



**D E T E R M I N A Z I O N E**  
**n. 047 del 24 ottobre 2022**

**OGGETTO:** Intervento di estrema urgenza per la messa in sicurezza da eseguire sull'area cortiliva della Scuola Viviani a ridosso del muro di contenimento, a seguito dello scivolamento del paramento murario in via del Marzano.

Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 per affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2, lett. a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n.108, dei lavori in oggetto in favore dell'impresa Ge.Co. Costruzioni srl con sede legale in Afragola (NA) Via Pizzo Mancini contrada Controloro snc C.F. e P.IVA 05958000639.

Importo dell'affidamento: €59.535,56 di cui €3.441,85 per spese di conferimento a discaricae € 6.032,00 per spese di accertamento geotecnico, oltre IVA.

Impegno della spesa complessiva di €73.608,30

C.U.P.: B62B22000800004

C.I.G.: 9413957313

## **Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi**

### **Premesso che:**

l'istituto scolastico "Viviani" in via Manzoni è collocato a ridosso del pendio delle colline di Posillipo con accesso diretto da via Manzoni e ulteriore accesso dalla sottostante via del Marzano;

nello scorso mese di agosto la Municipalità 1 è stata allertata, congiuntamente al Servizio Difesa Idrogeologica e Sottosuolo, dell'avvenuto scivolamento sulla sede stradale di una porzione del paramento in conci di pietra lavica costituente rivestimento del muro di contenimento posto al confine dell'area cortiliva della scuola Viviani;

la circolazione stradale di via del Marzano è stata immediatamente interdetta per motivi ingombro della sede stradale stessa oltre che per sicurezza stante la pericolosità della restante porzione del paramento murario;

con nota PG/2022/608814 in data 10 agosto c.a. il Servizio tecnico Scuole ha indetto sopralluogo congiunto su via del Marzano nei pressi dell'avvenuto cedimento, finalizzato alla programmazione di un piano di interventi a tutela della pubblica incolumità;

ai tecnici intervenuti è apparso con ogni evidenza lo stato di pericolosità del paramento in pietra lavica in condizioni di imminente pericolo di distacco tale da non consentire, attualmente, il ripristino della circolazione stradale in condizioni di sicurezza;

la Municipalità 1 al termine del sopralluogo è stata invitata all'immediata esecuzione di lavori di somma urgenza finalizzati a rimuovere le parti di paramento murario in incipiente pericolo di crollo oltre che al diserbamento della vegetazione spontanea infiltrata ;

Al termine della fase di somma urgenza, eseguita da ditta individuata dalla Municipalità 1, il Servizio tecnico Scuole, al fine di individuare gli interventi definitivi per ripristinare le condizioni di sicurezza del muro e del paramento e consentire la riapertura al traffico veicolare e pedonale di via del Marzano, ha ritenuto indispensabile procedere ad una campagna di indagini geotecniche e conoscitive della geometria del muro, da affidare a tecnici specializzati. Oltre a ciò, sulla scorta di grafici progettuali risalenti all'epoca di costruzione del complesso, si è constatato che la parte sommitale del muro altro non era che un parapetto di protezione privo di funzioni di contenimento emergente rispetto all'originario piano di campagna per circa 1,30 m.

Rilevato che allo stato attuale il piano di campagna si attesta alla quota sommitale del parapetto, si è reso necessario ai fini della sicurezza, procedere anche alla rimozione e trasporto a discarica autorizzata di tutto il materiale di riempimento accumulatosi per mc 400 circa, gravante sull'area prospiciente il predetto parapetto, al fine di eliminare l'azione spingente.

**Di concerto** con l'Assessore all'Istruzione e alla Famiglia, si autorizza l'intervento in questione, con Fondi da prelevare dal Capitolo 233170, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003

### **Considerato che:**

l'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 consente alla Stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, l'omissione di uno o di entrambi i primi

due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

per quanto sopra il Servizio tecnico Scuole, ha elaborato i seguenti atti tecnici, necessari per l'esecuzione dell'*Intervento di estrema urgenza per la messa in sicurezza da eseguire sull'area cortiliva della Scuola Viviani a ridosso del muro di contenimento, a seguito dello scivolamento del paramento murario in via del Marzano*:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico;
- Elenco prezzi.
- Stima incidenza Sicurezza;
- Stima incidenza Manodopera;
- Oneri di Sicurezza indiretti;
- Verbale di Validazione.

L'importo complessivo dell'intervento è pari ad € **84.552,75**, come da quadro economico di seguito riportato:

Intervento di estrema urgenza da eseguire sull'area cortiliva della Scuola Viviani a ridosso del muro di contenimento, a seguito dello scivolamento del paramento murario in via del Marzano			
QUADRO ECONOMICO PROGETTO			
LAVORI			
1	Lavori a Misura e in Economia		€ 58.023,26
2	Lavori a misura		€ 42.550,53
2A	di cui per oneri diretti della sicurezza		€ 296,44
2B	Incidenza della Manodopera		€ 8.031,33
3	Lavori in Economia		€ 15.472,73
5	A detrarre Ribasso d'asta sui lavori a misura pari al	0,00%	€ -
6	Totale Netto Lavori A Misura = (2-5)		€ 42.550,53
7	Spese Generali e utile dell'impresa		€ 2.723,20
8	Lavori in economia al netto di spese generali e utile d'impresa	(3-9)	€ 12.749,53
9	A detrarre ribasso d'asta su Spese Generali e utile d'impresa	0,00%	€ -
10	Totale Netto Lavori In Economia (8+7-9)		€ 15.472,73
11	Oneri indiretti della sicurezza		€ 1.033,91
12	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 59.057,17</b>
12A	Importo soggetto a ribasso		€ 44.977,29
12B	Importo non soggetto a ribasso		€ 14.079,88
13	Oneri di conferimento a discarica con pagamento a fattura		€ 3.441,85
14	Pagamento a fattura per prove geotecniche (€5.200 oltre IVA 22%) increm. spese generali al 16%		€ 6.032,00
15	Totale lavori e spese (12+13+14)		<b>€ 68.531,02</b>
SOMME A DISPOSIZIONE			
16	IVA sui lavori		€ 12.992,58
17	IVA sugli oneri di discarica		€ 757,21
18	IVA sulle prove geotecniche		€ 1.327,04
19	Spese tecniche		€ 944,91
20	Contributo ANAC		€ 30,00
20	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 84.552,75</b>

i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2022;

ai sensi dell'art.51 co.1 del D.Lgs. n.50/2016, l'appalto non prevede la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione e l'esiguità dell'importo dei lavori;

per la realizzazione dei suddetti interventi si stima una durata pari a 20 (venti) giorni naturali e

consecutivi;

per l'appalto in oggetto è stato individuato il Responsabile del procedimento e Direttore dei Lavori nella persona dell'ing. Maurizio Barbano.

per il progetto in questione è stato quindi richiesto il relativo C.U.P. che corrisponde al n.ro **B62B22000800004** nonché il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) che corrisponde al n.ro **9413957313**;

il progetto è stato verificato ai sensi degli art.26 del D.Lgs. n.50/2016 e validato dal R.U.P..

**Considerato inoltre che:**

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28.06.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 317 del 04.08.2022 è stato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

nell'ambito delle risorse assegnate al servizio tecnico scuole nel bilancio di previsione 2022/2024, per l'anno 2022, per la manutenzione straordinaria degli edifici scolastici è presente la disponibilità finanziaria di spesa pari ad € 195.000,00 sul capitolo 233170/0, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003 e la quota da impegnare è sufficiente a garantire la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto;

**Dato atto che:**

ai sensi dell'art.1 co.2, lett.a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 è consentito alle stazioni appaltanti di ricorrere alla modalità di affidamento diretto dei lavori di importo inferiori ad € 150.000,00;

ai sensi dell'art.1 co.4 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 della stessa Legge, non sono richieste ai partecipanti le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016;

a tal fine, attesa l'urgenza, è stata compulsata l'impresa Ge.Co. Costruzioni srl con sede legale in Afragola (NA) Via Pizzo Mancini contrada Controloro snc C.F. e P.IVA 05958000639, già affidataria da parte della Municipalità 1 dell'intervento di Somma Urgenza e con mezzi e maestranze in loco, impresa inserita nell'elenco dei fornitori del Comune, per verificare la disponibilità ad accettare l'affidamento dei lavori in oggetto;

Tenuto conto che l'impresa Ge.Co. Costruzioni srl durante l'esecuzione di appalti di natura simile ha maturato un elevato grado di specializzazione con riguardo all'esecuzione a regola d'arte delle lavorazioni, al rispetto dei tempi e dei costi pattuiti.

**Visto:**

che con nota PG/2022/662668 del 14/09/2022 l'impresa Ge.Co. Costruzioni srl è stata invitata a far pervenire un preventivo contenente la miglior offerta in ribasso percentuale sul prezzo desunto dal quadro economico, relativo alle lavorazioni di messa in sicurezza mediante opere edilizie a farsi presso l'IC Viviani di via di Manzoni, contemplate nel computo metrico redatto

da questo Servizio, nonché dei lavori di assistenza alle prove geotecniche propedeutico la redazione di un progetto integrale che, valutati i parametri tecnici, restituisse piena sicurezza al sito oggetto di indagine;

che il ribasso offerto dall'impresa adita, come da nota acquisita al protocollo di questo Ente con numero PG/2022/667633 il 15/09/2022, è pari al 20% sul prezzo delle lavorazioni, tenuto conto del tipo di lavorazioni risulta congruo e il prezzo offerto competitivo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenuto conto della esigenza di qualità della prestazione e dell'urgenza dell'intervento;

che la documentazione, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.lgs 50/16 e di cui al Programma 100, è stata acquisita con esito positivo ed è agli atti della Municipalità 1 proprio in relazione all'appalto di manutenzione ordinaria già in corso di esecuzione;

che l'impresa Ge.Co. Costruzioni srl ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015;

che l'impresa Ge.Co. Costruzioni srl ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di comportamento adottato dall'ente con deliberazione di G.C. n.254 del 24.04.2014, e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazioni delle disposizioni in esso contenute;

che l'impresa Ge.Co. Costruzioni srl è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) protocollo INPS\_32727585 con scadenza 17/01/2023;

#### Rilevato che:

il RUP, individuato dal dirigente del Servizio Tecnico Scuole nel funzionario ing. Maurizio Barbano matr.55264, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, ritiene l'affidamento congruo e conveniente per l'amministrazione;

l'esecuzione dei lavori rivestono carattere di urgenza al fine di consentire la successiva fase di progettazione per la riapertura della strada di via del Marzano;

Alla luce del ribasso offerto il quadro economico risulta essere rimodulato come segue:

Intervento di estrema urgenza da eseguire sull'area cortiliva della Scuola Viviani a ridosso del muro di contenimento, a seguito dello scivolamento del paramento murario in via del Marzano		
QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO		
LAVORI		
1	Lavori a Misura e in Economia	€ 58.023,26
2	Lavori a misura	€ 42.550,53
2A	di cui per oneri diretti della sicurezza	€ 296,44
2B	Incidenza della Manodopera	€ 8.031,33
3	Lavori in Economia	€ 15.472,73
5	A detrarre Ribasso d'asta sui lavori a misura pari al	20,00% € 8.450,82
6	Totale Netto Lavori A Misura = (2-5)	€ 34.099,71
7	Spese Generali e utile dell'impresa	€ 2.723,20
8	Lavori in economia al netto di spese generali e utile d'impresa	€ 12.749,53
9	A detrarre Ribasso D'asta su spese generali e utile d'impresa	20,00% € 544,64
10	Totale Netto Lavori In Economia (8+7-9)	€ 14.928,09
11	Oneri indiretti della sicurezza	€ 1.033,91
12	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	
12A	Importo soggetto a ribasso	€ 44.977,29
12B	Importo non soggetti a ribasso	€ 14.079,88

13	Oneri di conferimento a discarica con pagamento a fattura	€ 3.441,85
14	Pagamento a fattura per prove geotecniche (€5.200 oltre IVA 22%) increm. spese gen. 16%	€ 6.032,00
15	Totale lavori e spese (12+13+14)	€ 59.535,56
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
16	IVA sui lavori	€ 11.013,58
17	IVA sugli oneri di discarica	€ 757,21
18	Spese tecniche	€ 944,91
19	IVA su prove geotecniche	€ 1.327,04
20	Contributo ANAC	€ 30,00
21	<b>TOTALE NETTO COMPLESSIVO</b>	€ 73.608,30

l'importo complessivo pari ad € **73.608,30** trova copertura finanziaria sul capitolo 233170, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003 del bilancio di previsione 2022/2024 – esercizio 2022;

ai sensi dell'art.32, co.10, let.b), del D.Lgs 50/2016 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto.

**Ritenuto opportuno:**

procedere all'approvazione degli atti tecnici e del summenzionato quadro economico per l'esecuzione dei *“Intervento di estrema urgenza da eseguire sull'area cortiliva della Scuola Viviani a ridosso del muro di contenimento, a seguito dello scivolamento del paramento murario in via del Marzano”*;

procedere all'affidamento diretto all'impresa Ge.Co. Costruzioni srl in quanto il ribasso offerto del 20,00%, tenuto conto del tipo di lavorazioni risulta congruo e il prezzo offerto competitivo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenuto conto della esigenza di qualità della prestazione e dell'urgenza di intervenire.

**Letti:**

gli art.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;

il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.s.;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

**Attestato**

da parte del Dirigente che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. “b” e 17, co.2, lett. “a” del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

che il presente atto e i suoi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicato nel rispetto delle relative norme di legge.

Per i motivi esposti in narrativa:

## **D E T E R M I N A**

**Di dare atto che** le motivazione per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

**Di approvare** gli elaborati tecnici necessari per l'esecuzione dei “*Intervento di estrema urgenza da eseguire sull'area cortiliva della Scuola Viviani a ridosso del muro di contenimento, a seguito dello scivolamento del paramento murario in via del Marzano*” costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico;
- Elenco prezzi;
- Oneri di Sicurezza estrinseci;
- Stima incidenza Manodopera;
- Stima incidenza Sicurezza;
- Verbale di Validazione.

per l'importo complessivo di **€84.552,75**, come da quadro economico di seguito riportato:

Intervento di estrema urgenza da eseguire sull'area cortiliva della Scuola Viviani a ridosso del muro di contenimento, a seguito dello scivolamento del paramento murario in via del Marzano		
QUADRO ECONOMICO PROGETTO		
LAVORI		
1	Lavori a Misura e in Economia	€ 58.023,26
2	Lavori a misura	€ 42.550,53
2A	di cui per oneri diretti della sicurezza	€ 296,44
2B	Incidenza della Manodopera	€ 8.031,33
3	Lavori in Economia	€ 15.472,73
5	A detrarre Ribasso d'asta sui lavori a misura pari al	0,00% € -
6	Totale Netto Lavori A Misura = (2-5)	€ 42.550,53
7	Spese Generali e utile dell'impresa	€ 2.723,20
8	Lavori in economia al netto di spese generali e utile d'impresa	(3 -9) € 12.749,53
9	A detrarre ribasso d'asta su Spese Generali e utile d'impresa	0,00% € -
10	Totale Netto Lavori In Economia (8+7-9)	€ 15.472,73
11	Oneri indiretti della sicurezza	€ 1.033,91
12	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 59.057,17</b>
12A	Importo soggetto a ribasso	€ 44.977,29
12B	Importo non soggetto a ribasso	€ 14.079,88
13	Oneri di conferimento a discarica con pagamento a fattura	€ 3.441,85
14	Pagamento a fattura per prove geotecniche (€5.200 oltre IVA 22%) increm. spese generali al 16%	€ 6.032,00
15	Totale lavori e spese (12+13+14)	<b>€ 68.531,02</b>
SOMME A DISPOSIZIONE		
16	IVA sui lavori	€ 12.992,58
17	IVA sugli oneri di discarica	€ 757,21
18	IVA sulle prove geotecniche	€ 1.327,04
19	Spese tecniche	€ 944,91
20	Contributo ANAC	€ 30,00
20	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 84.552,75</b>

**Di indire ed affidare**, ai sensi dell'art.1 co.2,lett.a) della L.120/2020 modificata dal decreto

legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n.108 mediante affidamento diretto l'appalto relativo all'esecuzione dei "Intervento di estrema urgenza da eseguire sull'area cortiliva della Scuola Viviani a ridosso del muro di contenimento, a seguito dello scivolamento del paramento murario in via del Marzano" all'impresa Ge.Co. Costruzioni srl con sede legale in Afragola (NA) Via Pizzo Mancini contrada Controloro snc C.F. e P.IVA 05958000639, per un importo pari ad €59.535,56 di cui: € 50.061,71 per lavori (compreso € 14.928,09 per lavori in economia e € 1.330,35 per oneri della sicurezza), €3.441,85 per spese di conferimento a discarica e € 6.032,00 per spese di tipo geotecnico, oltre IVA, al netto del ribasso offerto pari al 20,00%.

**Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n.118/2011 coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

**Di approvare**, per effetto del ribasso offerto, il seguente quadro economico dell'appalto rimodulato:

Intervento di estrema urgenza da eseguire sull'area cortiliva della Scuola Viviani a ridosso del muro di contenimento, a seguito dello scivolamento del paramento murario in via del Marzano		
QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO		
LAVORI		
1	Lavori a Misura e in Economia	€ 58.023,26
2	Lavori a misura	€ 42.550,53
2A	di cui per oneri diretti della sicurezza	€ 296,44
2B	Incidenza della Manodopera	€ 8.031,33
3	Lavori in Economia	€ 15.472,73
5	A detrarre Ribasso d'asta sui lavori a misura pari al	20,00% € 8.450,82
6	Totale Netto Lavori A Misura = (2-5)	€ 34.099,71
7	Spese Generali e utile dell'impresa	€ 2.723,20
8	Lavori in economia al netto di spese generali e utile d'impresa	€ 12.749,53
9	A detrarre Ribasso D'asta su spese generali e utile d'impresa	20,00% € 544,64
10	Totale Netto Lavori In Economia (8+7-9)	€ 14.928,09
11	Oneri indiretti della sicurezza	€ 1.033,91
12	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	
12A	Importo soggetto a ribasso	€ 44.977,29
12B	Importo non soggetti a ribasso	€ 14.079,88
13	Oneri di conferimento a discarica con pagamento a fattura	€ 3.441,85
14	Pagamento a fattura per prove geotecniche (€5.200 oltre IVA 22%) increm. spese gen. 16%	€ 6.032,00
15	Totale lavori e spese (12+13+14)	€ 59.535,56
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
16	IVA sui lavori	€ 11.013,58
17	IVA sugli oneri di discarica	€ 757,21
18	Spese tecniche	€ 944,91
19	IVA su prove geotecniche	€ 1.327,04
20	Contributo ANAC	€ 30,00
21	<b>TOTALE NETTO COMPLESSIVO</b>	
		€ 73.608,30

**Di impegnare** ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 la somma complessiva di € **73.608,30** sul capitolo 233170/0, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003 del bilancio 2022/2024 – esercizio 2022.

**Dare atto che:**

dell'efficacia dell'affidamento ai sensi del co. 7 dell'art.32 del D.Lgs. n.50/2016.

saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16.

l'appalto avrà la durata di 60 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna.

**Di autorizzare** ai sensi dell'art.32 co 8 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale, ritenendo fondati i motivi dell'urgenza come specificati in premessa e che qui espressamente vengono richiamati.

**Di stabilire** che la Cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs 50/2016 dovrà decorrere dalla data di effettivo inizio delle attività e dovrà coprire l'intero periodo della prestazione.

**Di nominare** per il presente procedimento, D.LL. e Coordinamento Sicurezza Cantiere, l'ing. Maurizio Barbano in servizio presso il Servizio tecnico Scuole.

il contratto ha per oggetto l'affidamento di cui sopra;

la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146/2016;

le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;

la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art.1 co.2, lett.a) della L.120/2020 modificata dal DL 77/2021 coordinato con la L.108/2021 mediante affidamento diretto.

**Di precisare altresì che:**

tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti all'art.29 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione "amministrazione trasparente".

**Di demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriatura del contratto di affidamento.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 25, firmati digitalmente dal Dirigente del servizio Tecnico Scuole, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro:

- *All\_1082\_047\_01;*
- *1082\_Modello\_Ragioneria*

Sottoscritta digitalmente da  
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

<b>Oggetto del contratto:</b>	Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza da eseguire sull'area cortiliva della Scuola Viviani a ridosso del muro di contenimento a seguito dello scivolamento del paramento murario in via del Marzano
<b>Ditta contraente:</b>	Ge. Co. Costruzioni S.r.l.
<b>Servizio contraente:</b>	Servizio Tecnico Scuole
<b>Cig:</b>	9413957313
<b>Natura dell'affidamento:</b>	Lavori
<b>N. repertorio:</b>	5199
<b>Data di registrazione:</b>	23/02/2023



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**COMUNE DI  
NAPOLI**

**CONTRATTO di appalto a misura per l'esecuzione dei "Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza da eseguire sull'area cortiliva della Scuola Viviani a ridosso del muro di contenimento a seguito dello scivolamento del paramento murario in via del Marzano.**

**C.U.P.: B62B22000800004 C.I.G.: 9413957313**

REPERTORIO n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori affidati all'impresa GE. CO. COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Afragola (NA), P. IVA n. 02992551214 C.F. 05958000639 a seguito della gara espletata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art.63 del D. Lgs. 50/2016 Affidamento diretto – ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della Legge 108/2021), attraverso PEC (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97.

## **TRA**

- 1) Comune di Napoli (cod. fisc. 80014890638), nella persona dell'arch. Alfonso Ghezzi, nato a Napoli il 18.05.1957 nella qualità di Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione abilitato alla stipula dei contratti per il Comune di Napoli ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 48 dello Statuto Comunale nonché dell'art. 10 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, domiciliato per la carica presso la Sede legale Comunale;

## **E**

- 2) GE. CO. COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Afragola (NA) alla via Pizzo Mancino contrada Controloro snc - C.F. 05958000639 e P.I. 02992551214, come da certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Napoli al n. 466270, la cui verifica risulta agli atti del RUP, rappresentata dalla sig.ra Varriale Luisa nata a Napoli (NA) il 29.10.1968 C.F. VRRLSU68R69F839C, in qualità di legale rappresentante.

## **PREMESSO**

-con Determinazione Dirigenziale n.ro 047 del 24/10/2022 – I.G. n.2224 del 23-11-2022 si è provveduto ad indire gara, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, come stabilito dall'art. 1, co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della Legge 108/2021), recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso alla PEC con Determinazione Dirigenziale n.ro 40 del 20-09-2022 – I.G. n.1780 del 03-10- 2022 si è provveduto ad approvare e ad affidare, ai sensi dell'art.1 co.2,lett.a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con legge di conversione 29 luglio 2021, n.108 mediante affidamento diretto alla ditta GE. CO. COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in AFRAGOLA (NA) alla Via Pizzo Mancino contrada Controloro sn - C.F. 05958000639 e P. IVA n. 02992551214, sig. Varriale Luisa nata a Napoli (NA) il 29/10/1968 C.F. VRRLSU68R69F839C in qualità di legale rappresentante, per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 20.00%, di € 59.535,56 per lavori (di cui €3.441,85 oltre IVA per spese di conferimento a discarica ed

€5.200,00 oltre IVA per spese di accertamento geotecnico) oltre IVA al 22%;

- che il RUP ha esperito con esito positivo la verifica del permanere dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico controparte nel presente atto ex art.80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

**tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue:**

*Art.1) Valore delle premesse.* La premessa è patto e costituisce parte integrante del presente atto.

*Art.2) Oggetto del contratto attuativo.* Le previsioni del presente Contratto sono complementari ed attuative delle disposizioni dettate dal Capitolato Speciale d'Appalto, dell'Elenco prezzi, nonché di tutti gli atti ed elaborati da essi richiamati che sono, in ogni caso, pienamente vigenti tra le parti anche ai fini del presente atto. Il Committente affida all'operatore economico l'esecuzione di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, per l'esecuzione delle opere approvate -Con Determinazione Dirigenziale n.ro 047 del 24-10-2022 – I.G. n. 2224 del 23-11-2022.

*Art.3) Documenti integranti il contratto attuativo e allegazioni.* L'esecuzione del presente contratto è regolata secondo le prescrizioni normative e tecniche e le altre condizioni contenute nei documenti costituenti il progetto posto a base di gara - con Determinazione Dirigenziale n.ro 047 del 24/10/2022 – I.G. n.2224 del 23/11/022, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'Elenco Prezzi, che, sebbene non allegati, costituiscono parte integrante del presente contratto.

*Art.4) Corrispettivo e durata dell'Appalto.* La durata stimata per l'ultimazione dei lavori è pari a giorni 20 (venti) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. Il Comune pagherà all'appaltatore il corrispettivo dell'esecuzione del contratto, sino a concorrenza della somma di € 59.535,56 per lavori (di cui €3.441,85 oltre IVA al 22% per spese di conferimento a discarica ed €5.200,00 oltre IVA al 22% per spese di accertamento geotecnico) oltre IVA al 22%, con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto.

*Art.5) Subappalto.* L'impresa in merito al subappalto, secondo quanto riportato nell'offerta, intende affidare in subappalto il 40% delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

*Art.6) Garanzie Contrattuali.* la ditta GE. CO. COSTRUZIONI S.R.L. ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. 50/2016, mediante Garanzia Fidejussoria n. 1064421569 in data 12/01/2023 contratta con la HDI ASSICURAZIONI SPA Agenzia 1064/1PQ CAIVANO – 1064 fino alla

concorrenza massima di € 5.954,00 a seguito delle riduzioni previste ai sensi dell'art.93 comma 7 del D.lgs.50/2016 come da certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee, custodita agli atti del RUP.

*Art.7) Tracciabilità finanziaria.* L'appaltatore è tenuto all'osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n.136/2010. Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG: 9413957313) ed il codice unico di progetto (CUP: B62B22000800004).

L'Appaltatore, ai sensi ex art. 3, della Legge 136/2010 e s.m.i, dichiara che il conto dedicato da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale è identificato dal seguente **Iban:**  
**IT02H0538739690000042995162.**

Dichiara, altresì, che il soggetto delegato ad operare su tale conto è la Sig. ra Varriale Luisa nata a Napoli (NA) il 29/10/1968 C.F. VRRLSU68R69F839C, in qualità di legale rappresentante della ditta GE. CO. COSTRUZIONI S.R.L e il Geom. Mosca Antonio Giuseppe nato ad Afragola (NA) il 24/01/1961 C.F. MSCNNG61A24A064U in qualità di Procuratore generale (giusta procura Rep. 110.793 registrata a Santa Maria Capua Vetere il 04/07/2013 al n. 3948)

L'Appaltatore si obbliga a comunicare ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul sopraindicato conto corrente.

Art.8) Protocollo di legalità. La sig. ra Varriale Luisa nella qualità di rappresentante legale della ditta GE. CO. COSTRUZIONI S.R.L. dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al “Protocollo di Legalità in materia di appalti”, stipulato in data 01/08/2007 e recepito dal Comune di Napoli con Deliberazione di G. C. n. 3202 del 05/10/2007 e di accettare espressamente le clausole di cui all'art. 8 dello stesso, che di seguito si riportano:

Clausola n. 1 - La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2 - La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro,

prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 3 - La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4 - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/'98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5 - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6 - La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatrici, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Clausola di cui al comma 2 dell'art.3 – La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede il divieto di aprire rapporti contrattuali di subfornitura, ovvero di interrompere gli stessi se già sottoscritti, nel caso di fornitura dei cosiddetti servizi “sensibili” di cui al comma 1 dell'art. 3, laddove emergano informazioni interdittive ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 252/98 a carico del subfornitore.

Art.9) Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli. La Sig. ra Varriale Luisa nella qualità di rappresentante legale della ditta GE. CO. COSTRUZIONI S.R.L., attesta di essere a conoscenza del contenuto dell'art. 2 del “Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli”, approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e s.m.i con Delibera di G.C. n. 217 del 29/04/2017 che rende applicabile il Codice stesso alle imprese fornitrici di beni e servizi e pertanto ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Le sanzioni applicabili, in caso di violazione di quanto disposto dal richiamato Codice, sono ai sensi dell'art. 20, comma 7, quelle del Patto di Integrità. Costituiscono motivo di risoluzione del contratto gravi e reiterate violazioni del suddetto Codice.

La società affidataria ha dichiarato in sede di partecipazione, ai sensi dell'art. 17 del “Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli”, approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e successiva modifica, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto della Amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata e si impegna, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs n. 165 del 2001. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto di cui al comma 16 ter sono nulli e fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art.10) Patto di integrità. La Sig. ra Varriale Luisa nella qualità di rappresentante legale della ditta GE. CO. COSTRUZIONI S.R.L. dichiara di essere a conoscenza del contenuto del “Patto di Integrità”, approvato con

Delibera di G.C. n. 797 del 3 Dicembre 2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. L'Appaltatore assume, in particolare, i seguenti impegni: - rendere noto ai propri collaboratori a qualsiasi titolo il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, prendendo atto che il Comune di Napoli ne ha garantito l'accessibilità (ai sensi dell'art. 17, comma 2, del decreto Presidente della Repubblica n. 62/2013) pubblicandolo sul proprio sito istituzionale all'indirizzo web <http://www.comune.napoli.it>; - osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, avuto riguardo al ruolo e all'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice stesso; - riferire tempestivamente al Comune di Napoli ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, od offerta di protezione, che sia avanzata nel corso dell'esecuzione dell'appalto nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. L'Appaltatore, parimenti, prende atto che analogo obbligo dovrà essere assunto da ogni altro soggetto che intervenga, a qualunque titolo, nell'esecuzione del contratto e che tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza; - rendere noti, su richiesta del Comune di Napoli, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il presente contratto, inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti. Le sanzioni applicabili, in caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il Patto di Integrità, sono l'escussione della fideiussione definitiva, la risoluzione del contratto, l'esclusione dalle procedure di gara/affidamento indette dal Comune di Napoli e la cancellazione dagli elenchi aperti per i successivi tre anni. Art.11) Disposizioni speciali per appalti e concessioni di lavori riconducibili agli interventi previsti dal "Patto per la città di Napoli". La sig.ra Varriale Luisa nella qualità di rappresentante legale della ditta GE. CO. COSTRUZIONI S.R.L. dichiara l'adesione a quanto previsto dalle clausole dalla n. 1 alla n. 5 ed in particolare:

Clausola n. 1 ASPETTI GENERALI

La sottoscritta impresa, al fine di monitorare i flussi di manodopera, si obbliga a fornire le seguenti informazioni aggiuntive:

- il numero dei dipendenti in organico per qualifica professionale, al momento della presentazione dell'offerta;
- l'elenco dei contratti eseguiti negli ultimi tre anni con la percentuale di

esecuzione di ciascun contratto direttamente o attraverso il ricorso al subappalto

- il CCNL applicato ai predetti contratti; Clausola n. 2 COSTO DEL LAVORO e CCNL

La sottoscritta impresa si obbliga ad applicare ai propri dipendenti il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, ai sensi dell'art. 30, comma 4, D.lgs. 50/2016.

In conformità ai contenuti dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 il costo del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali.

Fino all'adozione di dette tabelle continuano ad applicarsi le disposizioni di cui ai decreti ministeriali già emanati in materia, ai sensi dell'art. 216, comma 4 del D.lgs. 50/2016.

#### Clausola n. 3 OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO

La sottoscritta impresa dichiara fin d'ora di conoscere ed applicare tutte le prescrizioni in materia di sicurezza ed igiene sul lavoro previste dal D.lgs. 81/2008.

La sottoscritta impresa si impegna a consegnare al Comune la documentazione dei lavoratori impegnati nel cantiere attestante l'idoneità alla mansione specifica, rilasciata a seguito delle visite mediche periodiche con le cadenze e le caratteristiche definite dal D.lgs. 81/2008.

La sottoscritta impresa si obbliga, altresì, a far eleggere il Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (di cui all'art.47 D.lgs. n.81/2008). L'elezione e la formazione dei Rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza avviene in conformità a quanto previsto dal D.lgs. 81/2008.

La sottoscritta impresa si obbliga a formare tutti i lavoratori dipendenti delle imprese operanti nei cantieri del Patto per Napoli, nonché gli eventuali lavoratori

autonomi (partite IVA), in materia di sicurezza sul lavoro, accettando fin d'ora che la violazione dell'obbligo previsto nel capoverso che precede determina l'impossibilità per i lavoratori di accedere ed operare nel cantiere. In particolare la sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza che a norma dell'art. 37, comma 12 del D.lgs. 81/2008, la formazione dei lavoratori e quella dei loro rappresentanti deve avvenire, in collaborazione con gli organismi paritetici, ove presenti nel settore e nel territorio in cui si svolge l'attività del datore di lavoro, durante l'orario di lavoro e non può comportare oneri economici a carico dei lavoratori.

#### Clausola n. 4 REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA E RITARDATO PAGAMENTO DELLE RETRIBUZIONI

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare la clausola contrattuale secondo la quale in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva (DURC INPS\_32727585 Scadenza validità 17/01/2023) relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore, impiegato nell'esecuzione del contratto, il Comune, ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.lgs. 50/2016, trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare la clausola contrattuale secondo la quale in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, il Comune paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto, in conformità ai contenuti dell'art. 30, comma 6, del D.lgs. 50/2016.

Clausola n. 5 CLAUSOLE SOCIALI Ai sensi di quanto disposto dall'art. 50 del D.lgs 50/2016, la sottoscritta impresa si obbliga a prevedere, per il personale impegnato, l'applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'art. 51 del D.lgs81/2015.

Inoltre, la stessa si obbliga ad assumere per l'esecuzione dell'appalto, in via prioritaria e nel rispetto della libertà di organizzazione dell'impresa, i soggetti svantaggiati appartenenti alle categorie individuate dall'art. 2 lettera f) del

REGOLAMENTO (CE) N. 2204/2002 DELLA COMMISSIONE del 12 dicembre 2002 relativo all'applicazione degli articoli 87 e 88 del trattato CE agli aiuti di Stato a favore dell'occupazione.

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare la clausola contrattuale secondo la quale, nel caso di successione del contratto, vi è l'obbligo, in capo all'appaltatore subentrante, di assorbire nel proprio organico con carattere di continuità, a condizioni normative, retributive e di tutela del rapporto di lavoro non peggiorative rispetto a quelle preesistenti il personale che risultava direttamente impiegato dall'appaltatore uscente negli interventi oggetto di appalto. L'obbligo di riassorbimento dei lavoratori alle dipendenze dell'appaltatore uscente, nello stesso posto di lavoro e nel contesto dello stesso appalto, deve essere armonizzato e reso compatibile con l'organizzazione di impresa prescelta dall'imprenditore subentrante.

Art.12) Copertura finanziaria del Contratto. Si dà atto che le opere di che trattasi sono finanziate con oneri posti a carico dei fondi esercizio 2022 – PSC - Napoli-FSC (ex Patto per Napoli) come riportato nella - Determinazione Dirigenziale n.ro 047 del 24-10-2022 – I.G. n.2224 del 23-11-2022.

Art.13) *Spese Contrattuali.* Le spese del presente contratto sono poste a carico della ditta affidataria, la quale ha depositato la somma di € 64,00 con bonifico del 16-12-2022, scontando un'imposta di bollo assolta virtualmente (autorizzazione Agenzia delle Entrate di Napoli n.00155500 del 20.11.2014).

Art.14) *Forma del Contratto.* Il presente Contratto è stipulato mediante scrittura privata semplice in formato elettronico ai sensi dell'art.32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016, secondo il disposto dell'art. 6, comma 3, del D.L. n. 179/2012 convertito in L. n.221/2012. Le parti, come sopra costituite, si danno reciprocamente atto che il contenuto della presente scrittura è la precisa e fedele espressione della loro volontà. La stessa in uno a tutti gli allegati, viene sottoscritta con firma digitale mediante utilizzo di valido certificato elettronico di sottoscrizione, ai sensi dell'art. 24 del Decreto Legislativo marzo 2005, n. 82 e ai sensi dell'art. 2702 del C.C., con registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 131/1986.

Si dichiara che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Napoli 18-01-2023

#### IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione arch. ALFONSO GHEZZI, nato a Napoli il 18/05/1957, munito di carta firma digitale il cui certificato, rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, identificato dal numero di serie 01 31 75 0a, valido dal 17.09.2020 al 17.09.2023.

#### IL RAPPRESENTANTE DELLA DITTA

Legale Rappresentante VARRIALE LUISA nata a Napoli (NA) il 29/10/1968 C.F. VRRLSU68R69F839C, identificato con documento: Carta d'identità n.ro CA74624HP rilasciata da COMUNE DI AFRAGOLA (NA) il 18/11/2020 e munito di carta firma il cui certificato digitale di sottoscrizione, rilasciato da ArubaPEC, identificato dal numero di serie 1053619275385580410, Valido fino al 11-01-2024.

Hanno sottoscritto il presente atto, con firma digitale mediante utilizzo di valido certificato elettronico di sottoscrizione, previa dichiarazione di conoscere l'esatto contenuto del documento medesimo.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i. (CAD).

Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n.82/2005.

## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_36810108	Data richiesta	13/02/2023	Scadenza validità	13/06/2023
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale	05958000639
Sede legale	VIA PIZZO MANCINO CONTRADA CONTROLORO, SNC 80021 AFRAGOLA (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.  
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

# COMUNE DI NAPOLI

pag. 1

## STATO FINALE DEI LAVORI

**OGGETTO:** Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza da eseguirsi sull'area cortivila della Scuola Viviani a ridosso del muro di contenimento a seguito dello scivolamento del paramento murario in Via Del Marzano.  
C.U.P.: B62B22000800004 - C.I.G.:9413957313

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli

**IMPRESA:** GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Afragola (NA) in Via Pizzo Mancino Contrada Controloro snc, P.IVA: 02992551214, C.F.: 05958000639

*Il Direttore dei Lavori*  
*MB*

Contratto in data 16/02/2023 rep. n. 5199 registrato a in data 22/02/2023 al n. 5199 di euro 59'535,56

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	58'023,26
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0,00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	296,44
Giorni Utili per Ultimazione:	0	IMPORTO DI VARIANTE	0,00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	Somme a Disposizione (variante):	0,00
Giorni di Sospensione:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0,00
Numero di Sospensioni	0	Anticipazione:	0,00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Giorni impiegati in PIU':	_____
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>			
1 ANP 01	Analisi chimiche per identificazione materiali di risulta  SOMMANO Cadauno	1,00	200,00	200,00
2 E.01.015.010 .c	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di arbusti, lo stradicamento di ceppaie, la regolarizzazione delle pareti secondo profili di progetto, lo spianamento del fondo, anche a gradoni, il paleggiamento sui mezzi di trasporto o l'accantonamento in appositi siti indicati dal D.L. nell'ambito del cantiere. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce lapidee, con mezzi di demolizione meccanica  SOMMANO mc	270,09	34,11	9'212,77
3 E.01.020.020 .a	Scavo a sezione obbligato eseguito a mano Scavo a sezione obbligata, eseguito a mano, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di arbusti, lo stradicamento di ceppaie, la regolarizzazione delle pareti secondo profili di progetto, lo spianamento del fondo, anche a gradoni, il paleggiamento sui mezzi di trasporto o l'accantonamento in appositi siti indicati dal D.L. nell'ambito del cantiere. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. (con trovanti fino a 0.3 mc)  SOMMANO mc	20,78	125,01	2'597,71
4 R.02.020.050 .c.CAM	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico. Non armato di spessore da 10,1 cm. a 20 cm  SOMMANO mc	3,50	152,96	535,36
5 S.05.000.010 .a	Trasporto attrezzature Trasporto A/R in situ dell'intero complesso di strumenti ed attrezzature necessari per l'esecuzione di una sessione di saggi e/o prove su strutture e/o materiali, anche comprendente prove di differente natura, compreso l'allestimento del campo prove e la sua dismissione al termine della sessione. Per ciascuna sessione di saggi e/o di prove, anche se di durata superiore ad un giorno  SOMMANO cad	3,00	236,76	710,28
6 T.01.010.020 .b	Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra con autocarro di portata fino a 50 q Trasporto di materiali provenienti da lavori di movimento terra e demolizioni stradali, compreso carico anche a mano sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Trasporto con autocarri di portata fino a 50 q, per ogni cinque km in più oltre i primi 10  SOMMANO mc/ 5km	1'471,85	6,58	9'684,77
7 T.01.010.030 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra e demolizioni stradali, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m³, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica  SOMMANO mc	294,37	65,25	19'207,64
8 U.07.030.040 .a	Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, a qualsiasi altezza anche in posizioni non facilmente accessibili. Compreso l'onere per punteggi, tagli, carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 5 Km. Ringhiere, inferriate e simili.  SOMMANO kg	300,00	1,34	402,00
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>			42'550,53
	RIBASSO del 20% da considerare su euro			42'550,53
9 P.01.010.030 .a	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a 40 mm, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali, compreso lo smontaggio a fine lavoro. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Moduli di altezza pari a 2,00 m  SOMMANO mq	46,20	21,07	973,43
10 P.01.060.010 .a	Cartello di forma triangolare, fondo giallo, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese Di lato 60 cm, rifrangenza classe I  SOMMANO cad/ 30gg	6,00	4,29	25,74
	<b>A R I P O R T A R E</b>			43'549,70

COMMITTENTE: Comune di Napoli  
STATO FINALE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			43'549,70
11 P.01.060.020 .a	Cartello di forma circolare, segnalante divieti o obblighi, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese: Di diametro 60 cm, rifrangenza classe I  SOMMANO cad/ 30gg  <b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>	6,00	5,79	34,74
				1'033,91
	<b><u>LAVORI IN ECONOMIA</u></b>			
12 LISTA N° 01	Gli operai ed i mezzi d'opera di cui alla presente lista vengono impiegati per eseguire le varie lavorazioni: 1) Rimozione del materiale di vario genere presente sul fondo; 2) Assistenza durante l'intervento di scavo per eseguire la vagliatura e selezione dei materiali di vario genere proveniente dallo scavo; 3) Movimentazione dei materiali rinvenuti dallo scavo, discesa degli stessi e successivo carico su idone automezzo per successivo trasporto in discarica; 4) Pulizia di materiale e terreno presente all'ingresso delle due vasche di raccolta acque meteoriche. RIBASSO da considerare solo su Spese Generali ed Utili d'Impresa euro		2'864,03	
	SOMMANO n.	1,00	12'843,23	12'843,23
13 LISTA N° 02	Gli operai ed i mezzi d'opera di cui alla presente lista vengono impiegati per eseguire le varie lavorazioni: 1) Assistenza al personale addetto ad eseguire le prove geotecniche; 2) Taglio e successiva demolizione di una piccola porzione della pavimentazione in conglomerato bituminoso sottostante al muro di contenimento terrapieno; 3) Scavo eseguito a mano con particolare cura per asportazione sia dello strato di fondazione sede stradale che del terreno fino a raggiungimento quota fondazione muro in modo da poterla verificare; 4) Rinterro e ripristino saggio effettuato sulla sede stradale. RIBASSO da considerare solo su Spese Generali ed Utili d'Impresa euro		586,38	
	SOMMANO n.	1,00	2'629,50	2'629,50
	<b>Parziale LAVORI IN ECONOMIA euro</b>			15'472,73
	RIBASSO del 20% da considerare su euro			3'450,41
	<b>T O T A L E euro</b>			59'057,17
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>			
	<b><u>RIEPILOGO FINALE</u></b>			
	<i>Tipologia Appalto: a Misura</i> <i>Tipologia Offerta: Unico Ribasso</i> <i>Importo dei Lavori per la Sicurezza su cui NON applicare il Ribasso 0,00</i> <i>Incidenza Sicurezza - IS = 0,00 / 1'033,91 = 0</i>			
	<b>LAVORI A MISURA euro</b> RIBASSO del 20% da applicare su euro 42'550,53 = (SAL * (1 - IS) * R) = (42'550,53 * (1 - 0) * -0,2) = euro			42'550,53
				-8'510,11
	<b>PER LAVORI A MISURA euro</b>			34'040,42
	<b>ONERI PER LA SICUREZA NON SOGGETTI A RIBASSO euro</b>			1'033,91
	<b>LAVORI IN ECONOMIA euro</b> RIBASSO del 20% da applicare su euro 3'450,41 = (SALe * R) = (3'450,41 * -0,2) = euro			15'472,73
				-690,08
	<b>PER LAVORI IN ECONOMIA euro</b>			14'782,65
	<b>TOTALE euro</b>			49'856,98
	<b>A RIPORTARE</b>			

  
  
 A.G. Co.  
 STRUTTURE s.r.l.  
 S. Leg.: Via Pizzo Marone Contrada Contoloro s.n.  
 80021 AFRAGIOLE (NA) - Tel. 0818518011  
 Part. IVA: 0292551214 - C.F. 05908000635

# COMUNE DI NAPOLI

**OGGETTO:** Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza da eseguirsi sull'area cortivila della Scuola Viviani a ridosso del muro di contenimento a seguito dello scivolamento del paramento murario in Via Del Marzano. C.U.P.: B62B22000800004 - C.I.G.:9413957313

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli

**IMPRESA:** GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Afragola (NA) in Via Pizzo Mancino Contrada Controloro snc, P.IVA: 02992551214, C.F.: 05958000639

## CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 1 DI euro 49'856,98

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
<b>TOTALE</b>		0,00
anticipazione		0,00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 16/02/2023 repertorio n. 5199 registrato a in data 22/02/2023 al n. 5199 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;  
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	49'856,98
<b>SOMMANO importi soggetti a ritenute euro</b>	49'856,98
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
<b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro</b>	0,00
<b>DETRAZIONI</b>	
Ritenuta per infortuni	
Recupero anticipazione	
Ammontare dei certificati precedenti euro	0,00
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	0,00
<b>CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro</b>	49'856,98
per I.V.A. al 22%	10'968,54
<b>TOTALE GENERALE euro</b>	60'825,52

### CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo \_\_\_\_ del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 49'856,98 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
Diconsi: (euro quarantanovemilaottocentocinquantasei/98).

Napoli , \_\_\_\_\_

#### ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso INAIL di Napoli n°5116862467 INAIL di Napoli n°005312580/97 P.A.T. n°11484695/41 Cassa Edile di Napoli n°18927

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Maurizio Barbano



Il Responsabile del  
Procedimento  
Arch. Alfonso Ghezzi





**AREAMANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

## **RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

**Intervento di estrema urgenza per la messa in sicurezza da eseguire sull'area cortiliva della Scuola Viviani a ridosso del muro di contenimento, a seguito dello scivolamento del paramento murario in via del Marzano**

**C.U.P.: B62B22000800004**

**C.I.G.: 9413957313**

**Impresa affidataria:** GE.CO. COSTRUZIONI s.r.l con sede in Afragola (NA) alla Via Pizzo Mancino snc C.da Controloro C.F. e P.IVA 02992551214

**Determina di affidamento:** n. 047 del 24 ottobre 2022 I.G. 2224\_2022

**Importo affidato:** € 50.061,71 comprensivi di € 1.330,35 per costi della sicurezza diretti e indiretti ed €14.928,09 per lavori in economia, oltre IVA

**Contratto:** Repertoriato al. n. 5199/2023 in data 22/02/2023

**Inizio Lavori:** Verbale di Consegna dei lavori in data 05 settembre 2022

**Fine lavori:** Verbale di ultimazione lavori sottoscritto in data 07 novembre 2022



**AREAMANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

**Progetto Definitivo/Esecutivo:**

Il progetto definitivo/esecutivo di che trattasi è stato approvato con Determina dirigenziale n.47 del 24 ottobre 2022 registrata in data 23/11/2022 all'I.G. con numero G/2022/0002224, immediatamente eseguibile stante l'urgenza, per l'importo della spesa complessiva di € 68.531,020 di cui € 59.057,17 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 3.441,85 per spese di conferimento a discarica ed € 6.032,00 per spese di accertamento geotecnico, oltre IVA, ed € 16.021,73 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

Intervento di estrema urgenza da eseguire sull'area cortiliva della Scuola Viviani a ridosso del muro di contenimento, a seguito dello scivolamento del paramento murario in via del Marzano

<b>LAVORI</b>	
1 Lavori a Misura e in Economia	€ 58.023,26
2 Lavori a misura	€ 42.550,53
2A di cui per oneri diretti della sicurezza	€ 296,44
2B Incidenza della Manodopera	€ 8.031,33
3 Lavori in Economia	€ 15.472,73
5 A detrarre Ribasso d'asta sui lavori a misura pari al	0,00% € -
6 Totale Netto Lavori A Misura = (2-5)	€ 42.550,53
7 Spese Generali e utile dell'impresa	€ 2.723,20
8 Lavori in economia al netto di spese generali e utile d'impresa (3 -9)	€ 12.749,53
9 A detrarre ribasso d'asta su Spese Generali e utile d'impresa	0,00% € -
10 Totale Netto Lavori In Economia (8+7-9)	€ 15.472,73
11 Oneri indiretti della sicurezza	€ 1.033,91
<b>12 IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 59.057,17</b>
12A Importo soggetto a ribasso	€ 44.977,29
12B Importo non soggetto a ribasso	€ 14.079,88



**AREAMANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

13 Oneri di conferimento a discarica con pagamento a fattura	€ 3.441,85
14 Pagamento a fattura per prove geotecniche (€5.200 oltre IVA 22%) increm. spese generali al 16%	€ 6.032,00
15 Totale lavori e spese (12+13+14)	<b>€ 68.531,02</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
16 IVA sui lavori	€ 12.992,58
17 IVA sugli oneri di discarica	€ 757,21
18 IVA sulle prove geotecniche	€ 1.327,04
19 Spese tecniche	€ 944,91
20 Contributo ANAC	€ 30,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 84.552,75</b>

**Finanziamento del progetto:**

Si autorizza l'intervento in questione, con Fondi da prelevare dal Capitolo 233170, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003

**Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori:**

nell'ambito della suindicata determina sono state individuate le figure di riferimento rispettivamente del RUP nella persona del dirigente del Servizio tecnico Scuole, arch. Alfonso Ghezzi, e del Direttore dei lavori nella persona dell'ingegnere Maurizio Barbano matr.55264.

**Assuntore dei lavori:**

Con nota PG/2022/662668 del 14/09/2022 l'impresa Ge. Co. Costruzioni srl è stata invitata a far pervenire un preventivo contenente la miglior offerta in ribasso percentuale sul prezzo desunto dal quadro economico, relativo alle lavorazioni di messa in sicurezza mediante opere edilizie a farsi presso l'IC Viviani di via di Manzoni, contemplate nel computo metrico redatto da questo Servizio, nonché dei lavori di assistenza alle prove geotecniche propedeutico la redazione di un progetto integrale che, valutati i parametri tecnici, restituisse piena sicurezza al sito oggetto di indagine;



**AREAMANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

Il ribasso offerto con nota acquisita al protocollo di questo Ente con numero PG/2022/667633 il 15/09/2022 il 20/09/2022 è stato pari al 20% sul prezzo delle lavorazioni, tenuto conto del tipo di lavorazioni risulta congruo e il prezzo offerto competitivo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenuto conto della esigenza di qualità della prestazione e dell'urgenza dell'intervento.

Con Determina dirigenziale n.47 del 24 ottobre 2022 I.G. /2022/0002224, venivano affidati i lavori in oggetto alla impresa **GE.CO. COSTRUZIONI s.r.l** con sede in Afragola (NA) alla Via Pizzo Mancino snc C.da Controloro **P.IVA: 02992551214**, per l'importo, al netto del ribasso del 20,00%, di **€ 59.535,56**, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed **€ 3.441,85** per spese di conferimento a discarica ed **€ 6.032,00** per spese di accertamento geotecnico, oltre IVA, ed **€ 14.072,74** per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

Intervento di estrema urgenza da eseguire sull'area cortiliva della Scuola Viviani a ridosso del muro di contenimento, a seguito dello scivolamento del paramento murario in via del Marzano	
<b>QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO</b>	
<b>LAVORI</b>	
1 Lavori a Misura e in Economia	€ 58.023,26
2 Lavori a misura	€ 42.550,53
2A di cui per oneri diretti della sicurezza	€ 296,44
2B Incidenza della Manodopera	€ 8.031,33
3 Lavori in Economia	€ 15.472,73
5 A detrarre Ribasso d'asta sui lavori a misura pari al 20,00 %	€ 8.450,82
6 Totale Netto Lavori A Misura = (2-5)	€ 34.099,71
7 Spese Generali e utile dell'impresa	€ 2.723,20
8 Lavori in economia al netto di spese generali e utile d'impresa	€ 12.749,53
9 A detrarre Ribasso D'asta su spese generali e utile d'impresa 20,00%	€ 544,64
10 Totale Netto Lavori In Economia (8+7-9)	€ 14.928,09
11 Oneri indiretti della sicurezza	€ 1.033,91



**AREAMANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

12	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 50.061,71</b>
12A	Importo soggetto a ribasso	€ 44.977,29
12B	Importo non soggetti a ribasso	€ 14.079,88
13	Oneri di conferimento a discarica con pagamento a fattura	€ 3.441,85
14	Pagamento a fattura per prove geotecniche (€5.200 oltre IVA 22%) incred. spese gen. 16%	€ 6.032,00
15	Totale lavori e spese (12+13+14)	<b>€ 59.535,56</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
16	IVA sui lavori	€ 11.013,58
17	IVA sugli oneri di discarica	€ 757,21
18	Spese tecniche	€ 944,91
19	IVA su prove geotecniche	€ 1.327,04
20	Contributo ANAC	€ 30,00
21	<b>TOTALE NETTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 73.608,30</b>

**Cauzione contratto principale:**

Come riportato nell'art.12 del contratto principale, l'impresa ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante Garanzia Fidejussoria n. **1064421569** in data **12/01/2023** contratta con la **HDI ASSICURAZIONI s.p.a.** fino alla concorrenza massima di € **5.954,00** a seguito delle riduzioni previste ai sensi dell'art.93 comma 7 del D. lgs. 50/2016 come da certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee, importo ridotto del 50% + 20%, ricorrendo le condizioni previste dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 (in quanto l'operatore economico è in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme a norme europee della serie UNI CEI ISO 9001:2015, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 e del certificato ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001), agli atti del RUP.

**Contratto principale:**

Il contratto principale è stato sottoscritto in data 16/02/2023 e **repertoriato al n° 5199 in data**



**AREAMANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

**16/02/2023** per l'importo totale complessivo di **€ 59.535,56** ( comprensivo di € 296,44 per oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.033,91 per oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso, € 3.441,85 per spese di conferimento a discarica ed € 6.032,00 per prove geotecniche), oltre IVA.

**Spesa autorizzata complessiva:**

La spesa complessiva autorizzata al netto di ribasso pari al 20% ammonta ad **€ 59.535,56** di cui : **€ 50.061,71** per lavori (compreso **€ 14.928,09** per lavori in economia, **€ 296,44** per oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso, **€ 1.033,91** per oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso) ed **€ 3.441,85** per spese di conferimento a discarica ed **€ 6.032,00** per prove geotecniche, oltre IVA, secondo il quadro economico risultante dalla Determina dirigenziale n.47 del 24 ottobre 2022 I.G./2022/0002224.

**Consegna dei lavori:**

Il Direttore dei Lavori, a tanto autorizzato dal R.U.P. arch. Ghezzi, dopo aver consentito alla ditta esecutrice l'accesso alle aree di cantiere per la valutazione preliminare delle condizioni di sicurezza dei solai intermedi, in data 05/09/2022 ha proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza come da verbale sottoscritto in pari data.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Il tempo utile per dare compiuti i lavori aveva una scadenza a decorrere dal verbale di consegna redatto in data 05/09/2022 di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi.

**Sospensioni e ripresa dei Lavori:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse sospensioni.

**Proroghe concesse:**

Stante la regolare e celere esecuzione dei lavori a causa della necessità esplicitate nell'atto di approvazione e di affidamento, non è stata concessa proroga sull'effettivo termine di ultimazione.

**Ultimazione dei lavori:**

Il Direttore dei Lavori, con certificato in data 07/11/2022, richiamata la nota prodotta e trasmessa dalla ditta esecutrice, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.



**AREAMANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e alle disposizioni impartite dal Direttore dei lavori.

**Lavori in economia:**

Sono stati affidati lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:**

Non sono state concesse anticipazioni di somme all'impresa affidataria.

**Acconti già corrisposti:**

Durante il corso dei lavori non è stato emesso alcun certificato di pagamento.

**Oneri per lo smaltimento rifiuto e spese di cartellonistica:**

Nel corso dei lavori, poiché già previsto nelle somme a disposizione del quadro economico di affidamento, è stato impiegato l'importo di € 3.441,85 per spese di smaltimento oltre € 757,21 per IVA, per un totale pari ad € 4.199,06

**Stato finale:**

Lo stato finale ammonta ad € 49.856,98 per lavori compreso oneri di sicurezza e lavorazioni in economia, oltre € 3.441,85 per oneri di smaltimento come da progetto ed € 6.032,00 per pagamento prove geotecniche per un importo totale pari ad € 59.330,83 oltre IVA.

Non essendoci stati acconti già corrisposti all'impresa nel corso dei lavori, la direzione dei lavori ha redatto il certificato di pagamento unico a saldo per le lavorazioni pari ad € 49.856,98 oltre IVA al 22% ed € 3.441,85 per oneri di smaltimento come da progetto oltre IVA al 22% ed € 6.032,00 per pagamento prove geotecniche oltre IVA al 22% per un importo totale pari ad € 59.330,83 oltre IVA al 22%, che si attesta quale unico credito dell'impresa per lavori già effettuati e conclusi.

**Confronto tra le somme autorizzate e quelle spese:**



**AREAMANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

La somma effettivamente spesa per i lavori, comprensiva di oneri di sicurezza, è pari di € 49.856,98 oltre IVA al 22% ed è contenuta nell'importo dei lavori come autorizzato per € 50.061,71;

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli mediante polizza assicurativa a carattere continuativo matricola n.ro 005315250/97 P.A.T. n° 11484695/41.

**Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:**

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo nel corso dei lavori.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Il D.U.R.C. dell'impresa **GE.CO. COSTRUZIONI s.r.l**, rilasciato da INAIL\_ 36810108 e avente scadenza validità 13/06/2023, risulta regolare.

**Avvisi ai creditori:**

Non è stato pubblicato ed in sostituzione dello stesso, ai sensi dell'art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione, vistata dal R.U.P., attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non stati prodotti danni di sorta.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risultano cessione di credito da parte della impresa **GE.CO. COSTRUZIONI s.r.l**

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato gli atti contabili dello Stato finale senza inserire riserve di sorta.

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 07/11/2022 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuto alla stessa il Sig. Antonio Giuseppe Mosca, in qualità di procuratore e responsabile della condotta dei lavori della ditta **GE.CO. COSTRUZIONI s.r.l**,



**AREAMANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

**Risultati della visita finale:**

Sulla scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato l'esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, gli accertamenti del caso, le verifiche, i controlli, oltre che misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non sulle quali non si è potuto estendere la verifica, l'impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'impresa, per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi occulti.

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello Stato finale.

**CERTIFICATO PROVVISORIO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Quanto sopra premesso,**

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;



**AREAMANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

- b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'impresa **GE. CO. COSTRUZIONI s.r.l** ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) l'ammontare dei lavori contabilizzati comprensivi degli oneri di sicurezza, risulta essere di **€ 49.856,98** oltre IVA al 22% ed è coincidente alle somme autorizzate;
- g) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) le prestazioni di materiali di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- m) non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori con riferimento ai lavori di che trattasi (giusto contratto sottoscritto in data 16/02/2022 e reg. al n° 5199 eseguiti dalla impresa **GE.CO. COSTRUZIONI s.r.l** con sede in Afragola (NA) alla Via Pizzo Mancino snc C.da Controloro P.IVA: 02992551214

**CERTIFICA CHE**



**AREAMANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

I lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto pari ad **€ 49.856,98** comprensivi degli oneri di sicurezza e lavorazioni in economia, oltre **€ 3.441,85** per oneri di smaltimento come da progetto ed **€ 6.032,00** per pagamento prove geotecniche per un importo totale pari ad **€ 59.330,83** oltre IVA al 22%.

Tale risulta essere il credito dell'impresa per il quale si propone il pagamento a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto in formato digitale

NAPOLI, 23/03/2023

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

GE.CO. COSTRUZIONI s.r.l.

  
S. Leg. Via Pizzardi 10 - C. Controlori S.n.  
80021 AFRAGOLA (NA) - Tel. 0818518011  
Part. IVA 02992551214 - C.F. 05952000639

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Alfonso Ghezzi



ing. Maurizio Barbano  
