



PG/2019/216562
del 06/03/19

COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento di Pianificazione Urbanistica

Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata Sottozona Bb

Via del Cassano, Secondigliano

TAV - U8

QUADRI ECONOMICI



Proponente: Sig.ri Salvatore GIARDINA e
Rosa Magdalena STORNAIUOLO

Progettista: Arch. Youssef HEDAYATI

Procuratore: Sig. Ciro PERDONO

Perdono Ciro



Marzo 2019

QUADRO ECONOMICO		
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA VIA DEL CASSANO - SECONDIGLIANO (NAPOLI)		
DESCRIZIONE	IMPORTO €	
Capitolo A) . Per Lavori		
A.1) Importo lavori	€ 401.669,64	
A.2) Di cui per la sicurezza 0,0105	€ 4.217,59	
A.3) Importo dei lavori al netto della sicurezza	€ 397.452,11	
A.4) Spese per la sicurezza	€ 11.923,56	
Importo a base d'asta		€ 413.593,20
Capitolo B) . Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1) Per IVA sui lavori A.3 al 10%	€ 39.745,21	
B.2) Competenza professionale per progettazione , direzione e coordinamento sicurezza	€ 33.000,00	
B.3) Per CNPAIA al 4% di B.3	€ 1.323,49	
B.4) Per UTC supporto al RUP art. 8 comma 5 DPR 554/99	€ 6.000,00	
B.5) Per IVA su B.2 soggetta al 22%	€ 7.260,00	
B.6) Per IVA su A.2 e A.4 soggetta al 22%	€ 3.551,04	
B.7) Per spese di pubblicità	€ 1.500,00	
Totale capo B)		€ 92.379,74
Imprevisti, allacciamenti ai pubblici servizi, accertamenti, indagini, rilievi e frazionamento		€ 57.000,00
TOTALE DA FINANZIARE		€ 562.972,94



QUADRO ECONOMICO		
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA VIA DEL CASSANO - SECONDIGLIANO (NAPOLI)		
DESCRIZIONE	IMPORTO €	
Capitolo A) . Per Lavori		
A.1) Importo lavori	€ 490.338,78	
A.2) Di cui per la sicurezza 0,0105	€ 5.148,46	
A.3) Importo dei lavori al netto della sicurezza	€ 485.190,52	
A.4) Spese per la sicurezza	€ 14.710,16	
Importo a base d'asta		€ 505.048,94
Capitolo B) . Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1) Per IVA sui lavori A.3 al 10%	€ 48.519,02	
B.2) Competenza professionale per progettazione , direzione e coordinamento sicurezza	€ 40.000,00	
B.3) Per CNPAIA al 4% di B.3	€ 1.616,15	
B.4) Per UTC supporto al RUP art. 8 comma 5 DPR 554/99	€ 10.000,00	
B.5) Per IVA su B.2 soggetta al 22%	€ 8.800,00	
B.6) Per IVA su A.2 e A.4 soggetta al 22%	€ 4.368,92	
B.7) Per spese di pubblicità	€ 1.500,00	
Totale capo B)		€ 114.804,09
Imprevisti, allacciamenti ai pubblici servizi, accertamenti, indagini, rilievi e frazionamento		€ 68.000,00
TOTALE DA FINANZIARE		€ 687.853,03

