



COMUNE DI NAPOLI

Area Cultura  
Servizio Arte e Beni Culturali  
ARCU 1107

## D E T E R M I N A Z I O N E

n. 11 del 05 dicembre 2023

Oggetto: approvare il progetto di minuta Manutenzione ordinaria degli infissi e degli arredi di Castel Nuovo -Maschio Angioino; affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, alla ditta CEM.AR. 86 soc. coop.- con sede in via U. Terracini, n.8 a Marano di Napoli cap 80016, Part. IVA 05021710636, come da Gara 00768 su piattaforma Appalti & Contratti.

Spesa complessiva dell'affidamento € 76399,85, oltre il 22% di iva.

Assunzione dell'impegno di spesa di € 94846,81.

CUP: B69B23004880004

CIG:A03717DE28



COMUNE DI NAPOLI

Area Cultura  
Servizio Arte e Beni Culturali  
ARCU 1107

Il Dirigente del Servizio Arte e Beni Culturali, dott.ssa Rossella Pinto,

**premessò che:**

Castel Nuovo necessita di urgente minuta Manutenzione ordinaria degli infissi e degli arredi;  
il personale preposto alle attività tecniche del Servizio ha redatto una perizia dei lavori a farsi;  
la perizia prevede il seguente quadro economico generale:

**QUADRO ECONOMICO (in euro)**

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Importo dei lavori di progetto		75999,99
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		2999,86
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>78999,85</b>
A.3	Oneri per discarica non soggetti a ribasso		1200,00
		<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>80199,85</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	Incentivi ex art. 45 d.lgs 36/2023 (2% di A.1-salvo rideterminazione		
B.1	regolamentare)		1604,00
B.2	IVA al 22%		17643,97
B.3	Contributo Anac		35,00
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>19282,96</b>
		<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>99482,81</b>

ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il R.U.P. è stato individuato nel funz. arch. Aniello S. Napolitano, dipendente del Servizio;

l'art. 45 del dlgs 36/2023 disciplina gli incentivi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti, in misura non superiore al 2% dell'importo posto a base delle procedure di affidamento;

il comune di Napoli non ha adottato le modalità di riparto del fondo ex art.45 del d. lgs 36/2023 per cui si ritiene corretto accantonare il 2%, salvo ridurre il valore sulla base delle modalità di riparto adottate e fermo restando il disposto del comma 5 che testualmente recita : *"Il 20 per cento delle risorse finanziarie di cui al comma 2, escluse le risorse che derivano da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, incrementato delle quote parti dell'incentivo corrispondenti a prestazioni non svolte o prive dell'attestazione del dirigente, oppure non corrisposto per le ragioni di cui al comma 4, secondo periodo, è destinato ai fini di cui ai commi 6 e 7"*.



COMUNE DI NAPOLI

Area Cultura  
Servizio Arte e Beni Culturali  
ARCU 1107

### **Dato atto che:**

ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 vengono individuati i seguenti elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- **oggetto:** approvare il progetto di minuta Manutenzione ordinaria degli infissi e degli arredi di Castel Nuovo – Maschio Angioino;
- **importo:** € 94846,81 ivati;
- **contraente e ragioni della scelta:** ditta CEM.AR. 86 soc. coop. - con sede in via U. Terracini, n.8 a Marano di Napoli cap 80016. Part. IVA 05021710636, avente i requisiti inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale, contraendo a mezzo affidamento diretto tramite piattaforma Appalti & Contratti (ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. A del Decreto Legislativo n. 36 del 2023);

è stato consultato il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio per individuare una delle ditte qualificate e selezionate con accordo quadro per le manutenzioni edili dell'Ente e in possesso di SOA OG2 (abilitato per lavori su beni culturali), individuando la ditta CEM.AR.86 soc. coop. - con sede in via U. Terracini, n. 8 a Marano di Napoli cap 80016. Part. IVA 05021710636, ditta particolarmente qualificata per esecuzione di lavori analoghi;

l'art. 50, comma 1 lett. a) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici) stabilisce che "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: per lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

### **Attestato che:**

il Servizio Arte e Beni culturali, con allegati atti tecnici ha formalizzato la richiesta di offerta, come Gara 00768 su piattaforma Appalti & Contratti, con la ditta CEM.AR. 86 soc. coop.- con sede in via U. Terracini, n. 8 a Marano di Napoli cap 80016, Part. IVA 05021710636, per un importo a base di offerta di € 80199,85 (di cui € 75999,99 per lavori; € 2999,86 per oneri sicurezza; € 1200 per oneri discarica) oltre iva al 22%;

la ditta CEM.AR. 86 soc. coop.- con sede in via U. Terracini, n. 8 a Marano di Napoli cap 80016, Part. IVA 05021710636 - ha presentato nei termini stabiliti un'offerta ribassata di € 76399,85 (di cui € 72199,99 per lavori; € 2999,86 per oneri sicurezza; € 1200 per oneri discarica) oltre iva al 22%, con nota PG/2023/991247 del 05/12/2023, come da Gara 00768 su piattaforma Appalti & Contratti;



COMUNE DI NAPOLI

Area Cultura  
Servizio Arte e Beni Culturali  
ARCU 1107

L'offerta risulta aderente alle necessità e, pertanto, si procede al seguente affidamento con la ditta CEM.AR. 86 soc. coop.- con sede in via U. Terracini, n.8 a Marano di Napoli cap 80016, Part.IVA 05021710636, per un importo di affidamento di € 76399,85, oltre il 22% di iva come da Gara 00768 su piattaforma Appalti & Contratti;

sulla base del ribasso praticato si determina il seguente quadro economico generale ribassato:

### QUADRO ECONOMICO (in euro) AL NETTO DEL RIBASSO

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Importo dei lavori di progetto		75999,99
		<i>RIBASSO 5%</i>	3800,00
		<i>LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO</i>	72199,99
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		2999,86
		<i>TOTALE LAVORI</i>	75199,85
A.3	Oneri per discarica non soggetti a ribasso		1200,00
		<b>TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO (A)</b>	76399,85
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	Incentivi ex art. 45 d.lgs 36/2023 (2% di A.1-salvo rideterminazione		
B.1	regolamentare)		1604,00
B.2	IVA al 22%		16807,97
B.3	Contributo Anac		35,00
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	18446,96
		<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	94846,81

si disporrà l'esecuzione anticipata del servizio, ai sensi dell'art. 50, c. 6, del D.Lgs. 36/2023, per rispettare lo stringente cronoprogramma e ciò tenuto anche conto del parere espresso dal Tar Emilia-Romagna - Bologna - con sentenza n. 209 del 7/3/2016 - che ha ritenuto che la temporanea inefficacia dell'aggiudicazione non significhi che l'aggiudicazione definitiva sia inesistente;

in caso di accertamento del difetto dei requisiti prescritti ex artt. 94 e 95 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e del Programma 100 rispetto alle dichiarazioni rese dalla società, si applicheranno le misure previste dalla legge.

l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione di codesto provvedimento è stata espletata dalla stessa dirigenza che la adotta;

il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) e 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e art. 1, comma 32 della legge del 06 novembre 2012 n. 190 come riportato nella Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza del P.I.A.O. approvato per il triennio 2022-2024, e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;



COMUNE DI NAPOLI

Area Cultura  
Servizio Arte e Beni Culturali  
ARCU 1107

il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

la scelta del contraente è stata disposta ai sensi dell'art. 1 comma 16 della Legge 190/2012 e ss.mm.ii.;

l'attività amministrativa e contabile è regolare, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. n. 167/2000 e degli art. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28/02/2013;

non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi dell'art. 6 *bis* della Legge n. 241/90, come introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", di cui al D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli", adottato con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 29/04/2017;

ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 sono state adottate le misure adeguate a individuare, prevenire e risolvere in modo efficace ogni ipotesi di conflitto di interesse nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione ed esecuzione dell'affidamento in questione, dal momento che risulta escluso ogni collegamento con l'impresa affidataria;

dalle verifiche effettuate si è riscontrato che il precedente affidamento analogo al presente non è stato conferito alla stessa ditta per cui, nel rispetto dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, risulta soddisfatto il rispetto del principio di rotazione;

la percentuale di manodopera è del 49,815%;

il contratto collettivo applicato è "edile industria";

il prezzo del servizio è congruo rispetto alle condizioni del mercato locale;

#### **Attestato, inoltre, che:**

è stato richiesto mediante la piattaforma telematica "Appalti e Contratti" il CIG riportato in oggetto, in relazione alla procedura da attivare, in osservanza degli obblighi di trasparenza degli atti ed all'applicazione del principio di rotazione del contraente di cui alla direttiva del Direttore generale prot. n. 502367 del 16/06/2023; è stata acquisita autocertificazione circa il possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e 11 del D.Lgs. n. 36/2023 e del nuovo programma 100;

il "Patto di integrità" è stato sottoscritto dalla ditta, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 797 del 03.12.2015;

si è proceduto alla verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC sulla piattaforma INPS;



COMUNE DI NAPOLI

Area Cultura  
Servizio Arte e Beni Culturali  
ARCU 1107

è richiesta l'esecuzione anticipata della prestazione, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto un ritardo dell'esecuzione determinerebbe un grave danno economico e d'immagine per la Città e per l'Amministrazione;

per il presente affidamento sono attivi tutti i casi dell'art.120 del D.Lgs 36/2023 riguardante le modifiche dei contratti in corso d'esecuzione;

l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13 c.1, lett. b) e 17, c.2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di C.C. n.4 del 28/02/2013.

#### **Dato atto che:**

con Deliberazione n. 27 del 15/05/2023 il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP 2023/2025;

con Deliberazione n. 50 del 31/07/2023 il Consiglio Comunale ha approvato la variazione di assestamento generale del Bilancio di previsione 2023/2025.

#### **Visti:**

gli artt. 107, 163 comma. 3 e 5, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;

il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;

il Patto di Integrità;

l'art. 23 del Regolamento di Contabilità adottato dall'Ente;

il D.lgs. n. 118/2011.

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022 - 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

## **D E T E R M I N A**

#### **Per i motivi esposti in narrativa e che qui si intendono integralmente trascritti:**

1. approvare il progetto di minuta Manutenzione ordinaria degli infissi e degli arredi di Castel Nuovo -Maschio Angioino, per un totale di € 99482,81, come da seguente quadro economico generale:



Area Cultura  
Servizio Arte e Beni Culturali  
ARCU 1107

### QUADRO ECONOMICO (in euro)

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Importo dei lavori di progetto		75999,99
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		2999,86
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>78999,85</b>
A.3	Oneri per discarica non soggetti a ribasso		1200,00
		<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>80199,85</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	Incentivi ex art. 45 d.lgs 36/2023 (2% di A.1-salvo rideterminazione		
B.1	regolamentare)		1604,00
B.2	IVA al 22%		17643,97
B.3	Contributo Anac		35,00
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>19282,96</b>
		<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>99482,81</b>

CUP: B69B23004880004 CIG:A03717DE28

2. affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, alla ditta CEM.AR. 86 soc. coop.- con sede in via U. Terracini, n.8 a Marano di Napoli cap 80016, Part.IVA 05021710636 la minuta Manutenzione ordinaria degli infissi e degli arredi di Castel Nuovo di cui al precedente punto 1, per un totale di affidamento di € 76399,85 oltre il 22% di iva, come da offerta PG/2023/991247 del 05/12/2023, di cui alla Gara 00768 su piattaforma Appalti & Contratti, come da seguente quadro economico generale al netto del ribasso praticato del 5% :

### QUADRO ECONOMICO (in euro) AL NETTO DEL RIBASSO

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Importo dei lavori di progetto		75999,99
		<b>RIBASSO 5%</b>	<b>3800,00</b>
		<b>LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO</b>	<b>72199,99</b>
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		2999,86
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>75199,85</b>
A.3	Oneri per discarica non soggetti a ribasso		1200,00
		<b>TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO (A)</b>	<b>76399,85</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	Incentivi ex art. 45 d.lgs 36/2023 (2% di A.1-salvo rideterminazione		
B.1	regolamentare)		1604,00
B.2	IVA al 22%		16807,97
B.3	Contributo Anac		35,00
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>18446,96</b>
		<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>94846,81</b>



Area Cultura  
Servizio Arte e Beni Culturali  
ARCU 1107

3. assumere l'impegno di spesa totale di € 94846,81 (imponibile € 76399,85; iva al 22% per € 16807,97; incentivi ex art.45 dlgs 36/2023 per € 1604,00; contributo Anac per € 35,00), sui capitoli 116210 -cod. bil. 05.01-1.03.02.09.009- denominato "Manutenzione ordinaria infissi del Museo civico" (imponibile € 39514,60; iva al 22% per € 8693,21; incentivi ex art.45 dlgs 36/2023 per € 1604,00; contributo Anac per € 35,00) e cap. 116212 -cod. bil. 05.01-1.03.02.09.003- denominato "Manutenzione ordinaria arredi sale istituzionali" (imponibile € 36885,25; iva al 22% per € 8114,75), finanziati da imposta di soggiorno;
4. accantonare gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del dlgs 36/2023, nella misura del 2% dell'importo progettuale complessivo, salvo ridurre il valore sulla base delle modalità di riparto che l'Ente adotterà e fermo restando il disposto del comma 5 dello stesso articolo;
5. dare atto dell'obbligo di cui all'art. 183 comma 8 del TUEL così come coordinato dal D.L. 118/2011, coordinato e integrato dal D.Lgs 126/2014;
6. il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) e 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e art. 1, comma 32 della legge del 06 novembre 2012 n. 190 come riportato nella predetta Sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
7. Attestare che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;
8. disporre l'esecuzione anticipata della prestazione, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'urgenza, in quanto un ritardo dell'esecuzione della prestazione determinerebbe l'inefficacia dell'affidamento.

Allegati (totale 52 pagine):  
-Relazione tecnica e altri (46 pagine)  
-RDO (4 pagine)  
-Offerta (2 pagine)

*sottoscritta digitalmente*  
*la Dirigente*  
*del Servizio Arte e Beni Culturali*  
dott.ssa Rossella Pinto



COMUNE DI NAPOLI

Area Cultura  
Servizio Arte e Beni Culturali  
ARCU 1107

La firma in formato digitale è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente determinazione dirigenziale è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. n. 82/2005.