



**Comune di Napoli**  
**Area Trasformazione del territorio**  
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

**Lavori di completamento del restauro e di rifunzionalizzazione dei torrini di Castel dell'Ovo**

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**  
(art. 8, co. 5 del D.M. 49/2018)

**Premesso che**

- con Determinazione Dirigenziale n. 40 del 15 dicembre 2021 si è proceduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n.50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020, attraverso MEPA, dei lavori di che trattasi alla società A.D. Restauri & Costruzioni srl con sede legale in Napoli al Corso V. Emanuele n. 665, P. IVA 07180240637, per il complessivo importo di € 128.065,72;
- i lavori sono iniziati il giorno 30 maggio 2022 come da verbale sottoscritto in pari data fissando il termine di ultimazione al giorno 26 novembre 2022;
- in data 5 settembre 2022 a causa delle dimissioni del Collaudatore ing. Giovanni De Carlo i lavori sono stati sospesi e, a seguito della Disposizione Dirigenziale 31 del 27 ottobre 2023 di nomina del sostituto ing. Nicola Masella, i lavori sono stati ripresi in data 9 gennaio 2023 fissando quale nuovo termine di ultimazione il giorno 1 aprile 2023;
- con nota acquisita al PG/2023/286365 in data 3 aprile 2023 la ditta appaltatrice ha chiesto una proroga di n. 30 giorni per l'ultimazione dei lavori;
- con la Disposizione Dirigenziale n. 34 del 26 aprile 2023 alla ditta A.D. Restauri & Costruzioni srl è stata concessa la proroga di n. 30 giorni per il completamento dei lavori fissando al giorno 30 aprile 2023, il nuovo termine di ultimazione;
- nel corso dei lavori la sottoscritta D.L. ha riscontrato che il progetto del servizio igienico del torrino A presenta dimensioni non compatibili con l'uso da parte di soggetti diversamente abili e pertanto in data 20 aprile 2023 ha ordinato la sospensione dei lavori per la redazione ed approvazione di una perizia di variante.

Tanto premesso il giorno 23 maggio 2023 la sottoscritta, arch. Monca Michelino DL dell'intervento di che trattasi, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 2 del 20 gennaio 2020, ha convocato il geom. Giacomo D'Angelo legale rappresentante della ditta A.D. Restauri & Costruzioni srl al fine di procedere al concordamento dei seguenti n. 3 NUOVI PREZZI, ai quali applicare il ribasso contrattuale del 15,00%, da utilizzare per la contabilizzazione delle opere a farsi:

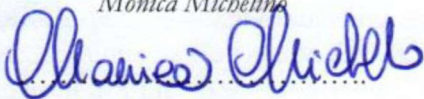
1. NP var 1 - Arredo completo per bagno per persone disabili idoneo per ambiente di misura min cm 180x180 fornito di porta con apertura verso l'esterno con luce netta cm 85 conforme alle indicazioni del D.P.R. 384/78 composto da: a) WC a bidet cm 49, completo di miscelatore termostatico con blocco di sicurezza ed idroscopino; b) sedile e schienale in ABS, corredato di cassetta di risciacquo da l 10 a comando pneumatico a leva facilitato; c) lavabo fisso in vitreo completo di rialzi paraspruzzi, bordo anteriore concavo con spartiacque e appoggiagomiti, su mensola; d) specchio basculante con vetro temperato antifortunistico corredato di staffa di fissaggio su telaio in acciaio verniciato di dimensioni cm 60x70; e) corrimano orizzontale e verticale in acciaio INOX di diametro di mm 30 verniciati ed isolati elettricamente dalla superficie di ancoraggio; f) porta rotolo; Restano escluse le opere per le pavimentazioni ed i rivestimenti, gli impianti idrici e elettrici le porte e finestre, ma completo delle fasi di trasporto e montaggio delle apparecchiature per dare l'opera completa e funzionante in ogni sua parte (Prezzario Regionale Opere Pubbliche Regione Campania ed. 2021 voce I.01.030.060.a) .....cadauno € 2.487,33
2. NP var 2 - Maniglione antipanico, omologato per uscite di sicurezza, a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push, per infissi o porte tagliafuoco ad uno o due battenti, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento (Prezzario Regionale Opere Pubbliche Regione Campania ed. 2021 voce E.18.075.045.b) .....cadauno € 183,09

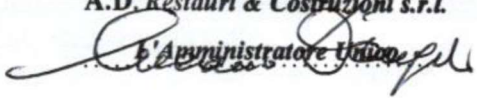
*Handwritten signatures*



**Comune di Napoli**  
**Area Trasformazione del territorio**  
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

3. NP var 3 - Condizionatore Mono Split Condizionatore autonomo di ambiente a due sezioni per solo raffreddamento oppure a pompa di calore, costituita da una unità esterna con ventilatore e compressore inverter, collegata tramite linea frigorifera precaricata ad una unità interna a parete, completa di dispositivi di regolazione e controllo con pannello di comando o telecomando, alimentazione monofase a 220 V. Classe di efficienza energetica A++. Potenza di raffreddamento da 2,31 kW a 3,40 kW (Prezzario Regionale Opere Pubbliche Regione Campania ed. 2021 voce M.12.010.010.b) .....cadauno € 1.773,96

*II/DL*  
*Monica Michelino*  


*A.D. Restauri & Costruzioni srl*  
*Giacomo D'Angela*  
**A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l.**  
*Amministratore Unico*  


*II/RUP*  
*Andrea Nastri*  
