



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

* * *

**Interventi urgenti di edilizia scolastica, nonché per l'adattamento degli ambienti e delle aule didattiche per il contenimento del contagio relativo al Covid – 19” ai sensi dell'art.112 bis co.4 della legge n.77 del 17 Luglio 2020 (G.U. n.180 del 18 Luglio 2020) – conversione con modificazioni del D. L. 34 del 19 maggio 2020. Approvazione del progetto definitivo/esecutivo degli interventi urgenti di messa in sicurezza dell'atrio di ingresso e verifica dell'impianto elettrico del plesso E. Nobile sito in Via V. Ussani - Municipalita' 5 per un importo complessivo di € € 78.732,65.
CUP: B64H20002730001**

RELAZIONE TECNICA E PREVISIONE DI SPESA
--

IMPORTO LAVORI: € 61.374,00 (comprensivi di € 1.374,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. al 22% e somme a disposizione dell'Amm.ne per un totale complessivo di € 78.732,65.

I Progettisti

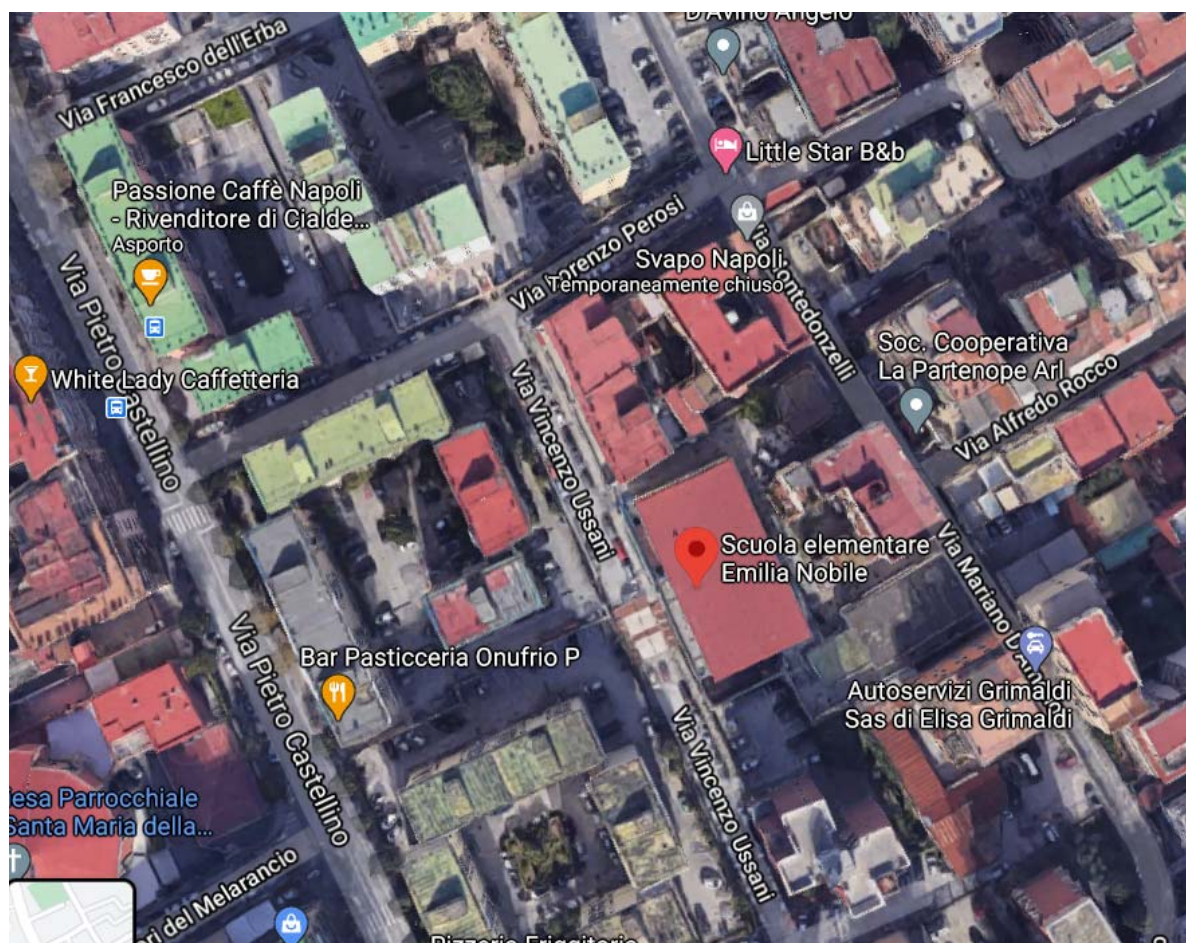
Per. Ed. Emilio Porricelli

II R.U.P.

Arch. Pierpaolo Pagliano



Territorio di riferimento: **Municipalità 5 – Vomero-Arenella**



R E L A Z I O N E

Premesso che l'art.232 co.8 del decreto legge 19 maggio 2020 n.34 convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n.77 ha previsto che, “al fine di supportare gli enti locali in interventi urgenti di edilizia scolastica, nonché per l'adattamento degli ambienti e delle aule didattiche per il contenimento del contagio relativo al Covid-19 per l'avvio del nuovo anno scolastico 2020-2021, il fondo per le emergenze di cui al Fondo unico per l'edilizia scolastica di cui all'articolo 11, comma 4-sexies, del decreto legge 18 ottobre 2012 n.179, convertito, con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2012 n.221, è incrementato di euro 30 milioni per l'anno 2020;

gli enti locali beneficiari dei fondi assegnati sono autorizzati ad avviare le procedure per l'affidamento dei lavori, servizi o forniture per l'adeguamento degli spazi e degli ambienti didattici al fine di garantire l'avvio dell'anno scolastico in condizioni di sicurezza;

le spese ammissibili per gli interventi finanziati con le sopracitate risorse risultano essere le seguenti:

lavori di manutenzione straordinaria su edifici pubblici destinati ad uso scolastico, nonché per opere murarie, impianti e sistemazioni esterne;
acquisto di beni durevoli, come a titolo semplificativo ma non esaustivo, tensostrutture o strutture modulari per la realizzazione di nuovi spazi;
interventi edilizi di adeguamento di edifici pubblici per la creazione di nuovi spazi utilizzabili per la didattica.

Considerato che:

con Deliberazione n.292 del 07 agosto 2020 la Giunta Comunale ha deliberato la variazione al bilancio 2019/2021 – esercizio provvisorio 2020, ai sensi dell'art.112 bis comma 4 della Legge n.77 del 17 luglio 2020 – conversione con modificazioni del D.L. 34 del 19 maggio 2020, dell'importo complessivo di € 865.000,00 - Nota prot.AOODGEFID/0026365 del 03.08.2020 il Ministero dell'Istruzione per l'attuazione dell'art.232 co.8 del decreto legge 19 maggio 2020 n.34 convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n.77 al fine di supportare gli enti locali in interventi urgenti di edilizia scolastica, nonché per l'adattamento degli ambienti e delle aule didattiche per il contenimento del contagio relativo al Covid-19 per l'avvio del nuovo anno scolastico 2020-2021;

Atteso che:

ai sensi dell'art.18, comma 1, lett. d, del Regolamento delle Municipalità (Deliberazione CC n. 68/2005), spetta a queste ultime la competenza in materia di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico;

il Servizio Tecnico Scuole, sulla scorta della Disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06.03.2019, espleta, una funzione indirizzo e coordinamento delle Municipalità per le attività ad esse demandate nell'ambito della manutenzione scolastica;

Rilevato che:

a seguito di segnalazione del Dirigente Scolastico, i tecnici della Municipalità 5 nell'ambito delle attività di sopralluogo degli edifici scolastici hanno riscontrato l'assoluta necessità di un intervento di sostituzione dei quadri elettrici , dorsanti principali e derivate al fine di garantire la fruizione in particolar modo dell'atrio al piano terra in condizioni di sicurezza.

per quanto sopra, a seguito di verifica strumentale , si è provveduto alla inibizione parziale di alcuni ambienti in via precauzionale.

Ritenuto che:

è necessario ripristinare le condizioni di sicurezza dell'edificio scolastico mettendo allo stesso tempo a disposizione della dirigenza scolastica tutti gli ambienti e le aule didattiche per il contenimento del contagio relativo al Covid-19;

gli interventi a farsi rivestono carattere di urgenza considerato l'avvio del nuovo anno scolastico 2020-2021.

ASPETTI TECNICI

La struttura scolastica de quo è stata oggetto, a più riprese, di interventi manutentivi di natura ordinaria nel corso dell'ultimo anno. In fase di verifica e controllo della componente impiantistica, in particolare elettrica, è emersa la necessità di sostituire integralmente alcune dorsali e derivate che attraversano l'intero plesso scolastico. Risulta necessaria altresì la sostituzione del quadro elettrico principale e dei sottoquadri ormai non più in grado di assicurare il necessario isolamento , e l'efficienza dell'impianto stesso.

Le lavorazioni interesseranno ovviamente anche le controsoffittature presenti, in particolare in corrispondenza dell'atrio di ingresso al piano terra.

CANTIERABILITA': non ci sono problemi sulla disponibilità delle aree, degli immobili e per i servizi pubblici.

CONFORMITA': trattasi di opere manutentive di edifici già esistenti che non comportano modifiche della sagoma e dei prospetti e non recano pregiudizi alla statica dei fabbricati, di cui al Regolamento Edilizio adottato dall'Amministrazione Comunale.

LAVORAZIONI PREVISTE

A titolo esemplificativo , si riportano le lavorazioni previste presso la struttura scolastica 'E. Nobile ' :

- Verifica e sostituzione di controsoffittature in corrispondenza dell'atrio di ingresso;
- Sostituzione armadio e quadro elettrico principale, compresi sottoquadri , montanti e derivate;
- Verifica della funzionalità degli scarichi dei servizi igienici;
- Opere manutentive connesse alle lavorazioni eseguite.

ASPETTI ECONOMICI

i prezzi che saranno corrisposti ed applicati, ai sensi dell'art. 12 comma 6 della Legge della Regione Campania n°3 del 27/02/2007, sono quelli desunti dal Tariffario in vigore per l'anno 2020,e prezzario dell'Edilizia Scolastica del Comune di Napoli, che si intende allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, e consultabile sul sito Web della Regione Campania al seguente link:
[http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/joomla/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=43&Itemid=80;](http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/joomla/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=43&Itemid=80)

L'importo dei lavori a farsi è distinto secondo il seguente quadro economico:

Progetto definitivo/esecutivo degli INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19 - plesso ' E. NOBILE ' - VIA USSANI			
QUADRO ECONOMICO - Municipalità 5			
	Voce	Descrizione	Importo
	A	Lavori	
A - Importo lavori	A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 60.000,00
	A.2	di cui per oneri della manodopera € 18.000,00	
	A.3.1	Oneri della sicurezza diretti , non soggetti a ribasso d'asta	€ 774,00
	A.3.2	Oneri della sicurezza indiretti , non soggetti a ribasso d'asta	€ 600,00
	A.4	Oneri della sicurezza diretti ed indiretti, non soggetti a ribasso d'asta (A.3.1+A.3.2)	€ 1.374,00
		TOTALE LAVORI	€ 61.374,00
B - Somme a disposizione	B	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 13.502,28
		TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)	€ 74.876,28
	C	Progettazione	
	C.1	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,6%)	€ 981,98
	D	Pubblicità	
	D.1	spese per pubblicità e cartellonistica (compreso IVA)	€ 374,38
	E	Altre spese	
	E.1	Oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 2.500,00
	F	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 78.732,65

L'importo dei lavori risulta quindi pari a € 61.374,00 (comprensivi di € 1.374,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. al 22% e somme a disposizione dell'Amm.ne per un totale complessivo di € 78.732,65. Le lavorazioni previste nel progetto di cui all'oggetto complessivamente interesseranno un arco temporale di n. 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dal verbale di inizio dei lavori.

I Progettisti

Per. Ed. Emilio Porricelli

II R.U.P.

Arch. Pierpaolo Pagliano