



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

## **DETERMINA DIRIGENZIALE**

### **n.65 del 30.07.2021**

**OGGETTO:** *Piano straordinario per gli asili nido finanziato con risorse FSC 2014 – 2020 ad integrazione del Patto per Napoli per lo sviluppo della città di Napoli (Delibera CIPE n.15/2019). “Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Repubbliche Marinare edificio “CHANCE” per adibirlo ad Asilo Nido” - Municipalità 6, progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 12 febbraio 2021.*

**Approvazione della proposta di Aggiudicazione ai sensi dell'art.33 co.1 del D. Lgs. n.50/2016.**

**Aggiudicazione definitiva** alla ditta CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL, con sede in Napoli (NA) alla via dei Mille n.40 , C.F. e P.IVA 07445901213, rappresentata dalla sig.ra Concetta Immacolata Afiero, dei lavori in oggetto, per un importo lavori pari ad € 220.644,64, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 10.710,35 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione, per un totale complessivo di € 322.452,68.

**Dichiarazione di avvenuta efficacia dell'aggiudicazione.**

**Impegno della spesa complessiva di € 322.452,68.**

**CUP: B65J18001460001**

**CIG: 86579194C7**



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi**

**Premesso che:**

con delibera n. 240 del 28 Dicembre 2016, il Sindaco Metropolitano, nel prendere atto del Patto per Napoli, così come sottoscritto il 26 ottobre 2016, ha demandato *"all'Autorità Urbana del Comune di Napoli l'attuazione, in piena autonomia, degli interventi che saranno finanziati con le risorse a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione riferite al periodo di programmazione 2014 - 2020, ivi compresi quelli previsti in eventuali modifiche al Patto"* ed ha approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere con il Comune di Napoli;

in data 18 marzo 2019 la Cabina di regia — istituita con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 25 febbraio 2016 per lo svolgimento delle funzioni di programmazione del FSC 2014-2020 previste dalla lettera c) del citato comma 703, dell'art. 1, della legge del 23 dicembre 2014, n. 190 — ha condiviso l'opportunità di integrare i Patti per lo sviluppo delle città metropolitane del Mezzogiorno con una linea di intervento all'interno dell'area tematica «Occupazione, inclusione sociale e lotta alla povertà, istruzione e formazione», per l'attuazione di un «Piano straordinario asili nido» finalizzato alla costruzione di nuovi asili per l'infanzia limitatamente ai comuni capoluogo delle città metropolitane del Mezzogiorno;

il CIPE con delibera n. 15 del 4 aprile 2019 ha disposto, a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020, la nuova assegnazione di 21 milioni di euro in favore delle città metropolitane del Mezzogiorno, per un importo di 3 milioni di euro per ciascuna città metropolitana ad integrazione dei rispettivi Patti per lo sviluppo;

l'individuazione degli asili oggetto dell'intervento è stata concordata e valutata d'intesa con le Municipalità competenti per i rispettivi territori esaminando le esigenze connesse alla tipologia della platea scolastica compresa nella fascia 0-36 e che la scelta degli edifici da sottoporre a intervento è anche connessa ad un recupero funzionale e conservativo dell'esistente;

con Delibera di Giunta Comunale n. 557 del 28.11.2019 è stato approvato il "Piano Straordinario Asili Nido" della città di Napoli composto da n.ro sette progetti di seguito elencati per un valore complessivo di € 2.999.040,03 finanziati con risorse aggiuntive al Patto per la città di Napoli individuate dalla delibera CIPE n. 15/2019:

Denominazione	Valore	Livello progetto
Lavori per interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di un asilo nido da eseguirsi presso l'istituto scolastico Guacci Nobile di via Michelangelo Ciccone n. 4 - <b>II Municipalità</b>	€ 400.000,00	Definitivo



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

Lavori di realizzazione di un asilo da allocare nella scuola dell'Infanzia "Maria Cristina di Savoia" sita in Via S. Antonio a Capodimonte 46 (interno parco Villa Teresa)- <b>III Municipalità</b>	€ 549.996,90	Definitivo
Realizzazione di asilo Nido – locali presso la scuola 84° C.D. De Curtis -Via Camaldolilli – <b>V Municipalità</b>	€ 780.975,00	SFTE
Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Repubbliche Marinare edificio "CHANGE" per adibirlo ad Asilo Nido – <b>Municipalità VI</b>	€ 507.189,10	Definitivo
Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Botteghele, 511 per adibirlo ad Asilo Nido – <b>Municipalità VI</b>	€ 286.960,27	Definitivo
Interventi di rifunzionalizzazione volti all'efficientamento energetico e all'ottenimento delle relative certificazioni - Asilo nido Torricelli - <b>IX Municipalità</b>	€ 223.918,76	SFTE
Lavori di manutenzione straordinaria della scuola comune 25° circolo in via Ronchi dei Legionari n. 7 finalizzati alla realizzazione di un asilo nido – <b>X Municipalità</b>	€ 250.000,00	Definitivo
<i>TOTALE</i>	<i>€ 2.999.040,03</i>	

con la medesima delibera di G.C. n. 557 del 28.11.2019 è stata autorizzata la UOA Attuazione delle Politiche di Coesione all'invio del Piano Straordinario al Dipartimento per le Politiche di Coesione presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri per la candidatura dei progetti;

con atto aggiuntivo Prot. n. 627 del 31.12.2019 del Ministro per il Sud e la coesione territoriale, i fondi sono stati incrementati fino all'ammontare di Euro 310.999.040,03, attraverso l'assegnazione di risorse suppletive destinate alla realizzazione di asili nido, assegnate con delibera CIPE n. 15 del 04.04.2019 entro un importo massimo di 3 milioni di euro per ciascuna delle città metropolitane del Mezzogiorno, da allocarsi nell'area tematica «Occupazione, inclusione sociale e lotta alla povertà, istruzione e formazione», vincolandone la destinazione all'attuazione di un «Piano straordinario asili nido»;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 10.12.2020 è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;

che con Decreto Legge n.ro 73 del 25 maggio 2021, è stato ulteriormente differito al 31 luglio 2021 il termine ultimo per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 ed è stato autorizzato fino a quel termine l'esercizio provvisorio di cui all'articolo 163 del d.lgs. 267/2000;

che la deliberazione di G.C. n. 232 del 03/06/2021, di approvazione del preconsuntivo al 31/12/2020, ha evidenziato lo stato di disavanzo di amministrazione dell'Ente, per cui, in base al principio contabile 9.2 dell'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, la gestione finanziaria prosegue



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

secondo le regole della gestione provvisoria prevista dall'art. 163, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000.

gli interventi in parola, trovano copertura nel Bilancio di Previsione 2020/2022 – Esercizio Provvisorio 2021, sui seguenti capitoli di spesa Cod. bilancio 12.01-2.02.01.09.017:

Denominazione	Importo	Capitolo di spesa:
Lavori per interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di un asilo nido da eseguirsi presso l'istituto scolastico Guacci Nobile di via Michelangelo Ciccone n. 4 - <b>II Municipalità</b>	€ 400.000,00	256150/126
Lavori di realizzazione di un asilo da allocare nella scuola dell'Infanzia "Maria Cristina di Savoia" sita in Via S. Antonio a Capodimonte 46 (interno parco Villa Teresa)- <b>III Municipalità</b>	€ 549.996,90	256150/127
Realizzazione di asilo Nido – locali presso la scuola 84° C.D. De Curtis -Via Camaldolilli – <b>V Municipalità</b>	€ 780.975,00	256150/128
Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Repubbliche Marinare edificio "CHANGE" per adibirlo ad Asilo Nido – <b>Municipalità VI</b>	€ 507.189,10	256150/129
Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Botteghele, 511 per adibirlo ad Asilo Nido – <b>Municipalità VI</b>	€ 286.960,27	256150/130
Interventi di rifunionalizzazione volti all'efficientamento energetico e all'ottenimento delle relative certificazioni - Asilo nido Torricelli - <b>IX Municipalità</b>	€ 223.918,76	256150/131
Lavori di manutenzione straordinaria della scuola comune 25° circolo in via Ronchi dei Legionari n. 7 finalizzati alla realizzazione di un asilo nido – <b>X Municipalità</b>	€ 250.000,00	256150/132
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.999.040,03</b>	

si è proceduto inoltre per la copertura dell'IVA degli interventi, all'iscrizione nel bilancio di Previsione 2020/2022 – Esercizio Provvisorio 2021, del seguente capitolo di spesa Cod. bilancio 12.01-2.02.01.09.017:

Denominazione	Importo	Capitolo di spesa:
Integrazione iva al 22% a carico del bilancio comunale su interventi iscritti ai capp. 256150 artt. 126,127,128,129,130,132 del fin.to patto per Napoli entr. 452300 per interventi di riqualificazione, rifunionalizzazione asili nido	€ 540.000,00	256250/0

**Preso atto che:**



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

con disposizione dirigenziale n. 03 del 15/01/2021 è stato nominato come Responsabile Unico del Procedimento del presente l'Istruttore Direttivo Tecnico ing. Paolo Stravino (matricola 56509) assegnato all'Area Manutenzione- Servizio Tecnico Scuole, nonché nominato il personale costituente l'unità di supporto tecnico/amministrativo;

**Rilevato che:**

con Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 12.02.2021 è stato approvato, tra gli altri, il progetto esecutivo riguardante *“Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Repubbliche Marinare edificio “CHANCE” per adibirlo ad Asilo Nido” - Municipalità 6*, validato dal RUP ing. Paolo Stravino ed è composto, dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica illustrativa;
2. Quadro Economico;
3. Computo Metrico Estimativo;
4. Elenco Prezzi Unitari ed Analisi Nuovi Prezzi;
5. Stima incidenza manodopera;
6. Oneri di sicurezza;
7. Capitolato Speciale d'Appalto
8. Cronoprogramma;
9. Elaborati Grafici.

secondo il quadro economico:

Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Repubbliche Marinare edificio “CHANCE” per adibirlo ad Asilo Nido – VI Municipalità			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	<b>Lavori</b>	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 362.067,97
	A.1.1	Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 710,35
	A.2	<b>Importo dei Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 361.357,62</b>
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 10.000,00
	A.4	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>	<b>€ 10.710,35</b>
	A.5	Oneri della manodopera	€ 133.127,44
		<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>	<b>€ 372.067,97</b>
B. SOMME	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 81.854,95
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 13.500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.970,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

<b>A DISPOSIZIONE</b>	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 5.953,09
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 22.896,79
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 5.037,30
	B.7	Pareri, autorizzazioni (certificati) escluso IVA	€ 500,00
	B.7.1	IVA su Pareri, autorizzazioni (certificati) al 22%	€ 110,00
	B.8	Allacciamenti ai pubblici servizi (escluso IVA)	€ 780,00
	B.8.1	IVA su Allacciamenti ai pubblici servizi al 22%	€ 171,60
	B.9	Pubblicazione avvisi	€ 500,00
	B.9.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 110,00
	B.10	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 420,00
	B.10.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 92,40
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 135.121,13</b>
<b>CAPITOLIC.</b>	C.1	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA	<b>€ 416.842,85</b>
	C.2	TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1+B.9.1+B.10.1)	<b>€ 90.346,25</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>			<b>€ 507.189,10</b>
<b>La spesa per il totale INTERVENTO IVA ESCLUSA pari ad € 416.842,85 trova copertura sul capitolo 256150/129</b>			
<b>La spesa per il totale dell'IVA pari ad € 90.346,25 trova copertura sul capitolo 256250</b>			

la spesa complessiva di **€ 507.189,10** trova copertura finanziaria sui seguenti capitoli di spesa:

- per **€ 416.842,85** sul Capitolo 256150, art. 129 denominato “Patto per Napoli – Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Repubbliche Marinare edificio “CHANCE” – Municipalità 6 – vincolo entrata cap.452300” codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio 2020/2022 – esercizio provvisorio 2021;
- per **€ 90.346,25** sul Capitolo 256250 denominato “Integrazione iva al 22% a carico del bilancio comunale su interventi iscritti ai capp. 256150 artt. 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 del finanziamento Patto per Napoli entr. 452300 per interventi di riqualificazione, rifunionalizzazione asili nido, codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio 2020/2022 – esercizio provvisorio 2021;

**Considerato che:**

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 11 del 17.03.2021 registrata all'Indice Generale al n. 569 del 24.03.2021, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

sensi all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno 10 operatori economici – ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, attraverso il MEPA tramite lo strumento della R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art. 97, tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120;

in data 30/03/2021 è stata inoltrata, tramite il M.E.P.A., la R.D.O. n.ro 2775665 a n. 10 operatori economici estratti secondo le modalità indicate nella Determinazione Dirigenziale n. 11 del 17.03.2021, iscritti sul M.E.P.A. nell'area merceologica Lavori OG1 - Edifici civili ed industriali, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi e di seguito indicati:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.	07777201216	07777201216	GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA)	CAMPANIA	Scelto
2	CHILD 44 SRL	06702471217	06702471217	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
3	CO.RI.PAR.	07352850635	10864080154	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
4	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	07445901213	07445901213	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
5	D. P. GROUP S.R.L.	06016801216	06016801216	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
6	ECOBUILDING S.R.L.	09231691214	09231691214	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
7	IACCARINO IMMOBILIARE S.R.L.	06275761218	06275761218	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
8	NEW HOUSE SPA	00461550345	00461550345	MEDESANO(PR)	EMILIA ROMAGNA	Scelto
9	SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	01862320635	01862320635	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
10	TECNOVA S.R.L.	03940861218	07138770636	SOMMA VESUVIANA(NA)	CAMPANIA	Scelto

in data 09/04/2021 è stata espletata a cura del RUP ing. Paolo Stravino, in qualità di Presidente del seggio monocratico, regolarmente costituito, Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007 dell'11



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

ottobre 2017, previo il regolare svolgimento di tutti gli adempimenti preliminari, la gara sulla Piattaforma digitale MEPA per l'affidamento dei lavori in parola;

il Presidente del seggio monocratico di gara, con verbale di gara del 09/04/2021 ha formulato proposta di aggiudicazione ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 nei confronti della ditta CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL, con sede in Napoli (NA) alla via dei Mille n.40 , C.F. e P.IVA 07445901213, rappresentata dalla sig.ra Concetta Immacolata Afiero, dei lavori in oggetto, per un importo lavori pari ad €220.644,67, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 10.710,35 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%, a seguito del ribasso del 41,9040% non anomalo sull'importo dei lavori posto a base di gara, ritenuto congruo in relazione alla qualità della prestazione richiesta dalla stazione appaltante;

per effetto della proposta di aggiudicazione il quadro economico dell'intervento risulta rimodulato come segue:

Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Repubbliche Marinare edificio "CHANCE" per adibirlo ad Asilo Nido – VI Municipalità			
QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 41,9040%	€ 209.934,32
	A.1.1	Di cui oneri della manodopera	€ 133.127,44
	A.2	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 10.710,35
		<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 220.644,67</b>
B - Somme a Disposizione	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 48.541,83
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 13.500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.970,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 5.953,09
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 22.896,79
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 5.037,30
	B.7	Pareri, autorizzazioni (certificati) escluso IVA	€ 500,00
	B.7.1	IVA su Pareri, autorizzazioni (certificati) al 22%	€ 110,00
	B.8	Allacciamenti ai pubblici servizi (escluso IVA)	€ 780,00
	B.8.1	IVA su Allacciamenti ai pubblici servizi al 22%	€ 171,60
	B.9	Pubblicazione avvisi	€ 500,00
	B.9.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 110,00





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

	B.10	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 420,00
	B.10.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 92,40
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 101.808,01</b>
<b>C. Capitoli</b>	C.1	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA	<b>€ 265.419,56</b>
	C.2	TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1+B.9.1+B.10.1)	<b>€ 57.033,13</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>			<b>€ 322.452,68</b>
<b>La spesa per il totale INTERVENTO IVA ESCLUSA pari ad € 265.419,56 trova copertura sul capitolo 256150/129</b>			
<b>La spesa per il totale dell'IVA pari ad € 57.033,13 trova copertura sul capitolo 256250</b>			

**Considerato inoltre che:**

in sede di gara è stato verificato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 della ditta aggiudicataria CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL, con l'attestazione di qualificazione SOA;

la documentazione, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D. Lgs 50/16 e s.m.i. è stata acquisita con esito positivo, attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per la ditta aggiudicataria CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL, agli atti del RUP;

in data 17/06/2021, giusto protocollo PR\_NAUTG\_ingresso\_0188556\_20210617, è stata rilasciata per la ditta aggiudicataria CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL comunicazione antimafia liberatoria provvisoria ai sensi dell'art.3, co.2 della Legge 120/2020 conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia;

la ditta aggiudicataria CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL è risultata regolare alla verifica di regolarità tributaria riferita ai tributi locali - "Programma 100", giusta comunicazione del Servizio Contrasto all'evasione e innovazione dei procedimenti tributari, con nota prot. PG/2021/0559604 del 20/07/2021;

si è proceduto per la ditta aggiudicataria CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL ad acquisire tramite piattaforma web DURC on line il relativo DURC protocollo n. INPS\_26678468 del 21/06/2021 che risulta regolare a tutto il 19/10/2021;

la ditta aggiudicataria CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti;

la ditta aggiudicataria CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di comportamento approvato dall'Ente con D.G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017, e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazioni delle disposizioni in esso contenute;

per la ditta aggiudicataria CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL risulta verificata l'assenza delle ipotesi di esclusioni previste ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, ossia di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

sono stati effettuati gli stessi controlli alla ditta consorziata LA DEMETRIO COSTRUZIONI S.R.L., C.F. 07774931211 con sede in Napoli alla via Dei Mille, 40, rappresentata dal sig. PIETRO VOLPE, designata in sede di gara quale ditta esecutrice dei lavori in oggetto, acquisiti con esito positivo e conservati agli atti dal RUP;

ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 120/2020, per le modalità di affidamento previste dall'art.1 la Stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all' art. 93 del d.lgs. 50/2016;

ai sensi dell'art.4, comma 1 della Legge 120/2020, in modifica all'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, al fine di evitare un ritardo nella stipulazione del contratto, questo può essere immediatamente stipulato a seguito del rilascio della informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati di cui al comma 3 della Legge 120/2020, anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulta non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli [articoli 67 e 84, comma 4, lettere a\), b\) e c\), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#). L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, fermo restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro trenta giorni;

**Preso atto che**



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

l'aggiudicazione definitiva, di cui al presente atto, va comunicata di ufficio, immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, secondo l'art.76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara;

ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il contratto non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del presente provvedimento di aggiudicazione;

la formazione e l'istruttoria, con esito positivo, del presente provvedimento è stata curata, per quanto concerne gli aspetti connessi alle verifiche dell'art. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016, dal RUP ing. Paolo Stravino;

**Vista**

la proposta di aggiudicazione risultante dal verbale della seduta di gara del 09/04/2021, allegato alla presente e formante parte integrante di questo provvedimento.

**Letti**

gli art.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;

il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

**Attestato**

da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017.

**D E T E R M I N A**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Di approvare**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5, e art. 33 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione, pronunciata in sede di gara esperita in data 09/04/2021 dei lavori di *"Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Repubbliche Marinare edificio "CHANCE" per adibirlo ad Asilo Nido"* - *Municipalità 6* alla ditta CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL, con sede in Napoli (NA) alla via dei Mille n.40 , C.F. e P.IVA 07445901213, rappresentata dalla sig.ra Concetta Immacolata Afiero, per un importo, al netto del ribasso del 41,9040%, pari ad € 220.644,67, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 10.710,35 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%.

**Di affidare** i lavori in oggetto alla ditta CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL, con sede in Napoli (NA) alla via dei Mille n.40 , C.F. e P.IVA 07445901213, rappresentata dalla sig.ra Concetta Immacolata Afiero, per un importo, al netto del ribasso del 41,9040%, pari ad €220.644,67, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 10.710,35 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%, per un totale lavori compreso di IVA pari ad € 269.186,50.

**Di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 disposto sul capitolo di entrata 452300 relativo la patto per Napoli FSC 2014 – 2020.

**Di dare atto** che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione dell'impegno.

**Di impegnare** ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00 la somma complessiva di € 322.452,68, come da quadro economico, rimodulato a seguito della proposta di aggiudicazione, di seguito riportato:

Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Repubbliche Marinare edificio "CHANCE" per adibirlo ad Asilo Nido – VI Municipalità			
QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
lavori A - Importo	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 41,9040%	€ 209.934,32
	A.1.1	Di cui oneri della manodopera	€ 133.127,44
	A.2	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 10.710,35
		<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 220.644,67</b>
B. SOMME	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 48.541,83
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 13.500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.970,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

<b>A DISPOSIZIONE</b>	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 5.953,09
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 22.896,79
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 5.037,30
	B.7	Pareri, autorizzazioni (certificati) escluso IVA	€ 500,00
	B.7.1	IVA su Pareri, autorizzazioni (certificati) al 22%	€ 110,00
	B.8	Allacciamenti ai pubblici servizi (escluso IVA)	€ 780,00
	B.8.1	IVA su Allacciamenti ai pubblici servizi al 22%	€ 171,60
	B.9	Pubblicazione avvisi	€ 500,00
	B.9.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 110,00
	B.10	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 420,00
	B.10.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 92,40
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 101.808,01</b>
<b>C. CAPITOLI</b>	C.1	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA	<b>€ 265.419,56</b>
	C.2	TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1+B.9.1+B.10.1)	<b>€ 57.033,13</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>			<b>€ 322.452,68</b>
<b>La spesa per il totale INTERVENTO IVA ESCLUSA pari ad € 265.419,56 trova copertura sul capitolo 256150/129</b>			
<b>La spesa per il totale dell'IVA pari ad € 57.033,13 trova copertura sul capitolo 256250</b>			

- per **€ 265.419,56** sul Capitolo 256150, art. 129 denominato “Patto per Napoli – Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Repubbliche Marinare edificio “CHANCE” – Municipalità 6 – vincolo entrata cap.452300” codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio 2020/2022 – esercizio provvisorio 2021;
- per **€ 57.033,13** sul Capitolo 256250 denominato “Integrazione iva al 22% a carico del bilancio comunale su interventi iscritti ai capp. 256150 artt. 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 del finanziamento Patto per Napoli entr. 452300 per interventi di riqualificazione, rifunionalizzazione asili nido, codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio 2020/2022 – esercizio provvisorio 2021;

**che** l'impegno viene eseguito ai sensi dell'art. 163, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 in quanto trattasi di spesa vincolata per l'intervento in parola e che per la parte relativa all'IVA, risulta necessaria effettuare la relativa spesa, onde evitare danni patrimoniali certi e gravi all'ente;



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Di dichiarare** efficace l'aggiudicazione ai sensi del co. 7 dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Stabilire che** saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100 nonché quelle di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e smi.

**Rilevare** che ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. n.267/00, che dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri di spesa, trattandosi di interventi manutentivi.

**Di confermare** l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all'ing. Paolo Stravino, in servizio presso il Servizio Tecnico Scuole.

**Di confermare** l'incarico di Direttore dei Lavori per il presente procedimento, all'ing. Pasquale Ciccarelli, in servizio presso la Direzione della VI Municipalità.

**Di stabilire**, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, la facoltà di procedere ad una consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto.

**Di dare atto che** lo scrivente Servizio provvederà a redigere il contratto di affidamento nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 21 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_1082\_065\_01" a "All\_1082\_065\_03":

- All\_1082\_065\_01 – *Determina di Indizione n.11 del 17/03/2021, registrata all'I.G. con il n.ro 569 del 24/03/2021;*
- All\_1082\_065\_02 – *Proposta di aggiudicazione del 09/04/2021;*
- All\_1082\_065\_03 – *DURC della impresa aggiudicataria in corso di validità:*
- 1082\_Modello\_Ragioneria.

Sottoscritta digitalmente da  
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.