



ORIGINALE

Mod _fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA TECNICA PATRIMONIO

SERVIZIO: COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO

ASSESSORATO: AL BILANCIO CON DELEGA PATRIMONIO

SG: 278 del 03/07/2024

DGC: 311 del 27/06/2024

Cod. allegati: 1124L_2024_03

Proposta di deliberazione prot. n° 3

del 27/06/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° **264**

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del Progetto Definitivo e del Quadro Economico Rimodulato per l'intervento di "Ristrutturazione dell'Auditorium del complesso polifunzionale - Lotto 14/B - Via Dietro la Vigna, 20 - Quartiere Piscinola", codice intervento 63049-068, individuato tra gli edifici di cui all'Accordo di Programma siglato il 25/11/2019 fra il Comune di Napoli e la Città Metropolitana di Napoli denominato "Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli". CUP B64D20000050003.

Il giorno 08/07/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° SE\ Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Patrimonio

Premesso che:

- il Comune di Napoli è proprietario del complesso immobiliare denominato “Polifunzionale di Piscinola”, situato in Napoli alla via Dietro la Vigna n.14/B, inserito nell’inventario del Patrimonio Immobiliare del Comune di Napoli con codice complesso 010000130 e codice edificio 010000130, con natura del Bene Indisponibile;
- in particolare, fa parte del suddetto complesso il Teatro Cinema Sala Concerti “AUDITORIUM” (Codice UNITÀ E0170S008), così come censito al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli al foglio 7, particella 1328, sub 2;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 208 del 10/05/2019 è stato approvato in linea tecnica il progetto di Ristrutturazione dell’Auditorium di Piscinola, facente parte del complesso sopra indicato, al fine di candidarlo per i finanziamenti previsti nell’ambito del “Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli”;
- in data 25/11/2019 il Comune di Napoli e la Città Metropolitana hanno siglato un Accordo di programma ai sensi dell’art. 34 del T.U.E.L. per il finanziamento, a bilancio metropolitano, di 69 progetti dal valore complessivo di € 91.914.400,00;
- l’importo dell’appalto è stato inizialmente valutato complessivamente in € 1.854.738,47 di cui € 1.301.821,10 per lavori, € 10.041,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 542.8756,04 per somme a disposizione dell’Amministrazione, come risulta dal quadro economico riportato in Delibera di G. C. n. 415 del 27/11/2020;
- con nota PG/2020/795776 del 30/11/2020 l’allora Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha assunto su di sé il ruolo di RUP per l’intervento in oggetto;
- lo stesso RUP ha sottoscritto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l’affidamento dei suddetti servizi di ingegneria finalizzati alla realizzazione dell’intervento di ristrutturazione dell’Auditorium del complesso polifunzionale – Lotto 14/B – Via Dietro la Vigna, 20 – Quartiere Piscinola sulla scorta delle suddette documentazioni;
- per l’esecuzione delle prestazioni professionali individuate nel Progetto Esecutivo si è stabilito di procedere all’affidamento a professionalità esterne da reperire, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;
- con Determinazione Dirigenziale K1081 n. 42 del 30/12/2020, registrata all’ IG con n. 241 del 28/01/2021, si è proceduto all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 del servizio di ingegneria e architettura consistente nel Progetto Esecutivo per la Ristrutturazione dell’Auditorium del complesso polifunzionale – Lotto 14/B – Via Dietro la Vigna, 20 – Quartiere Piscinola, individuato tra gli edifici di cui all’Accordo di Programma siglato il 25/11/2019 fra il Comune di Napoli e la Città Metropolitana di Napoli denominato “Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli”, per un importo di € 56.999,77 oltre IVA al 22% e CNPAIA al 4%;

Considerato che:

- con PEC del 24/11/2021, PG/2021/854673 del 26/11/2021, il progettista incaricato ha trasmesso il Progetto Definitivo inoltrato ai VVF per l’ottenimento del relativo parere di competenza;
- con PEC del 02/03/2022, PG/2022/180577 del 08/03/2022, il progettista incaricato ha trasmesso, su richiesta del comando dei VVF, ulteriore documentazione a completamento del Progetto Definitivo;

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cincque

18

- a seguito delle riunioni tecniche del 07/04/2022, 12/05/2022, 31/05/2022 e 08/08/2022 ed a seguito dei successivi approfondimenti sono emerse ulteriori necessità di natura tecnica che hanno richiesto modifiche all'importo lavori inizialmente previsto;
- con Delibera della Giunta Regionale n. 333 del 28.06.2022 ad oggetto "Approvazione Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022 e aggiornamento infrannuale" – pubblicata su pubblicazione sul BURC n. 59 del 04/07/2022, è stata approvato il nuovo Prezzario Regionale della Campania infrannuale ai sensi del DM 50/2022 art. 26 comma 2;
- risultando necessario aggiornare i prezzi relativi all'intervento i progettisti hanno provveduto ad aggiornare le stime relative ai costi dell'intervento relativo al PFTE approvato con Delibera di G.C. n. 415 del 27/11/2020, che prevedeva un iniziale stanziamento di € 1.311.862,43, che risulta pertanto variato;
- l'importo relativo al progetto determinato con il nuovo prezzario, comunicato dai progettisti con nota PG/2022/736956 del 13/10/2022, è di € 2.287.471,34, con un incremento di € 975.608,91 per la sola componente LAVORI;
- ciò comporta, in base alla rielaborazione del QE complessivo, comprese le somme a disposizione della Stazione Appaltante, un importo totale dell'intervento pari a ad € 3.099.883,67, con un incremento di € 1.245.145,20 rispetto al Quadro Economico precedentemente approvato con la citata Delibera di G.C. n. 415 del 27/11/2020;

Preso atto che:

- con Disposizione Dirigenziale I1135/2022/064 del 14/09/2022, DISP/2022/6839 del 22/09/2022, l'incarico di RUP del procedimento in oggetto è stato conferito al Funzionario Architetto Vincenzo Antonio Crocenti, incardinato presso lo stesso Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio;

Considerato altresì che:

- a seguito del ricalcolo di cui in detta nota PG/2022/736956 del 13/10/2022 il RUP ha richiesto all'U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione che esprime, ai sensi della DGC n. 540/2019 il Responsabile dell'Accordo di Programma per l'attuazione del Piano Strategico tra Comune di Napoli e Città metropolitana di valutare e proporre alla Città Metropolitana la possibilità di incrementare la dotazione finanziaria dell'intervento di € 1.245.145,20, portandola dagli iniziali € 1.854.738,47 a € 3.099.883,67;
 - con nota U.0157673 del 16/10/2023, con oggetto "*Piano Strategico. Parco Progetti dei Comuni - Ricognizione delle proposte progettuali dei Comuni finanziati, con riferimento alla difficoltà di gestione e di conclusione del parco Progetti dei Comuni – ImmagiNA 2020 - 2022 — dovuta all'incremento anomalo dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici nelle modalità decise dal "Comitato di Controllo" articolo 4 de11'Accordo di Programma ex an. 34 del TUEL.*", la Città Metropolitana ha stabilito che le stazioni appaltanti possono utilizzare, previa autorizzazione, le somme disponibili in quadri economici di altri interventi dichiarate non necessarie alla loro realizzazione;
- con nota PEC del 10/11/2023 acquisita al Protocollo n. U. 172530, l'UOA su richiesta del Servizio attuatore ha trasmesso alla Città Metropolitana per il progetto identificato nella Convenzione N. 9 del 12/01/2021 denominato "Ristrutturazione Auditorium Piscinola" - codice **63049_068** l'istanza per l'utilizzo delle somme disponibili a titolo di economie consolidate relative ai seguenti interventi ultimati:

1. Cod.Prog.63049_016 - "Manutenzione straordinaria di Viale Colli Aminei" ed Economie pari a € 393.107,58;
2. Cod.Prog.63049_008 - "Lavori di manutenzione programmata all'asse viario denominato "Perimetrale di Scampia" ed Economie pari a € 452.466,64;

- 4
3. Cod.Prog.63049_009 - "Lavori di manutenzione programmata all'asse viario denominato "Perimetrale Vomero-Soccavo-Pianura" ed Economie pari a € 399.409,31

Dato atto, altresì, che

- è intervenuta comunicazione da parte della Direzione del Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli del Nulla Osta Tecnico per l'utilizzo delle economie consolidate di gara come da richiesta descritta in narrativa e notificata con nota U.0066440 del 24/04/2024 al fine dell'incremento dell'importo di ammissione a finanziamento;
- come da detta comunicazione le maggiori somme concesse da parte della Direzione del Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli risultano pertanto pari a € 1.244.983,53;
- il Quadro Economico Riepilogativo Generale risulta pertanto rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO GENERALE			
A	LAVORI		
a.1	Importo dei lavori (a base d'asta)	€	2.247.471,34
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (da computo)	€	40.000,00
Importo totale dei lavori			€ 2.287.471,34
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.1	Imprevisti	€	44.797,81
b.2	Spese per allacci (incluso IVA)	€	9.134,62
b.3	Servizi di ingegneria e architettura consistenti nel Progetto Esecutivo per la Ristrutturazione dell'Auditorium del complesso polifunzionale (importo lordo € 110.716,34, ribassato del 20.987%);	€	87.480,31
b.4	Spese tecniche relative alle necessarie attività preliminari, alle conferenze di servizi, alla eventuale direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, compresi rilievi, accertamenti e indagini, supporto al RUP, collaudi	€	74.186,47
b.5	Incentivo per funzioni tecniche sui lavori ex art.113 D.Lgs 50/16 (1,6% su A)	€	36.599,54
b.6	Incentivo per funzioni tecniche sui servizi ex art.113 D.Lgs 50/16 (1,6% su b.3+b.4)	€	2.586,67
b.7	Cassa previdenziale sui servizi tecnici (4% su b.3 + b.4)	4,00%	6.466,67
b.8	IVA sui lavori (22% su A)	22,00%	€ 503.243,69
b.9	IVA su imprevisti (22% su b.1)	22,00%	€ 9.855,52
b.10	Iva su spese tecniche (22% su b.3 + b.4)	22,00%	€ 35.566,69
b.11	Iva su spese previdenziali (22% su b.7)	22,00%	€ 1.422,67
b.12	Contributo ANAC Appalto di Lavori	€	660,00
b.13	Contributo ANAC Appalto di Servizi	€	250,00
Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante			€ 812.250,66
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)			€ 3.099.722,00

Ritenuto pertanto che:

- a seguito di quanto già indicato è necessario procedere all'approvazione del Progetto Definitivo dell'intervento in questione al fine di poter accedere ai finanziamenti necessari alla realizzazione dei

lavori di riqualificazione e adeguamento dell'Auditorium del complesso polifunzionale – Lotto 14/B – Via Dietro la Vigna, 20 – Quartiere Piscinola, codice intervento 63049-068;

- è altresì necessario procedere all'approvazione del Quadro Economico Riepilogativo Generale relativo all'intervento.

Visti

- la L. 120/2020;
- il D.Lgs. 50/2016 e smi;
- il D.P.R. 207/2010 e smi
- il D.Lgs. 267/2000;
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 4/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza vista la natura e le caratteristiche del bene, ovvero il suo stato di conservazione e le precarie condizioni statiche della copertura;

*Gli allegati, costituenti parte integrante del presente atto, composti, complessivamente, da n. 9 elaborati per complessive pag. 217, sottoscritti digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati presso l'archivio informatico dell'Ente e repertoriati da **1124L_03_001 a 1124L_03_009**.*

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

***Il dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio
nonché Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio***

ing. Vincenzo Brandi

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. Prendere atto:

- che l'importo originariamente ammesso a finanziamento tramite Conv. n. 9 del 12/01/2021 della Città Metropolitana di Napoli era pari a **€ 1.854.738,47**, distribuiti come segue:
 - somme fin qui impegnate per **€ 73.233,31** per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura consistenti nel Progetto Esecutivo per la ristrutturazione dell'Auditorium del Complesso Polifunzionale - Lotto 14b - via Dietro la Vigna n.20 - quartiere Piscinola e relativi incentivi per funzioni tecniche, impegni 8897 e 8898 FPV 2020 cap. 299067, di cui in Determinazione Dirigenziale K1081/2020/042 del 30/12/2020, IG/2021/241 del 28/01/2021. Tali impegni rappresentano una porzione delle voci b.3 (€ 56.999,77), b.6 (€ 912,00), b.7 (€ 2.279,99), b.10 (€ 12.539,95) e b.11 (€ 201,60) del seguente Quadro Economico Riepilogativo Generale;
 - risorse disponibili in Avanzo Vincolato applicato sul cap. 299067/1 per **€ 279.227,05**;
 - risorse stanziare per il 2024 sul cap. 299067 per **€ 113.880,50**;
 - le risorse disponibili in Avanzo Vincolato sul cap. 299067 per **€ 1.388.397,61**;
- che le maggiori risorse accordate in linea tecnica dalla Città Metropolitana di Napoli per la realizzazione dell'intervento in oggetto ammontano a **€ 1.244.983,53**, a stanziarsi successivamente all'ultimazione dell'iter procedurale previsto dall'Ente finanziatore come da nota U.0066440 del 24/04/2024;

2. **Approvare** in linea tecnica il Progetto Definitivo per l'intervento di *“Ristrutturazione dell'Auditorium del complesso polifunzionale – Lotto 14/B – Via Dietro la Vigna, 20 – Quartiere Piscinola”*, codice intervento 63049-068, individuato tra gli edifici di cui all'Accordo di Programma siglato il 25/11/2019 fra il Comune di Napoli e la Città Metropolitana di Napoli denominato *“Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli, CUP B64D20000050003 – CIG 85814325B5*, costituito dai seguenti elaborati:

1124L_03_001	Relazione tecnica
1124L_03_002	Pianta e Sezioni
1124L_03_003	Riferimenti tecnici
1124L_03_004	Schema esodo ordinario
1124L_03_005	Schema esodo emergenza
1124L_03_006	Report prove non distruttive
1124L_03_007	Computo Metrico aggiornato 10/2022
1124L_03_008	Computo Metrico Sicurezza aggiornato 10/2022
1124L_03_009	Nota Città Metropolitana U.0066440 del 24/04/2024

3. **Approvare** il seguente Quadro Economico Riepilogativo Generale dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO GENERALE		
A	LAVORI	
a.1	Importo dei lavori (a base d'asta)	€ 2.247.471,34
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (da computo)	€ 40.000,00
Importo totale dei lavori		€ 2.287.471,34

B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.1	Imprevisti	€	44.797,81
b.2	Spese per allacci (incluso IVA)	€	9.134,62
b.3	Servizi di ingegneria e architettura consistenti nel Progetto Esecutivo per la Ristrutturazione dell'Auditorium del complesso polifunzionale (importo lordo € 110.716,34, ribassato del 20.987%);	€	87.480,31
b.4	Spese tecniche relative alle necessarie attività preliminari, alle conferenze di servizi, alla eventuale direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, compresi rilievi, accertamenti e indagini, supporto al RUP, collaudi	€	74.186,47
b.5	Incentivo per funzioni tecniche sui lavori ex art.113 D.Lgs 50/16 (1,6% su A)	€	36.599,54
b.6	Incentivo per funzioni tecniche sui servizi ex art.113 D.Lgs 50/16 (1,6% su b.3+b.4)	€	2.586,67
b.7	Cassa previdenziale sui servizi tecnici (4% su b.3 + b.4)	4,00%	6.466,67
b.8	IVA sui lavori (22% su A)	22,00 %	€ 503.243,69
b.9	IVA su imprevisti (22% su b.1)	22,00 %	€ 9.855,52
b.10	Iva su spese tecniche (22% su b.3 + b.4)	22,00 %	€ 35.566,69
b.11	Iva su spese previdenziali (22% su b.7)	22,00 %	€ 1.422,67
b.12	Contributo ANAC Appalto di Lavori	€	660,00
b.13	Contributo ANAC Appalto di Servizi	€	250,00
Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante		€	812.250,66
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B) € 3.099.722,00			

4. **Demandare** al RUP la predisposizione degli atti consequenziali all'approvazione del Progetto Definitivo e del Quadro Economico Riepilogativo Generale dell'intervento di "Ristrutturazione dell'Auditorium del complesso polifunzionale – Lotto 14/B – Via Dietro la Vigna, 20 – Quartiere Piscinola".

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorrano l'ipotesi indicata.

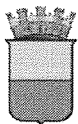
**L'Assessore al Bilancio, con delega al
Patrimonio**

Per Paolo Borghetti
Paolo Borghetti

**Il Dirigente del Servizio Tecnico Coordinamento e
Gestione Tecnica del Patrimonio nonché
Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio**

ing. Vincenzo Brandi
Vincenzo Brandi

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque
Monica Cinque



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 3 DEL 27/06/2024, AVENTE AD OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del Progetto Definitivo e del Quadro Economico Rimodulato per l'intervento di "Ristrutturazione dell'Auditorium del complesso polifunzionale – Lotto 14/B – Via Dietro la Vigna, 20 – Quartiere Piscinola", codice intervento 63049-068, individuato tra gli edifici di cui all'Accordo di Programma siglato il 25/11/2019 fra il Comune di Napoli e la Città Metropolitana di Napoli denominato "Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli - CUP B64D20000050003

Il Dirigente del Servizio Tecnico Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio nonché Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

.....

.....

.....

.....

.....

Addì, 27/06/2024

IL DIRIGENTE

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 27/06/2024... e protocollata con il n. 27/2024/311...

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- VEDI PARERE ALLEGATO -

Addì, 28/6/2024

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI
Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 3 DEL 27-06-2024 (DGC 311 DEL 27-06-2024) – SERVIZIO COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica del progetto definitivo per l'intervento denominato "Ristrutturazione dell'Auditorium del complesso polifunzionale - Lotto 14/B – Via Dietro la Vigna, 20 – Quartiere Piscinola", per un importo complessivo di € 3.099.722,00.

La spesa di € 3.026.488,69, al netto di € 73.233,31 già impegnate al capitolo 299067, cod. bil. 05.01-2.02.01.10.008, annualità FPV 2024 con Determina IG 241/21, risulta prevista in bilancio: per € 279.227,05 al capitolo 299067 art.1, cod. bil. 05.01-2.02.01.10.008, annualità 2024; per € 113.880,50 al capitolo 299067, cod. bil. 05.01-2.02.01.10.008, annualità 2024; la somma di € 1.388.397,61 risulta confluita in avanzo vincolato. Il maggiore importo di € 1.244.983,53 risulta finanziato da Città Metropolitana ed è in corso di ultimazione l'iter procedurale previsto dall'Ente finanziatore.

I successivi atti di gestione restano subordinati all'avvenuta applicazione dell'avanzo vincolato di € 1.388.397,61, nei limiti del rispetto dell'art. 1 commi 897 e 898 legge 145/18, nonché all'iscrizione nel Bilancio di Previsione 2024/26 dell'entrata vincolata alla relativa spesa, verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed indicando il corretto crono programma di spesa del maggiore importo di € 1.244.983,53 di cui all'ulteriore finanziamento di Città Metropolitana, ed al relativo accertamento di entrata.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 27-06-2024

IL RAGIONIERE GENERALE

(Dr.ssa G. Gargiulo)

28/6/2024

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 3 DEL 27/06/2024

SERVIZIO COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 03/07/2024

SG 278 – Approvazione Progetto Definitivo e Quadro Economico rimodulato per l'intervento di ristrutturazione dell'Auditorium del complesso polifunzionale - Lotto 14/B.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare, in linea tecnica, il Progetto Definitivo e il Quadro Economico rimodulato per l'intervento di "Ristrutturazione dell'Auditorium del complesso polifunzionale - Lotto 14/B - Via Dietro la Vigna, 20 - Quartiere Piscinola", individuato tra gli edifici di cui all'Accordo di Programma siglato il 25/11/2019 fra il Comune e la Città Metropolitana di Napoli denominato "Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli".

• ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa e degli atti richiamati emerge che l'importo dei lavori di ristrutturazione in argomento è stato inizialmente computato in € 1.854.738,47, come da quadro economico riportato nella Delibera di G. C. n. 415 del 27/11/2020.

Nel prosieguo, a seguito di approfondimenti tecnici, è emersa la necessità di modificare il progetto con conseguente incremento dell'importo totale dell'intervento.

Inoltre, con l'entrata in vigore del nuovo Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 333 del 28.06.2022, è sopraggiunta l'ulteriore esigenza di procedere ad un aggiornamento dei prezzi dei lavori preventivati.

In definitiva, il Quadro Economico, rimodulato per i motivi sopra indicati, prevede un importo totale dell'intervento pari a ad € 3.099.883,67, con un incremento di € 1.245.145,20 rispetto a quello precedentemente approvato con delibera di G. C. n. 415/2020.

A copertura di tale maggior importo, con nota del 24/04/2024, la Direzione del Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli, ha rilasciato nulla osta tecnico per l'utilizzo delle economie consolidate di gara di alcuni interventi già ultimati.

Le maggiori somme concesse, pari a € 1.244.983,53, hanno coperto quasi totalmente l'importo necessario per i lavori in esame; la lieve differenza (poco più di € 160,00) risulta azzerata nel quadro economico riepilogativo generale, che presenta un importo totale del progetto pari a € 3.099.722,00.

• PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *La spesa di € 3.026.488,69, al netto di € 73.233,31 già impegnate al capitolo [...], risulta prevista in bilancio: per € 279.227,05 al capitolo [...], annualità 2024; per € 113.880,50 al capitolo [...], annualità 2024; la somma di € 1.388.397,61 risulta confluita in avanzo vincolato. Il maggiore importo di € 1.244.983,53 risulta finanziato da Città Metropolitana ed è in corso di ultimazione l'iter procedurale previsto dall'Ente finanziatore.*

I successivi atti di gestione restano subordinati all'avvenuta applicazione dell'avanzo vincolato di € 1.388.397,61, nei limiti del rispetto dell'art. 1 commi 897 e 898 legge 145/18, nonché all'iscrizione nel Bilancio di Previsione 2024/26 dell'entrata vincolata alla relativa spesa, verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed indicando il corretto crono programma di spesa del maggiore importo di € 1.244.983,53 di cui all'ulteriore finanziamento di Città Metropolitana, ed al relativo accertamento di entrata. Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore Vincenzo Borriello

Il dirigente Maria Aprea

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Per quanto riguarda la progettazione definitiva, il provvedimento in esame si riconduce al D.P.R. n. 207/2010 e al D. Lgs. n. 50/2016.

Si rileva in proposito che il Codice dei contratti pubblici - approvato con D. Lgs. n. 36/2023, divenuto efficace in data 1° luglio 2023, articola la progettazione dei lavori pubblici in soli due livelli (il progetto di fattibilità tecnico-economica ed il progetto esecutivo), non contemplando più, quindi, la progettazione definitiva; tuttavia, ai sensi della disposizione transitoria di cui all'art. 225, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, *“A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia [...], le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono, come per il caso in esame, le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia.”*.

Si ricorda infine che la progettazione dei lavori pubblici, laddove non applicabile il D. Lgs. n. 36/2023, è normata dagli art. 23 e seguenti del D. Lgs. 50/2016.

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Si richiama la circolare PG/856522 del 24.10.2023 dell'Area Segreteria Generale avente ad oggetto: *“Progettazione di lavori pubblici e varianti in corso d'opera. Assetto delle competenze.”*

Nel caso in esame, a seguito dell'incremento di € 1.245.145,20 dell'importo totale dei lavori rispetto a quelli approvati con deliberazione n. 415/2020, si propone alla Giunta l'approvazione in linea tecnica del Progetto Definitivo e del Quadro Economico rimodulato.

- CONSIDERAZIONI FINALI

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica/edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli.

Richiamate le precisazioni riportate nel parere di regolarità contabile e ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

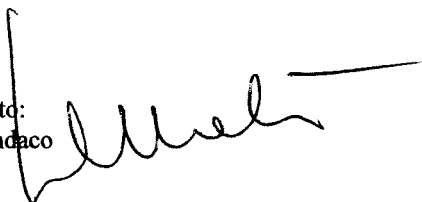
Monica Cinque



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il
05/07/2024 12:54
Serial Certificate: 23084970
Valido dal 10/08/2021 al
10/08/2024
InfoCert Firma
Qualificata 2

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
L'istruttore Vincenzo Borriello
Il dirigente Maria Aprea

Deliberazione di G. C. n. 266 del 08/07/2024 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 10/7/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D. Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....