



Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO  
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

**Originale**

**DETERMINAZIONE**

**N. 2 DEL 9.02.2017**

OGGETTO: Grande Progetto *centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO* - POR FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3

Intervento denominato: *Castel Capuano - riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso*

Preso d'atto del decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche Campania, Molise, Puglia e Basilicata n. 2430 del 22 gennaio 2016 con il quale è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria del contratto d'appalto, avente ad oggetto la progettazione esecutiva impiantistica e strutturale e l'esecuzione dei lavori di *riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso di Castel Capuano in Napoli*, la società Capriello Vincenzo s.r.l.

Importo di aggiudicazione € 2.911.484,46, di cui € 2.853.085,44 per lavori a misura, € 34.790,78 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso ed € 23.608,24 per compenso per la redazione del progetto esecutivo relativo ad impianti e strutture oltre oneri e I.V.A. come per legge  
CUP B62C12000100006 - CIG 5918779AEF

Pervenuta al Servizio Finanziario

In data **10 FEB. 2017** prot. n° **11/111**

Registrata all'indice generale

data **24 FEB. 2017** n° **106**

*Tm*

PER COPIA CONFORME

*dl*



2

## il dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

Premesso:

- che la Regione Campania con decreto dirigenziale dell'UOGP n. 14 del 19 febbraio 2013, pubblicato sul BURC n. 12 del 25 febbraio 2013, ha disposto l'ammissione a finanziamento del Grande Progetto *centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO* per un importo complessivo di euro 100 milioni e, nel contempo, ha approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere con il Comune di Napoli per la regolamentazione dei reciproci obblighi ed impegni finanziari nella fase di attuazione del Grande Progetto;
- che la Giunta comunale con deliberazione n. 202 del 28 marzo 2013:
  - ha preso atto dell'ammissione a finanziamento del Grande Progetto e delle delibere regionali di individuazione delle fonti di finanziamento;
  - ha approvato la convenzione sottoscritta tra il Comune di Napoli e la Regione Campania il 12 aprile 2013;
- che in data 18 giugno 2013 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Napoli e il Provveditorato alle opere pubbliche per la Campania e il Molise, finalizzata alla delega, ai sensi dell'art. 33, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, delle funzioni di Stazione Unica Appaltante, come previsto dall'art. 11 del Protocollo d'Intesa sottoscritto il 29 maggio 2012 tra gli enti che partecipano alla realizzazione del Grande Progetto;
- che - conformemente alla decisione della commissione europea C(2015)2771 del 30 aprile 2015 che ha approvato gli *Orientamenti sulla chiusura del programma FESR 2007/2013* che consentono di suddividere la realizzazione e il finanziamento di ciascun Grande Progetto nei due periodi di programmazione del FESR 2007/2013 e 2014/2020 - questa Amministrazione ha dato seguito all'attività di verifica e valutazione richiesta dalla Regione Campania per i nuovi impegni e decisioni da recepire nel programma FESR 2014/2020;
- che la Commissione europea, con Decisione CCI 2014IT16RFOP007 C(2015) n. 8578 del 1° dicembre 2015, ha inserito il Grande Progetto *centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO* nel POR Campania FESR 2014/2020 Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3;
- che la Regione Campania con deliberazione n. 720 del 16 dicembre 2015 ha preso atto di detta Decisione;
- che l'Autorità di gestione del POR/FESR ha presentato alla Commissione europea la richiesta di suddividere in due fasi il Grande Progetto, conformemente ai citati orientamenti di chiusura: la fase I a valere sul POR Campania FESR 2007/2013 e la fase II a valere sul POR Campania FESR 2014/2020;
- che la Regione Campania con delibera n. 215 del 15 maggio 2016 ha, tra l'altro, programmato la copertura finanziaria dei Grandi Progetti non conclusi entro il termine del 31 dicembre 2015 da completare a valere sulle risorse del POR FESR 2014/2020 e, con decreto dell'Autorità di gestione n. 43 del 1° giugno 2016, ha definito l'elenco dei progetti finanziati con il POR FESR 2007/2013 da completare a valere su altre risorse tra cui le risorse POR FESR 2014/2020;
- che il Comune di Napoli ha preso atto delle nuove fonti di finanziamento dei progetti avviati durante la programmazione europea 2007/2013 con delibera di Giunta comunale n. 450 del 9 giugno 2016;
- che la Commissione europea, con Decisione n. C(2016)4606 del 13 luglio 2016, ha modificato la decisione C(2013)6196 del 25 settembre 2013, relativa al Grande Progetto *centro storico di Napoli - valorizzazione del Sito UNESCO*, confermando l'importo totale finanziato di euro 100 milioni e riconoscendo che la fase I, pari ad € 3.736.380,25, è a valere sulle risorse POR FESR

PER COPIA CONFORME



3

Campania 2007/2013;

- che la Regione Campania con decreto n. 6 del 24 ottobre 2016 del dipartimento Struttura di missione ha, tra l'altro, confermato l'importo totale del Grande Progetto per euro 100 milioni - così come previsto dal decreto dirigenziale dell'UOGP n. 14 del 19 febbraio 2013 - specificando che la fase I, pari a € 3.736.380,25, è a valere sulle risorse POR FESR Campania 2007-2013 e la fase II, pari a € 96.263.619,75, è a valere sulle risorse del POR FESR Campania 2014-2020;
- che con il medesimo decreto la Regione Campania, nel dare atto della coerenza del Grande Progetto con l'Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1, 6.8.3, ha ammesso a finanziamento la fase II, pari a € 96.263.619,75, a valere sulle risorse del suddetto Asse VI del POR Campania FESR 2014-2020 ed ha approvato lo schema di atto aggiuntivo alla convenzione sottoscritta il 12 aprile 2013 tra Regione Campania e Comune di Napoli nella qualità di beneficiario finale;
- che la Giunta comunale con deliberazione n. 680 del 10 novembre 2016 ha preso atto dell'ammissione a finanziamento a valere su risorse POR FESR Campania 2014-2020 della fase II del Grande Progetto *centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO* e ha autorizzato la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo di cui al punto precedente;
- che in data 2 dicembre 2016 è stata sottoscritto l'atto aggiuntivo in questione;
- che il medesimo dipartimento Struttura di missione U.O.G.P. della Regione Campania con decreto n. 15 del 2 dicembre 2016 ha proceduto all'erogazione di un'anticipazione del finanziamento concesso pari a € 11.964.592,55;
- che con disposizioni n. 26 bis del 12 dicembre 2016 e n. 31 bis del 29 dicembre 2016 del dipartimento Gabinetto del Sindaco - UOA Coordinamento Programmi e Grandi Progetti è stato, rispettivamente, disposto l'accertamento d'entrata dell'importo complessivo di € 84.804.685,15 sul capitolo 407431, titolo 4, tipologia 2, piano dei conti finanziario 2.01.01.02.001, annualità 2016 - 2017 - 2018 ed autorizzato il servizio Contabilità, monitoraggio e rendiconto ad emettere ordinativo di incasso per l'importo complessivo di € 11.964.592,55.
- che con determinazione n. 44 del 23 dicembre 2016 del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, registrata all'indice generale il 30 dicembre 2016 al n. 2592, è stata disposta la modifica parziale delle scritture contabili di parte spesa (capitolo 207431/1 - classificazione 05.01-2.02.01.10.999), al fine di procedere al riallineamento delle stesse coerentemente con gli impegni assunti dalla Regione Campania sugli esercizi finanziari 2016, 2017 e 2018.

Visto:

- che, tra gli interventi previsti dal Grande Progetto, è incluso quello denominato *Castel Capuano - riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso*;
- che con deliberazione di G.C. n. 450 del 26 giugno 2014 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in parola, redatto nei modi di cui all'art. 93, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006, dell'importo complessivo di € 5.000.000,00 secondo il quadro economico, che di seguito si riporta:

PER COPIA CONFORME



4

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	Parziali	Totali
<b>A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI :</b>		
A.1.1.a) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA (di cui € 1.824.418,50 per incidenza manodopera ed € 64.298,66 per oneri di sicurezza diretti inclusi nei prezzi)	€ 4.161.685,99	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza ( non soggetti a ribasso )	€ 34.790,78	
<b>A1 Importo complessivo LAVORI:</b>		€ 4.196.476,77
A.2.1.a) FORNITURE:		
A.2.1.b) Oneri di sicurezza ( non soggetti a ribasso )		
<b>A2 Importo complessivo FORNITURE:</b>		
<b>A.3.1.a) SERVIZI:</b>		
Progettazione esecutiva CAPO "A1" (opere strutturali, impianto elettrico, impianto di climatizzazione)	€ 34.436,44	
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso )		
<b>A3 Importo complessivo SERVIZI:</b>		€ 34.436,44
<b>A Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3) :</b>		€ 4.230.913,21
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
<b>B.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto (oneri smaltimento rifiuti voce A4)</b>		€ 10.000,00
<b>B.1.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto per allestimenti preliminari</b>		€ 19.000,00
B.2) Rilievi e accertamenti		
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		
<b>B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)</b>		€ 20.704,57
B.4.1) per: Lavori A.1	€ 20.704,57	
B.4.2) per: Forniture A.2		
B.4.3) per: Servizi: A.3		
B.5) Acquisizione aree o immobili:		
B.5.1.a) Espropriazione: Terreni		
B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)		
B.5.2.a) Acquisizione: Terreni		
B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)		
<b>B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del d.lgs. N. 163/2006</b>		€ 21.209,76
<b>B.7) Spese tecniche</b>		€ 122.159,93

PER COPIA CONFORME



5

B.7.1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		
B.7.1.a) Incentivo (2%) art. 92, c. 5 d.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi e senza IRAP)	€ 84.618,26	
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 d.lgs. n. 163/2006	€ 5.809,82	
B.7.2.a) incarichi esterni per Prog. D.L. etc		
B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a		
B.7.3) Spese per attività di consulenza o di supporto:		
B.7.3.1) incarichi esterni		
B.7.3.2) Contributo CNPAIA 4% su B.7.3.1		
B.7.4) Spese per commissioni giudicatrici: (0,75% per importo complessivo dell'appalto fino a 5meuro)	€ 31.731,85	
<b>B.7.5) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:</b>		<b>€ 8.762,30</b>
B.7.5.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta ): B.U.R. + 2 quotidiani a turatura regionale	€ 5.762,30	
B.7.5.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)	€ 3.000,00	
B.7.6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		
B.7.6.1) Collaudo strutture		
B.7.6.2) Collaudo impianti		
<b>B.8) I.V.A. ed eventuali altre imposte:</b>		<b>€ 439.722,83</b>
B.8.1.) per: Lavori ( A.1.i )	€ 419.647,68	
B.8.2) per: Forniture ( A.2)		
B.8.3) per: Servizi ( A.3 )	€ 7.576,02	
B.8.4) per: B.1 + B.1.1 - Lavori in economia	€ 6.380,00	
B.8.5) per: B.2 - Rilievi , accertamenti e indagini		
B.8.6) per: B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.8.7) per: B.4.1 - Imprevisti per Lavori A.1	€ 2.070,46	
B.8.8) per: B.4.2 - Imprevisti per Forniture A.2		
B.8.9) per: B.4.3 - Imprevisti per Servizi A.3		
B.8.10) per: B.5.1a - Spese tecniche espropriazioni		
B.8.11) per: B.5.1b- Spese tecniche espropriazioni		
B.8.12) per: B.5.2a - Acquisizione di terreni		

PER COPIA CONFORME

5



6

B.8.13) per: B.5.2b - Acquisizione di immobili		
B.8.14) per: B.6 - Accantonamento art. 133 d.lgs. n. 163/2006	€ 2.120,98	
B.8.15) per: B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni		
B.8.16) per: B.7.2.b) e B.7.3.2) - Spese per CNPAIA		
B.8.17) per: B.7.4 - Spese per commissioni giudicatrici		
B.8.18) per: B.7.5 - Spese per pubblicità ecc.	€ 1.927,71	
B.8.19) per: B.7.6 - Spese per accertamenti ecc.		
<b>B.9) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:</b>		<b>€ 600,00</b>
<b>B.10) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex Art.12 DPR 207/2010</b>		<b>€ 126.927,39</b>
<b>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.10):</b>		<b>€ 769.086,79</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>		<b>€ 5.000.000,00</b>

- che con determinazione a contrarre del direttore della direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO n. 61 dell'11 settembre 2014, resa esecutiva in data 24 settembre 2014 al n. 307 di rep., è stata attivata procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n.163/2006, per l'affidamento della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale e l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'intervento in parola, sulla scorta del citato progetto definitivo, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del medesimo decreto legislativo, per l'importo a base di gara di € 4.230.913,21, di cui € 4.196.476,77 per lavori (incidenza manodopera € 1.824.418,50) compreso € 34.790,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 34.436,44 per servizi - redazione progettazione esecutiva impiantistica e strutturale, oltre oneri e IVA come per legge;
- che con la medesima determinazione sono stati demandati al Provveditorato interregionale alle opere pubbliche per la Campania e il Molise gli adempimenti di cui all'art. 3 della convenzione sottoscritta in data 18 giugno 2013, di cui in premessa, con richiesta di far osservare oltre alle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia, altresì le disposizioni di cui al Programma 100 della R.P.P. 2013/2015, nonché le norme del "Protocollo di Legalità in materia di Appalti", stipulato in data 1° agosto 2007 e recepito dal Comune di Napoli con deliberazione di Giunta comunale n. 3202 del 5 ottobre 2007.

Rilevato:

- che il Provveditorato interregionale alle opere pubbliche per la Campania e il Molise ha provveduto, a norma dell'art.124 del D.Lgs. n.163/2006, a pubblicare il bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 125 del 31 ottobre 2014, nonché in data 4 novembre 2014 sul quotidiano a diffusione nazionale "Italia Oggi" e sul quotidiano a diffusione regionale "M.F. ed. Sud" e in data 31 ottobre 2014 sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito istituzionale del Provveditorato interregionale alle opere pubbliche per la Campania e il Molise;
- che con nota provveditoriale n. 42207 del 18 dicembre 2014, in ottemperanza al disposto

PER COPIA CONFORME



7

dell'art. 84 del d.lgs. n. 163/2006, è stata nominata la commissione giudicatrice.

Visto:

- che con decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche Campania, Molise, Puglia e Basilicata n. 2430 del 22 gennaio 2016 (all. 1), - a seguito di operazioni di gara svolte nel rispetto della normativa vigente e con le modalità indicate nel bando e nel disciplinare di gara - sono stati approvati e resi esecutori i verbali di gara rep. n. 10887 del 7 gennaio 2015, rep. n. 10897 del 15 gennaio 2015, rep. n. 10982 del 5 marzo 2015, rep. n. 11102 del 5 giugno 2015 e rep. n. 11377 del 28 dicembre 2015 e quindi dichiarata definitivamente aggiudicataria del contratto d'appalto per la redazione della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori di *riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso di Castel Capuano* la società Capriello Vincenzo s.r.l. per l'importo complessivo di € 2.911.484,46, di cui € 2.853.085,44 per lavori al netto del ribasso del 31,444%, € 34.790,78 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, ed € 23.608,24 per compenso per la redazione del progetto esecutivo relativo a strutture ed impianti, al netto del medesimo ribasso offerto del 31,444%, oltre oneri e I.V.A. come per legge;
- che, come da verbale di gara del giorno 28 dicembre 2015, la Commissione giudicatrice, a norma dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006, ha accertato che solo per la ditta Capriello Vincenzo s.r.l. l'offerta è risultata anomala e che, a seguito dell'esame della documentazione giustificativa, prodotta dalla suddetta società, e di un incontro in contraddittorio con la medesima, il responsabile del procedimento, coadiuvato dalla Commissione, è pervenuto alla conclusione che le giustificazioni e i chiarimenti forniti fossero sufficienti a far ritenere nella sua interezza non anomala l'offerta presentata;
- che con il medesimo decreto è stato disposto che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la conseguente stipula del contratto sono subordinate all'accertamento, disposto in base alla normativa vigente, in capo al soggetto aggiudicatario, del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara, per i quali non è ancora pervenuta la conferma da parte degli enti competenti, nonché al decorrere del periodo di sospensione fissato dall'art. 11, comma 10, del D.Lgs. n. 163/2006.

Atteso:

- che con decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche Campania, Molise, Puglia e Basilicata n. 9105 del 14 marzo 2016 si è dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con il suindicato decreto provveditoriale n. 2430 del 22 gennaio 2016;
- che - a seguito delle verifiche effettuate da questa Amministrazione, nel rispetto di quanto previsto al Programma 100 della RPP 2014/2016 - non risulta, in capo alla società aggiudicataria alcuna morosità in ordine al pagamento dei tributi locali, giusta comunicazione della direzione centrale Servizi Finanziari - UO Contrasto, Evasione ed Elusione - Ufficio Programma 100/A prot. n. 727626 del 16 settembre 2016.

Visto che si rende necessario rimodulare il quadro economico, approvato con la citata deliberazione di G.C. n. 450 del 17 giugno 2014, come di seguito riportato, al fine di:

- tenere conto del ribasso del 31,444% offerto in sede di gara;
- appostare le seguenti voci di spesa: B.7.3.3) per CNPAIA 4% sulla voce A.3) Servizi (progettazione esecutiva CAPO "A1" opere strutturali, impianto elettrico, impianto di climatizzazione) e B.8.20 per IVA 22% su B.7.3.3) CNPAIA 4%, per mero errore materiale

PER COPIA CONFORME

7



8

non indicate nel quadro economico *pre gara*:

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	Parziali	Totali
<b>A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI</b> :		
A.1.1.a) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA	€ 2.853.085,45	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 34.790,78	
<b>A1 Importo complessivo LAVORI:</b>		€ 2.887.876,23
A.2.1.a) FORNITURE:		
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
<b>A2 Importo complessivo FORNITURE:</b>		
A.3.1.a) SERVIZI:		
Progettazione esecutiva CAPO "A1" (opere strutturali, impianto elettrico, impianto di climatizzazione)	€ 23.608,25	
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
<b>A3 Importo complessivo SERVIZI:</b>		€ 23.608,25
<b>A Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):</b>		€ 2.911.484,48
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
<b>B.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto (oneri smaltimento rifiuti voce A4)</b>		€ 10.000,00
B.1.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto per allestimenti preliminari		€ 19.000,00
B.2) Rilievi e accertamenti		
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		
<b>B.4) Imprevisti (max 5% di : Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)</b>		€ 20.704,57
B.4.1) per: Lavori A.1	€ 20.704,57	
B.4.2) per: Forniture A.2		
B.4.3) per: Servizi: A.3		
B.5) Acquisizione aree o immobili:		
B.5.1.a) Espropriazione: Terreni		
B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)		
B.5.2.a) Acquisizione: Terreni		
B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)		
<b>B.6) Accantonamento di cui all'art. 133 del d.lgs. n. 163/2006</b>		€ 21.209,76
<b>B.7) Spese tecniche</b>		€ 111.722,70

PER COPIA CONFORME

8



B.7.1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 d.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi)	€ 73.967,95	
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su B.7.1.a) incentivo ex art. 92, c. 5 d.lgs. n. 163/2006	€ 5.078,57	
B.7.2.a) incarichi esterni per Prog. D.L. etc		
B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a		
B.7.3) Spese per attività di consulenza o di supporto:		
B.7.3.1) incarichi esterni		
B.7.3.2) Contributo CNPAIA 4% su B.7.3.1		
B.7.3.3) Contributo CNPAIA 4% su A.3) Servizi	€ 944,33	
B.7.4) Spese per commissioni giudicatrici : (0,75% per importo complessivo dell'appalto fino a 5m euro)	€ 31.731,85	
<b>B.7.5) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:</b>		<b>€ 8.762,30</b>
B.7.5.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): G.U.R.I. + 2 quotidiani a tiratura regionale	€ 5.762,30	
B.7.5.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)	€ 3.000,00	
<b>B.7.6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b>		
B.7.6.1) Collaudo strutture		
B.7.6.2) Collaudo impianti		
<b>B.8) I.V.A. ed eventuali altre imposte:</b>		<b>€ 306.688,34</b>
B.8.1) per: Lavori (A.1.1)	€ 288.787,62	
B.8.2) per: Forniture (A.2)		
B.8.3) per: Servizi (A.3)	€ 5.193,82	
B.8.4) per: B.1 - Lavori in economia	€ 2.200,00	
B.8.5) per: B.1.1 - Lavori in economia	€ 4.180,00	
B.8.5) per: B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini		
B.8.6) per: B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.8.7) per: B.4.1 - Imprevisti per Lavori A.1	€ 2.070,46	
B.8.8) per: B.4.2 - Imprevisti per Forniture A.2		
B.8.9) per: B.4.3 - Imprevisti per Servizi A.3		
B.8.10) per: B.5.1a - Spese tecniche espropriazioni		
B.8.11) per: B.5.1b- Spese tecniche espropriazioni		
B.8.12) per: B.5.2a - Acquisizione di terreni		

PER COPIA CONFORME



10

B.8.13) per: B.5.2b - Acquisizione di immobili		
B.8.14) per: B.6 - Accantonamento art. 133 d.lgs. n. 163/2006	€ 2.120,98	
B.8.15) per: B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni		
B.8.16) per: B.7.2.b) e B.7.3.2) - Spese per CNPAIA		
B.8.17) per: B.7.4 - Spese per commissioni giudicatrici		
B.8.18) per: B.7.5 - Spese per pubblicità ecc.	€ 1.927,71	
B.8.19) per: B.7.6 - Spese per accertamenti ecc.		
B.8.20) per: B.7.3.3 - contributo CNPAIA su servizi (A.3)	€ 207,75	
<b>B.9) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:</b>		€ 600,00
<b>B.10) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex art.12 DPR 207/2010</b>		€ 126.927,39
<b>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.10) :</b>		€ 625.615,06
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>		€ 3.537.099,54

Considerato:

- che nel quadro economico, approvato con la suindicata deliberazione di G.C. n. 450 del 26 giugno 2014, erano previste le voci di spesa per incentivo ex art. 92, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e per IRAP 8,50%, quantificate, rispettivamente ai punti B.7.1.a) e B.7.1.b) in € 84.618,26 e in € 5.809,82 (per un totale di € 90.428,08);
- che con determinazione del direttore della direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO n. 93 del 15 dicembre 2014, registrata all'indice generale al n. 2558 del 31 dicembre 2014, è stato assunto l'impegno di spesa sul capitolo 207431, intervento 2.09.01.01, R.P. 2014, dell'importo di € 79.046,52 (€ 73.967,95 per incentivo + € 5.078,57 per IRAP), quota parte della spesa per incentivo prevista nel quadro economico approvato con la citata deliberazione di G.C. n. 450 del 26 giugno 2014;
- che con la medesima determinazione è stato contestualmente trasferito detto importo di € 79.046,52 dal capitolo 207431, intervento 2.09.01.01, R.P. 2014 alla risorsa codice 3.05.0930, capitolo 3298, art. 8, R.A. 2014 per la relativa costituzione del fondo e la successiva imputazione della spesa sull'intervento 1.01.06.03, capitolo 36024, art. 8, R.P. 2014;
- che in data 30 giugno 2015 è stato emesso mandato di pagamento n. 8913 di costituzione del fondo dell'importo di € 79.046,52;
- che, invero, nel quadro economico approvato con detta deliberazione di G.C. n. 450 del 26 giugno 2014, le voci di spesa per incentivo e per IRAP 8,50% sono state quantificate per mero errore materiale, rispettivamente, in € 84.618,26 e in € 5.809,82 in luogo degli esatti importi di € 66.660,01 e di € 4.576,82 per un totale di € 71.236,83;
- che, pertanto, essendo stato costituito il fondo, giusta il citato mandato n. 8913/2015, nel su riportato quadro economico *post ribasso* non è stato possibile appostare dette esatte voci di spesa ma sono stati riportati - alle voci B.7.1.a) e B.7.1.b) - gli importi di € 73.967,95 per incentivo e di € 5.078,57 per IRAP per un totale di € 79.046,52, corrispondente all'importo di costituzione del fondo;
- che, conseguentemente, solo a seguito della liquidazione dell'esatto importo del compenso incentivante, si procederà a dichiarare l'insussistenza della relativa economia di spesa.

PER COPIA CONFORME

10



11

Precisato che, ai sensi dell'art.26-ter della legge 9 agosto 2013 n. 98, conversione con modificazioni del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia" (pubblicata sulla G.U.R.I. del 20 agosto 2013, n. 1949), per il contratto, oggetto del presente provvedimento, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale, in considerazione che il bando di gara è stato pubblicato in data 31 ottobre 2014 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 125. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 207/2010.

Visti:

- il D.Lgs.n. 267/2000;
- il D.Lgs.n. 163/2006;
- il D.P.R.n. 207/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- la comunicazione del presidente dell'ANAC dell'11 maggio 2016.

#### DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa

1. Prendere atto del decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche Campania, Molise, Puglia e Basilicata n. 2430 del 22 gennaio 2016 con il quale è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria del contratto d'appalto, avente ad oggetto la progettazione esecutiva impiantistica e strutturale e l'esecuzione dei lavori di *riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso di Castel Capuano in Napoli*, la società Capriello Vincenzo s.r.l., per l'importo di € 2.911.484,46, di cui € 2.853.085,44 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 31,444%, € 34.790,78 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, ed € 23.608,24 per compenso per la redazione del progetto esecutivo relativo a strutture ed impianti, al netto del medesimo ribasso offerto del 31,444%, oltre oneri e I.V.A. come per legge.
2. Prendere atto della decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche Campania, Molise, Puglia e Basilicata n. 9105 del 14 marzo 2016 con cui si è dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui al precedente punto 1.
3. Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, così come coordinato con D.Lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.
4. Assumere l'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'importo complessivo di € 3.206.618,00 in favore della società Capriello Vincenzo s.r.l., di cui € 29.954,15 per servizi - redazione progettazione esecutiva strutture e impianti e € 3.176.663,84 per lavori, sul capitolo 207431/1- classificazione 05.01-2.02.01.10.999 - bilancio 2017.
5. Imputare la spesa complessiva di € 3.176.663,84 per lavori, di cui al precedente punto 4, per € 2.117.775,90 sull'esercizio finanziario 2017 e per € 1.058.887,95 sull'esercizio finanziario 2018.
6. Assumere l'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000, dell'importo di €

PER COPIA CONFORME



12

600,00 in favore dell'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione per contributo gara sul capitolo 207431/1- classificazione 05.01-2.02.01.10.999 - bilancio 2017.

7. Assumere l'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000, dell'importo complessivo di € 31.731,85 per spese per commissioni giudicatrici sul capitolo 207431/1- classificazione 05.01-2.02.01.10.999 - bilancio 2017.
8. Assumere l'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000, dell'importo complessivo di € 219.103,17 per somme a disposizione sul capitolo 207431/1- classificazione 05.01-2.02.01.10.999 - bilancio 2017 ed imputare la spesa medesima per € 146.068,78 sull'esercizio finanziario 2017 e per € 73.034,39 sull'esercizio finanziario 2018.
9. Riservarsi - nelle more della stipulazione del contratto d'appalto - essendo decorso il termine di sospensione fissato dall'art. 11, comma 10 del d.lgs. n. 163/2006, di procedere, ai sensi del comma 9 del medesimo art. 11, all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, per la parte concernente il servizio di progettazione esecutiva impiantistica e strutturale, nei modi di cui agli artt. 153 e 154 del d.P.R. n. 207/2010.
10. Precisare che il tempo per l'esecuzione dei lavori è fissato in n. 371 giorni n.c., come da offerta tempo presentata dall'aggiudicataria in sede di gara, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, comprensivi dei tempi per la redazione della progettazione esecutiva pari a n. 30 gg. n.c., come da capitolato speciale d'appalto.
11. Precisare che, ai sensi dell'art. 26-ter della legge 9 agosto 2013 n. 98, conversione con modificazioni del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", pubblicata sulla G.U.R.I. del 20 agosto 2013, n. 1949, per il contratto, oggetto del presente provvedimento, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale, in considerazione che il bando di gara è stato pubblicato in data 31 ottobre 2014 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 125. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del d.P.R. n. 207/2010.
12. Precisare che le spese contrattuali cederanno a carico dell'aggiudicataria e che la stessa dovrà provvedere a rimborsare al comune di Napoli le spese di pubblicazione del bando, degli avvisi e dell'esito di gara sui quotidiani nazionali e locali, a norma dell'art. 34, comma 35 della legge n. 221/2012 e successive modifiche e integrazioni.
13. Demandare al CUAG - Area Lavori la stipula del contratto di appalto con la società Capriello Vincenzo s.r.l.

Si attesta che la spesa oggetto del presente provvedimento rientra nella previsione dell'art.191, comma 5 del d.lgs. n. 267/2000.

Il sottoscritto, in qualità di dirigente del servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, in ordine alla spesa, oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del POR Campania FESR 2014/2020, attesta, la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di

PER COPIA CONFORME



13

Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014. Attesta, altresì, l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

*Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 8 pagine, progressivamente numerate:*

1. decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 2430 del 22 gennaio 2016;
2. decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 9105 del 14 marzo 2016.

*Massimo*  
il dirigente  
arch. Massimo Santoro

PER COPIA CONFORME



14

Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO  
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

Determinazione n. 2 del 9.02.2017

Oggetto: Grande Progetto *centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO* - POR FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3 - Intervento denominato: *Castel Capuano - riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso* Presa d'atto del decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche Campania, Molise, Puglia e Basilicata n. 2430 del 22 gennaio 2016 con il quale è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria del contratto d'appalto, avente ad oggetto la progettazione esecutiva impiantistica e strutturale e l'esecuzione dei lavori di *riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso di Castel Capuano in Napoli*, la società Capriello Vincenzo s.r.l. - Importo di aggiudicazione € 2.911.484,46, di cui € 2.853.085,44 per lavori a misura, € 34.790,78 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso ed € 23.608,24 per compenso per la redazione del progetto esecutivo relativo ad impianti e strutture oltre oneri e I.V.A. come per legge - CUP B62C12000100006 - CIG 5918779AEF

23/02/17

Letto l'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;

*Prog. 1986/2017*

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:.....

*MISS./PROG. 05-01 P.D.C.F. 02.02.01.10.999 E.P. 2017-ES. 2018 CAP. 201431/1*

Data .....

*(IMP. 805/17-806/17 - VINC. 11/17 - 12/17)*

Il Ragioniere Generale  
dott. Raffaele Grimaldi

*Ubi*  
*Raffaele Grimaldi*

Dipartimento Segreteria Generale  
Segreteria della Giunta Comunale

Determinazione N° 106 del 24-2-2017

La presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124 comma 1 del d.lgs. 267/2000 il **28 FEB. 2017**

Il Segretario Generale

*Il Segretario Generale*

*Il Segretario Generale*

PER COPIA CONFORME

15

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE  
INTEGRANTE DALLA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 106.....DEL 24-02-2017

  
PER COPIA CONFORME



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE  
PER LA CAMPANIA - IL MOLISE - LA PUGLIA E LA BASILICATA

SEDE Centrale di NAPOLI  
Via Marchese Campodisola n.21 NAPOLI  
Tel.081/569296

[copp.campaniamolise-uff1@pec.mit.gov.it](mailto:copp.campaniamolise-uff1@pec.mit.gov.it)  
[ufficiogare.coppna@mit.gov.it](mailto:ufficiogare.coppna@mit.gov.it)

SUA DI NAPOLI  
SUB SUA NA1

Ente delegato dal Comune di Napoli

(Convenzione del 18.06.2013 ai sensi dell'art. 33, comma 3, d.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

**IL PROVVEDITORE**

VISTO il D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii.  
VISTO il D.P.R. 207/2010;  
VISTO il D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii

Prot. n. 2430  
22/01/2016

**PREMESSO**

CHE la Regione Campania con D.D. dell'UOGP n. 14 del 19.2.2013, pubblicato sul BURC n. 12 del 25.2.2013, ha disposto, tra l'altro, l'ammissione a finanziamento del "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del Sito Unesco" per un importo complessivo di € 100.000.000,00;

CHE con nota n. 247450 in data 26.03.2014 è stato consegnato alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia il progetto definitivo dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara, redatto a norma dell'art.203, comma1, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 5.000.000,00 di cui € 4.161.685,99= per lavori a misura a base di gara, comprensivo di € 64.298,66= per oneri diretti per la sicurezza inclusi nei prezzi e soggetti a ribasso, € 34.436,44= per compenso per la redazione del progetto esecutivo relativamente a strutture ed impianti, soggetto a ribasso, € 34.790,78 per oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso ed € 769.086,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE il su indicato progetto è stato redatto nei modi di cui all'art. 93, comma 4, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., a firma dei progettisti indicati dalla Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania del MIBAC e incaricati con la Disposizione dirigenziale n. 0014125 del 08.11.2012;

CHE in data 18.6.2013 tra il Comune di Napoli ed il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania e il Molise, è stata sottoscritta la convenzione con la quale, ai sensi dell'art. 33, comma 3, del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i. a questo Istituto sono state conferite le funzioni di Stazione Unica Appaltante, come previsto all'art. 11 del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra gli Enti che partecipano alla realizzazione del "Grande Progetto";

CHE, in attuazione al predetto atto convenzionale, il Comune di Napoli in ottemperanza alla determina a contrarre n. 61 dell'11.09.2014 della Direzione Generale Pianificazione e Territorio-Sito UNESCO, ha chiesto di attivare una procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., al fine di consentire l'affidamento della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli e per gli importi su richiamati ;

CHE alla valutazione delle offerte si è stabilito di procedere secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.L.vo n.163/2006 e s.m.i., sulla base degli elementi indicati nel Capitolato speciale di Appalto e riportati nel disciplinare di gara;

PER COPIA CONFORME

1

CHE a norma di quanto disposto dall'art.88, comma 7, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., l'Amministrazione si è riservata la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta;

CHE in applicazione dell'art. 66 del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i., il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.125 del 31.10.2014;

CHE l'estratto del medesimo bando è stato pubblicato sul quotidiano a diffusione nazionale "Italia Oggi" del 04.11.2014 e sul quotidiano a diffusione regionale "M.F. ed. Sud" del 04.11.2014;

CHE lo stesso bando è stato pubblicato in data 31.10.2014 sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

CHE il bando e il disciplinare di gara in data 31.10.2014 sono stati pubblicati sul sito istituzionale di questo Provveditorato;

CHE con nota n. 35315 del 30.10.2014, il bando è stato trasmesso al Comune di Napoli ai fini della pubblicazione e contestualmente, a norma dell'art.84, comma 10, del D.L.vo 163/2006, è stato richiesto il nominativo di un esperto nella materia, da designare quale componente della Commissione giudicatrice;

CHE, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, in ottemperanza all'art. 84, comma 2, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. con nota provveditoriale n.42207 in data 18.12.2014, è stata nominata la Commissione giudicatrice;

CHE, per indisponibilità di un componente della commissione, la gara dal giorno 18.12.2014 alle ore 10,00, è stata rinviata al giorno 07.01.2015 alle ore 09,30;

CHE il rinvio è stato pubblicato in data 18.12.2014 sul sito Istituzionale di questo Provveditorato;

VISTI i verbali di gara Rep. n. 10887 del 07.01.2015, rep. n. 10897 del 15.01.2015, Rep. n. 10982 del 05.03.2015, Rep. n.11102 del 05.06.2015;;

VISTO il 5° verbale rep. n. 11377 del 28.12.2015, con il quale è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto a norma dell'art.203, comma 1, del D.L.vo n.163/2006 e s.m.i., Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO, la Società Capriello Vincenzo S.r.l., con sede in Giugliano in Campania (NA), alla Via Domenico Morelli n. 12, C.F. P.IVA 02696941216, che ha conseguito un punteggio totale di punti 83,24, per l'importo complessivo di € 2.911.484,46 di cui € 2.853.085,44= per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 31,444%, € 34.790,78= per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, ed € 23.608,24 = per compenso per la redazione del progetto esecutivo relativo a strutture ed impianti, al netto del medesimo ribasso offerto del 31,444%

CHE per quanto attiene l'aspetto quantitativo, "Offerta Tempo", rispetto alla previsione progettuale di 426 giorni, La Società Capriello Vincenzo s.r.l., ha dichiarato che concluderà i lavori in giorni 371 (giorni trecentosettantuno)

CHE La Società Capriello Vincenzo S.r.l. è in possesso di attestazione SOA n.3278AL/63/01, rilasciata in data 28.11.2014 dalla società SOA CONSULT - Organismo di Attestazione S.p.A., per la categoria prevalente OG 2, classifica VII, richiesta per la partecipazione alla gara.

CHE per la redazione del progetto esecutivo degli impianti e delle strutture, la Società Capriello Vincenzo S.r.l., ha candidato il costituendo R.T.P.: B5 S.r.l. (capogruppo) con sede in Napoli, alla Via S. Anna dei Lombardi n.16, C.F. P.IVA 05258581 213; Dott. Gianluca Minin (mandante), con sede in Napoli alla Via G. Bruno n.105, C.F. MNNGLC70H22F839W; Arch. Maria Avolio, (giovane

2  
PER COPIA CONFORME

2  
[Handwritten signature]

professionista), collaboratrice della B5 S.r.l. (capogruppo), nata a Napoli il 08.08.1974 ed ivi residente alla Traversa Piazza S. Croce n.26, C.F. VLAMRA7 4M48F839W

## CONSIDERATO

CHE, le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e con le modalità indicate nel bando e nel disciplinare di gara;

CHE, ai sensi dell'art. 48 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., in considerazione di quanto rappresentato con nota PG/2015/72405 del 27.01.2015 dal RUP del Comune di Napoli, si è proceduto, con le previgenti disposizioni di legge, con esito positivo, alla verifica del possesso dei requisiti di idoneità professionale auto dichiarati in sede di gara dalle su indicate imprese;

CHE ai sensi dell'art. 11, commi 8 e 9, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. l'efficacia dell'aggiudicazione e la stipula del contratto sono subordinate alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale autocertificati in sede di gara;

CHE a norma dell'art.71 del D.P.R. 445/2000, è stato richiesto agli Enti competenti la conferma della veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni presentate in sede di gara dalla su citata Società e dai progettisti;

CHE, alla spesa complessiva per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori su richiamati si farà fronte con il finanziamento di cui ai fondi Programma POR FESR 2007-2013, Asse VI-Sviluppo Urbano e qualità della vita Obiettivo Operativo 6.2.

**RITENUTO** che si possa procedere all'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. dell'appalto in argomento a favore della su citata Società Capriello Vincenzo S.r.l.;

A termini delle vigenti disposizioni sulla contabilità generale dello Stato

## DECRETA

### Art. 1

Sono approvati e resi esecutori i verbali di gara Rep. n. 10887 del 07.01.2015, rep. n. 10897 del 15.01.2015, Rep. n. 10982 del 05.03.2015, Rep. n.11102 del 05.06.2015, Rep. n. 11377 del 28.12.2015, e quindi dichiarata provvisoriamente aggiudicataria della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto a norma dell'art.203, comma 1, del D.L.vo n.163/2006 e s.m.i., Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana, Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO, la Società Capriello Vincenzo S.r.l., con sede in Giugliano in Campania (NA), alla Via Domenico Morelli n. 12, C.F. P.IVA 02696941216 che ha conseguito un punteggio totale di punti 83,24, per l'importo complessivo di € 2.911.484,46 di cui € 2.853.085,44= per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 31,444%, € 34.790,78= per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, ed € 23.608,24 = per compenso per la redazione del progetto esecutivo relativo a strutture ed impianti, al netto del medesimo ribasso offerto del 31,444%

Per quanto attiene l'aspetto quantitativo, "Offerta Tempo", rispetto alla previsione progettuale di 426 giorni, La Società Capriello Vincenzo s.r.l., ha dichiarato che concluderà i lavori in giorni 371 (giorni trecentosettantuno)

### Art. 2

Ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. è dichiarata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto de quo, a favore della Società Capriello Vincenzo S.r.l., con sede in Giugliano in Campania (NA), alla Via Domenico Morelli n. 12, C.F. P.IVA 02696941216

PER COPIA CONFORME

18

**Art.3**

Ai sensi dell'art. 11, commi 8, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale. La stipula del contratto è subordinata al decorso del termine dilatorio di cui all'art.11, comma 10 del medesimo D.L.vo 163/2006 e s.m.i.

**Art.4**

Alla relativa spesa si farà fronte con il finanziamento di cui ai fondi Programma POR FESR 2007-2013, Asse VI-Sviluppo Urbano e qualità della vita Obiettivo Operativo 6.2.

Il presente provvedimento è trasmesso, per il seguito di competenza, al Comune di Napoli.

**IL PROVVEDITORE**  
(dott.ing. Vittorio Rapisarda Federico)

L'estensore: Ass.te Amm.vo dott.ssa Anna Odierno

*Anna Odierno*

Il Capo Sezione: Funzionario Amm.vo contabile  
dott.ssa Maria Teresa Mancione

Visto: Il Dirigente arch. Giovanni Di Mambro

*[Signature]*  
PER COPIA CONFORME

PG/2016/231240  
DEL 16.03.16



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI  
Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania,  
il Molise, la Puglia e la Basilicata -  
Sede Centrale Napoli  
Via Marchese Campodisola n. 21 - 80133 Napoli  
Tel.081/569211

[oopp.campaniamolise-uff1@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.campaniamolise-uff1@pec.mit.gov.it)  
[ufficiogare.ooppna@mit.gov.it](mailto:ufficiogare.ooppna@mit.gov.it)  
ENTE DELEGATO DAL COMUNE DI NAPOLI  
SEZIONE: Gare e Contratti

M\_INF-PRNA  
Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania  
Molise  
POOPP-NA  
REGISTRO UFFICIALE  
Prot: 0009105-14/03/2016-USCITA  
04.01

20

Al Responsabile del Procedimento  
Arch. Luca D'Angelo  
[unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it](mailto:unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it)  
ALLA SOCIETA' CAPRIELLO VINCENZO  
S.R.L.  
[capriellovincenzosrl@legalmail.it](mailto:capriellovincenzosrl@legalmail.it)

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto a norma dell'art.203, comma 1, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO. CUP B62C12000100006 - CIG 5918779AEF

Si trasmette copia del D.P. di pari numero e data della presente, con il quale si dà atto, dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva relativa all'affidamento in oggetto, dichiarata in favore della Soc. Capriello Vincenzo s.r.l., con sede in Giugliano in Campania (NA), alla Via Domenico Morelli n. 12, C.F. P.IVA 02696941216, con D.P. n. 2430 in data 22.01.2016.

Il Dirigente  
Arch. Giovanni Di Mambro

L'estensore: ass.te amm.vo dott.ssa Anna Odierno

Il Capo Sezione: dott.ssa M.Teresa Mancione

PER COPIA CONFORME

5



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE  
PER LA CAMPANIA - IL MOLISE - LA PUGLIA E LA BASILICATA

SEDE Centrale di NAPOLI  
Via Marchese Campodisola n.21 NAPOLI  
Tel.081/569296

[oopp.campaniamolise-uff1@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.campaniamolise-uff1@pec.mit.gov.it)  
[ufficiogare.ooppna@mit.gov.it](mailto:ufficiogare.ooppna@mit.gov.it)

SUA DI NAPOLI  
SUB SUA NA1

Ente delegato dal Comune di Napoli  
(Convenzione del 18.06.2013 ai sensi dell'art. 33, comma 3, d.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

**IL PROVVEDITORE**

VISTO il D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii.  
VISTO il D.P.R. 207/2010;  
VISTO il D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.

**PREMESSO**

CHE a seguito di procedura aperta esperita in data 07.01.2015 e successivi prosiegui, con D.P. n. 2430 in data 22.01.2016, sono stati approvati e resi esecutori i verbali di gara Rep. n. 10887 del 07.01.2015, rep. n. 10897 del 15.01.2015, Rep. n. 10982 del 05.03.2015, Rep. n.11102 del 05.06.2015, Rep. n. 11377 del 28.12.2015, e quindi dichiarata definitivamente aggiudicataria della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto a norma dell'art.203, comma 1, del D.L.vo n.163/2006 e s.m.i., la Società Capriello Vincenzo S.r.l., con sede in Giugliano in Campania (NA), alla Via Domenico Morelli n. 12, C.F. P.IVA 02696941216 che ha conseguito un punteggio totale di punti 83,24, per l'importo complessivo di € 2.911.484,46 di cui € 2.853.085,44= per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 31,444%, € 34.790,78= per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, ed € 23.608,24 = per compenso per la redazione del progetto esecutivo relativo a strutture ed impianti, al netto del medesimo ribasso offerto del 31,444%. Per quanto attiene l'aspetto quantitativo, "Offerta Tempo", rispetto alla previsione progettuale di 426 giorni, la Società Capriello Vincenzo s.r.l., ha dichiarato che concluderà i lavori in giorni 371 (giorni trecentosettantuno)

CHE, con il medesimo decreto, in ossequio al disposto di cui all'art. 11 comma 8 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., è stata subordinata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva all'accertamento del possesso dei requisiti di carattere generale richiesti dall' artt.38 del Codice degli Appalti per la partecipazione agli appalti pubblici e dichiarati dalla Società in sede di gara;

**CONSIDERATO**

CHE l'art. 6-bis del D.L.vo 163/2006, introdotto dalla legge 4 aprile 2012, n. 35, ha previsto l'obbligo per le Stazioni Appaltanti e gli Enti aggiudicatori di verificare il possesso dei predetti requisiti esclusivamente tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, oggi A.N.A.C.;

CHE, in attuazione alla predetta disposizione, l'Autorità ha emanato la deliberazione n.111 del 20 dicembre 2012, con la quale ha istituito, per perseguire le finalità di semplificazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, un sistema per la verifica online dei requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento, denominato "AVCpass" (Authority Virtual Company Passport);

CHE, in considerazione di quanto rappresentato con nota PG/2015/72405 del 27.01.2015 dal RUP del Comune di Napoli circa l'impossibilità di procedere alla verifica dei requisiti di ordine speciale tramite il

1  
PER COPIA CONFORME

6

22  
sistema AVCPASS, si è proceduto, con le previgenti disposizioni di legge, alla verifica del possesso dei requisiti di idoneità professionale auto dichiarati in sede di gara dai progettisti indicati per la redazione del progetto esecutivo;

**VISTO**

**CHE** a mezzo della Società su menzionata, i citati progettisti, mediante esibizione di idonea documentazione, ai sensi dell'art.48 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., hanno documentato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel bando di gara;

**CHE** a seguito di apposita richiesta formulata da questa Amministrazione, gli Enti competenti hanno confermato la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario e dai progettisti ex art. 38 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i.;

**VISTA** la relazione del Responsabile del Procedimento di Gara in data 08.03.2016, debitamente vistata dal competente dirigente, che viene allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, con la quale a seguito dell'esame della documentazione acquisita viene sostanzialmente attestato il possesso dei requisiti di ordine generale richiesti dalla normativa vigente in capo alla Società Capriello Vincenzo s.r.l. con sede in Giugliano in Campania (NA), alla Via Domenico Morelli n. 12, C.F. P.IVA 02696941216, nonché dai progettisti incaricati;

**VISTO** l'art. 11, comma 8, del D.L.vo 12.04.2006, n. 163 e successive modifiche e integrazioni che prevede che l'aggiudicazione definitiva diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**A TERMINI** delle vigenti disposizioni sulla contabilità generale dello Stato

**DECRETA**

**Articolo Unico**

Si da atto, con il presente provvedimento, dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto a norma dell'art.203, comma 1, del D.L.vo n.163/2006 e s.m.i., dichiarata in favore della Soc. Capriello Vincenzo s.r.l., con sede in Giugliano in Campania (NA), alla Via Domenico Morelli n. 12, C.F. P.IVA 02696941216, con D.P. n. 2430 in data 22.01.2016.

Il presente provvedimento è inoltrato, per i successivi adempimenti, al R.U.P. del Comune di Napoli arch. Luca D'Angelo ed è altresì trasmesso alla ditta aggiudicataria.

**IL PROVVEDITORE**  
(Dott. Ing. Vittorio Kapisarda Federico)

L'Estensore  
Ass.te amm.vo dott.ssa Anna Odierno

Il Capo Sezione  
Dott.ssa Maria Teresa Mancione

Visto Il Dirigente  
Arch. Giovanni Di Mambro

PER COPIA CONFORME

7 

23

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto a norma dell'art.203, comma 1, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. . CUP B62C12000100006 - CIG 5918779AEF

Con riferimento all'aggiudicazione dei lavori in oggetto, affidati alla Società Capriello Vincenzo S.r.l., con sede in Giugliano in Campania (NA), alla Via Domenico Morelli n. 12, C.F. P.IVA 02696941216, la sottoscritta nella qualità di responsabile del procedimento di gara

**Dichiara**

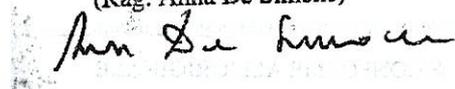
di aver proceduto, nei confronti dei soggetti obbligati, alle verifiche ex art.38 del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i. ed alla visura del casellario informatico delle imprese qualificate

**Attesta**

Che, all'esito di detti accertamenti, l'aggiudicatario nonché i progettisti indicati per la redazione del progetto esecutivo, sono risultati in possesso dei requisiti di ordine speciale e generale richiesti dalla normativa vigente ed è, pertanto, confermata la veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione presentate in sede di gara.

08.03.2016

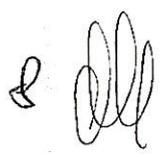
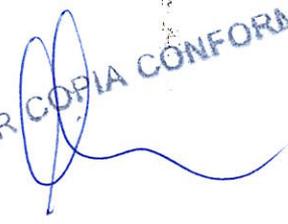
Il Responsabile del Procedimento di Gara  
(Rag. Anna De Simone)



Visto Il Dirigente  
Arch. Giovanni Di Mambro



PER COPIA CONFORME



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ**  
(art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

La presente copia, composta di n. 23 fogli, riprodotta:

per intero  per estratto da pag. \_\_\_\_\_ a pag. \_\_\_\_\_

**È CONFORME ALL'ORIGINALE**

Luogo e data

Nominativo, funzione e firma del Dichiarante

NAPOLI  
27/02/2017

IL DIRIGENTE  
ARCH. MASSIMO SANTORO  
