



AREA PATRIMONIO
Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 31 del 24/12/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN NUCLEO DI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NAPOLI, AD USO COMMERCIALE, UBICATI NEI QUARTIERI DI MERCATO E DI SOCCAVO"

(secondo il criterio - di cui agli artt. 73 lett.c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 - delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta).

**Il Dirigente del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale,
Dott. Vincenzo Ferrara**

Premesso che il Comune di Napoli intende promuovere il riuso di locali inutilizzati, afferenti al proprio patrimonio, come forma di politica urbana capace di attivare processi virtuosi di promozione del territorio finalizzati ad accrescere lo sviluppo culturale, sociale ed economico della città;

Atteso che il Servizio Tecnico Patrimonio ha trasmesso le valutazioni dei canoni di locazione relative agli immobili di proprietà comunale ubicati nel quartiere di Mercato in Via Bianchini n. 5, via Duca di San Donato n. 55, via Duca di San Donato n. 57/59 e nel quartiere di Soccavo in via Adriano n. 82-84;

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione dell'Avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso commerciale, ubicati nei quartieri di Mercato e di Soccavo – secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta;

Precisato che, con successivo atto, alla scadenza del termine fissato nell'Avviso, occorrerà procedere alla nomina di un'apposita Commissione per la selezione pubblica volta all'assegnazione del bene di cui trattasi;

Attestato che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013;

Attestato che ai sensi dell'art. 6bis della Legge 241/90 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, né tantomeno ipotesi di situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come, peraltro, sancito dagli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24.4.2014 tali da impedirne l'adozione;

DISPONE

1. Approvare l'Avviso Pubblico, allegato alla presente disposizione e che ne costituisce parte integrante, per l'assegnazione in locazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso commerciale, ubicati nei quartieri di Mercato e di Soccavo - secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta ed i relativi allegati, anch'essi costituenti parte integrante del presente atto, di seguito riportati:

ALL. 1 - Avviso Pubblico;
ALL. 2 - Istanza di partecipazione e dichiarazioni – Modello A;
ALL. 3 – Offerta economica – Modello B;
ALL. 4 – Attestazione di avvenuto sopralluogo – Modello C;
ALL. 5 - “Patto di Integrità” del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 – Modello D;
ALL. 6 – Scheda tecnica degli immobili e relativi elaborati planimetrici;
ALL. 7 – Patto di Legalità sottoscritto in data 1° agosto 2007

2. Stabilire che tutte le proposte dovranno pervenire al Comune di Napoli entro e non oltre le ore 12:00 del 26 Gennaio 2021;

3. Dare la massima diffusione all'Avviso, anche mediante pubblicazione sul portale istituzionale del Comune di Napoli all'indirizzo web <http://www.comune.napoli.it>.

Si allegano – quali parti integranti del presente atto – i seguenti documenti, composti complessivamente da n. 33 pagine:

ALL. 1 – Avviso Pubblico;
ALL. 2 – Istanza di partecipazione e dichiarazioni – Modello A;
ALL. 3 – Offerta economica – Modello B;
ALL. 4 – Attestazione di avvenuto sopralluogo – Modello C;
ALL. 5 - “Patto di Integrità” del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 – Modello D;
ALL. 6 – Scheda tecnica degli immobili e relativi elaborati planimetrici;
ALL. 7 – Patto di Legalità sottoscritto in data 1° agosto 2007

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di
Proprietà Comunale
dott. Vincenzo Ferrara

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD).La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.