



**Area Urbanistica
Servizio Antiabusivismo e Condonò Edilizio**

D E T E R M I N A Z I O N E

n. 22 del 06.09.2022

Oggetto: Affidamento, ai sensi art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n.50/2016, mediante Trattativa Diretta (TD) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), alla ditta Epsilon 2000 soc. coop. - P.I. 03537100632 con sede in Quarto (NA) via Masullo n.35, dei lavori di "demolizione fabbricato abusivo in via R. Testa n. 4 – Rione Baronessa C.A. 152-2022", per un importo di € 32.278,00 oltre IVA.

Assunzione dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € **40.442,10** sul capitolo 100077, codice di bilancio 08.01-1.10.99.99.999, Bil. 2022.

Determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016. **CIG: ZF7373CBE4 – CUP B66H22001920001**

Il Dirigente del Servizio Antiabusivismo e Condono Edilizio (ARUR1056), Ing. Maurizio ATTANASIO

Premesso che:

Con Disposizione Dirigenziale n.198/A del 22.6.2022 è stato intimato un ordine di ripristino dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 35 del dpr 380/2001 per opere abusive eseguite in Napoli, alla via Raffaele Testa n. 4 (c/o rione baronessa), giusto verbale di sopralluogo della Polizia Locale (Unità Operativa Tutela Edilizia) n. 117299/2022/295966 del 14 aprile 2022 (sopralluogo del 31 marzo 2022).

il comma 2 del succitato art. 35 del DPR 380/01 prevede che "La demolizione è eseguita a cura del comune ed a spese del responsabile dell'abuso";

Considerato che:

il manufatto abusivo è sito all'interno del complesso residenziale denominato Rione Baronessa nel quartiere Barra, e ricade in area comune condominiale, nelle vicinanze di una scuola;

dal rilevamento eseguito dalla Napoli Servizi s.p.a. (nota PG 13346 del 01/04/2022) il Comune di Napoli è comproprietario delle parti comuni per una quota pari a circa il 69%;

dalle informazioni assunte dalla polizia locale e trasmesse al Servizio Antiabusivismo edilizio con nota PG n. 360011 del 09/05/2022, non risulta alcuna persona che ricopre il ruolo di Amministratore Condominiale di tale Rione;

il manufatto abusivo versa in stato di abbandono, con parte del tetto già divelto;

pertanto, il servizio Antiabusivismo e Condono Edilizio ha provveduto a redigere il progetto relativo all'intervento di "demolizione immobile abusivo in via Raffaele Testa n. 4 – Rione Baronessa", il cui quadro economico è il seguente:

A) IMPORTI LAVORI

a.1 importo lavori a base d'asta	€ 30.053,09
a.2 oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 211,87
a.3 oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 3.592,05
a.4 oneri di smaltimento	€ 2.670,98
a.5 oneri di sicurezza COVID	€ 2.776,23

TOTALE A € 39.304,22

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1 imprevisti 10%	€ 3.663,32
b.2 incentivi per funzioni tecniche art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 732,66
b.3 I.V.A. su lavori e sicurezza in misura del 10%	€ 3.663,32
b.4 I.V.A. su imprevisti 10%	€ 366,33
b.5 I.V.A. su oneri di smaltimento al 22%	€ 587,62

TOTALE B € 9.013,26

TOTALE A+B € 48.317,48

Verificato che:

risulta iscritto nel corrente bilancio uno stanziamento di € 800.000,00 capitolo 100077 denominato “liquidazioni in danno ai cittadini per rimborso spese interventi demolitori e correlate spese tecniche, amministrative e giudiziarie” 08.01-1.10.99.99.999 annualità 2022.

per il finanziamento della spesa è stato stipulato un contratto di anticipazione con cassa depositi e prestiti ai sensi dell’art. 32 Legge 326/2003 (fondo rotativo per demolizioni immobili abusivi) – posizione 6950015

Ritenuto che:

sia necessario provvedere all’affidamento dei lavori di “*demolizione immobile abusivo in via Raffaele Testa n. 4 – Rione Baronessa*”

ai sensi dell’art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., occorre provvedere ad adottare la determina a contrarre, e che è possibile ricorrere all’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

Visto che ai sensi dell’art. 36, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente per via elettronica;

Visti gli atti tecnici relativi ai lavori oggetto del presente provvedimento, costituiti da:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico Estimativo, elenco prezzi e relative analisi prezzo;
- Computo Oneri di Sicurezza;
- Capitolato Speciale d’appalto;
- Elaborato grafico.

Rilevato che:

dalla consultazione dell’albo telematico dei fornitori del Comune di Napoli è emerso che la ditta EPSILON 2000 soc. coop. è in possesso di attestazione SOA per i lavori di categoria “OS21”;

per l’affidamento dei lavori di demolizione di che trattasi, mediante la piattaforma informatica Me.PA – Mercato Elettronico della P.A.) è stata interpellata la società Epsilon 2000 soc. coop., con sede in via Masullo n.35 – 80010 Quarto (NA), P.IVA 03537100632, per verificare la sua disponibilità ad eseguire i lavori descritti negli atti tecnici;

si è proceduto, pertanto, ad effettuare Trattativa Diretta su piattaforma Me.PA. n.3125608 del 21 luglio 2022, a seguito della quale la suddetta società **EPSILON 2000 soc. coop.** ha presentato un’offerta per l’importo di € 32.278,00, comprensivo di oneri della sicurezza e oneri di conferimento a discarica, oltre IVA, di cui si allega copia.

Ritenuto, per quanto su esposto, di dover procedere all’adozione di una determina a contrarre con contestuale impegno di spesa ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs n.267/2000 e all’art 32 del D.Lgs n.50/2016 per l’affidamento alla società **EPSILON 2000 Soc. Coop.** dei lavori di “*demolizione immobile abusivo in via Raffaele Testa n. 4 – Rione Baronessa*” per un importo di € 32.278,00 oltre IVA;

Dato atto che:

La EPSILON 2000 soc. coop. in persona del legale rappresentante dell’impresa sig.ra CASTALDO Giuseppina:

- ✓ ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli,

approvato con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017;

✓ ha sottoscritto il “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;

✓ ha dichiarato di essere a conoscenza ai sensi dell'articolo 53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

Atteso che:

sono state eseguite, con esito regolare, le verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, di regolarità contributiva e di regolarità tributaria di cui al Programma 100 a carico della società “Epsilon 2000 soc. coop.”, in particolare:

- è stato acquisito il DURC regolare della ditta EPSILON 2000 soc. coop. (prot. INAIL_ 33399350) con scadenza 08/10/2022;
- l'Agenzia delle Entrate ha trasmesso con nota pec del 9/08/2022 la certificazione, dalla quale non risultano a carico della società “EPSILON 2000 soc. coop.” violazioni gravi definitivamente accertate;
- è stato acquisito il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, dal quale risulta NULLA a carico della società verificata (n. registro cert. 474/2022/R);
- sono stati acquisiti i Certificati del Casellario Giudiziale dai quali risulta NULLA a carico dei soggetti verificati (cert. n. 2272/2022/R e n. 2273/2022/R);
- Il Servizio Contrasto all'evasione e innovazione dei procedimenti tributari, in attuazione del Programma 100 della R.P.P., ha rilasciato con nota PG/642528 del 06/09/2022 la certificazione di regolarità del soggetto aggiudicatario;

Precisato che:

trattandosi di procedura ex art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016, in conformità ai contenuti delle “linee guida per la stipula dei contratti pubblici”, approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016, per i lavori oggetto del presente provvedimento si ricorrerà alla stipula di scrittura privata semplice in formato elettronico su piattaforma MEPA;

Attestato:

la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis del d. lgs. 267/2000 e degli art.13, co. 1 lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/2013 e ss.mm.ii.;

che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dall'ing. Maurizio ATTANASIO in qualità di dirigente del Servizio Antiabusivismo e Condoni Edilizio;

che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm. ed ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;

il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Visti:

il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”;

Il D.Lgs n. 267/2000 “Testo unico sull'ordinamento Enti Locali”

la legge 241/1990 “ Nuove norme sul procedimento amministrativo”

l'art. 107, comma 3, e 183 del D.lgs. n. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria;

il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli, disciplinante la fase dell'impegno di spesa;

la Delibera di G.C. n.146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

Lo Statuto e i Regolamenti adottato dall'Ente;

SINTESI DEGLI ELEMENTI ESSENZIALI	
Art. 192 del TUEL n. 267/2000 e art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016	
Modalità di scelta del contraente	ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e smi su piattaforma MePA
Oggetto del contratto	Lavori di “Demolizione immobile abusivo in via Raffaele Testa n. 4 – Rione Baronessa”
Valore economico	€ 32.278,00 (di cui € 6.580,15 per oneri della sicurezza ed € 2.670,98 per oneri di discarica) oltre IVA
Forma del contratto	Scrittura privata semplice in formato elettronico su piattaforma MePA
Clausole essenziali	Lettera d'invito/Capitolato Speciale d'appalto

DETERMINA

Per le motivazioni riportate nella parte narrativa del presente provvedimento che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

Approvare il capitolato speciale di appalto e gli ulteriori atti tecnici relativi ai lavori di demolizione immobile abusivo in via Raffaele Testa n. 4 – Rione Baronessa.

Affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e smi, mediante trattativa diretta (TD) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), alla ditta **EPSILON 2000 soc. coop.**, P.IVA 03537100632 con sede in Quarto (NA) via MASULLO 35, i lavori di “demolizione immobile abusivo in via Raffaele Testa n. 4 – Rione Baronessa”, per un importo di € 32.278,00 oltre I.V.A., pari ad € 3.548,32, per un importo complessivo di € 35.826,32;

Approvare il quadro economico, come di seguito riportato, a seguito dell'affidamento dei lavori di “demolizione immobile abusivo in via Raffaele Testa n. 4 – Rione Baronessa”

A) IMPORTI LAVORI

a.1 importo lavori	€ 23.026,87
a.2 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.580,15
a.3 oneri di smaltimento	€ 2.670,98

TOTALE A € **32.278,00**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1 imprevisti compresi di I.V.A.	€ 4.029,65
b.2 incentivi per funzioni tecniche art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 586,13
b.3 I.V.A. su lavori sicurezza in misura del 10%	€ 2.960,70
b.4 I.V.A. su oneri di smaltimento del 22%	€ 587,62

TOTALE B € **8.164,10**

TOTALE A+B € **40.442,10**

Impegnare la spesa dell'importo complessivo di € 40.442,10, sul capitolo di spesa 100077, codice di bilancio 08.01-1.10.99.99.999, bilancio 2022, centro di costo Servizio Antiabusivismo e Condoni Edilizio.

Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014

Dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente per territorio nei termini di legge;

Precisare che le clausole essenziali del contratto sono contenute nella lettera di invito e nel capitolato speciale di appalto che sono stati accettati in sede di offerta economica.

Provvedere alla successiva stipula del relativo contratto i cui costi cadranno a carico del soggetto affidatario, secondo le modalità di sottoscrizione dei contratti stabilite dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs n.50/2016 e smi e dalla Delibera di G. C. n. 146/2016, mediante le procedure previste dal MePa.

Dare atto che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;

Attestare la regolarità amministrativa del presente provvedimento ex articolo 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Allegati:

- All_K1056_022_01 – Relazione Generale*
- All_K1056_022_02 – Computo metrico estimativo*
- All_K1056_022_03 – Elenco Prezzi e analisi Prezzi*
- All_K1056_022_04 – Stima incidenza di sicurezza*
- All_K1056_022_05 – Stima incidenza manodopera*
- All_K1056_022_06 – Capitolato speciale d'appalto*
- All_K1056_022_07 – Elaborato grafico*
- All_K1056_022_08 – Lettera d'invito*
- All_K1056_022_09 - Trattativa diretta n.3125608*

Sottoscritta digitalmente

Il Dirigente

ing. Maurizio ATTANASIO

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi del d.lgs. n.82 e s.m. e i. (CAD).La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del comune di Napoli ai sensi dell'art.22del d.lgs. 82/2005