



COMUNE DI NAPOLI
AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ'

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 157, comma 2, e dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la verifica preventiva (ex art. 26 del D.lgs. 50/2016) della progettazione esecutiva del lotto funzionale n.ro 1 dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - Chiaiano.

CUP: B69E01000020002 - CIG: 8273722B60

IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO, COMPRESO SPESE: € 51.351,17 oltre IVA e oneri previdenziali.

L'anno duemilaventi il giorno 30 del mese di luglio, alle ore 10,00 in Napoli, presso la sede del servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, sita in Napoli al Largo Torretta, 19, per lo svolgimento delle operazioni di gara per la procedura di cui all'oggetto, sono presenti:

- ing. Giovanni De Carlo, funzionario ingegnere del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di RUP;
- ing. Laura Galeano, istruttore direttivo ingegnere del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, nella qualità di supporto al RUP e segretario verbalizzante;
- arch. Fabio Vittoria, Dirigente della U.O.A. Coordinamento e Monitoraggio degli interventi diretti all'attuazione del piano di gestione del centro storico – sito UNESCO, in qualità di Presidente della commissione aggiudicatrice;
- arch. Concetta Montella, funzionario architetto del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di membro della commissione aggiudicatrice;
- arch. Elisabetta Nulveni, istruttore direttivo architetto del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di membro della commissione aggiudicatrice;

L'avvio delle operazioni di gara nella data e all'ora sopra indicata è stato comunicato alle imprese che hanno presentato offerta a mezzo della piattaforma MePA, con comunicazione in data 27.07.2020.

Nessuno assiste alle operazioni di gara presso la sede del servizio.

PREMESSO

che in data 08.07.2020 si è tenuta la prima seduta di gara relativa alla procedura negoziata di cui all'oggetto;

che in esito all'apertura delle buste amministrative, verificata la completezza e la regolarità di tutta la documentazione prodotta, si è proceduto alla validazione della stessa e all'ammissione dell'unico concorrente (R.T.I. costituendo - VINCENZO D'ASCIA (mandatario), SCALEZIA PASQUALE, NOTARO GIACOMO) alla fase successiva della gara, come da verbale di gara n.ro 1 pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante;

che con Disposizione Dirigenziale n. 37 del 23.07.2020 è stata nominata la commissione giudicatrice (ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016) per la procedura di gara in parola: arch. Fabio Vittoria (presidente), arch. Concetta Montella, arch. Elisabetta Nulveni;

che in data 27.07.2020 si è tenuta la seconda seduta di gara, nel corso della quale si è provveduto all'apertura della busta tecnica ed alla verifica della completezza e della regolarità della documentazione tecnica prodotta, validata dalla commissione aggiudicatrice;

che in pari data la Commissione aggiudicatrice si è riunita in seduta riservata per la valutazione della documentazione tecnica presentata dalla concorrente;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'ing. Giovanni De Carlo nella qualità di RUP e Punto istruttore sul portale MePA dà avvio alle operazioni di gara.

Il RUP prende atto del punteggio attribuito dalla Commissione aggiudicatrice all'offerta tecnica del R.T.I. costituendo - VINCENZO D'ASCIA (mandatario), SCALEZIA PASQUALE, NOTARO GIACOMO, pari a 51,33 punti.

Indi atteso che la concorrente ha superato la soglia di sbarramento (40/80) come prevista dall'art. 17.2 del Disciplinare, previa verifica della regolarità e della completezza delle informazioni contenute nell'offerta economica delle concorrenti, si procede all'ammissione della stessa e ad assegnare il punteggio relativo all'offerta economica in base alla formula di cui all'art. 17.3 del Disciplinare.

Di seguito si indicano prezzo e punteggio conseguito dalla concorrente:

R.T.I. costituendo - VINCENZO D'ASCIA (mandatario), SCALEZIA PASQUALE, NOTARO GIACOMO, ribasso pari a 45,37% - punteggio 20/20.

Atteso che l'offerta prodotta dal suddetto RTI, con il punteggio totale di 71,333/100 non rientra nella soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs 50/2016, in quanto la somma dei punteggi dell'offerta tecnica, da un lato, e dell'offerta economica dall'altro, non superano i 4/5 dei punteggi massimi rispettivamente attribuibili, inoltre le offerte tecniche sono inferiori a tre, **la Commissione procede alla proposta di aggiudicazione, nei confronti del costituendo R.T.I. - VINCENZO D'ASCIA (mandatario), SCALEZIA PASQUALE, NOTARO GIACOMO, CF/P.IVA 07701361219, con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 43/45, 80039 Saviano (NA), P.IVA 03237351212, avendo offerto il ribasso percentuale pari al 45,37% sull'importo posto a base di gara.**

Del che è verbale. letto confermato e sottoscritto alle ore 11.00.

Il Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Giovanni De Carlo 

Il segretario verbalizzante – ing. Laura Galeano 

La Commissione aggiudicatrice:

Il Presidente – Arch. Fabio Vittoria 

I Commissari:

Arch. Concetta Montella 

Arch. Elisabetta Nulveni 