

Verbale di seduta del Consiglio Municipale 2 del 12/4/2019 convocato per le ore 9.30 con all'O.D.G.

- 1) Approvazione verbali sedute dei Consigli precedenti;
- 2) Lettura O.d.g. e Approvazione O.d.g. sedute precedenti;
- 3) Lettura Patrocini e Approvazione Patrocini e coorganizzazioni.

O.d.G.

4) Notte d'Arte 2019;

INTEGRAZIONE:

Emergenza abitativa

5) Varie ed eventuali

Presiede il Presidente della Municipalità 2 dr. Francesco Chirico.

Assiste in qualità di segretario il Direttore della Municipalità 2 Dott.ssa Anna Aiello.

Il Presidente, alle ore 10.42, apre la seduta e prega il Segretario di procedere all'appello nominale dei Consiglieri.

Risultano presenti n. 17 Consiglieri. La seduta è valida.

Il Presidente nomina scrutatori i Consiglieri Petroli, De Stasio e Brandolini.

E' presente in aula l' Assessore Cimminiello.

Il Presidente mette in votazione il p.v. del 5/4/2019 che risulta approvato all'unanimità.

Ha la parola il Consigliere Gentile il quale lamenta lo stato di degrado in cui versa la via Basilio Puoti a causa della sosta selvaggia delle auto e delle occupazioni di suolo abusive. Chiede che si intervenga con la palettizzazione dell'intera strada.

Ha la parola il Consigliere Brandolini il quale pone la problematica dei lavori UNESCO in Piazza Mercato che non sono ancora ripresi nonostante le assicurazioni dell'arch. D'Angelo in sede di C.M.

Il Consigliere De Stasio ricorda al Presidente che la Commissione Sviluppo gli ha trasmesso una nota sulle occupazioni abusive affinché lo stesso si faccia carico di portare la problematica in seno al Comitato Prefettizio. I

Il Presidente passa, quindi, a trattare il 1) punto all'OdG affermando che della Notte d'Arte 2019 si è discusso ed approvato l'evento sia in Giunta Municipale che in Conferenza Capigruppo.

Pertanto, alle ore 10.48 mette in votazione la proposta di delibera riferita all'approvazione dell'evento "Notte d'Arte 2019" che risulta approvata all'unanimità con esecuzione immediata.

Il Presidente passa, quindi, alla trattazione del punto in integrazione: "Emergenza abitativa" e dà la parola alla Consigliera Verde.

Questa ringrazia i componenti della Commissione Cultura per il lavoro svolto che ha portato alla formulazione del documento in discussione. Rileva che l'emergenza abitativa si stia allargando a macchia d'olio sia per la povertà che per l'aumento dei turisti in città che porta i proprietari degli appartamenti a liberarli per trasformare le case in B&B e case - vacanza.

Il Presidente dà lettura del documento. Al termine rileva che manca il punto riferito ai B&b e case-vacanza.

Interviene la Consigliera Parlato la quale fa rilevare che in aula sono presenti alcuni ospiti che non si sono presentati e continuano a scattare fotografie con i cellulari ai Consiglieri presenti.

Nasce una discussione tra i Consiglieri Cinquegrana e Parlato al termine della quale, il Presidente, ristabilito l'ordine, torna all'esame del documento all'OdG.

Ha la parola il Consigliere Angrisano il quale, pur essendo favorevole al documento, rileva che in esso nulla si propone sul fatto che il Comune sia investito della regolamentazione delle strutture da adibire a casa-vacanza.

Il Consigliere De Stasio precisa che di tale problematica si sta interessando la Commissione Sviluppo con il SET, Associazioni e Vice Presidente. Inoltre, la Commissione sta trattando la mancata gestione del Piano Unesco all'interno del Centro Storico laddove si assiste alla chiusura delle attività commerciali storiche a favore dei fast food. E' favorevole al blocco del rilascio delle licenze commerciali così come già avviene in altre città. Ritiene il documento presentato ottimo e lo voterà favorevolmente. Sarà, in seguito, integrato con quello della Commissione Sviluppo. Rileva, invece, che nulla si dice sulla "Morosità Incolpevole" per cui i cittadini sono impossibilitati ad accedervi poichè tra i requisiti richiesti c'è il fatto di dover essere in regola con il pagamento della tassa TARI. D'altra parte se non si può pagare il fitto di un appartamento come si può essere in regola con il pagamento della TARI!

Il Consigliere Gentile dichiara che il dilagare dei B&B e case-vacanza è a dir poco allarmante. E' del parere di chiedere al Sindaco un regolamento di controllo sull'apertura dei B&B e dichiara di essere d'accordo con il Consigliere De Stasio sul blocco delle licenze per le attività commerciali.

Il Consigliere Polio, a nome del proprio gruppo, dichiara di essere favorevole al documento e ricorda che c'è bisogno di più controllo da parte dell'Amministrazione Centrale sull'assegnazione delle case come Case Popolari o Fondazioni.

Il Consigliere Brandolini è favorevole alla proposta De Stasio sulla "Morosità Incolpevole" poichè è da tempo che si batte per ottenere lo stralcio del requisito "TARI".

Il Consigliere Cinquegrana dichiara che si asterrà al momento della votazione poichè in Piazza Mercato ci sono edifici abbandonati che sono stati acquistati proprio per destinarli a B&B e case-vacanza. In questo modo la zona abbandonata a se stessa, ritornerà ad essere vivibile e d'altra parte non si può bloccare lo sviluppo turistico.

Il Consigliere De Stasio precisa al Consigliere Cinquegrana che il problema di fondo è la mancanza di un complessivo piano di gestione del turismo a Napoli. Non è d'accordo sull'espulsione dei residenti dal Centro Storico a favore del "cibo da strada".

Il Consigliere Magliulo in parte è d'accordo con il documento presentato. E' favorevole al recupero degli antichi mestieri ma c'è bisogno di più controlli per il rispetto della Legge. Al momento della votazione si asterrà.

La Consigliera Salineri ricorda al Consiglio le percentuali di sfratto molto alte che riguardano l'intera città non tralasciando i cespiti di proprietà della Curia. E' dell'avviso che il Comune non tuteli i residenti del Centro Storico. Voterà favorevolmente il documento.

Il Consigliere Iodice è favorevole all'arrivo dei turisti nella città ma senza eliminare i residenti dai loro quartieri di origine. Il turista, al suo arrivo, non troverà più botteghe artigianali ma solo esercizi commerciali di fast food.

Il Presidente riassume le proposte dei Consiglieri intervenuti al dibattito:

- proporre di eliminare di dover essere in regola con il pagamento della tassa TARI per quanto riguarda i requisiti per l'accesso alla "Morosità Incolpevole".

Alle ore 11.34 mette in votazione tale emendamento che risulta approvato a maggioranza con l'astensione del Consigliere Cinquegrana.

- proporre il blocco del rilascio delle licenze per i B&B/case vacanza, in modo particolare nei quartieri S. Giuseppe - Porto, nelle more della formulazione di un Regolamento che disciplini la materia e ad eccezione di quelle attività il cui esercente abbia la residenza presso l'attività stessa.

Su tale proposta di emendamento interviene la Consigliera Salineri che ritiene il limitare delle licenze contro Legge.

Il Consigliere Magliulo è dell'avviso che, in questo modo, si potrebbe aprire un contenzioso. Piuttosto c'è bisogno di un forte controllo sull'effettiva residenza dichiarata da coloro i quali chiedono l'apertura di casa-vacanza.

Il Consigliere De Stasio dichiara che, allo stato, manca un piano di gestione. Il blocco delle licenze deve avvenire sull'intera Municipalità non limitandolo ai due quartieri di S. Giuseppe - Porto.

Il Consiglio modifica ulteriormente l'emendamento proposto a seguito degli interventi dei Consiglieri.

Alle ore 11.39 il Presidente mette in votazione l'emendamento per appello nominale così come richiesto dai Consiglieri Salineri e De Stasio. Esso risulta respinto a

maggioranza con n. 7 voti favorevoli (Presidente, Angrisano, Brandolini, Grandullo, Grassia, Petroli, Polio) e n. 15 contrari (Alifuoco, Aufiero, Barone, Cinquegrana, De Stasio, Gentile, Iodice, Lezzi, Magliulo, Parlato, Ruggiero, Ruocco, Salineri, Verde, Visconti).

Alle ore 11.40 esce dall'aula il Consigliere Visconti.

Alle ore 11,43 il Presidente mette in votazione l'emendamento proposto dal Consigliere De Stasio circa il blocco delle licenze per per appello nominale così come richiesto dai Consiglieri Salineri e De Stasio. Esso risulta approvato a maggioranza con n. 12 voti favorevoli (Alifuoco, Aufiero, Barone, De Stasio, Gentile, Grandullo, Iodice, Lezzi, Parlato, Ruggiero, Salineri, Verde) e n. 9 contrari (Presidente, Angrisano, Brandolini, Cinquegrana, Grassia, Magliulo, Petroli, Polio, Ruocco).

Alle ore 11.46 il Presidente mette in votazione il documento emendato. E' approvato a maggioranza con n. 3 voti contrari (Cinquegrana, Angrisano e Gentile); n. 2 voti di astensione (Magliulo e Ruocco).

Alle ore 12.00 il Presidente scioglie la seduta.

Del che è verbale.

Il Segretario
d.ssa Anna Aiello

Il Presidente
dr. Francesco Chirico