



**AREA PATRIMONIO**  
*Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale*

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 027 del 27/11/2020**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NAPOLI, AD USO COMMERCIALE, UBICATO IN VIALE DELLE METAMORFOSI N°186 - QUARTIERE DI PONTICELLI - MUNICIPALITA' 6.**

**(secondo il criterio - di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 - delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta)**

**Il Dirigente del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale,  
Dott. Vincenzo Ferrara**

**Premesso che** il Comune di Napoli intende promuovere il riuso di locali inutilizzati, afferenti al proprio patrimonio, come forma di politica urbana capace di attivare processi virtuosi di promozione del territorio finalizzati ad accrescere lo sviluppo culturale, sociale ed economico della città;

**Atteso che** il Servizio Tecnico Patrimonio ha trasmesso la valutazione del canone di locazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato nel quartiere di Ponticelli in Viale delle Metamorfosi n. 186;

**Ritenuto di** dover procedere alla pubblicazione dell'Avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di un immobile di proprietà del Comune di Napoli, ad uso commerciale, ubicato nel quartiere di Ponticelli in Viale delle Metamorfosi n. 186 – Municipalità 6 - secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta;

**Precisato che**, con successivo atto, alla scadenza del termine fissato nell'Avviso, occorrerà procedere alla nomina di un'apposita Commissione per la selezione pubblica volta all'assegnazione del bene di cui trattasi;

**Precisato che** l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013;

**Attestato che** ai sensi dell'art. 6bis della Legge 241/90 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, né tantomeno ipotesi di situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come, peraltro, sancito dagli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24.4.2014 tali da impedirne l'adozione;

**DISPONE**

**1.** Approvare l'Avviso Pubblico, allegato alla presente disposizione e che ne costituisce parte integrante, per l'assegnazione in locazione di un immobile di proprietà del Comune di Napoli, ad uso commerciale, ubicato nel quartiere di Ponticelli in Viale delle Metamorfosi n. 186 – Municipalità 6 - secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta ed i relativi allegati, anch'essi costituenti parte integrante del presente atto, di seguito riportati:

*ALL. 1 - Avviso Pubblico;*  
*ALL. 2 - Istanza di partecipazione e dichiarazioni – Modello A;*  
*ALL. 3 – Offerta economica – Modello B;*  
*ALL. 4 – Attestazione di avvenuto sopralluogo – Modello C;*  
*ALL. 5 - “Patto di Integrità” del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 – Modello D;*  
*ALL. 6 - Scheda tecnica dell’immobile e relativo elaborato planimetrico*  
*ALL. 7 - Disposizione Dirigenziale n. 382/A del 18/11/2020 del Servizio Antiabusivismo e Condoni Edilizio;*  
*ALL. 8 - “Patto di Legalità” sottoscritto in data 1° agosto 2007*

**2. Stabilire che tutte le proposte dovranno pervenire al Comune di Napoli entro e non oltre le ore 12:00 del 15 Dicembre 2020;**

**3. Dare la massima diffusione all'Avviso, anche mediante pubblicazione sul portale istituzionale del Comune di Napoli all’indirizzo web <http://www.comune.napoli.it>.**

*Si allegano – quali parti integranti del presente atto – i seguenti documenti, composti complessivamente da n. 28 pagine:*

*ALL. 1 - Avviso Pubblico;*  
*ALL. 2 - Istanza di partecipazione e dichiarazioni – Modello A;*  
*ALL. 3 – Offerta economica – Modello B;*  
*ALL. 4 – Attestazione di avvenuto sopralluogo – Modello C;*  
*ALL. 5 - “Patto di Integrità” del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 – Modello D;*  
*ALL. 6 - Scheda tecnica dell’immobile e relativo elaborato planimetrico*  
*ALL. 7 - Disposizione Dirigenziale n. 382/A del 18/11/2020 del Servizio Antiabusivismo e Condoni Edilizio;*  
*ALL. 8 - “Patto di Legalità” sottoscritto in data 1° agosto 2007*

*Sottoscritta digitalmente da*

**Il Dirigente del Servizio Valorizzazione Sociale  
di Spazi di Proprietà Comunale  
dott. Vincenzo Ferrara**

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD).*

*La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell’art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*