



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE K1081/2020/42

Oggetto: Procedura di Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 del servizio di ingegneria e architettura consistente nel *Progetto Esecutivo per la Ristrutturazione dell'Auditorium del complesso polifunzionale – Lotto 14/B – Via Dietro la Vigna, 20 – Quartiere Piscinola*, individuato tra gli edifici di cui all'Accordo di Programma siglato il 25/11/2019 fra il Comune di Napoli e la Città Metropolitana di Napoli denominato "Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli".

Affidamento in favore dell'Ing. Pasquale Fornacetti, nato a Torre del Greco (NA) il 28/10/1958, C.F. FRNPQL58R28L259S, P. Iva 03698771213, con studio in Torre del Greco (NA), Corso Vittorio Emanuele 48, Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 22533 Sez. A, PEC pasquale.fornacetti@pec.eppi.it, per un importo di € 56.999,77 oltre IVA al 22% e CNPAIA al 4%.

Impegno, a valere sull'esercizio 2020, della spesa complessiva di € 73.233,31 compresa IVA al 22%, CNPAIA e Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.lgs. 50/2016.

CUP: B64D20000050003

CIG: 85814325B5



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

Premesso che

- il Comune di Napoli è proprietario del complesso immobiliare denominato "Polifunzionale di Piscinola", situato in Napoli alla via Dietro la Vigna n.14/B, inserito nell'inventario del Patrimonio Immobiliare del Comune di Napoli con codice complesso 010000130 e codice edificio 010000130, con natura del Bene Indisponibile;
- in particolare, fa parte del suddetto complesso il Teatro Cinema Sala Concerti "AUDITORIUM" (Codice UNITÀ E0170S008), così come censito al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli al foglio 7, particella 1328, sub 2;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 208 del 10/05/2019 è stato approvato in linea tecnica il progetto di Ristrutturazione dell'Auditorium di Piscinola, facente parte del complesso sopra indicato, al fine di candidarlo per i finanziamenti previsti nell'ambito del "Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli";
- in data 25.11.2019 il Comune di Napoli e la Città Metropolitana hanno siglato un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del T.U.E.L. per il finanziamento, a bilancio metropolitano, di 69 progetti dal valore complessivo di € 91.914.400,00;
- l'importo dell'appalto è stato valutato complessivamente in € 1.854.738,47 di cui € 1.301.821,10 per lavori, € 10.041,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 542.8756,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come risulta dalla rimodulazione del quadro economico così come riportato in Delibera di G. C. n. 415 del 27/11/2020;
- il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha redatto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'affidamento dei suddetti servizi di ingegneria finalizzati alla realizzazione dell'intervento di ristrutturazione dell'Auditorium del complesso polifunzionale – Lotto 14/B – Via Dietro la Vigna, 20 – Quartiere Piscinola sulla scorta delle suddette documentazioni;
- lo studio fornisce le prime indicazioni per l'elaborazione del progetto esecutivo, da redigere sulla scorta di quello presente agli atti aggiornato ed integrato in relazione alle modifiche normative introdotte e tenendo conto degli obiettivi da conseguire per questa amministrazione;
- il progetto intende operare nell'ambito dell'Accordo di Programma per riqualificare l'Auditorium del complesso polifunzionale – Lotto 14/B – Via Dietro la Vigna, 20 – Quartiere Piscinola, da destinare secondo le funzioni previste nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

Atteso che

- per l'esecuzione delle prestazioni professionali individuate nel Progetto Esecutivo si è stabilito di procedere all'affidamento a professionalità esterne da reperire, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;
- le prestazioni da affidare come riportato nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica sono le seguenti:

PROGETTAZIONE DEFINITIVA

- QbII.02 Rilievi dei manufatti
- QbII.09 Relazione geotecnica
- QbII.12 Relazione sismica e sulle strutture
- QbII.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
- QbII.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)
- QbII.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)
- QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini
- QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

- QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
- QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi
- QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
- QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
- QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera
- QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
- QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- QbIII.10 Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto

- per la determinazione del corrispettivo per i servizi in parola sono state adottate le modalità previsionali dal D.M. 17/06/2016, il cui calcolo viene riportato in dettaglio nel Capitolato Prestazionale approvato con il presente atto;

Dato atto che

- per le attività tecniche e professionali propedeutiche alla realizzazione degli interventi sull'Auditorium di Via Dietro la Vigna 20 a Piscinola rientranti nell'Accordo di Programma del 25/11/2020 tra Città Metropolitana di Napoli e Comune di Napoli, da attuarsi nella corrente annualità, è presente copertura finanziaria nel bilancio 2020 al capitolo 299067/0 "Finanziamento Piano Strategico Città Metropolitana – Ristrutturazione Auditorium Piscinola – Entrata cap. 404799", Codice di Bilancio 05.01-2.02.01.10.008, accertato con nota 105984 del 05/02/2020.



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

Verificato che

- l'affidamento in parola determinato secondo le previsioni del D.M. 17/06/2016 non supera l'importo di € 75.000,00 previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, prevede che, per affidamenti di importi inferiori a € 75.000,00 inerenti i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, si possa procedere mediante affidamento diretto;
- l'art. 1 comma 3 lett. a) della legge n. 120 del 2020, prevede che, gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016.
- la disposizione del Direttore Generale n.28/2012 e la conseguente circolare PG/2017/668068 del Servizio Autonomo C.U.A.G. prevedono che per gli affidamenti diretti ex art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, la cui competenza è in capo esclusivamente ai Servizi proponenti, non è necessario che gli stessi siano convalidati dal CUAG;
- il servizio di cui al presente affidamento è inserito negli atti programmatici dell'Ente;

Considerato che

- il Servizio Tecnico Patrimonio dovendo procedere all'avvio delle attività professionali in parola, in tempi estremamente ristretti per avviare gli interventi individuati agli edifici di cui all'Accordo di Programma del 25/11/2020 tra Città Metropolitana di Napoli e Comune di Napoli da attuarsi nella corrente annualità, in oggetto ha individuato, tra gli operatori economici mediante indagine di mercato informale ed in base al curriculum ed alla affinità con il servizio da espletare, l'Ing. Pasquale Fornacetti, nato a Torre del Greco (NA) il 28/10/1958, C.F. FRNPQL58R28L259S, P. Iva 03698771213, con studio in Torre del Greco (NA), Corso Vittorio Emanuele 48, Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 22533 Sez. A, PEC pasquale.fornacetti@pec.eppi.it;
- con Lettera di Invito PG/2020/867176 del 30/12/2020 inoltrata con pec mercoledì 30 Dicembre 2020 – 11:43 dal Servizio Tecnico Patrimonio, la suddetta società è stata invitata a presentare un'offerta per l'esecuzione della prestazione professionale sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Capitolato prestazionale trasmessi in allegato;
- con pec ricevuta mercoledì 30 dicembre 2020 – 14:29, e acquisita al PG/2020/868161 del 30/12/2020 l'Ing. Pasquale Fornacetti ha inviato offerta economica relativa al servizio descritto applicando un ribasso del 20,987% sull'importo stimato, oltre CNPAIA ed IVA al 22%, pertanto alla luce del ribasso presentato il quadro economico risulta il seguente:



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

Quadro Economico SIA - Teatro Polifunzionale via nuova dietro al Vigna		
A	Servizi di ingegneria ed architettura	
a.1	Importo progettazione e direzione operativa	€ 56.999,77
	TOTALE A	€ 56.999,77
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)	€ 2.279,99
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)	€ 12.539,95
b.3	IVA al 22% sulle spese (22%*b.1)	€ 501,60
b.4	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% A)	€ 912,00
	TOTALE B	€ 16.233,54
	TOTALE A+B	€ 73.233,31

Precisato che:

- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei servizi descritti in precedenza, finanziati nell'ambito dell'Accordo di Programma del 25 Novembre 2020;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni;
- che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;
- che le clausole essenziali del contratto sono contenute nella lettera d'invito e nei relativi allegati (Capitolato e Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica) che sono stati accettati in sede di offerta economica;

Ritenuto che

- risulta necessario provvedere all'approvazione dei seguenti elaborati:
 - Lettera d'invito;
 - Capitolato Tecnico Prestazionale;
 - Quadro Economico.
- si debba procedere all'adozione di apposita determinazione di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nel Progetto Esecutivo per la Ristrutturazione dell'Auditorium del complesso polifunzionale – Lotto 14/B – Via Dietro la Vigna, 20 – Quartiere Piscinola, individuato tra gli edifici di cui all'Accordo di Programma siglato il 25/11/2019 fra il Comune di Napoli e la Città Metropolitana di Napoli denominato "Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli", a favore dell'Ing. Pasquale Fornacetti, nato a Torre del Greco (NA) il 28/10/1958, C.F. FRNPQL58R28L259S, P. Iva 03698771213, con studio in Torre del Greco (NA), Corso Vittorio Emanuele 48, Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 22533 Sez. A, PEC pasquale.fornacetti@pec.eppi.it;

Considerato inoltre che

- il servizio in argomento sarà espletato negli anni 2020 e 2021 e con le modalità esplicitate nel



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

Capitolato allegato agli inviti di presentazione delle offerte;

- per l'espletamento della presente procedura, ai sensi dell'art. 183, D.Lgs 167/2000, risulta necessario procedere all'impegno complessivo di € 73.233,31, incluso somme a disposizione, a seguito del ribasso offerto sul capitolo 299067/0 "Finanziamento Piano Strategico Città Metropolitana – Ristrutturazione Auditorium Piscinola – Entrata cap. 404799", Codice di Bilancio 05.01-2.02.01.10.008, accertato con nota 105984 del 05/02/2020;
- per l'importo relativo all'impegno di cui trattasi da espletarsi nell'annualità 2020, è necessario procedere ai sensi dell'art. 175 c. 5 quater lett b) del D.Lgs 267/2000;

Visto

- il D.lgs. 50 del 18 aprile 2016;
- il D.lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, art. 183, comma 3 e 9 e art. 191 e 192;

Letto

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Visto

- Il par 5.4.9 del principio contabile allegato 4/2 del Dlgs 118/2011;

Preso atto che

- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione;

DETERMINA

- 1. Approvare** il seguente Quadro Economico Generale dell'intervento rimodulato riportante al punto b.3 e correlati gli importi relativi ai servizi di ingegneria e architettura consistenti nel Progetto Esecutivo per la Ristrutturazione dell'Auditorium del complesso polifunzionale – Lotto 14/B – Via Dietro la Vigna, 20 – Quartiere Piscinola, individuato tra gli edifici di cui all'Accordo di Programma siglato il 25/11/2019 fra il Comune di Napoli e la Città Metropolitana di Napoli denominato "Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli" da affidare col presente atto:



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO GENERALE			
A	LAVORI		
a.1	Importo dei lavori (a base d'asta)		€ 1 301 821,00
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (da computo)		€ 10 041,43
Importo totale dei lavori			€ 1 311 862,43
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.1	Imprevisti		€ 45 000,00
b.2	Spese per allacci (incluso IVA)		€ 9 134,62
b.3	Servizi di ingegneria e architettura consistenti nel Progetto Esecutivo per la Ristrutturazione dell'Auditorium del complesso polifunzionale;		€ 56 999,77
b.3.1	Spese tecniche relative alle necessarie attività preliminari, alle conferenze di servizi, alla eventuale direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, compresi rilievi, accertamenti e indagini, supporto al RUP, collaudi		€ 74 186,47
b.4	Incentivo per funzioni tecniche ex art.113 D.Lgs 50/16 (1,6% su A)		€ 20 989,80
b.5	Incentivo per funzioni tecniche ex art.113 D.Lgs 50/16 (1,5% su b.3+b.3.1)		€ 1 967,79
b.6	Cassa previdenziale sui servizi tecnici (4% su b.3 + b.3.1)	4,00%	€ 5 247,45
b.7	IVA sui lavori (22% su A)	22,00%	€ 288 609,73
b.8	IVA su imprevisti (22% su b.1)	22,00%	€ 9 900,00
b.9	Iva su spese tecniche (22% su b.3)	22,00%	€ 28 860,97
b.10	Iva su spese previdenziali (22% su b.6)	22,00%	€ 1 154,44
b.11	Contributo ANAC Appalto di Lavori		€ 600,00
b.12	Contributo ANAC Appalto di Servizi		€ 225,00
Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante			€ 542 876,04
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)			€ 1 854 738,47

2. Approvare i seguenti documenti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nel Progetto Esecutivo per la Ristrutturazione dell'Auditorium del complesso polifunzionale – Lotto 14/B – Via Dietro la Vigna, 20 – Quartiere Piscinola, individuato tra gli edifici di cui all'Accordo di Programma siglato il 25/11/2019 fra il Comune di Napoli e la Città Metropolitana di Napoli denominato "Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli".

- LETTERA D'INVITO;
- CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE;

3. Affidare i servizi di ingegneria e architettura consistenti nel Progetto Esecutivo per la Ristrutturazione dell'Auditorium del complesso polifunzionale – Lotto 14/B – Via Dietro la Vigna, 20 – Quartiere Piscinola, individuato tra gli edifici di cui all'Accordo di Programma siglato il 25/11/2019 fra il Comune di Napoli e la Città Metropolitana di Napoli denominato "Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli", all'Ing. Pasquale Fornacetti, nato a Torre del Greco (NA) il 28/10/1958, C.F. FRNPQL58R28L259S, P. Iva 03698771213, con studio in Torre del



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

Greco (NA), Corso Vittorio Emanuele 48, Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 22533 Sez. A, PEC pasquale.fornacetti@pec.eppi.it;

- 4. Impegnare** ai sensi dell'art. 183, D.Lgs 167/2000, la somma complessiva di € 73.233,31 sul capitolo n. **299067** "Finanziamento Piano Strategico Città Metropolitana – Ristrutturazione Auditorium Piscinola – Entrata cap. 404799", Codice di Bilancio **05.01-2.02.01.10.008**, accertato con nota 105984 del 05/02/2020, così ripartita:
- € 72.321,31 compresa IVA al 22% e CNPAIA a favore dell'Ing. Pasquale Fornacetti, nato a Torre del Greco (NA) il 28/10/1958, C.F. FRNPQL58R28L259S, P. Iva 03698771213, con studio in Torre del Greco (NA), Corso Vittorio Emanuele 48, Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 22533 Sez. A, PEC pasquale.fornacetti@pec.eppi.it.
 - € 912,00 per Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/16
- 5. precisare** che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs 18/8/2000 n° 267 sono espressamente enunciati in narrativa;
- 6. precisare** che il presente provvedimento è disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso in capo ai soggetti aggiudicatari dei requisiti di ordine generale ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;
- 7. attestare** in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 13 c.1. lett. b) ed art.17 c.2 lett.a) del regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28.02.2013, la regolarità e la correttezza amministrativa;
- 8. specificare che:**
- Il Comune di Napoli, con deliberazione di G.C. n. 3202 del 05/10/07, ha preso atto del "Protocollo di Legalità" sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo www.utgnapoli.it, nonché sul sito Web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it unitamente alla deliberazione di G.C. 3202 del 05/10/07. Gli articoli 2 e 8 del "Protocollo di legalità", che contengono gli impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l'affidatario sono tenuti a conformarsi, sono integralmente riprodotti nell'allegato al presente atto che forma parte integrante e sostanziale del contratto, per essere espressamente sottoscritte dall'affidatario.
 - L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
 - Il Comune di Napoli, con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, modificata con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 29/04/2017, ha approvato il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, visionabile sul sito www.comune.napoli.it in "Amministrazione Trasparente", le cui disposizioni si applicano altresì alle imprese fornitrici di beni e servizi. Le clausole sanzionatorie in caso di



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

inosservanza di dette disposizioni sono inserite nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel contratto.

- Ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 “Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2015-2017 e Programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2015-2017: Approvazione del Patto di Integrità per l'affidamento di commesse”, l'affidatario ha sottoscritto il documento denominato “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nella esecuzione dei relativi contratti.

9. Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.

10. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Il Dirigente attesta, altresì, di aver espletato l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n.190/2012, degli artt. 6 e 7 del “Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, di cui al D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del “Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli”, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24/04/2014 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 29/04/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 31 pagine:

- All. 1 – Lettera di trasmissione richiesta di offerta PG/2020/668375 (9 pagg.);
- All. 2 – Capitolato Tecnico Prestazionale (20 pagg.)
- All. 3 – PEC accettazione incarico PG/2020/868161 (2 pagg.)

*Sottoscritta digitalmente dal dirigente
del Servizio Tecnico Patrimonio
(Ing. Francesco Cuccari)*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.