



DETTAGLIO DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE

OGGETTO: indagine di mercato – manifestazione d'interesse per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di *progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione*, ai sensi dell'art.1, co.2 lettera b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito, con modificazioni, nella legge n.120 del 11 settembre 2020, in regime derogatorio a temporalità limitata all'art.36 comma 2 del D.lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., per l'intervento di **“Realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della “Vela A”**, finanziato a valere sulle risorse del “Patto per Napoli”.

Importo complessivo per i servizi a base di gara : € **172.188,39**, oltre IVA e oneri di legge

CUP: B67E17000000001



Art. - 1 Premesse

Il Comune di Napoli, con Delibera di Giunta Comunale n.465 del 22/12/2020, ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dal Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa nei modi di cui all'art. 23, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., dell'intervento denominato **“Realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della “Vela A”**, per un importo complessivo di € 4.612.082,00, finanziato a valere sulle risorse del “Patto per Napoli”

Oggetto delle prestazioni

L'affidamento ha per oggetto i servizi di ingegneria e di architettura relativi alla progettazione esecutiva, alla Direzione Lavori, e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato **“Realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della “Vela A”**.

In rapporto alla specifica tipologia dell'intervento, in conformità a quanto previsto dall'art. 23, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, sarà omesso il secondo livello di progettazione, consistente nel Progetto Definitivo, passando dal Progetto di fattibilità tecnico economica al Progetto Esecutivo. Quest'ultimo, a salvaguardia della qualità della progettazione, dovrà contenere gli elementi previsti per il livello progettuale omesso.

L'Affidatario provvederà, altresì, ad effettuare tutta l'attività professionale e a redigere tutti gli elaborati necessari per l'ottenimento dei pareri favorevoli dagli enti preposti. Il compenso così come determinato nel presente documento, è comprensivo di tutti gli oneri necessari all'espletamento delle pratiche amministrative presso gli Enti competenti e all'ottenimento dei pareri favorevoli (redazione elaborati, presentazione pratiche, pagamento oneri e contributi) che si rendono necessari ai fini della verifica e successiva validazione del progetto da porre a base di gara per l'esecuzione dei lavori.

L'Affidatario, inoltre, sarà tenuto a supportare il responsabile del procedimento per l'acquisizione dei necessari pareri e atti di assenso vincolanti in eventuale sede di Conferenza di Servizi.

Dovrà collaborare con i responsabili tecnici della Stazione appaltante che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni specifiche, nonché a verificare e controllare l'attività di progettazione durante il suo svolgimento, anche mediante report e/o riunioni periodiche.

L'Affidatario sarà tenuto ad adottare scelte e soluzioni tecniche che non comportino in alcun modo una maggiorazione dell'importo a base d'asta.

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni, descritte in dettaglio nei successivi articoli del presente documento:

- progettazione esecutiva;
- Direzione Lavori
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

Progettazione esecutiva

Il servizio dovrà essere svolto in coerenza al progetto di fattibilità tecnico economica approvato. Qualunque implementazione di quest'ultimo è compresa nelle attività oggetto della presente prestazione e non dà luogo a ulteriori compensazioni economiche.



Il progetto esecutivo dovrà essere redatto ai sensi degli artt. 23 e 147 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. con la documentazione prevista all'art. 18 del D.M. n.154/2017 e ss.mm.ii. secondo le modalità di cui agli artt. Da 33 a 43 del D.P.R. n.207/2010.

Si precisa, inoltre, che:

- le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi, oltre che alle disposizioni normative, anche ai contenuti del presente documento;
- l'incarico dovrà essere svolto in coerenza al progetto Progetto di fattibilità tecnico economica approvato;
- in ossequio agli obblighi connessi all'accorpamento delle fasi progettuali, come previsto dall'art. 23 co. 4, al fine di salvaguardare la qualità della progettazione, il progetto esecutivo dovrà contenere tutti gli elementi previsti per il livello omesso (progetto di definitivo).
- il progetto esecutivo dovrà contenere tutti gli elaborati necessari all'ottenimento dei pareri, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli atti di assenso comunque denominati;
- il progetto esecutivo sarà sottoposto all'attività di verifica ai fini della validazione da parte del responsabile del procedimento (ai sensi dell'art 26 comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.). Tale attività sarà finalizzata ad accertare la sussistenza, nel progetto da porre a base di gara, dei requisiti di appaltabilità, nonché della conformità dello stesso alla normativa vigente;
- l'approvazione del progetto esecutivo sarà comunque subordinata al preventivo ottenimento dei necessari pareri, autorizzazioni e nulla osta da parte degli organi/enti competenti. Se ne ricorrono i presupposti, si potranno acquisire i necessari pareri e gli atti di assenso vincolanti in sede di Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. n.241/90 e ss.mm.ii.
- l'Affidatario dovrà consegnare il progetto esecutivo alla Stazione appaltante su supporto cartaceo (oltre a eventuali ulteriori copie da trasmettere alle amministrazioni e agli enti competenti per il rilascio di pareri e autorizzazioni) e su supporto informatico con una copia degli elaborati firmata digitalmente e una copia in formato editabile (nei formati doc, pwe, xls, dwg, dxf), entro i termini indicati nel presente documento.

Direzione Lavori

L'incarico di Direzione Lavori dovrà essere espletato con l'osservanza delle norme tecniche generali e specifiche prescritte dalle disposizioni di legge in vigore ed adeguate alle norme eventualmente emanate nel corso dell'esecuzione dei lavori e fino alla loro ultimazione ed in particolare dall' art. 101 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.P.R. n. 207/2010 per quanto ancora vigente, come meglio di seguito specificate:

- a) Direzione ed alta sorveglianza dei lavori, con visita periodica al cantiere, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione delle opere e sorvegliandone la buona riuscita;
- b) Assistenza ai lavori e tenuta dei registri di contabilità;
- c) Operazioni di accertamento della regolare esecuzione dei lavori;
- d) Ogni e qualsiasi altro compito e funzione che leggi, norme e regolamenti gli assegnano.



Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

L'incarico comprende le prestazioni inerenti il Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione, compresa la predisposizione del piano di sicurezza da consegnare congiuntamente al progetto esecutivo.

Il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, sarà espletato mediante le seguenti prestazioni:

- redazione del PSC e dei relativi allegati (programma lavori, fascicolo, lay-out, ecc.);

Il PSC dovrà contenere l'analisi dei rischi presenti (con riferimento all'area, all'organizzazione del cantiere, alle lavorazioni e alle loro interferenze ad esclusione di quelli specifici propri dell'attività dell'impresa) e dell'analisi delle interferenze rispetto a terzi (eventuali altri cantieri limitrofi, attività limitrofe, circolazione di zona, attività all'interno del sito, abitazioni, ambienti occupati in genere, ecc.). Dovranno essere applicate le regole generali per il coordinamento tra più imprese e lavoratori autonomi di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi collettivi; così come il coordinamento, l'organizzazione e la reciproca informazione fra datori di lavoro e lavoratori autonomi;

- documentazione grafica relativa ad una proposta di organizzazione del cantiere - layout- attraverso la planimetria con dislocazione degli impianti, dei servizi, della viabilità interna e delle connessioni con l'ambiente esterno;
- elaborazione di grafici con la rappresentazione delle soluzioni tecniche per la sicurezza da disporre in fase di esecuzione;
- predisposizione di cronoprogramma dei lavori;
- quantificazione dei costi della sicurezza;
- ogni altra attività in fase di progettazione per garantire il rispetto di tutti gli adempimenti di cui al D.lgs. 81/2008 e D.lgs.50/2016 atte a garantire la completa programmazione dei lavori in piena sicurezza ai sensi delle vigenti norme.

Subappalto

Come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016 il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni del medesimo articolo.

L'Affidatario potrà subappaltare i servizi oggetto del presente affidamento nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., l'Affidatario può avvalersi del subappalto esclusivamente per le eventuali seguenti attività:

- indagini geologiche, geotecniche e sismiche;
- sondaggi;
- rilievi;
- misurazioni e picchettazioni;
- predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio con esclusione della relazione geologica;
- redazione grafica degli elaborati progettuali.



Resta comunque ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

Onorario dell'incarico e fonte di finanziamento

L'importo stimato delle opere da progettare, per il quale si affidano i servizi in oggetto, è previsto in € **3.570.000,00** (di cui € 70.000,00 per oneri della sicurezza estrinseci).

La parcella professionale delle prestazioni poste a base di appalto ammonta a complessivi € **172.188,39**, comprensivi di ogni tipo di spesa e compenso accessorio, oltre IVA ed oneri previdenziali, così come definita nella tabella seguente:



Realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della Vela A

Corrispettivo per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

Oggetto dell'appalto: *Progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione*

Categoria opera: edilizia – Residenza - *Edifici, Pertinenze, Autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza*

Grado di complessità 0,65 – Importo lavori V = € 3.103.600,00 (di cui 60.900,00 € oneri sicurezza estrinseci)

Parametro sul valore dell'opera = 5.5509%

Codici prestazioni affidate	Compensi
QbII.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici	€ 2.231,50
QbII.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	€ 3.347,25
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi	€ 7.810,25
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi	€ 14.504,76
QbIII.03 Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera	€ 4.463,00
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	€ 2.231,50
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera	€ 2.231,50
QbIII.07 Piano di sicurezza e coordinamento	€ 11.157,50
Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	€ 35.704,01
Qcl.02 Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	€ 3.347,25
Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	€ 11.157,50
Qcl.06 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	€ 6.694,50
Qcl.10 Contabilita' dei lavori a corpo	€ 808,88
	€ 8.423,99
Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione	€ 27.893,76
TOTALE	€ 142.007,17

Categoria opera: edilizia – Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite - *Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili.*

Grado di complessità 0,65 – Importo lavori V = €466.400,00 (di cui 9.100,00 € oneri della sicurezza estrinseci)

Parametro sul valore dell'opera = 8.4440%

Codici prestazioni affidate	Compensi
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi	€ 1.782,86
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi	€ 3.311,02
QbIII.03 Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera	€ 1.018,78
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	€ 509,39
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera	€ 509,39
QbIII.07 Piano di sicurezza e coordinamento	€ 2.546,94
Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	€ 8.150,20
Qcl.02 Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	€ 764,08
Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	€ 2.546,94
Qcl.06 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	€ 1.528,16
Qcl.10 Contabilita' dei lavori a corpo	€ 1.146,12
Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione	€ 6.367,35
TOTALE	€ 30.181,22

Totale	€ 172.188,39
--------	---------------------



Il compenso determinato ad esito della procedura di affidamento sarà da intendersi a corpo e comprensivo di ogni onere e spesa che l’Affidatario dovrà sostenere per l’espletamento del servizio. Non sarà riconosciuto alcun compenso per prestazioni aggiuntive o altre spese oltre a quanto indicato in offerta, salvo che siano attività non ricomprese nel presente documento e non siano già previste per legge in capo al soggetto affidatario.

L’appalto è finanziato con risorse a valere sulle risorse del “Patto per Napoli”(vincolo entrata capitolo 452300), capitolo 256150 articolo 2, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001, del Bilancio 2020/2022 – Esercizio 2021.

Durata

Il termine complessivo per lo svolgimento delle attività di **progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione** sarà pari a complessivi **45 (quarantacinque) giorni a far data dalla sottoscrizione del contratto.**

Eventuali proroghe in fase di progettazione o in fase di lavori non determineranno il diritto a maggiori compensi.

Garanzie

L’Affidatario, prima della stipula del contratto, sarà tenuto a prestare, a garanzia di tutti gli oneri ivi derivanti, una cauzione definitiva ai sensi e secondo le modalità di cui all’art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e contestualmente all’aggiudicazione, in ottemperanza a quanto prescritto dalla Linee Guida ANAC n. 1, a produrre la polizza di responsabilità civile professionale che copra anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto che determinino a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi che la stazione appaltante dovesse sopportare per le varianti rese necessarie in corso di esecuzione.

Oneri a carico dell’Affidatario

Devono intendersi a totale carico del soggetto affidatario:

- tutte le incombenze tecnico-professionali necessarie per la presentazione e/o regolarizzazione della documentazione da presentarsi agli organi di tutela e controllo (a titolo esemplificativo quali Genio Civile, Soprintendenza, etc.);
- il versamento dell’importo richiesto dagli enti terzi per l’ottenimento delle autorizzazioni di competenza;
- il versamento dell’importo richiesto dagli enti terzi qualora le pratiche avessero esito negativo o venissero fatte prescrizioni aggiuntive;
- gli oneri per la presentazione e/o integrazione di progetti;
- bolli, bollettini di conti correnti e simili;
- la mano d’opera, gli strumenti, le apparecchiature, gli apprestamenti e quant’altro necessario per eseguire a perfetta regola d’arte le prestazioni richieste;
- le spese di bollo del contratto d’appalto, quelle dell’eventuale registrazione, tutte le imposte e tasse da esso derivanti, a norma delle leggi vigenti.



Trattamento dei dati personali

Ai sensi del GDPR (Reg. UE 2016/679) D. Lgs. n. 101/2018 i dati forniti dagli operatori economici saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura e per l'eventuale successivo affidamento e stipulazione e gestione del contratto. Il titolare del trattamento è il Comune di Napoli.