

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
COMUNE DI NAPOLI
 SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
 (ex art. 27 L.R.C.16/2004 e ss.mm.ii., ex art. 33 delle Nta della variante al PRG di Napoli)
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER UN'AREA ALL'INCROCIO
TRA VIA ARGINE E VIA PRINCIPE DI NAPOLI A PONTICELLI
REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO COMMERCIALE E
ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

STATO DI PROGETTO



LABORATORIO:
av. P.D.C. 5

DATA: Maggio 2018
AGGIORNAMENTI: Ottobre 2020

PROPRIETA':
 S.A.C.I. Srl
 INCASSO ACCREDITATO:
 UOJ ITALIA Srl

PROGETTO:
 FALANGA E MORRA ARCHITETTI
 Coordinamento: Arch. Giovanni Maria Falanga

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO



TABELLE DI SINTESI

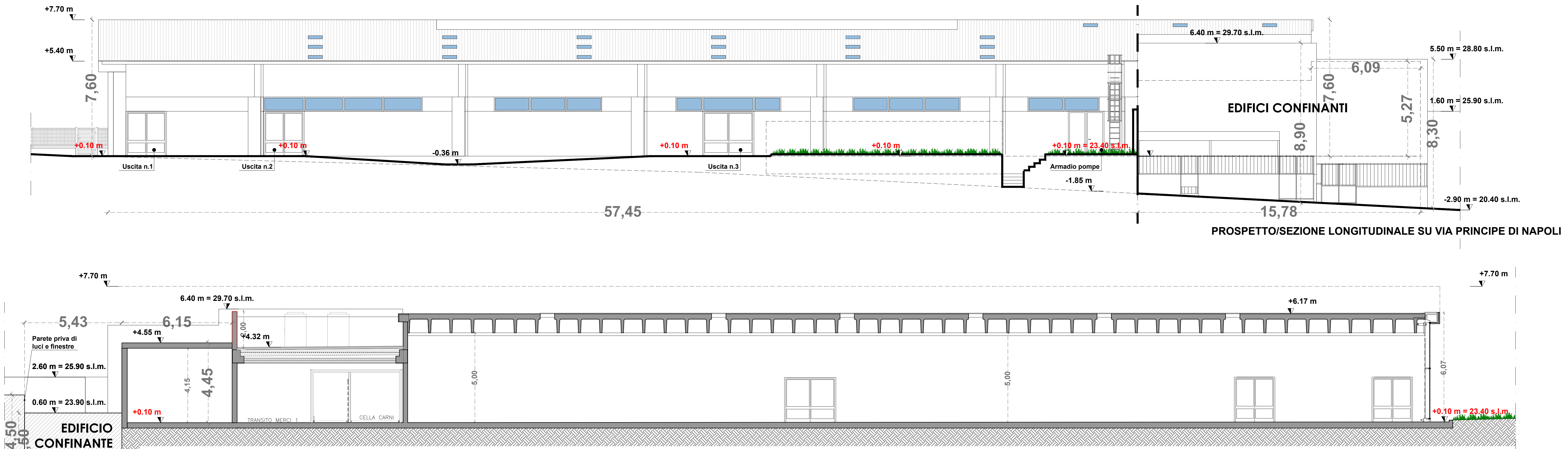
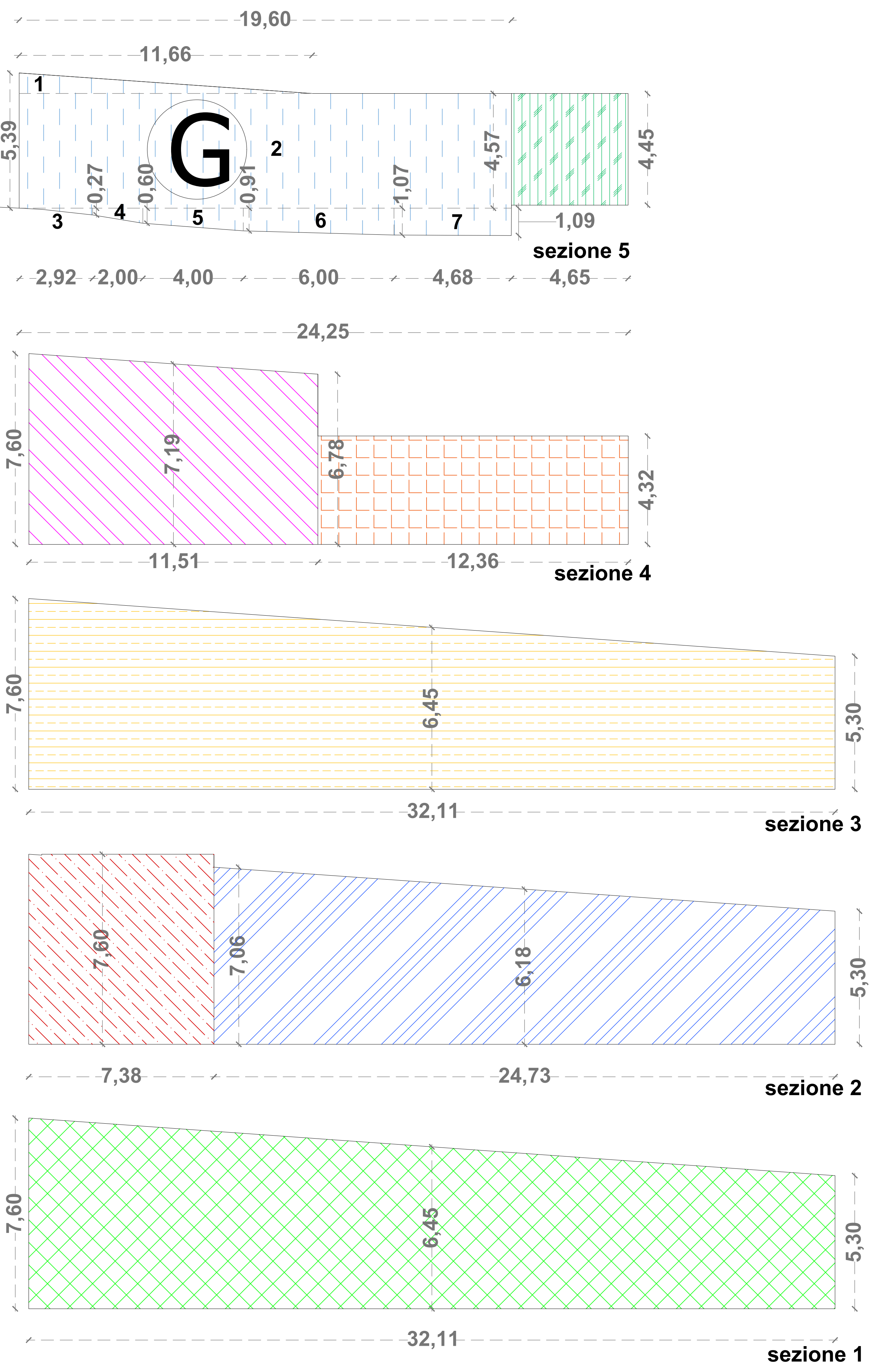
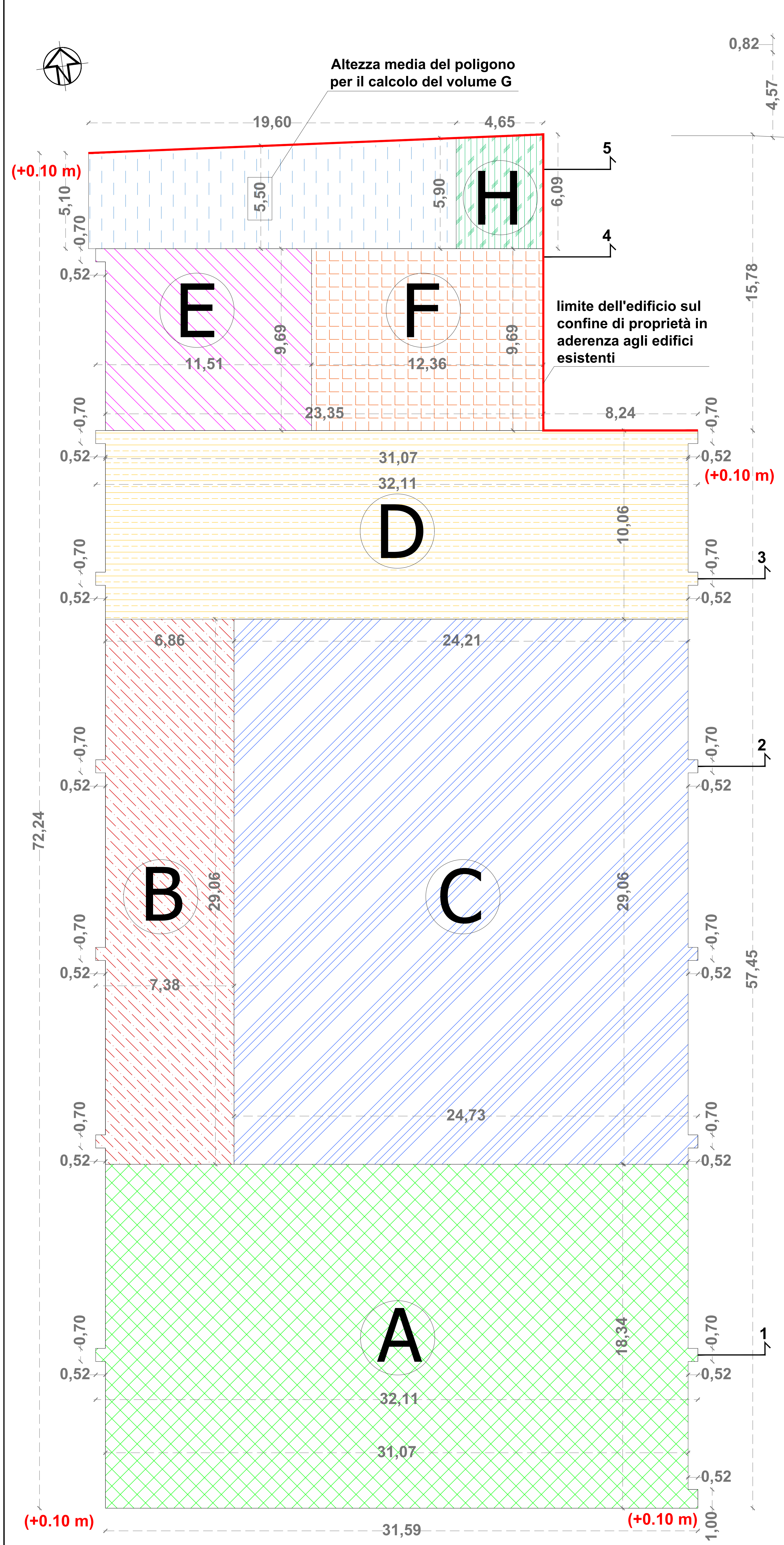
| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| SUPERFICIE LORDA PIANO TERRA | 2.142,67 mq |
| SUPERFICIE LORDA PIANO PRIMO | 2.00,44 mq |
| TOTALE SUPERFICIE LORDA | 2.343,11 mq |
| VOLUME DI PROGETTO | 13.662,09 mc |

VOLUMETRIA CONSENTITA NEL PUA
 8.320 x 2 = 16.640 mc

LA VOLUMETRIA DI PROGETTO E' INFERIORE A QUANTO CONSENTITO NEL PUA

13.662.09 mc < 16.640 mc

SCOMPOSIZIONE DELLA SAGOMA DELL'EDIFICIO IN POLIGONI SEMPLICI - SCALA 1:100



N.B. : Ai fine del calcolo del volume per determinare l'altezza dell'edificio si definisce come quota zero, la quota della sistemazione esterna (+0.10) riscontrata lungo tutto il prospetto Ovest e Sud e nelle quattro estremità dell'edificio. Per chiarezza è riportata la sezione longitudinale lungo via Principe di Napoli. Dal grafico si evince che anche su questo fronte la sistemazione esterna si sviluppa a quota +0.10 (quota di riferimento per le uscite dell'edificio indicate nel grafico). Si riporta anche la sezione longitudinale dell'edificio dove si evidenzia che la quota d'imposta dell'edificio corrisponde alla stessa quota esterna di (+0.10)

TABELLA DI CALCOLO DEL VOLUME DI PROGETTO

| POLIGONO | CALCOLO DELL'AREA | SUP. LORDA | ALTEZZA MEDIA | VOLUME |
|--|---|-------------------------|---------------|---------------------|
| A | $(31,07 \times 18,34) + (0,52 \times 0,70 \times 2) + (0,52 \times 1,00)$ | 571,07 mq | 6,45 m | 3683,40 mc |
| B | $(6,86 \times 29,06) + (0,52 \times 0,70 \times 3)$ | 200,44 mq | 7,60 m | 1523,34 mc |
| C | $(24,21 \times 29,06) + (0,52 \times 0,70 \times 3)$ | 704,64 mq | 6,18 m | 4354,68 mc |
| D | $(31,07 \times 10,06) + (0,52 \times 0,70 \times 4)$ | 314,02 mq | 6,45 m | 2025,43 mc |
| E | $(11,51 \times 9,69) + (0,52 \times 0,70)$ | 111,90 mq | 7,19 m | 804,56 mc |
| F | $(12,36 \times 9,69)$ | 119,77 mq | 4,32 m | 517,41 mc |
| * G | $[(5,90 + 5,10) \times 16,90] / 2$ | 92,95 mq (114,4 mq)* | (5,5 m)* | 629,20 mc |
| H | $[(5,90 + 6,09) \times 4,65] / 2$ | 27,88 mq | 4,45 m | 124,07 mc |
| TOTALE SUPERFICIE LORDA PIANO TERRA | | 2.142,67 mq | | |
| PIANTA PIANO PRIMO (Ugual a B) | | 200,44 mq | | |
| TOTALE | | 2.343,11 mq | | 13.662,09 mc |

* Data la complessità, a differenza di come si è operato in precedenza, per calcolare il volume G si preferisce moltiplicare la superficie della sezione corrispondente (vedi tabella sottostante) per l'altezza media del poligono in pianta (5,5 m), anziché l'area di base per l'altezza media della sezione, poiché tale dimensione risulta difficile da determinare.

- A** Copertura a falda
H.Lorda min = 5,30 mt - max = 7,60 mt - media = 6,45 mt
- B** Copertura piana
H.Lorda = 7,60 mt
- C** Copertura a falda
H.Lorda min = 5,30 mt - max = 7,06 mt - media = 6,18 mt
- D** Copertura a falda
H.Lorda min = 5,30 mt - max = 7,60 mt - media = 6,45 mt
- E** Copertura a falda
H.Lorda min = 6,78 mt - max = 7,60 mt - media = 7,19 mt
- F** Copertura piana
H.Lorda = 4,32 mt
- G** Copertura a falda (zona carico merci sottoposta al piano dell'edificio)
- H** Copertura a falda
H.Lorda min = 5,90 mt - max = 6,22 mt - media = 6,06 mt

CALCOLO DELLA SUPERFICIE DELLA SEZIONE G

| POLIGONI | CALCOLO DELL'AREA | SUP. LORDA |
|---------------|-----------------------------------|------------------|
| 1 | $(11,66 \times 0,82) / 2$ | 9,56 mq |
| 2 | $19,60 \times 4,57$ | 89,57 mq |
| 3 | $(2,92 \times 0,27) / 2$ | 0,39 mq |
| 4 | $[(0,60 + 0,27) \times 2,00] / 2$ | 0,87 mq |
| 5 | $[(0,91 + 0,60) \times 4,00] / 2$ | 3,02 mq |
| 6 | $[(1,07 + 0,91) \times 6,00] / 2$ | 5,94 mq |
| 7 | $[(1,09 + 1,07) \times 4,68] / 2$ | 5,05 mq |
| TOTALE | | 114,40 mq |