



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 4

S. Lorenzo - Vicaria - Poggioreale - Zona Industriale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

K1541_25072022_25

OGGETTO: Lavori per la manutenzione degli edifici adibiti ad uso scolastico nonché uffici e sedi comunali - Bilancio 2022.

Determina di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D. Lgs 50/2016 così modificato dall'art.1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, nell'ambito dell'accordo quadro di cui alla Determina dirigenziale n.6 del 24/11/2021, alla ditta **IDOMY BUILDING SRLS con sede legale in S. Giorgio a Cremano (NA) alla Via G. Mazzini 44, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 09818601214 rappresentata dalla sig.ra Maria Vaccaro, in qualità di Legale Rappresentante, per un importo lavori pari ad € 149.922,11 comprensivo dei costi di sicurezza oltre IVA e somme a disposizione per un importo complessivo di 199.943,73 €.**

Impegno della spesa complessiva di € 199.943,73.

CUP: B61J22000380004

C.I.G.: 93236241ED

Il Direttore della Municipalità 4

Premesso che

- ai sensi dell'art. 18 Regolamento delle Municipalità, approvato dal Consiglio Comunale n.68 del 21.09.2005, è di competenza delle Municipalità l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori ricadenti nel proprio ambito territoriale e precisamente:
- la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità senza carattere monumentale, inclusa la manutenzione degli impianti tecnologici, riportati nell'elenco "B" (co.1 lett. c);
- la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, riportati nell'elenco "C" (co. 1 lett. d);
- con Determina Dirigenziale n.04 del 11/10/2021 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del Codice dei contratti pubblici per la conclusione di un Accordo Quadro per i **lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici, impianti sportivi e immobili e aree annesse di competenza della Municipalità 4, per il triennio 2021-2023.**

Dato atto che:

all'esito della suddetta procedura negoziata è risultato aggiudicatario la ditta **IDOMY BUILDING SRLS con sede legale in S. Giorgio a Cremano (NA) alla Via G. Mazzini 44, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 09818601214 rappresentata dalla sig.ra Maria Vaccaro, in qualità di Legale Rappresentante ;**

Con Determina dirigenziale n.06 del 24/11/2021 è stato aggiudicato definitivamente alla ditta **IDOMY BUILDING SRLS**, sopra generalizzata, l'appalto per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici, impianti sportivi e immobili e aree annesse di competenza della Municipalità 4, per il triennio 2021-2023.

Considerato che

- con delibera n.21 del 28/06/2022 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- che la spesa relativa alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici, impianti sportivi e immobili e aree annesse, di cui al presente appalto, trova copertura finanziaria sui seguenti capitoli:

capitolo	articolo	Cod. Bilancio	descrizione
110400	4	04.01-1.03.02.09.008	manutenzione ordinaria scuole materne comunali e statali
111500	4	04.02-1.03.02.09.008	manutenzione ordinaria scuole elementari
100300	4	01.05-1.03.02.09.008	manutenzione ordinaria sedi
112300	4	04.02-1.03.02.09.008	manutenzione ordinaria scuole medie
127800	4	06.01-1.03.02.09.008	manutenzione ordinaria impianti sportivi
246300	0	01.05-2.02.01.10.999	applicazione avanzo vincolato da destinare ai lavori di riqualificazione e recupero statico e funzionale della casina pertinenziale al parco S. Maria della Fede

Preso atto che:

E' stato predisposto un progetto per la manutenzione degli edifici adibiti ad uso scolastico mirato alla risoluzione delle problematiche lamentate dai Dirigenti Scolastici, per una spesa complessiva pari a 199.943,73 EUR, al netto del ribasso del 15,60% offerto nell'ambito dell'accordo quadro di cui alla Determina dirigenziale n.06 del 24/11/2021, sui capitoli preordinati di cui alla tabella sui menzionata dettagliata nel seguente Quadro Economico:

Accordo Quadro " Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici, impianti sportivi e immobili e aree annesse di competenza della Municipalità 4, per il triennio 2021-2023"

QUADRO ECONOMICO				
A. LAVORI	A.1	Importo da computo metrico estimativo	€ 173.749,68	
	A.1.1	Di cui oneri diretti della sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1.197,06	
	A.1.2	Importo dei lavori a base d'asta	€ 172.552,62	
	A.2	Importo dei lavori ribassato del 15,60%	€ 145.634,41	
	A.3	Di cui oneri indiretti della sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta (O.S.)	€ 3.090,64	
	A.4	Totale oneri di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)	€ 4.287,70	
	A.5	Oneri della manodopera	€ 72.988,10	
			TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 149.922,11
B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%		€ 32.982,86	
B - SOMME A DISPOSIZIONE	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.000,00	
	B.2.1	IVA sui oneri di smaltimento 22%		€ 880,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art.113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 2.398,75	
	B.4	Imprevisti escluso IVA	€ 8.000,00	
	B.4.1	IVA su imprevisti al 22%		€ 1.760,00
			Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 50.021,62
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 199.943,73	

- la ditta **IDOMY BUILDING SRLS** con sede legale in S. Giorgio a Cremano (NA) alla Via G. Mazzini 44, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 09818601214 rappresentata dalla sig.ra Maria Vaccaro, in qualità di Legale Rappresentante, in virtù della Determina dirigenziale n.06 del 24/11/2021 ha già in appalto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali di competenza della Municipalità 4, per il triennio 2021-2023.
- per quanto sopra si è proceduto con un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D. Lgs 50/2016 così modificato dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge n.120 del 11/09/2020, individuando l'affidatario con cui sarà stipulato, ai sensi dell'art.7 del Capitolato d'appalto, apposito contratto applicativo afferente le prestazioni dell'appalto.
- il Responsabile del Procedimento è stato individuato nella persona del Istr. Dir. Arch. Massimo Mallardo in servizio presso questa Municipalità;

Verificato:

1. che la documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 dell'operatore economico individuato è stata acquisita con esito positivo ed è agli atti del RUP;
2. che la ditta **IDOMY BUILDING SRLS** è risultata regolare ai sensi delle verifiche programma 100 e dei versamenti contributivi, assistenziali e previdenziali (DURC INAIL_32447091, in corso di validità fino al 04/08/2022 ex articolo 103, comma 2, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18);
3. con ID 7610658 del 22/07/2022 è stata richiesta verifica antimafia mediante la piattaforma ANAC;
4. che ai sensi dell'art. 6bis della Legge 241/1990 e smi, introdotto dall'art. 1 co. 41 della Legge n.190/2012, degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al D.P.R. 16.04.2013, n. 62 e degli artt. 7 e 9 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli", non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;
5. che la sig.ra Maria Vaccaro, rappresentante legale della ditta **IDOMY BUILDING SRLS** con sede legale in S. Giorgio a Cremano (NA) alla Via G. Mazzini 44, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 09818601214, dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del D.P.R. 62/2013 e che, pertanto, l'inosservanza per effetto dell'art. 2 comma 3, di detto Codice, determina l'applicazione, secondo il sistema in uso, di penalità economiche dallo

- 0,5% al 5% dell'importo contrattuale, commisurate al danno, anche di immagine, arrecato all'Ente e la risoluzione automatica del contratto;
6. che la suddetta Ditta, inoltre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di detto codice, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, amministrativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del presente atto, consapevole delle conseguenze previste dall'art.53, comma 16/ter del D.Lgs. 165/2001 ed ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra il Comune di Napoli e gli operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvato con Delibera di G.C. n. 797/2015;
 7. la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 DLgs 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito in Legge n. 213 del 7/12/2012, nonché artt. 13 c.1 lett.b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli interni del Comune di Napoli;
 8. per il progetto in questione è stato quindi richiesto il relativo C.U.P. che corrisponde al numero **B61J22000380004** nonché il Codice Identificativo Gara che corrisponde al numero **93236241ED**

Preso atto che:

- si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto applicativo, ai sensi dell'art. 7 del Capitolato d'Appalto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10/03/2016;
- ai sensi dell'art.32, co.10, lett.b), del D.Lgs. 50/2016 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto.

Letti:

gli artt.107 e 183 del D.Lgs.267/2000;

il D.Lgs.50/2016 e smi;

la Delibera di G.C. n.146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Attestato:

- da parte del Direttore della Municipalità 4 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017.
- che il seguente documento non contiene dati sensibili e/o personali;

Per i motivi esposti in narrativa:

D E T E R M I N A

- **di dare atto** che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;

- **di approvare il seguente quadro economico** per una somma complessiva di € 199.943,73, al netto del ribasso del 15,60% offerto nell'ambito dell'accordo quadro di cui alla Determina dirigenziale n.06 del 24/11/2021, relativamente ai predetti lavori:

Accordo Quadro " Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici, impianti sportivi e immobili e aree annesse di competenza della Municipalità 4, per il triennio 2021-2023"			
QUADRO ECONOMICO			
A. LAVORI	A.1	Importo da computo metrico estimativo	€ 173.749,68
	A.1.1	Di cui oneri diretti della sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1.197,06
	A.1.2	Importo dei lavori a base d'asta	€ 172.552,62
	A.2	Importo dei lavori ribassato del 15,60%	€ 145.634,41
	A.3	Di cui oneri indiretti della sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta (O.S.)	€ 3.090,64
	A.4	Totale oneri di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)	€ 4.287,70
	A.5	Oneri della manodopera	€ 72.988,10
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 149.922,11
	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 32.982,86
B - SOMME A DISPOSIZIONE	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.000,00
	B.2.1	IVA sui oneri di smaltimento 22%	€ 880,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art.113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 2.398,75
	B.4	Imprevisti escluso IVA	€ 8.000,00
	B.4.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 1.760,00
			Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 199.943,73

- **di affidare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D. Lgs 50/2016 così modificato dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 l'appalto in oggetto alla ditta **IDOMY BUILDING SRLS con sede legale in S. Giorgio a Cremano (NA) alla Via G. Mazzini 44, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 09818601214**, rappresentata dalla sig.ra Maria Vacacro, per un importo lavori pari ad € **149.922,11** comprensivo dei costi di sicurezza oltre IVA al 22%.
- **dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n.118/2011 coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.
- **dare atto che** la spesa si rende necessaria al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi per l'Ente.
- **Di impegnare** ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00 la somma complessiva di € **199.943,73** con copertura finanziaria sui seguenti capitoli:
 1. Capitolo 110400/4 codice bilancio 04.01-1.03.02.09.008 del Bilancio Previsionale 2022/2024 per **55.000,00 €**
 2. Capitolo 111500/4 codice bilancio 04.02-1.03.02.09.008 del Bilancio Previsionale 2022/2024 per **39.943,73 €**
 3. Capitolo 112300/4 codice bilancio 04.02-1.03.02.09.008 del Bilancio Previsionale 2022/2024 per **105.000,00 €**
- **dare atto** che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione dell'impegno.
- **dare atto che** sono state osservate le disposizioni di cui al programma 100 – D.U.P. 2018-2020 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16.
- **dare atto che** verrà stipulato apposito contratto applicativo afferente le prestazioni in oggetto, ai sensi dell'art.7 del Capitolato d'Appalto.
- **di precisare che** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:
 - il fine del contratto applicativo sarà l'esecuzione di interventi di manutenzione presso le scuole di competenza della Municipalità 4 nell'ambito dell'accordo quadro di cui alla Determina dirigenziale n.6 del 24/11/2021;

- il contratto ha per oggetto l'affidamento di lavori di manutenzione presso le scuole di competenza della Municipalità 4
- la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 32 co.14 del D.Lgs n. 50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n. 146/2016;
- la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 1 co.2 lett a) della Legge 120/2020;
- **di precisare, altresì che**, tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti dall'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione “amministrazione trasparente”.
- **di demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriatura del contratto di affidamento.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

1. All_K1541_25_01-Determina dirigenziale n.06 del 24/11/2021
2. All_K1541_25_02-DURC INAIL_32447091

Sottoscritta digitalmente da
Il Direttore
DOTT. VINCENZO SCHETTINO

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente Determina è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.