



Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO

**ORIGINALE**

Sindaco  
Assessorato alle Infrastrutture e lavori pubblici  
Assessorato all'Urbanistica

26 GIU. 2013  
ix 589

Proposta di delibera prot. n° 12 del 18/06/2013

Categoria ..... Classe ..... Fascicolo .....

Annotazioni .....

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 478

**OGGETTO:** Approvazione del progetto preliminare dell'intervento denominato "Teatro Antico Neapolis" dell'importo di € 10.025.729,46 nell'ambito del "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del Sito UNESCO" - finanziamento POR Campania FESR 2007/2013 - Asse VI - Obiettivo Operativo 6.2. - CUP B64B11000130006.....

Il giorno 26 GIU. 2013, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 9 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS

P

**ASSESSORI:**

Tommaso SODANO

ASSENTE

Francesco MOXEDANO

P

Mario CALABRESE

P

Annamaria PALMIERI

P

Alessandra CLEMENTE

ASSENTE

Salvatore PALMA

P

Gaetano DANIELE

P

Enrico PANINI

ASSENTE

Alessandro FUCITO

P

Carmine PISCOPO

P

Roberta GAETA

P

Giuseppina TOMMASIELLI

ASSENTE

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: Gaetano Viriolo

**IL PRESIDENTE**

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

SECRETARIO

**Premesso**

2

- con deliberazione di G.C. n. 4121 del 28 settembre 2006 e successivamente con Decreto sindacale prot. n.721 del 26 ottobre 2006 pubblicato sul B.U.R.C. n.52 del 20 novembre 2006, è stato approvato il Piano di Recupero relativo al sub-ambito n. 25a - facente parte dell'ambito 25: "teatri", di cui all'art. 156 delle norme di attuazione del PRG;
- con deliberazioni di G.C. nn. 3215 del 25 maggio 2006 e 4393 del 12 ottobre 2006 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Sistemazione dell'area del teatro romano di Neapolis: scavo archeologico del teatro romano e opere di restauro demolizione di immobili, creazione di un parco archeologico urbano", predisposto dal servizio Valorizzazione della città storica e dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici di Napoli e provincia;
- con l'approvazione del piano di recupero in questione è stata dichiarata la pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R.8.6.2001 n. 327.
- l'intervento per il disvelamento del Teatro antico di Neapolis, si sta realizzando per successivi lotti tra i quali quelli finanziati con il P.O.R. Campania 2000/2006 - Misura 2.1
- la Giunta Regionale della Campania con deliberazione n. 122 del 28 marzo 2011 ha approvato un elenco dei Grandi Progetti e Grandi Programmi ritenuti coerenti con le strategie di riprogrammazione introdotte dal Piano Nazionale per il Sud;
- **che** in data 29 maggio 2012 la Regione Campania, il Comune di Napoli, l'Arcidiocesi di Napoli, il Ministero per i Beni Culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania e il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania e il Molise hanno sottoscritto il Protocollo d'Intesa per la realizzazione del Grande Progetto "Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO" finanziato a valere sui fondi POR Campania FESR 2007/2013 - Asse VI - Obiettivo Operativo 6.2;
- **che** il su citato Protocollo, oltre a definire i ruoli ed i compiti dei soggetti sottoscrittori, ha approvato l'elenco degli interventi da realizzare per la riqualificazione del sito Unesco e, all'art. 7, ha istituito una Cabina di Regia, composta dai rappresentanti degli Enti interessati, con il compito di riunirsi periodicamente per svolgere attività di indirizzo, impulso e coordinamento strategico finalizzati all'attuazione del Grande Progetto;
- **che** nella riunione della Cabina di Regia del 9 agosto 2012 si è convenuto di apportare una modifica all'elenco degli interventi di cui al Protocollo d'Intesa citato, formalizzata all'Unità Operativa Grandi Progetti della Regione Campania con nota prot. n.0707756 del 18 settembre 2012, del Comune di Napoli beneficiario finale del finanziamento, e recepita con deliberazioni di Giunta Regionale n. 542 del 9 settembre 2012 e di Giunta Comunale n. 875 del 5 dicembre 2012;
- **che** la Regione Campania con D.D. dell'U.O.G.P. n. 14 del 19 febbraio 2013, pubblicato sul BURC n.12 del 25 febbraio 2013, ha disposto l'ammissione a finanziamento del Grande Progetto "Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO", per un importo complessivo di 100 M euro e, nel contempo, con il menzionato decreto, ha proposto all'Autorità di Gestione, ai sensi della DGR n.237/2012, l'impegno contabile per il sostenimento delle spese di sola progettazione, per un importo di € 2.000.000,00 pari al 2% del valore del Grande Progetto, approvando lo schema di convenzione da sottoscrivere tra la Regione Campania ed il Comune di Napoli per la regolamentazione dei reciproci obblighi ed impegni finanziari nella fase di attuazione del Grande Progetto, secondo quanto indicato nel Manuale di Attuazione del PO FESR Campania 2007-2013, approvato con DGR 1715/200;
- **che** il Comune di Napoli, con deliberazione di G.C. n.202 del 28 marzo 2013 ha preso atto dell'ammissione a finanziamento del Grande Progetto, autorizzando il RUP -arch. Giancarlo Ferulano- alla sottoscrizione della convenzione tra Regione Campania e Comune di Napoli per la realizzazione del Grande Progetto stesso, il cui schema è stato recepito con il medesimo atto;
- **che** la citata convenzione è stata sottoscritta in data 12 aprile 2013 e registrata al protocollo della Regione Campania con n 231 del 16 maggio 2013;
- **che** nel corso della Cabina di Regia svoltasi in data 15 novembre 2012, si è preso atto dei contenuti del Report 31 - rappresentati dal verbale redatto a seguito della riunione di lavoro tenutasi il 16 ottobre 2012 tra la Task Force Interistituzionale, la Regione Campania, la

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania, il Provveditorato alle OO.PP. ed il Comune di Napoli - nel quale si dà atto delle tipologie di gare d'appalto da bandire (per servizi di progettazione e per l'esecuzione di lavori pubblici) e di una tempistica di massima per l'indizione delle relative procedure, con riguardo a tutti gli interventi finanziati a valere sul Grande Progetto.

- **che** la convenzione relativa al conferimento delle funzioni di *Stazione unica appaltante* al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania e il Molise, ai sensi dell'art.33, comma 3 del DLgs 163/2006, è stata sottoscritta in data 18.6.2013;

#### Visto che

- con disposizione del RUP del Grande Progetto n.26 del 10.5.2013, è stato costituito il gruppo di progettazione e costituito il Gruppo di gestione dell'attuazione dell'intervento denominato "*Teatro Antico Neapoli*", composto da funzionari dell'Amministrazione comunale dalla funzionaria referente dr.ssa Daniela Giampaola ratificando le indicazioni fornite per lo specifico intervento con nota MBAC\_DR\_CAM 0014125 del 8.11.2012 dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania del MIBAC;

#### Rilevato che

- l'intervento per il disvelamento del Teatro antico di Neapolis, che si sta realizzando per successivi lotti tra i quali quelli cofinanziati con il P.O.R. Campania 2000/2006 - Misura 2.1, prosegue con il Programma Operativo Regionale FESR "Campania" 2007-2013 Asse 6 - Sviluppo urbano e qualità della vita - Obiettivo operativo 6.2 - Napoli e area metropolitana Grande Progetto "Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO;
- il settore del monumento messo in luce con i precedenti lotti di lavoro comprende le strutture di supporto della cavea, alcuni ambienti delle fondazioni, la porzione di gradonate corrispondente a una quota della media cavea e che tali lavori hanno conseguito l'obiettivo di rendere accessibile ai visitatori, a partire dal 2009, una parte del complesso con visite guidate nell'ambito di manifestazioni organizzate dal Comune di Napoli e dalla Soprintendenza Archeologica Speciale di Napoli e Pompei;
- con i Lotti I e II sono stati conseguiti importanti risultati di conoscenza sia per quanto attiene la consistenza e la storia del teatro che per quanto riguarda le relazioni della struttura antica con l'edilizia moderna e che tali risultati consentono di individuare con ulteriore consapevolezza aree e modalità con cui portare a compimento il progetto, che è caratterizzato da un alto grado di complessità, non solo intrinseca alle attività di indagine archeologica e di restauro, ma anche in quanto si attua all'interno di un comparto edilizio abitato;
- la più approfondita e effettiva conoscenza dei luoghi ha reso necessario predisporre un Progetto Preliminare complessivo denominato "Teatro antico di Neapolis: creazione di un parco archeologico urbano - lotto III" a completamento della precedente progettazione approvata con la delibera G.C. n. 3215 del 25 maggio 2006;
- l'area archeologica in questione, rientra nel Piano di Recupero relativo al sub-ambito n. 25a - facente parte dell'ambito 25: "teatri", di cui al citato art. 156 delle norme di attuazione della Variante al Piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale ;

#### Considerato che

- il progetto del Lotto III è finalizzato a conseguire il recupero e il restauro di tutte le parti del complesso monumentale del teatro antico (gli ambulacri interni, i vomitori antichi di accesso alla grande cavea, l'orchestra, il podio e la grande *scaenae frons*, il tutto incastonato tra gli edifici moderni sorti attorno al teatro a partire dal cinquecento), per costituire una testimonianza unica della lunga e complessa storia della città. La cavea ultimata potrà anche essere utilizzata come sede di rappresentazioni teatrali e di manifestazioni culturali, con una capienza massima di circa 100 persone, un numero idoneo a garantire un deflusso agevole e conforme alle norme di sicurezza. In particolare gli interventi previsti riguardano:
  - la realizzazione di opere provvisorie necessarie alla esecuzione degli scavi stratigrafici;
  - l'esecuzione di scavi stratigrafici finalizzati alla conoscenza delle diverse fasi di riuso del manufatto ed alla messa in luce delle strutture murarie del Teatro antico;
  - il consolidamento delle strutture murarie antiche o moderne;

- il restauro delle strutture e degli apparati decorativi (apparecchiature murarie in tufo e laterizio, intonaci, elementi lapidei, coccio pesto, etc), mediante pulitura, integrazione di parti mancanti con elementi di recupero, o nuovi;
- l'esecuzione di opere di allestimento e valorizzazione finalizzate alla visita ed al riuso degli spazi recuperati (scale, passaggi, opere di allestimento, impianti tecnologici, servizi);
- il monitoraggio delle strutture;
- si è operata una attenta selezione delle unità immobiliari da acquisire cercando di conseguire la collaborazione degli attuali proprietari e la condivisione degli scopi del progetto, al fine di pervenire, per quanto possibile, a procedure di cessione volontaria o accordi ex art. 11 L.241/1990 s.i.m.
- pertanto a tal fine si è proceduto a dare comunicazione di avvio del procedimento ex artt. 7 e 8 della medesima L.241/1990 s.i.m.e art. 11 del DPR 327/2001;

#### **Rilevato che**

- il processo di selezione ha individuato quali aree necessarie per la realizzazione del progetto quelle riportate nel piano particellare preliminare di esproprio allegato sotto la lettera A al presente provvedimento quale parte integrante;
- la Soprintendenza Speciale per i beni Archeologici di Napoli e Pompei, ha trasmesso con nota del 27/12/2012 prot. ARCNA 0044638 copia debitamente vistata del progetto preliminare redatto dal servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, conformemente ai rilievi e alla metodologia progettuale prodotti nel corso della realizzazione dei precedenti lotti dallo Studio Einaudi srl, affidatario della Direzione lavori

#### **Considerato che**

- il finanziamento Programma Operativo Regionale FESR "Campania" 2007-2013 Asse 6 - Sviluppo urbano e qualità della vita - Obiettivo operativo 6.2 - Napoli e area metropolitana Grande Progetto "Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO non copre l'intero progetto di che trattasi,
- pertanto si è reso necessario operare una ripartizione dell'intervento articolata in due lotti funzionali come di seguito indicato
  - a) teatro antico di Neapolis: creazione di un parco archeologico urbano - lotto III a per un importo complessivo di € 6.000.000,00;
  - b) teatro antico di Neapolis: creazione di un parco archeologico urbano - lotto III b per un importo complessivo di € 4.010.109,68 ;

#### **Preso atto che**

- il progetto preliminare dell'intervento complessivo del teatro antico Neapolis Lotto III è costituito dagli elaborati di seguito elencati:
  - 1)Relazione Tecnica;
  - 2)Piano Particellare Preliminare Di Esproprio;
  - 3)Pianta Livelli 0 -1;
  - 4)Pianta Livello 1;
  - 5)Pianta Livelli 2-3-4;
  - 6)Sezione Aa;
  - 7)Sezione Bb;
  - 8)Sezione Cc.
  - 9)Quadro economico

SECRETARIA

*M*

*P*  
*M*

- i quadri economici del Lotto III a e del Lotto III b, sono quelli di seguito riportati:

"TEATRO ANTICO DI NEAPOLIS: CREAZIONE DI UN PARCO ARCHEOLOGICO URBANO - LOTTO III"							
QUADRO ECONOMICO	DESCRIZIONE	%	LOTTO III a		LOTTO III b		TOTALE
			IMPORTI				
			PARZIALI	TOTALI			
A)	LAVORI:						
A.1.	lavori a misura , a corpo ed in economia						
A.1.1)	LAVORI DI RESTAURO ARCHITETTONICO, EDILI ED ALTRO		1 980 000,00		1 920 000,00		
	CATEGORIA OG2 (RESTAURI ED OPERE EDILI)		1 195 000,00		1 150 000,00		
	CATEGORIA IMPIANTI		105 000,00		120 000,00		
	CATEGORIA SCAVI ARCHEOLOGICI		680 000,00		650 000,00		
A.1.1a)	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO			1 885 450,00		1 828 450,00	
	CATEGORIA OG2 (RESTAURI ED OPERE EDILI)		1 135 250,00		1 092 500,00		
	CATEGORIA IMPIANTI		100 800,00		115 200,00		
	CATEGORIA SCAVI ARCHEOLOGICI		649 400,00		620 750,00		
A.1.1.b)	ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)			94 550,00		91 550,00	
	CATEGORIA OG2		59 750,00		57 500,00		
	CATEGORIA IMPIANTI		4 200,00		4 800,00		
	CATEGORIA SCAVI ARCHEOLOGICI		30 600,00		29 250,00		
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A.1.1)			1 980 000,00		1 920 000,00	
A.1.2)	LAVORI DI RESTAURO SUPERFICI DECORATE E/O DI BENI STORICO ARTISTICI (CATEGORIA OS2)		500 000,00		600 000,00		
A.1.2.a)	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		480 000,00	480 000,00	576 000,00	576 000,00	
A.1.2.b)	ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)		20 000,00	20 000,00	24 000,00	24 000,00	
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A.1.2)			500 000,00		600 000,00	
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (A.1.1 +A.1.2)			2 480 000,00		2 520 000,00	
A.2)	FORNITURE						
	ARREDI/ ELEMENTI DI ALLESTIMENTO MUSEALE		70 000,00		90 000,00		

	APPARECCHI ILLUMINAZIONE		28 000,00		40 000,00	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO FORNITURE</b>			<b>98 000,00</b>		<b>130 000,00</b>
<b>A.3)</b>	<b>SERVIZI</b>					
<b>a.3.1</b>	MONITORAGGIO STRUTTURALE		180 000,00		180 000,00	
<b>a.3.2</b>	ASSISTENZA SCIENTIFICA ARCHEOLOGICA, LAVAGGIO E PULIZIA REPERTI		250 000,00		260 000,00	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZI</b>			<b>430 000,00</b>		<b>440 000,00</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO VOCE A = (A.1+A.2+A.3)</b>			<b>3 008 000,00</b>		<b>3 090 000,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
<b>B.1)</b>	LAVORI IN ECONOMIA, PREVISTI IN PROGETTO ED ESCLUSI DALL'APPALTO					
<b>B.2)</b>	RILIEVI ACCERTAMENTI E INDAGINI			22 000,00		32 000,00
<b>B.3)</b>	ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI			15 000,00		20 000,00
<b>B.4)</b>	IMPREVISTI (MAX 5% DI: LAVORI A.1+ FORNITURE A.2 + SERVIZI A.3)			121 300,00		154 500,00
<b>B.4.1)</b>	PER LAVORI A.1.1		79 200,00		96 000,00	
<b>B.4.2)</b>	PER LAVORI A.1.2		20 000,00		30 000,00	
<b>B.4.3)</b>	PER FORNITURE A.2		4 900,00		6 500,00	
<b>B.4.4)</b>	PER SERVIZI A.3		17 200,00		22 000,00	
<b>B5</b>	<b>ACQUISIZIONE AREE E IMMOBILI</b>					
<b>B.5.1. a)</b>	ESPROPRIAZIONE TERRENI INCLUSO 10% IMPREVISTI					
<b>B.5.1. b)</b>	ESPROPRIAZIONE IMMOBILI (FABBRICATI EDIFICI)			2 018 000,00		
<b>B.5.2. a)</b>	ACQUISIZIONE TERRENI					
<b>B.5.2. b)</b>	ACQUISIZIONE IMMOBILI (EDIFICI E FABBRICATI)					
<b>B6</b>	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 133 comma 7 del d.lgs. 163/2006			30 080,00		30 900,00

B.7	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE, ALLE NECESSARIE ATTIVITA' PRELIMINARI, NONCHE' AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ALLE CONFERENZE DI SERVIZI, ALLA DIREZIONE DEI LAVORI E AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE			336 814,98		241 121,56		7
B.7.1. a)	INCENTIVO ART.18 LEGGE 109/94 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (15% DELL'1,5% DELL'IMPORTO DEI LAVORI A.1 E FORNITURE A.2. A BASE D'ASTA	0,225%		5 800,50		5 962,50		
B.7.1. b)	INCENTIVO ART.18 LEGGE 109/94 - COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE DEI LAVORI (15% DELL'1,5% DELL'IMPORTO LORDO DEI LAVORI A.1 A BASE D'ASTA	0,225%						
B.7.1. c)	DIREZIONE DEI LAVORI			101 416,81		104 181,50		
B.7.1. d)	INCENTIVO ART. 92 comma 5 d.lgs. 163/2006			28 000,00		28 000,00		
B.7.1. e)	IRAP SU INCENTIVO ART. 92 C.5 D.LGS. 163/2006			1 922,46		1 922,46		
B.7.2. a)	SPESE TECNICHE INERENTI LE ESPROPRIAZIONI /ACQUISIZIONI DI TERRENI							
B.7.2. b)	SPESE TECNICHE INERENTI LE ESPROPRIAZIONI /ACQUISIZIONI DI IMMOBILI			100 900,00		0,00		
B.7.3)	COORDINATORE DELLA SICUREZZA PROFESSIONISTA ESTERNO ALL'AMMINISTRAZIONE			82 229,85		84 471,48		
B.8)	SPESE PER ATTIVITA DI CONSULENZA E SUPPORTO							
B.8.1)	CONSULENZA STRUTTURALE							
B.8.2)	CONSULENZE SPECIALISTICHE							
B.8.3)	CONSULENZE ARCHITETTONICHE ESECUTIVO							
B.8.4)	ATTIVITA' DI SUPPORTO E DI ASSISTENZA TECNICA AL RUP							
B.9)	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI			15 000,00		15 000,00		
B.10)	SPESE PER PUBBLICITA E OVE PREVISTO PER OPERE ARTISTICHE							
B.10.1 )	PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA( LAVORI A.1.1 PER IMPORTO SUPERIORE A 500.000,00 EURO A BASE D'ASTA). BUR + 2 QUOTIDIANI A TIRATURA REGIONALE							
B.10.2 )	PUBBLICAZIONE ESTI DI GARA( LAVORI A.1.1 PER IMPORTO SUPERIORE A 500.000,00 EURO A BASE D'ASTA). BUR + 2 QUOTIDIANI A TIRATURA REGIONALE							
B.10.3 )	CONTRIBUTI CNPAIA SU B.7.1.C. B.7.3. B.8.1. B.8.2.B.8.3. B.8.4.			7 345,87		7 546,12		

STAMPATO GENERALE

B.11)	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO; SPESE PER LE VERIFICHE ORDINATE DAL DIRETTORE DEI LAVORI DI CUI ALL'ART. 124 COMMA 4 DEL D.P.R. 554/99; COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E COLLAUDO STATICO			15 000,00		15 000,00	
B.12)	L.V.A.			436 024,80		426 188,11	
B.12.1 .a)	PER LAVORI A.1.1	10,00%	198 000,00		192 000,00		
B.12.1 .b)	PER LAVORI A.1.2	10,00%	50 000,00		60 000,00		
B.12.2	PER FORNITURE A.2	21,00%	20 580,00		27 300,00		
B.12.3	PER SERVIZI A.3	21,00%	90 300,00		92 400,00		
B.12.4	PER B.1 LAVORI IN ECONOMIA.	10,00%	0,00		0,00		
B.12.5	PER B.2 RILIEVI ACCERTAMENTI E INDAGINI	21,00%	4620,00		6 720,00		
B.12.6	PER B.3 ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI	21,00%	3150,00		4 200,00		
B.12.7	PER B.4.1 IMPREVISTI LAVORI A.1.1	10,00%	12 130,00		15 450,00		
B.12.8	PER B.4.2 IMPREVISTI PER LAVORI A.1.2	10,00%	2 000,00		3 000,00		
B.12.9	PER B.4.3 IMPREVISTI PER FORNITURE A.2	21,00%	1 029,00		1 365,00		
B.12.1 0	PER B.4.4 IMPREVISTI PER PER SERVIZI A.3	21,00%	3 612,00		4 620,00		
B.12.1 1	PER B.5.2.A ACQUISIZIONE DI TERRENI	0,00%					
B.12.1 2	PER B.5.2.B ACQUISIZIONE DI IMMOBILI	0,00%					
B.12.1 3	PER B.6 ACCANTONAMENTO ART. 26 LEGGE 109/94	10,00%	3 008,00		3 090,00		
B.12.1 4	PER B.7 SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE , ECC ( ESCLUSO INCENTIVO)	21,00%	21 297,53		21 878,11		
B.12.1 5	PER B.7.2.A SPESE TECNICHE ESPROPRIAZIONE/ ACQUISIZIONE TERRENI	21,00%					
B.12.1 6	PER B.7.2.B SPESE TECNICHE ESPROPRIAZIONE/ ACQUISIZIONE IMMOBILI	21,00%	17 268,27		0,00		
B.12.1 7	PER B.8 SPESE TECNICHE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA E SUPPORTO E CNPAIA	21,00%					
B.12.1 8	PER B.9 SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	21,00%	3 150,00		3 150,00		
B.12.1 9	PER B.10 SPESE PER PUBBLICITA'	21,00%					
B.12.2 0	PER B.11 SPESE PER ACCERTAMENTI	21,00%	3 150,00		3 150,00		
B.13	Spese per contributo Autorità di Vigilanza lavori pubblici			600,00		600,00	
	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (DA B.1 B.12)			2.991.889,78		920 109,68	
C	IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA A+B			5.999.889,78		4 010 109,68	
							10 009 999,46

Visto

- il verbale di verifica del progetto preliminare redatto ai sensi dell'art. 44 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010 e s.m. e i., a firma del RUP arch. Giancarlo Ferulano e dei progettisti arch. Vincenzo Quaranta e dott.ssa Daniela Giampaola;



## Rilevato

- che il progetto è stato redatto nei modi previsti dall'art.93, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

## Ritenuto

- la spesa dell'intervento, per complessivi € 10.009.999,46 troverà copertura per €-5.999,889,78 a seguito dell'adozione di specifico decreto di finanziamento da parte della Regione Campania a valere sulle risorse comunitarie delPOR FESR Campania 2007/13 - sul Bilancio di previsione E.P. 2013, codice di intervento 2.09.01.01, capitolo 207431 denominato "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO" - finanz. POR FESR Campania 2007/13 - Asse VI - Obiettivo Operativo 6.2 e per €4.010.109,68 su altro finanziamento da richiedere alla Regione Campania.

Si allegano – quale parte integrante del presente atto – i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. ...2...[...pagine/fascicoli, progressivamente numerate:

1. **Elenco Elaborati**
2. **Relazione Tecnica;**
3. **Piano Particellare Preliminare di Esproprio;**
4. **Pianta Livelli 0 -1;**
5. **Pianta Livello 1;**
6. **Pianta Livelli 2-3-4;**
7. **Sezione AA;**
8. **Sezione BB;**
9. **Sezione CC.**
10. **Quadri Economici**
11. **Verbale Di Verifica**

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

il DIRETTORE

Dirigente del servizio Programma UNESCO

Giuseppe Ferulano

**DELIBERA**

SECRETARIO GENERALE

1. **Approvare** il progetto preliminare dell'intervento complessivo del **Teatro Antico Neapolis** Lotto III, costituito dagli elaborati elencati nella parte narrativa del presente provvedimento, redatto nei modi di cui all'art. 93 comma 3 (preliminare) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., articolato nei due lotti:
  - a. teatro antico di *Neapolis*: creazione di un parco archeologico urbano - lotto III a
  - b. teatro antico di *Neapolis*: creazione di un parco archeologico urbano - lotto III b.
2. **Approvare** il quadro economico del progetto preliminare dell'intervento complessivo del Teatro Antico di *Neapolis* lotto III, suddiviso per i due lotti – Lotto III a e lotto III b), così come riportato nella parte narrativa del presente provvedimento, nell'ambito del "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO" - finanziamento POR Campania FESR 2007/2013 - Asse VI - Obiettivo Operativo 6.2..
3. **Prendere atto**
  1. **che** il progetto è stato redatto nei modi previsti dall'art.93, comma 3 (preliminare) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
  2. **che** il progetto risulta verificato ai sensi dell'art.44 e ss. del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., come rilevasi dall'allegato verbale di verifica a firma del Responsabile unico del procedimento;
  3. **che** la spesa dell'intervento, per complessivi € 10.009.999,46 troverà copertura per €-5.999,889,78 a seguito dell'adozione di specifico decreto di finanziamento da parte della Regione Campania a valere sulle risorse comunitarie delPOR FESR Campania 2007/13 - sul Bilancio di previsione E.P. 2013, codice di intervento 2.09.01.01, capitolo 207431 denominato

"Grande Progetto Centro Storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO" -finanz. POR FESR Campania 2007/13 - Asse VI - Obiettivo Operativo 6.2 e per €4.010.109,68 su altro finanziamento da richiedere alla Regione Campania.

4.

il Direttore  
della Direzione Centrale Pianificazione e gestione  
del territorio - sito UNESCO  
arch. Giancarlo Ferulano

L'Assessore alle Infrastrutture  
Mario Calabrese

L'Assessore all'Urbanistica  
Carmine Piscopo

10  
il Capo di Gabinetto  
dott. Attilio Auricchio

il Sindaco

Luigi de Magistris

Segue emendamento e dichiarazione di  
esecuzione immediata su intercalare allegato

L. SEGRETARIO GENERALE

**SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 478 del 26.06.2013**

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica;

Letto il parere di regolarità contabile;

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

Con VOTI UNANIMI approva la proposta in linea tecnica atteso che la copertura della spesa avverrà successivamente con decreti di finanziamento regionale finalizzati alla valorizzazione del sito UNESCO.

**LA GIUNTA**

**Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata**

**Con voti UNANIMI**

**DELIBERA**

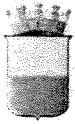
**di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni.**

**Letto, confermato e sottoscritto**

*IL SINDACO*

*Luigi de Magistris*

*IL SEGRETARIO GENERALE*



COMUNE DI NAPOLI

12

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 12 DEL 18/6/2013, AVENTE AD OGGETTO: **Approvazione** del progetto preliminare dell'intervento denominato "Teatro Antico Neapolis" dell'importo di € 10.025.729,46 nell'ambito del "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del Sito UNESCO" - finanziamento POR Campania FESR 2007/2013 - Asse VI - Obiettivo Operativo 6.2. - CUP B64B11000130006

Il Direttore della Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**FAVOREVOLE**

Addi 18/6/2013

arch. Carlo Ferulano

Pervenuta in Ragioneria Generale il 26 GIU. 2013 Prot. 18.589

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta: VEDI NOTA ALLEGATA

*A*

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE**

La somma di L..... viene prelevata dal Titolo.....Sez.....  
Rubrica.....Cap.....( ) del Bilancio 200....., che presenta la seguente disponibilità:

Dotazione	L.....	L.....
Impegno precedente	L.....	
Impegno presente	L.....	L.....
Disponibile		L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE



13

**COMUNE DI NAPOLI  
DIREZIONE CENTRALE I  
SERVIZI FINANZIARI  
CONTROLLO SPESE**

PROP. DELIBERAZIONE N. 12 DEL 18/6/2013  
DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIO – SITO UNESCO  
IX 589 DEL 26/6/2013

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Letto l'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in legge 213/2012;

Richiamata la circolare prot. 957163 del 13/12/2012 a firma del Direttore dei Servizi Finanziari;

Visto il Piano di riequilibrio pluriennale di cui all'art. 243 bis, ter e quarter del D.Lgs 267/00, approvato con delibera consiliare n. 3 del 28/1/2013;

Il presente provvedimento propone l'approvazione del progetto preliminare dell'intervento "Teatro Antico Neapolis" nell'ambito del Grande Progetto Centro Storico, la cui spesa troverà copertura finanziaria per € 5.999.889,78 a seguito di decreto di finanziamento da parte della Regione Campania a valere sui fondi POR/FESR 2007/13 Asse VI e iscritti sull'intervento 2.09.01.01 capitolo 207431 E.P. 2013 e relativo accertamento sulla risorsa 4.3.1390 cap. 407431 e per € 4.010.109,68 con altra fonte di finanziamento da richiedere alla Regione Campania. A tale riguardo si osserva che la copertura finanziaria relativamente a tale quota è quindi subordinata alla concessione del finanziamento regionale ed alla relativa iscrizione in bilancio dello stesso nella parte entrata e nella parte spesa.

Con le osservazioni di cui sopra e fermo restando la concessione del finanziamento al fine di poter procedere anche alla successiva approvazione in linea economica, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

IL RAGIONIERE GENERALE  
DR. R. MUCCIARELLO

14

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Col provvedimento sottoposto all'esame della Giunta comunale si propone, tra l'altro, di approvare, nell'ambito del Grande Progetto "Centro Storico di Napoli, Valorizzazione del sito Unesco", il progetto preliminare dell'intervento denominato "Teatro Antico Neapolis Lotto III", dell'importo complessivo di € 10.009.999,46=, come da q.e.

Il Dirigente proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, con la formula: "favorevole".

Il Ragioniere Generale ha espresso il parere di regolarità contabile - ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, della circolare n. 957163 del 13.12.2012 del Direttore Servizi Finanziari e visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 28.01.2013 - in senso favorevole. Constatato, tuttavia, che il finanziamento POR/FESR 2007/2013 Asse VI, per € 5.999.889,78=, non copre l'intero costo del progetto di che trattasi, restando da coprire il lo importo di € 4.010.109,00= con altro finanziamento da richiedere alla Regione Campania, il Ragioniere Generale osserva che la copertura finanziaria relativamente a tale ultima quota "è ... subordinata alla concessione del finanziamento regionale ed alla relativa iscrizione in bilancio dello stesso nella parte entrata e nella parte spesa".

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta che l'atto in esame:

- a) trova origine e fondamento nella serie di atti e provvedimenti di contenuto amministrativo, contabile e tecnico per la realizzazione del Grande Progetto "Centro Storico di Napoli-valorizzazione del sito UNESCO", finanziato con i fondi POR Campania FESR 2007/2013-Asse IV-Obiettivo Operativo 6.2, tra i quali, in particolare: il Protocollo d'intesa del 29 maggio 2012, tra Regione Campania, Comune di Napoli, Arcidiocesi di Napoli, Ministero per i BB.CC. Direzione regionale per i BB.CC. e Paesaggistici della Campania e del Molise e il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per la Campania e il Molise; il Decreto Dirigenziale dell'U.O.G.P. n. 14 del 19 febbraio 2013 (BURC n. 12 del 25 febbraio 2013), che ammette a finanziamento il Grande Progetto e la successiva deliberazione di presa d'atto della Giunta comunale n. 202 del 28 marzo 2013; la Convezione tra Regione Campania e Comune di Napoli del 12 aprile 2013, regolante i reciproci obblighi ed impegni finanziari per l'attuazione del Grande Progetto; la Convenzione sottoscritta il 18.06.2012, relativa al conferimento delle funzioni di Stazione unica appaltante (S.u.a.) al Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per la Campania e il Molise, ai sensi dell'art. 33, comma 3, del D.lgs. 16372006;
- b) riguarda la progettazione preliminare di uno specifico intervento sul "Teatro antico Neapolis" che si pone a completamento di interventi già effettuati ed è finalizzato al recupero e restauro complessivo del complesso monumentale. .
- c) prevede che la spesa per la realizzazione del progetto proposto troverà completa copertura con le risorse del POR-FESR Campania 2007/2013 e, pertanto, come si evince dalla dichiarazione finale del deliberato, non ricade sul bilancio corrente pluriennale dell'Ente, né su quelli a venire, in quanto, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. n. 267/2000, la gestione successiva, all'esito dell'intervento, non sarà di competenza del Comune di Napoli.

ISTO.  
Luigi de Magistris

L. SEGRETARIO GENERALE

15

In ordine al conferimento delle funzioni di Stazione unica appaltante al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania e il Molise, si richiama il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 30 giugno 2011 che regola la stazione Unica Appaltante che, ai sensi del comma 2 dell'art. 2 *“ha natura giuridica di centrale di committenza di cui all'articolo 3, comma 34, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e cura, per conto degli enti aderenti, l'aggiudicazione di contratti pubblici per la realizzazione di lavori, la prestazione di servizi e l'acquisizione di forniture, ai sensi dell'articolo 33 del medesimo decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, svolgendo tale attività in ambito regionale, provinciale ed interprovinciale, comunale ed intercomunale.”*

Si richiamano, quanto alla proposta approvazione della progettazione definitiva:

- l'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 in tema di livelli di progettazione per gli appalti e, in particolare, il suo comma 8: *“I progetti sono redatti in modo da assicurare il coordinamento dell'esecuzione dei lavori, tenendo conto del contesto in cui si inseriscono, con particolare attenzione, nel caso di interventi urbani, ai problemi della accessibilità e della manutenzione degli impianti e dei servizi a rete.”*;
- l'art. 90, comma 1 e 4, D.Lgs. 163/2006 che consente la progettazione interna a dipendenti abilitati all'esercizio della professione;
- l'art. 92, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, in tema di *“incentivo alla progettazione”*. In particolare, si ricorda: a) che per la determinazione delle modalità e dei criteri bisogna riferirsi allo specifico Regolamento cui rinvia la norma richiamata, che il nostro Ente ha adottato con il provvedimento di Giunta comunale n. 375/2008; b) che resta fermo, comunque, il principio, ribadito più volte dalla Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (*ex multis*, deliberazione n. 35 del 2009), per cui l'emolumento deve essere ripartito nel rispetto di principi di logicità, congruenza e ragionevolezza; c) che detta attività di ripartizione, facente capo *“al dirigente preposto alla struttura competente”*, deve tener conto delle responsabilità professionali e delle specifiche attività;
- l'art. 112 D.Lgs. 163/2006, circa la verifica della progettazione. In ordine a tale norma, l'esigenza della conformità dell'attività in tema di lavori pubblici alla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale ed a tutte le norme vigenti in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela;
- il Capo II, del Titolo II, della Parte Prima del d.P.R. n. 207/2010 in tema di *“verifica del progetto”*, ricordando, in particolare: a) che la finalità della verifica, ai sensi dell'art. 45 del DPR n. 207/2010, è di *“accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nell'elaborato progettuale...”*, sulla base di criteri indicati nell'art. 52, su tutti i livelli di progettazione e contestualmente allo sviluppo degli stessi; b) che, ai sensi del successivo art. 54, comma 4, *“nel caso di verifiche precedentemente espletate, l'attività di controllo successiva può essere svolta sulle parti costituenti modifica o integrazione della documentazione progettuale già esaminata”*; c) che, ai sensi del successivo art. 56, *“il soggetto incaricato della verifica risponde a titolo di inadempimento del mancato rilievo di errori ed omissioni del progetto verificato che ne pregiudichino in tutto o in parte la realizzabilità o la sua utilizzazione”* e *“ha la responsabilità degli accertamenti previsti dagli articoli 52 e 53, ivi compresi tutti quelli relativi all'avvenuta acquisizione dei necessari pareri, autorizzazioni ed approvazioni [...]”*;
- la nota segretariale prot. N. 3706/U del 16.10.2009 con la quale sono state fornite indicazioni in merito alle fasi del procedimento di approvazione del programma triennale e dell'elenco annuale dei lavori pubblici, con riferimento, in particolare, alle disposizioni contenute nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture 18430/2005 oltre che

VISTO:  
Il Sindaco  
Luigi de Magistris

IL SEGRETARIO GENERALE

16  
nell'articolo 128 del Codice degli Appalti ed al correlato aspetto della compatibilità finanziaria dei singoli interventi inseriti nel programma stesso, il quale costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione ai sensi dell'articolo 172 del T.U. n. 267/2000.

In considerazione della valenza archeologica dell'intervento proposto, si richiamano il Codice dei beni culturali e del paesaggio e gli articoli 95 e 96 del Codice dei contratti pubblici.

La progettazione preliminare di cui si chiede l'approvazione prevede anche l'acquisizione di unità immobiliari al fine della valorizzazione, sicurezza e semplificazione procedurale dell'intervento. A questo proposito, nel richiamare l'art. 10bis del decreto legge n. 35/2013, come inserito dalla legge di conversione n. 64/2013, si segnala che il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso non si applica laddove ci sia una dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del testo unico di cui al DPR n. 327/2001.

Tale dichiarazione, si ricorda, deve essere preceduta e seguita da importanti adempimenti. Atto propedeutico è la comunicazione di avvio del procedimento, secondo le modalità di cui all'art. 16 TU, DPR n. 327/2001. Intervenuta la dichiarazione di pubblica utilità, l'Amministrazione è tenuta ad effettuare gli adempimenti di cui al successivo art. 17, consistenti nella comunicazione al proprietario della data in cui è diventato efficace l'atto e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione.

Si ribadisce che la responsabilità sulla regolarità tecnica viene assunta dai dirigenti che sottoscrivono la proposta, sulla quale hanno reso il proprio parere di competenza in termini di "Favorevole" ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi del precedente art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

3  
Richiamando il parere di regolarità contabile, spettano all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
dott. Vincenzo Mossetti

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Gaetano Virtuoso

26.6.13

VISTO:  
Il Sindaco  
Luigi de Magistris



17

Deliberazione di G.C. n. 478 del 26/6/2013 composta da n. 17 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati dichiarati nell'atto.

**SI ATTESTA:**

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 11/8/2013 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

**Il Funzionario Responsabile**



**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addi .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il presente provvedimento viene assegnato a:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

per le procedure attuative.

Addi.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. 17 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 478 del 26.6.2013

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati dichiarati nell'atto:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati;

**Attestazione di compiuta pubblicazione:**

**Il Funzionario responsabile**