



Parte riservata all'Ufficio

Prat.n. \_\_\_\_\_

cod/pos \_\_\_\_\_

**AL COMUNE DI NAPOLI  
SERVIZIO POLITICHE PER LA CASA  
PIAZZA CAVOUR 42 - 80137 NAPOLI**

**MODELLO DI ISTANZA DI SUBENTRO NEL RAPPORTO LOCATIVO**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ai sensi e per gli effetti del regolamento regionale n.11 del 28.10.2019 “nuova disciplina per l’assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” e di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;

**CONSAPEVOLE**

- ♣ **delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le false attestazioni e dichiarazioni mendaci;**
- ♣ **della perdita dei benefici conseguenti dal provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi dell' art. 75 del D.P.R. 445/2000;**
- ♣ **dell'effettuazione, da parte dell'ente ricevente l'autocertificazione, di controlli sulla veridicità di quanto dichiarato, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000;**

**CHIEDE**

il subentro nell'assegnazione dell'alloggio di proprietà del Comune di Napoli sito in \_\_\_\_\_

alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ edificio \_\_\_\_\_

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ cod. alloggio \_\_\_\_\_ per :

**DECESSO** dell'assegnatario/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ALLONTANAMENTO** dell'assegnatario/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

**SEPARAZIONE** coniugale dall'assegnatario/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_ in forza di :

- decreto di omologazione del Tribunale di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_
- sentenza definitiva del Tribunale di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

**sotto la propria personale responsabilità**

- di chiedere il subentro nel contratto di locazione a proprio nome in qualità di:
  - vedovo/a       coniuge separato<sup>1</sup>       convivente more uxorio<sup>2</sup>       figlio/a
  - fratello/sorella       nipote (specificare grado \_\_\_\_\_ )       altro \_\_\_\_\_
- che il precedente legittimo assegnatario:
  - è deceduto a \_\_\_\_\_ il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_
  - ha trasferito la propria residenza a \_\_\_\_\_ il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_  
per il seguente motivo \_\_\_\_\_<sup>3</sup>
- di essere:
  - cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
  - di un paese extracomunitario con permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
- di essere residente in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n.civ \_\_\_\_\_ edificio \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_  
interno \_\_\_\_\_ cod. alloggio \_\_\_\_\_ a far data dal \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_<sup>4</sup>
- che la composizione del nucleo familiare **al momento del decesso / allontanamento** era la seguente:

Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Stato civile	Grado di parentela
					<b>assegnatario</b>

<sup>1</sup> Allegare decreto di omologazione della separazione o sentenza definitiva di scioglimento del matrimonio.

<sup>2</sup> Allegare certificazione attestante l'iscrizione al registro delle unioni civili.

<sup>3</sup> Allegare dichiarazione sottoscritta del vecchio assegnatario recante i motivi per i quali si allontana dall'alloggio.

<sup>4</sup> Da almeno 2 anni, per familiare in linea retta o more uxorio e da 5 anni per altri soggetti ( art. 19 comma 6 del regolamento della regione Campania del 28.10.2019).

- che il nucleo familiare **attuale** si compone di nr. \_\_\_\_\_ persone di seguito elencate:

Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Stato civile	Grado di parentela
					<b>dichiarante</b>

**ATTENZIONE: IL CONIUGE ED I FIGLI MINORI NON RESIDENTI NELL'ALLOGGIO, VANNO INCLUSI IN QUANTO COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE**

- che il richiedente ed i membri del suindicato nucleo familiare
  - non sono titolari nell'ambito della Regione Campania di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più alloggi adeguati alle esigenze del nucleo familiare così come definito dall' art. 6 del regolamento sull'edilizia residenziale pubblica n.11/2019 fatto salvo quanto previsto dall' art.10 comma 4 lett. K) e L);
  - non sono titolari su diritti di proprietà , uso, usufrutto e abitazione il cui valore complessivo, derivante dalla rendita catastale sia superiore al valore della rendita catastale di un alloggio di Cat. A/3 classe 3 adeguato al nucleo familiare, calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito del Comune di Napoli;
  - ovvero, dichiarano i seguenti diritti di proprietà:

Nominativo del titolare	Data di nascita	Località	Rendita catastale	Mq	Quota di possesso %

- che il richiedente ed i membri del suo nucleo familiare:
  - non hanno mai ottenuto l'assegnazione o contributi per le stesse finalità ovvero provvedimenti di annullamento;
  - non hanno occupato abusivamente un alloggio ERP nel decennio precedente alla data della richiesta di subentro salvo di sanatoria il caso previsto dall'art.33 del regolamento regionale n.11/2019
- hanno un reddito ISEE non superiore a 22.500 Euro;
- di non avere avuto condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a sette anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;

- di essere:

adempiente nel pagamento del canone di locazione

OVVERO

di avere in corso l'allegato piano di rateizzo

di essere adempiente con il pagamento dei tributi comunali riferiti ad immobili insistenti sul territorio del Comune di Napoli (Tari, IMU ecc...).

Recapiti telefonici \_\_\_\_\_

e -mail \_\_\_\_\_

Luogo e Data \_\_\_\_\_

In fede  
\_\_\_\_\_

### **DICHIARA altresì,**

di aver preso visione della informativa per il trattamento dei dati personali di seguito riportata e di prestare il relativo consenso con l'apposizione della firma in calce al presente atto.

#### **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016**

Il Servizio Politiche per la Casa tutela la riservatezza dei dati personali e garantisce ad essi la necessaria protezione da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione.

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (di seguito GDPR), ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento il Servizio Politiche per la Casa informa di quanto segue:

#### **Titolare trattamento**

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Napoli.

Responsabile del trattamento dati è il Servizio Politiche per la Casa sito alla Piazza Cavour n. 42

Pec: servizio.politicheperlacasa@pec.comune.napoli.it.

E' possibile rivolgersi, per esercitare i diritti di cui all'art. 1 del GDPR e/o per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali, al Responsabile della Protezione dei Dati Personali (RPD) del Comune di Napoli -Pec protocollo@pec.comune.napoli.it

#### **Finalità del trattamento e base giuridica**

I dati personali sono raccolti e trattati esclusivamente in funzione e per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e di interesse pubblico e per gli adempimenti previsti dal regolamento regionale n.11/2019 e ss.mm.ii. nonché dalla normativa di carattere generale che afferisce l'assegnazione in locazione di alloggi pubblici.

I dati personali conferiti sono oggetto di trattamento per le suindicate finalità.

#### **Modalità del trattamento**

Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici idonei, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

I dati sono trattati esclusivamente da personale autorizzato al trattamento o da eventuali persone autorizzate per occasionali operazioni di manutenzione su sistemi, secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza e non eccedenza rispetto alle finalità di raccolta e di successivo trattamento

#### **Dati oggetto del trattamento**

Dati comuni identificativi (es. nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza / indirizzo, nazionalità, codice fiscale, e-mail, pec, telefono, numero documento di identificazione, ecc...); dati relativi alla composizione del nucleo familiare ( inclusi i dati anagrafici); dati relativi alla situazione reddituale; dati giudiziari.

### **Conferimento dei dati**

Il mancato conferimento dei dati necessari non consente di procedere con l'elaborazione della domanda e svolgere l'attività specificamente richiesta.

### **Periodo di conservazione**

I dati verranno conservati per un periodo di tempo non superiore al conseguimento delle finalità (principio di limitazione della conservazione) ed in base alle scadenze previste dalla legge.

### **Comunicazione dati**

I dati personali sono comunicati, senza necessità di ulteriore consenso dell'interessato, ai seguenti soggetti:

- ai soggetti nominati dal Comune di Napoli quali Responsabili esterni in quanto fornitori dei servizi relativi al sito web, alla casella di posta ordinaria e certificata;
- a tutti i Servizi interni all'Ente deputati all'adozione degli atti consequenziali e successivi alle diverse fasi connesse all'assegnazione /diniego del subentro nell'alloggio ERP;
- alla Napoli Servizi spa
- nei casi previsti, a Enti terzi interessati al procedimento
- alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
- all'autorità giudiziaria o polizia giudiziaria, nei casi previsti dalla legge;
- ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

### **Diritti dell'interessato**

L'interessato può esercitare i diritti previsti dal regolamento UE 679/2016:

diritto di accesso ai dati personali (art. 15 GDPR)

diritto alla rettifica o cancellazione (art. 16 GDPR)

diritto di limitazione di trattamento (art. 18 GDPR)

diritto alla portabilità dei dati (art. 20 GDPR)

diritto di opposizione (art. 21 GDPR)

L'interessato può esercitare questi diritti inviando una richiesta al Responsabile della Protezione dei dati alla pec protocollo@pec.comune.napoli.it

Nell'oggetto l'interessato dovrà specificare il diritto che si intende esercitare, per quale finalità sia o si suppone che i suoi dati siano stati raccolti dal comune di Napoli e dovrà allegare, se la richiesta non proviene da casella pec intestata all'interessato, un proprio documento di identità.

### **Reclamo all'autorità di controllo**

L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo al Garante della privacy utilizzando lamodulistica disponibile sul sito del Garante: [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)

### **Consenso**

Parte integrante della documentazione da inoltrare per la richiesta del contributo è il formale consenso al trattamento di tutti i dati personali, giudiziari, sensibili ed altro nonché per l'uso di sistemi automatizzati e per la profilazione dati.

Data

IL DICHIARANTE

Si allega copia del proprio documento di identità personale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

### **Si allega altresì, la seguente documentazione (\*):**

- a) Mod. ISEE relativo all'anno solare precedente a quello in cui si presenta la domanda;
- b) copia dell'ultimo bollettino di pagamento del canone di locazione;
- c) copia del decreto di assegnazione o del contratto di locazione intestato al precedente assegnatario;
- d) certificato di morte se l'assegnatario è deceduto in altro Comune;
- e) stato di famiglia attuale e alla data del decesso se il richiedente risiede in altro Comune;
- f) residenza storica se il richiedente risiede in altro Comune;
- g) piano di rateizzo (eventuale) del canone di locazione.

(\*) barrare le lettere di interesse.