



COMUNE DI NAPOLI
Area CUAG
Servizio Gare - Lavori

Verbale di gara n. 1
Prima seduta del 04/03/2021

Oggetto: affidamento dei lavori di **“Completamento dell’intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano – 1° lotto funzionale”**.

Valore complessivo € 7.801.830,31 a valere su PON Metro 2014-2020, POC Metro 2014-2020, protocollo intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli D.G.R. n. 1084/2001 e n. 4857/2001. Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 09 del 27/11/2020 (I.G. n. 344/2020).

L'importo a base d'asta è pari ad € 7.801.830,31, di cui € 7.700.830,31 per lavori a corpo ed € 101.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Il costo per la manodopera è stimato in € 2.492.410,85.

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale *“Appalti & Contratti”*, accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventuno il giorno 4 marzo, alle ore 09:00, collegati dalla propria postazione **da remoto**, sono presenti, ai sensi del *“Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara”*, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, e alle Linee Guida ANAC n. 3 *“Nomina, ruolo e compiti del RUP”* e s.m.i.:

- ing. Giovanni De Carlo, funzionario ingegnere del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di RUP della procedura, competente all'esame della documentazione amministrativa delle ditte concorrenti;
- dott.ssa Laura Galeano, istruttore direttivo ingegnere del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di testimone;

Svolge **da remoto** le funzioni di testimone verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, il F.E.F. del Servizio Gare – Lavori dott. Francesco Spampanato.

Si dà atto che i membri del seggio hanno prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, custodita agli atti del Servizio Gare Lavori, con cui attestano la non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 per alcuno di essi.

Gli operatori economici possono assistere alla gara, attesa l'emergenza da COVID-19, esclusivamente da remoto, come precisato all'art. 17 del Disciplinare.

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 1 del 11/01/2021 (IG 237 del 27/01/2021) è stata indetta la procedura aperta di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, approvando tutti gli atti di gara;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che l'Area C.U.A.G. Servizio Gare Lavori ha adempiuto gli obblighi di pubblicità, ai sensi di legge, mediante pubblicazione sulla GUUE n. 2021/S022-051601 del 02/02/2021 (data invio 28/01/2021), GURI V SERIE SPECIALE n. 12 del 01/02/2021, sul portale del Comune di Napoli e sulla piattaforma telematica per lo svolgimento della procedura di gara del Comune di Napoli, <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, con decorrenza dal 29/01/2021, sul B.U.R. Campania n. 16 del 15/02/2021 e sui quotidiani CORRIERE DELLA SERA, IL SOLE 24 ORE, IL MATTINO, LA REPUBBLICA ED. NAPOLI in data 03/02/2021;

che nel bando e nel disciplinare di gara venivano specificati gli atti che le ditte concorrenti dovevano inserire sulla piattaforma telematica per partecipare alla gara, fissando il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 03/03/2021 come "data scadenza" e le ore 09,00 del 04/03/2021 come "data apertura buste";

che la Commissione tecnica sarà nominata con Disposizione Dirigenziale dopo la scadenza della presentazione delle offerte, nelle more dell'operatività da parte dell'ANAC dell'albo dei commissari, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G. C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si procederà alla pubblicazione sul sito web del Comune

di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

TANTO PREMesso alle ore 09:00 il dott. Francesco Spampinato, in qualità di punto ordinante, dà avvio da remoto alle operazioni di gara.

Il RUP prende atto che entro le ore 12:00 del giorno 03/03/2021, termine perentorio di scadenza stabilito dal bando per la presentazione delle offerte, sono pervenute sulla piattaforma di gestione della gara n. 6 istanze di partecipazione dagli operatori economici di seguito elencati:

IMPRESAPPALTI SRL /CONSORZIO STABILE GECO SCARL
Costruzioni Cinquegrana Srl
OPUS COSTRUZIONI S.P.A.
RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA- GERPI SRL
ECORES/BP COSTRUZIONI
INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.

Il RUP procede all'esame della documentazione amministrativa e alla verifica della completezza e della regolarità della documentazione presentata, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dai concorrenti. In questa fase è coadiuvato dai funzionari del Servizio Gare Lavori abilitati ad operare sulla piattaforma telematica. E' possibile visualizzare la sola documentazione amministrativa, il software blocca in questa fase l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente allo sblocco delle diverse fasi.

Si procede a sbloccare la documentazione amministrativa della costituenda **ATI Impresa Appalti SRL (capogruppo mandataria) / CONSORZIO STABILE GECO SCARL**, al fine di esaminare i documenti caricati dall'operatore economico.

Dall'esame della documentazione amministrativa si evidenzia che la Impresa Appalti SRL non ha completato tutte le dichiarazioni del DGUE, mentre il Consorzio Stabile GECO SCARL, nel DGUE, ha barrato (NO) in merito alla volontà di subappaltare parte del contratto, mentre nel successivo punto ha specificato che intende subappaltare il 30% dei lavori della Categoria OG11. Il RUP ammette l'operatore economico con la riserva che produca:

- relativamente a Impresa Appalti SRL, integrazione con riguardo al punto C (MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI) e punto D (ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE EVENTUALMENTE PREVISTI DALLA LEGISLAZIONE NAZIONALE DELLO STATO MEMBRO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O DELL'ENTE AGGIUDICATORE) del DGUE prodotto;
- relativamente al Consorzio Stabile GECO SCARL, dichiarazione in merito alla volontà di ricorrere al subappalto e in quale percentuale.

Si procede a sbloccare la documentazione amministrativa dell'operatore **Costruzioni Cinquegrana Srl**. Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

Si procede a sbloccare la documentazione amministrativa dell'operatore **OPUS COSTRUZIONI S.P.A.** Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

Si procede a sbloccare la documentazione amministrativa dell'operatore costituendo **RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (capogruppo mandataria) / GERPI SRL**. Dall'esame della documentazione amministrativa si evidenzia che è stata prodotta polizza fideiussoria usufruendo della riduzione del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001, tuttavia non risultano allegati i certificati con riguardo ad entrambi gli operatori del costituendo RTI, inoltre con riguardo alla capogruppo mandataria CLEI SOCIETA' COOPERATIVA si evidenzia che non sono state compilate tutte le dichiarazioni del DGUE.

Il RUP ammette il concorrente con la riserva che produca:

- certificazione ambientale, ai sensi della norma UNI EN ISO14001, per entrambi i soggetti costituenti il RTI;
- relativamente a CLEI SOCIETA' COOPERATIVA, integrazione con riguardo al punto C del DGUE prodotto (MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI).

Si procede a sbloccare la documentazione amministrativa del costituendo **RTI E.CO.RES. S.R.L. (capogruppo mandatario) / B.P. COSTRUZIONI SRL**, al fine di esaminare i documenti caricati dall'operatore economico. Dall'esame della documentazione amministrativa si evidenzia che non è stato allegato il Patto di integrità della mandante B.P. Costruzioni SRL.

Il RUP ammette il concorrente con la riserva che produca Patto di Integrità firmato digitalmente dal legale rappresentante della impresa mandante.

Si procede a sbloccare la documentazione amministrativa dell'operatore **INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.** Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

Concluso l'esame della documentazione amministrativa, il RUP procede a trasmettere, tramite piattaforma telematica, comunicazione di soccorso istruttorio, ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ai concorrenti ammessi con riserva.

Nelle predette comunicazioni è specificato che le integrazioni e i chiarimenti di cui al presente verbale dovranno essere prodotte, tramite la piattaforma telematica di gestione della gara, entro e non oltre le ore 12:00 del 10/03/2021.

Si procede, altresì, alla pubblicazione del verbale di gara sul sito web del Comune e sulla piattaforma

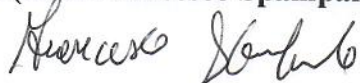
telematica, nella sezione dedicata.

Il RUP sospende le operazioni di gara alle ore 16:00 e si aggiorna alle ore 09:00 del 11/03/2021.

Il RUP (**ing. Giovanni De Carlo**)

Testimone (**dott.ssa Laura Galeano**)

Testimone Verbalizzante (**dott. Francesco Spampanato**)

Handwritten signature of Francesco Spampanato in black ink.