



QUESTION TIME

SEDUTA DEL GIORNO 12 NOVEMBRE 2020

Indice Analitico Progressivo

Indice Analitico Progressivo.....	Pag.2
INIZIO QUESTION TIME ORE 09:26.....	Pag.3
QUESTION TIME NUMERO 04 OGGETTO: “Mega Complesso residenziale della Cisternina”.....	Pag.3
QUESTION TIME NUMERO 784 OGGETTO: “Degrado e sicurezza nel Quartiere Vasto.”.....	Pag.7
FINE QUESTION TIME ORE 09:47.....	Pag.10
INIZIO CONSIGLIO COMUNALE ORE 10:05.....	Pag.12
PRIMOAPPELLO.....	Pag.12
FINE SEDUTA ORE 10:13.....	Pag.14

INIZIO QUESTION TIME ORE 09:26

QUESTION TIME NUMERO 04 OGGETTO: "Mega Complesso residenziale della Cisternina".

2°VICE PRESIDENTE GUANGI SALVATORE

Buongiorno, buongiorno a tutti, passiamo..., questa mattina abbiamo la seduta del 12 novembre, partiamo subito con i question-time vedo in aula il Presidente Moretto e l'Assessore Clemente, quindi passiamo subito al question-time numero quattro, oggetto: "Mega Complesso residenziale della Cisternina, interrogante il Consigliere Moretto, il relatore è l'Assessore Clemente. Prego Consigliere Moretto, a lei la parola.

CONSIGLIERE MORETTO VINCENZO

Grazie Presidente. Facciamo un po' brevemente la storia della Cisternina, di che cosa si tratta, quando nasce, come nasce e perché nasce la Cisternina. La Cisternina non è altro che un mega rione popolare che sorge nel Comune di Saviano a seguito del terremoto del 1980, furono costruiti centotrentotto alloggi per ospitare i senzatetto del Comune di Napoli che aveva causato il terremoto, appunto, del 1980, che cosa succede brevemente? Inizialmente avvengono i trasferimenti in questi appartamenti di Saviano, le famiglie terremotate prendono possesso ed abitano per qualche mese queste abitazioni, abitazioni che purtroppo risultano invivibili sotto l'aspetto non solo strutturale, ma per il fatto che non siano stati fatti gli impianti di depurazione, gli impianti fognari e né tantomeno le varie illuminazioni di servizio nelle aree circostanti, per cui, man mano, queste famiglie abbandonano, restano pochissime famiglie che resistono ancora per circa un paio di mesi poi anch'esse sono costrette ad abbandonare e qui inizia, purtroppo, il degrado che già erano, diciamo, non abitabili per le cose che ho pocanzi illustrato, ma con l'abbandono da parte delle famiglie che lasciano le abitazioni, la Cisternina diventa terra di nessuno, subisce una devastazione totale, la soppressione di tutte le strutture all'interno delle abitazioni, gli infissi, gli impianti igienici e quanto altro, per cui negli anni c'è stato questo abbandono totale.

Nel 2003 il Comune di Napoli pensò di trasferire presso queste abitazioni alcune famiglie di nomadi, non ci riuscì perché, purtroppo, la notizia arrivò nei pressi..., nel paese ed anche nei paesi limitrofi, crearono una barriera per non far passare questi pullman che dovevano prendere possesso di queste abitazioni e anche, diciamo, questa operazione è fallita, per farla breve. Che cosa avviene ancora? Che nel corso degli anni, circa..., parliamo..., siamo arrivati agli anni 2000 - 2003, come dicevo, nella immediatezza di questo fallimento ci si fa un incontro con la

Regione, il Centro di Ricerca per la prevenzione e contrasto dei rischi ambientali, questo protocollo di intesa avrebbe dovuto recuperare questa struttura per questa, diciamo, funzione. Di lì a poco ci sarebbe dovuta essere una variante con il comune che avrebbe provveduto, il Comune di Saviano, ad una trasformazione d'uso per questa struttura, cosa che, purtroppo, non si hanno notizie della realizzazione. Nel frattempo, il Comune di Napoli possiede ancora, perché non c'è stato..., c'era stata una intesa con la Regione di un comodato d'uso, diciamo, di questa struttura, ma di fatto continua ad essere di proprietà del comune e risulta, risulterebbe che il comune debba anche versare al Comune di Saviano, IMU, TARI e si è giunti anche ad un notevole importo perché poi, tra l'altro, il Comune di Napoli non ha mai versato al Comune di Saviano. Diciamo questa per farla breve è la storia della Cisternina, una, purtroppo, delle tante strutture di proprietà del Comune di Napoli che non solo non vengono messe a reddito e quindi utilizzate, oltre, diciamo, ai svariati milioni di lire che si sono spesi per crearla questa struttura, ma crea anche, ancora oggi, notevole disagio anche alla popolazione di Saviano e ai paesi limitrofi perché è diventato un ricettacolo di immondizia, un luogo di ritrovo del malaffare e per legge queste brutture sono agevolate da chi lascia una propria proprietà al degrado e quanto altro, quindi tutte queste cose, oltre a quelle già illustrate, il Comune di Napoli si accolla anche la responsabilità della invivibilità, del rischio che sottopone ai cittadini di Saviano per l'abbandono di questa struttura.

Sarebbe opportuno capire i vari passaggi che sono stati fatti nel tempo, perché si sono interrotti, se c'è stata la volontà e di chi è stata la volontà di abbandonare poi anche quella intesa che fu fatta con il Centro Ricerche, con la Regione Campania e se nell'immediato futuro ci sia un progetto, un programma di..., non so se ancora oggi sia possibile riqualificare quei centotrentotto appartamenti, se ci sia ancora volontà e possibilità di recupero di questa famosa Cisternina, che ormai se ne parla da più di quaranta anni, non parliamo di quaranta mesi o quattro anni, stiamo parlando di un disastro che dura da oltre quaranta anni, ovviamente dal 1980, furono finite nel 1982. Grazie Assessore.

2°VICE PRESIDENTE GUANGI SALVATORE

Grazie Consigliere Moretto, prego Assessore, a lei la parola.

ASSESSORE CLEMENTE ALESSANDRA

Buongiorno a tutti, buongiorno al Vice Presidente Guangi, buongiorno ai Consiglieri che sono già in aula e a lei Consigliere Moretto.

Abbiamo già avuto modo, se ben ricordo, di riscontrare questo question-time in aula ed ebbi modo e lo faccio anche in questo momento, di rappresentare che il complesso della Cisternina a Saviano, anche grazie ai suoi forti indirizzi che vengono dal Consiglio Comunale e soprattutto dalle commissioni competenti,

rientra in prima linea tra i beni non all'interno del Comune di Napoli, che noi abbiamo inserito nel nostro piano straordinario di dismissione e che per quanto riguarda il parco stesso abbiamo espletato due procedure attraverso la Napoli Servizi per immaginare la vendita e soprattutto per immaginare il riscatto, laddove ci sia l'interesse, da parte delle persone che abitano la Cisternina ed il complesso. In entrambi i casi i sopralluoghi che anche il mio staff ha coordinato, in supporto con il Servizio Area Demanio e Patrimonio, Assessore e Napoli Servizi, non hanno però, ahimè, fatto conseguire, nonostante abbiamo monitorato alcuni interessi imprenditoriali sul complesso, gli atti di adesione all'asta pubblica fissata, bandita, ma che poi è andata deserta. Continueremo in questo intento, abbiamo infatti non soltanto l'interesse strategico sul piano del bilancio della Amministrazione Comunale di andare ad onorare anche il piano straordinario di vendita del nostro ente, ma soprattutto abbiamo l'interesse strategico di restituire al Comune di Saviano e alle persone che vi abitano, una operazione di valorizzazione del complesso stesso attraverso, quindi, non soltanto la vendita di questo complesso che è negli atti del Comune di Napoli, ma anche delle attività virtuose preordinate alla vendita attraverso le aste che sono state realizzate e sono andate deserte.

Spero, quindi, Consigliere, di averle dato anche in questa occasione il quadro non soltanto di una presa in carico di questo complesso, non soltanto la visione strategica che essendo al di fuori del Comune di Napoli rientra tra le prime attività all'interno del nostro piano straordinario di dismissione, ma soprattutto registriamo quello che in questo momento è sicuramente il mercato immobiliare messo a dura prova da quella che è una pandemia che ormai si sta consolidando in questi mesi, non è più un fenomeno di tre o quattro mesi, ma qualcosa con tempi più lunghi, ma anche prima, perché le operazioni risalgono a due e a tre anni fa, abbiamo messo in campo le azioni che la legge consente alle Amministrazioni Comunali per la vendita del complesso, ma le procedure sono andate deserte. Questo non ci rallenterà, non ci demotiverà, ma continueremo in questa attività ed è per questo che la sottoscritta ha anche avviato un tavolo, non soltanto con la Prefettura di Napoli e con la Città Metropolitana per quanto riguarda queste partite immobiliari che sono estranee e sono ultronee al suolo comunale e al territorio della città di Napoli, questo per mettere in campo delle attività sinergiche anche di valorizzazione, ma poi un altro tavolo in questo senso ne abbiamo messo in campo con gli operatori bancari e quindi con gli istituti di credito che possono sposare, in alleanza con l'Amministrazione Comunale, in quanto proprietario immobiliare dei piani e dei progetti di valorizzazione, ben accompagnando, quindi, con la disponibilità del credito e della liquidità, dei soggetti e degli attori che possono essere interessati ad essere acquirenti di un patrimonio immobiliare così importante quale quello del Comune di Napoli e di una sfida

territoriale così significativa come il Parco della Cisternina che lei oggi ha voluto attenzionare attraverso questo question-time, grazie.

2°VICE PRESIDENTE GUANGI SALVATORE

Grazie Assessore. Prego Consigliere Moretto per una replica.

CONSIGLIERE MORETTO VINCENZO

Vede Assessore, lei ha ricordato che già siamo intervenuti sulla Cisternina, siamo intervenuti perché la situazione del 2003, diciamo una delle tappe, le ultime, riscontravano le cose che lei oggi a distanza di qualche anno ripete in questa aula. Il motivo essenziale di riportare la discussione sulla Cisternina è proprio questa, perché tutti i passaggi che lei ha ricordato non sono di oggi, fanno parte del passato e quindi la interrogazione è rivolta proprio in questi termini, visto che la situazione della Cisternina si presentava già nel 1982 in queste condizioni, ho fatto tutti i passaggi di cosa è successo in questi quaranta anni e quando ci siamo incontrati nella mia prima interrogazione, le intenzioni della Amministrazione erano quelle che ho illustrato ed erano quelle che lei a distanza di anni viene di nuovo a dire nel Consiglio Comunale. Io immaginavo che questi passaggi che sono stati fatti e che lei stessa ha ricordato, le aste sono andate deserte e continueranno ad andare deserte in eternità perché chi vuoi che vada ad investire in un rudere ridotto in quelle condizioni? Allora bisogna cercare di capire che cosa fare per il futuro e non ripetere le esperienze negative che abbiamo avuto e lei le riporta di nuovo quest'oggi all'ennesima interrogazione sulla Cisternina e allora andiamo ancora avanti nel degrado, altro che dare una risposta ai cittadini di Saviano, la situazione..., se queste sono le uniche cose che l'Amministrazione è riuscita a mettere in campo, cioè metterla nel patrimonio di dismissione e poi ne parleremo, se avremo occasione, di parlare del patrimonio in dismissione, fa parte di quelle favole! Questa è propria una di quelle dimostrazioni del bilancio che non ha una verità! Se lei mette la Cisternina nel bilancio di dismissione del Comune di Napoli, con queste condizioni, sapendo già che è andata deserta anche la gara e quindi nessuno partecipa, queste somme che mettete in bilancio quando arriveranno nelle casse del Comune di Napoli?! Questa è una piccola chicca di quello che poi troveremo nel bilancio di previsione e lei lo dice quasi come se fosse una soluzione che il comune ha trovato, cioè l'unica cosa che ha provato di fare, che gli anche comodo, tra l'altro, inserire la Cisternina nel Bilancio di Previsione e sarà curioso sapere la valutazione che è stata fatta della Cisternina, cioè nel Bilancio di Previsione quale cifra viene appostata e che valore reale potrà avere quella cifra appostata nel Bilancio di Previsione nel piano di dismissione del Comune di Napoli, poi ci arriveremo!

E' chiaro ed evidente, caro Assessore, che lei non tocca la realtà e quando non si tocca la realtà non si affrontano i problemi e i

problemi come la Cisternina e come tanti altri problemi, ce li stiamo trascinando, come dicevo prima, non da quattro settimane, quattro mesi, quattro anni, stiamo parlando della Cisternina che è un problema che ci trasciniamo da oltre quaranta anni e quindi oggi..., tra poco noi sentiremo come vogliamo risolvere nei prossimi pochissimi giorni che ci riservano, come riusciremo a risolvere i problemi che per incapacità ci trasciniamo da oltre quarant'anni!

2°VICE PRESIDENTE GUANGI SALVATORE

Grazie Consigliere Moretto. Adesso abbiamo in successione alcuni question-time del Consigliere Lanzotti che non vedo in aula, però ho avuto modo di ascoltarlo ieri sera, quindi Assessore sarò io a portare avanti i question-time del Capogruppo Lanzotti. Passiamo subito, allora, al question-time 784: "Degrado e sicurezza nel Quartiere Vasto, l'interrogante è il Consigliere Lanzotti, il relatore, l'Assessore Felaco e l'Assessore Clemente.

QUESTION TIME NUMERO 784 OGGETTO: "Degrado e sicurezza nel Quartiere Vasto."

2°VICE PRESIDENTE GUANGI SALVATORE

Allora Degrado e sicurezza nel Quartiere Vasto. "Previsto che risulta ormai da anni tristemente nota la situazione di degrado e violenza nella...

CONSIGLIERE MORETTO VINCENZO

Presidente scusi, ma chi la sostituisce alla Presidenza? Lei non può avere doppia veste...

2°VICE PRESIDENTE GUANGI SALVATORE

Caro Consigliere Moretto, sto...

CONSIGLIERE MORETTO VINCENZO

Se lascia la Presidenza e fa il Consigliere Comunale, deve lasciare la presidenza.

2°VICE PRESIDENTE GUANGI SALVATORE

Sto facendo io le veci del Consigliere Lanzotti e sto portando avanti il question-time del Consigliere stesso.

CONSIGLIERE MORETTO VINCENZO

Ho capito, va bene, ma qualcuno lo deve sostituire nella presidenza, se lei fa il Consigliere in questo momento, non può avere una doppia veste.

Sovrapposizioni di voci.

2°VICE PRESIDENTE GUANGI SALVATORE

Credo che è una..., è soltanto..., sono delle comunicazioni che l'Assessore deve dare al Consigliere Lanzotti, il Consigliere Lanzotti...

CONSIGLIERE MORETTO VINCENZO

No, è un question-time a tutti gli effetti!

2°VICE PRESIDENTE GUANGI SALVATORE

Esatto, come question-time non lo sta facendo il Consigliere Lanzotti...

CONSIGLIERE MORETTO VINCENZO

E lei lo fa proprio! Mi consenta...

2°VICE PRESIDENTE GUANGI SALVATORE

Allora Consigliere Moretto non lo sta facendo il Consigliere Lanzotti, lo sta esplicitando il sottoscritto.

CONSIGLIERE MORETTO VINCENZO

E allora scenda dal banco e si vada a mettere al posto di Lanzotti, ho capito!

2°VICE PRESIDENTE GUANGI SALVATORE

Senta Consigliere Moretto, non è lei che mi deve dire che cosa debba fare io, che debba scendere o meno!

CONSIGLIERE MORETTO VINCENZO

Lei fa proprio? Lei fa proprio il question-time? No, è il regolamento che lo dice!

2°VICE PRESIDENTE GUANGI SALVATORE

Allora se lei..., se lei...

CONSIGLIERE MORETTO VINCENZO

Lei si sta prendendo proprio la veste di fare le cosucce sue? E non è così!

2°VICE PRESIDENTE GUANGI SALVATORE

Se lei si calma un pochettino e facciamo un ragionamento più serio...

CONSIGLIERE MORETTO VINCENZO

Perché lei... questo è..., il vestitino di fare le cosucce sue... Non è possibile...

2°VICE PRESIDENTE GUANGI SALVATORE

Perché mi sembra che lei questa mattina è un po' troppo agitato,

STENOSERVICE S.r.l.

Consigliere Moretto...

CONSIGLIERE MORETTO VINCENZO

Non è possibile..., bisogna rispettare il regolamento...!

2°VICE PRESIDENTE GUANGI SALVATORE

Un po' troppo agitato...!

Sovrapposizioni di voci.

CONSIGLIERE MORETTO VINCENZO

Se lei fa proprio il question-time, la sua funzione di Presidente...

2°VICE PRESIDENTE GUANGI SALVATORE

Quindi, sospendiamo i question-time, non c'è problema...

Sovrapposizioni di voci.

CONSIGLIERE MORETTO VINCENZO

Scenda da lì e vada al posto del Consigliere Lanzotti...

2°VICE PRESIDENTE GUANGI SALVATORE

Se lei si accomoda e completa questa sua arringa inutile...

CONSIGLIERE MORETTO VINCENZO

E faccia il question-time. Questo nessuno lo vieta, ma...

2°VICE PRESIDENTE GUANGI SALVATORE

In questo momento, farebbe cosa gradita un poco all'aula, grazie Consigliere!

CONSIGLIERE MORETTO VINCENZO

La stessa veste contemporaneamente! Il dono dell'ubiquità lei non ce l'ha ancora, quindi o scende da lì e prende il posto di Lanzotti e fa il Consigliere Comunale, oppure fa il Presidente in questo momento, scelga!

2°VICE PRESIDENTE GUANGI SALVATORE

Aspettiamo che arrivi il Consigliere Lanzotti allora, così con sommo piacere del capogruppo del Consigliere Moretto...

CONSIGLIERE MORETTO VINCENZO

Ma lo può fare anche qualcun altro! Oppure lo può anche fare, basta che scende da quel banco!

2°VICE PRESIDENTE GUANGI SALVATORE

Allora diamo la possibilità al Consigliere Lanzotti, quando arriverà, di poter enunciare e spiegare i propri question-time, grazie!

STENOSERVICE S.r.l.

INTERVENTO

Lo può fare Capasso.

2°VICE PRESIDENTE GUANGI SALVATORE

Va bene, non fa niente, aspettiamo un attimino che arriva Lanzotti, tanto Lanzotti è uno dei firmatari anche della..., di alcune cose, quindi...

A questo punto, alle ore 09:47 si sospendono i lavori del Consiglio Comunale.

FINE QUESTION TIME ORE 09:47

A questo punto, alle ore 10:05 si riprendono i lavori del Consiglio Comunale.



CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL GIORNO 12 NOVEMBRE 2020

INIZIO CONSIGLIO COMUNALE ORE 10:05.

PRESIDENTE FUCITO ALESSANDRO

Solo le 10:05, sta crollando il mondo! Sono passati solo cinque minuti, stiamo iniziando, vi prego di essere più calmi, insomma, in una situazione del genere.

Allora, cortesemente, prima di eseguire l'Appello ad opera della dottoressa Barbati, vi rammento che stiamo in una situazione straordinaria, prego i fotografi, i cameraman, etc., di stare dietro l'emiciclo. Prego i Consiglieri di sedere ai propri posti, i poteri di sospensione del Consiglio sono stabiliti dallo Statuto e dal Regolamento. Avendo una grave emergenza sanitaria, non me ne vogliate se sarò costretto ad avvalermene, dobbiamo assolutamente stare a distanza, assolutamente occupare soltanto gli spazi consentiti, assolutamente non possono entrare le figure non deputate, vi prego per questo Consiglio Comunale particolarissimo. Prego dottoressa Barbati, proceda all'Appello.

PRIMO APPELLO

SEGRETARIO DIRIGENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE DOTTORESSA BARBATI ENRICHETTA

DE MAGISTRIS LUIGI (Sindaco).....presente;
ANDREOZZI Rosario.....presente;
ARIENZO Federico.....assente;
BISMUTO Laura.....presente;
BRAMBILLA Matteo.....assente;
BUONO Stefano.....presente;
CANIGLIA Maria.....presente;
CAPASSO Elpidio.....presente;
CARFAGNA Maria Rosaria.....assente;
CECERE Claudio.....presente;
COCCIA Elena.....presente;
COLELLA Sergio.....presente;
COPPETO Mario.....presente;
DE GREGORIO Elena.....presente;
ESPOSITO Aniello.....assente;
FREZZA Fulvio.....assente;
FUCITO Alessandro.....presente;
GAUDINI Marco.....presente;
GIOVA Roberta.....assente;
GUANGI Salvatore.....presente;

GUIDA Chiara.....presente;
LANGELLA Ciro.....presente;
LANZOTTI Stanislao.....assente;
MADONNA Salvatore.....assente;
MATANO Marta.....assente;
MIRRA Manuela.....assente;
MORETTO Vincenzo.....assente;
MUNDO Gabriele.....assente;
NONNO Marco.....assente;
PACE Marco.....presente;
PALMIERI Domenico.....presente;
QUAGLIETTA Alessia.....assente;
SANTORO Andrea.....assente;
SGAMBATI Carmine.....assente;
SIMEONE Gaetano.....assente;
SOLOMBRINO Vincenzo.....assente;
TRONCONE Gaetano.....assente;
ULLETO Anna.....assente;
VENANZONI Diego.....assente;
VERNETTI Francesco.....presente;
ZIMBALDI Luigi.....presente.
20 presenti.

PRESIDENTE FUCITO ALESSANDRO

Richiamiamo gli assenti.

SEGRETARIO DIRIGENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE DOTTORESSA BARBATI ENRICHETTA

ARIENZO Federico.....assente;
BRAMBILLA Matteo.....assente;
CARFAGNA Maria Rosaria.....assente;
ESPOSITO Aniello.....assente;
FREZZA Fulvio.....assente;
GIOVA Roberta.....assente;
LANZOTTI Stanislao.....assente;
MADONNA Salvatore.....assente;
MATANO Marta.....assente;
MIRRA Manuela.....assente;
MORETTO Vincenzo.....assente;
MUNDO Gabriele.....assente;
NONNO Marco.....assente;
QUAGLIETTA Alessia.....assente;
SANTORO Andrea.....assente;
SGAMBATI Carmine.....assente;
SIMEONE Gaetano.....assente;
SOLOMBRINO Vincenzo.....assente;
TRONCONE Gaetano.....assente;

STENOSERVICE S.r.l.

ULLETO Anna.....assente;
VENANZONI Diego.....assente;

PRESIDENTE FUCITO ALESSANDRO

Sono presenti 20 Consiglieri, la seduta è sciolta. Vi rammento che il Consiglio Comunale è convocato in seconda convocazione, lunedì alla stessa ora, ovvero, inizio ore 10:00. Buona giornata.

FINE SEDUTA ORE 10:13.