



Area Tecnica Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

1124I/2024/111

Oggetto: Approvazione dell'Avviso Pubblico relativo alla Proposta di Mecenatismo finalizzata ad interventi di Manutenzione Straordinaria per la riqualificazione degli spazi antistanti la Chiesa Maria SS. del Carmine e dell'ingresso al Cimitero delle Fontanelle, ai sensi dell'art. 12 del "Regolamento sulla disciplina delle liberalità e degli interventi di mecenatismo"

Atto senza impegno di spesa

Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Premesso che

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 15 dicembre 2022, su proposta di delibera di G.C. n. 408 del 27.10.2023 è stato approvato il “Regolamento sulla disciplina delle liberalità e degli interventi di mecenatismo”;
- l'art. 12 del predetto regolamento prevede la possibilità che soggetti privati e pubblici, in assenza di scopo di lucro diretto o indiretto, a propria cura e spese in applicazione del principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, comma 4, della Costituzione, proponano interventi di recupero e/o riqualificazione e/o gestione e/o manutenzione dei beni, di proprietà comunale;
- con nota PG.2024.201625 del 01.03.2023 è stata trasmessa al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio la proposta dell'Ente Fondazione di Comunità San Gennaro, di realizzazione di un intervento di mecenatismo finalizzato ad interventi di Manutenzione Straordinaria per la riqualificazione degli spazi antistanti la Chiesa Maria SS. del Carmine e dell'ingresso al Cimitero delle Fontanelle.
- la proposta di Ente Fondazione di Comunità San Gennaro che trattasi prevede la realizzazione di un intervento di mecenatismo finalizzato ad interventi di Manutenzione Straordinaria per la riqualificazione degli spazi antistanti la Chiesa Maria SS. Del Carmine e dell'ingresso al Cimitero delle Fontanelle, nell'ambito di un più complessivo processo di valorizzazione del sito monumentale del Cimitero delle Fontanelle.
- in particolare, la proposta in esame è parte di un progetto più ampio realizzato dal Gruppo di Lavoro G124, costituito da giovani architetti (tutti sotto i 35 anni e retribuiti con lo stipendio del Senatore Renzo Piano), volto alla riqualificazione e al recupero dell'area antistante il Cimitero delle Fontanelle, nonché del Cimitero stesso.
- tale progetto complessivo, pur presentando un carattere unitario, è suddiviso in lotti funzionali a seconda dei diversi iter istruttori a cui tali aree risultano soggette in ragione delle differenti nature proprietarie
- Nello specifico il progetto complessivo risulta costituito da n.4 lotti così suddivisi:
 - LOTTO 1 – 1a per Cordonata (85.00 mq circa) e 1b per Sagrato (85.00 mq circa) - risultano rispettivamente di proprietà privata e di proprietà ecclesiastica;
 - LOTTO 2 – Nuova Piazza Fontanelle (150.00 mq circa) - Marciapiede pubblico di proprietà del comune di Napoli;
 - LOTTO 3 – 3a Nuovo Ingresso Cimitero delle Fontanelle – parte pubblica – (35.00 mq circa) e 3b Nuovo Ingresso Cimitero delle Fontanelle – parte ad uso pubblico – (145.00 mq circa) - aree di proprietà del comune di Napoli, Ufficio Patrimonio oggetto di un Accordo di Partenariato Pubblico Privato (PSPP) con l'Ente del Terzo Settore “La Paranza Cooperativa Sociale Onlus”
 - LOTTO 4 – Aree complementari (130.00 mq circa) - Strada carrabile di proprietà del Comune di Napoli
- l'intervento di Mecenatismo ha ad oggetto i LOTTI 2 e 4 del Progetto Complessivo, e prevede due azioni principali: l'allargamento della sede del marciapiede al fine di recuperare

l'allineamento precedente del marciapiede esistente ed una lieve redistribuzione della pendenza stradale al fine di garantire l'accesso al Cimitero delle Fontanelle. Per quanto riguarda il LOTTO 2, questo è composto dal marciapiede, che sarà risgomato e ripavimentato in continuità con il nuovo sagrato. Il LOTTO 4, invece, prevede un rifacimento della pavimentazione stradale, attualmente asfaltata, con una nuova in basolato naturale in continuità con tutta Via Fontanelle.

- con Delibera di Giunta comunale n. 116 del 12.04.2024, valutato il progetto definitivo dell'intervento presentato, si è proceduto alla dichiarazione di interesse pubblico della proposta di Mecenatismo, demandando al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio la predisposizione dei conseguenziali adempimenti volti ad attivare le procedure previste dal "Regolamento sulla disciplina delle liberalità e degli interventi di mecenatismo".
- in data 24.04.2024 il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha proceduto ad indire una Conferenza di Servizi ex art. 14-bis della L. 241/1990 sulla procedura di Mecenatismo in oggetto, alla quale hanno partecipato le seguenti Amministrazioni Pubbliche/Servizi del Comune di Napoli: Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli; Servizio Ciclo Integrato delle Acque; ABC Napoli Azienda speciale; Direzione Municipalità 3 – U.O. Attività Tecniche; Direzione Municipalità2 – U.O. Attività Tecniche; Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa; Servizio Igiene della città; Servizio Polizia Locale U.O. Stella;
- con Disposizione Dirigenziale 1124I.2024.31, il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha dichiarato conclusa, con esito favorevole ai sensi dell'art. 14 ter comma 7 della Legge n. 241/90, la Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri in ordine alla domanda presentata dalla Fondazione di Comunità San Gennaro ONLUS in relazione alla Proposta di Mecenatismo finalizzata ad interventi di Manutenzione Straordinaria per la riqualificazione degli spazi antistanti la Chiesa Maria SS. del Carmine e dell'ingresso al Cimitero delle Fontanelle, ai sensi dell'art. 12 del "Regolamento sulla disciplina delle liberalità e degli interventi di mecenatismo";
- nella medesima Disposizione, il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio disponeva, per ragioni di connessione con il procedimento di cui all'Avviso di manifestazioni di interesse per enti del terzo settore individuati attraverso procedure semplificate di cui all'articolo 151, comma 3, del D.Lgs n.50/2016 per la valorizzazione culturale del sito denominato Cimitero delle Fontanelle, di acquisire la necessaria autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs 42/2004 al di fuori della predetta Conferenza di Servizi;
- con nota PG.2024.0760545, si acquisiva la predetta autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs 42/2004;

Considerato che

- l'art. 13, comma 2, lett. c) del "Regolamento sulla disciplina delle liberalità e degli interventi di mecenatismo" prevede che il Dirigente del Servizio competente, in caso di proposta di intervento di importo superiore o uguale a € 40.000,00 provvede alla pubblicazione, per almeno 15 giorni naturali e consecutivi, sul portale istituzionale dell'Ente di un avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di eventuali proposte migliorative da parte di altri soggetti, pubblici o privati, interessati a realizzare il medesimo intervento, e contenente i criteri di valutazione;

Attesa

- la competenza, per il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, dell'Ing. Vincenzo Brandi, in qualità di Dirigente del predetto Servizio, all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Attestato

- la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e comma 2, lett. a), del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 28.02.2013;
- l'assenza di conflitto di interessi, nell'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli;
- che il presente documento e i relativi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

Visti

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-2024, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato altresì che

- il presente provvedimento non rientra nella previsione normativa di cui all'art 35 D.lgs 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O., salvo quanto previsto dall'art. 19 del "Regolamento sulla disciplina delle liberalità e degli interventi di mecenatismo" del Comune di Napoli, ove si prevede che "Allo scopo di garantire la massima trasparenza, il Comune di Napoli pubblica entro il 30 giugno di ogni anno, sul sito web nella sezione Amministrazione trasparente, un prospetto riassuntivo delle liberalità ricevute nell'anno precedente".
- Il presente provvedimento non comporta impegni di spesa da assumere a carico del bilancio comunale.

Visti

- la L. n. 241/1990;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il D.lgs 33/2013;
- il D.Lgs 42/2004;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 15 dicembre 2022 di approvazione del "Regolamento sulla disciplina delle liberalità e degli interventi di mecenatismo";

DISPONE

1. di approvare l'Avviso Pubblico avente ad oggetto la Proposta di Mecenatismo finalizzata ad interventi di Manutenzione Straordinaria per la riqualificazione degli spazi antistanti la Chiesa

Maria SS. del Carmine e dell'ingresso al Cimitero delle Fontanelle, ai sensi dell'art. 12 del "Regolamento sulla disciplina delle liberalità e degli interventi di mecenatismo".

2. Di pubblicare il predetto avviso per 15 giorni naturali e consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Napoli;
3. di pubblicare la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;
4. di nominare, quale Responsabile del Procedimento, l'arch. Fabio Ferriero;
5. di approvare lo Schema di Convenzione di cui all'art. 16 del "Regolamento sulla disciplina delle liberalità e degli interventi di mecenatismo"

Allegati:

1. Avviso Pubblico
 - 1a. Modello Istanza Proposta migliorativa mecenatismo
 - 1b. Allegato G Capacità_contrarre_donante
 - 1c. Allegato H Capacità_contrarre_ditta_esecutrice
 - 1d 01. RELAZIONE DI PROGETTO LOTTI 2 e 4 _Livello2
 - 1d 02. Computo metrico
 - 1d 03. Quadro economico Mecenatismo
 - 1d 04. Cronoprogramma
 - 1d 05. Relazione Generale
 - 1d 06. Relazione fotografica stato di fatto
 - 1d 07. Pianta coperture
 - 1d 08. Pianta piano terra stato di fatto-A2+
 - 1d 09. SezioneAA Profilo Stradale stato di fatto-A2+
 - 1d 10. Sezioni Cordonata BB' CC' stato di fatto-A2+
 - 1d 11. Sezioni cimitero DD' EE'-A2+
 - 1d 12. Pianta coperture – A2+
 - 1d 13. Pianta piano terra – A2+
 - 1d 14. SezioneAA Profilo Stradale-A2+
 - 1d 15. Sezioni Cordonata-A2+
 - 1d 16. Sezioni cimitero -A2+
 - 1d 17. Viste di progetto-A2+
 - 1d 18. Grafici Comparativi Demolizioni costruzione
 - 1d 19. 1124I.2024.31 DISP_06510_150724 Conclusione CdS
 - 1d 20. Autorizzazione Paesaggistica Servizio Ambiente
 - 1d 21. Relazione paesaggistica - RELAZIONE UNICA
 - 1d 22. Autorizzazione art. 21 SABAP
2. Schema di Convenzione

Il presente documento è sottoscritto digitalmente.

Sottoscritta digitalmente
Il Dirigente del Servizio
Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.