

## PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

(ex art. 27 L.R.C.16/2004 e ss.mm.ii., ex art. 33 delle Nta della variante al PRG di Napoli)

## PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER UN'AREA ALL'INCROCIO TRA VIA ARGINE E VIA PRINCIPE DI NAPOLI A PONTICELLI REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO COMMERCIALE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO



ELABORATO:

TITOLI DI PROPRIETA' DEI PROPONENTI

ELABORATO:

T.P.

DATA: Maggio 2018

AGGIORNAMENTI: Ottobre 2020

PROPRIETA':

**S.A.C.I. Srl**  
PROMITTENTE ACQUIRENTE :  
LIDL ITALIA Srl

PROGETTO:

FALANGA E MORRA ARCHITETTI  
Coordinamento: Arch. Giovanni Morra





Repertorio n. 88611 Raccolta 18867

Atto di Verificata Condizione e dichiarazione di nomina

TRA LE PARTI SOTTOSCRITTE:

-ALDOLFO SALVATORE, nato a Napoli-Barra il 7 aprile 1905, domiciliato in San Giorgio a Cremaho (Napoli) alla Via Piazza Tanucci, 2, già imprenditore, codice fiscale NDL SVT 05D07 A675J;

*Trojan Ho 2*  
16-3-1990  
4.14.942-33

-FRANZESE FRANCESCO, nato a Palma Campania il 10 aprile 1924, domiciliato ivi al Largo Parrocchia, 1, codice fiscale FRN FNC 24D10 G283R, *possidente*

-FRANZESE GIUSEPPE, nato a Palma Campania il 22 giugno 1951, *operatore economico*, il quale interviene nel presente nella qualità di Amministratore Unico della

"S.A.C.I. S.r.l. Società Agricoltura /Commercio ed Industriale" con sede in Napoli alla Via Principe di Napoli, 24/D, avente capitale sociale di lire novantamiloni (L. -90.000.000-) interamente versato, con Partita IVA 03849220631, domiciliato per la carica presso la sede della detta società;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

P R E M E S S O

I signori ANDOLFO e FRANZESE dichiarano:

-Con contratto di compravendita a condizione sospen

NOTAIO CARLO TAFURI - Piazza Niccolò - 14 - 80138 NAPOLI - Telef. 5541429 - 5544333



siva sottoscritto il 6 luglio A1982 in Napoli, registrato a Napoli - Ufficio Atti Privati il 19 luglio 1982 al n. 18845/3A, non autenticato, che al presente si alliga sotto la lettera 'A';

*Andolfo Salvatore*  
*Indirizzo: ...*

-il signor ANDOLEFO SALVATORE ha venduto sotto la condizione sospensiva in appresso precisata il complesso immobiliare in NAPOLI-Ponticelli, descritto, confinato ed accatastato nella detta scrittura qui allegata e che abbiansi qui integralmente ripetuta e facendone parte integrante;

-il signor Franzese Francesco, acquistò per sé o per persona o società da nominarsi;

-il prezzo della vendita fu stabilito in lire seicentomilioni (L. 600.000.000-) di cui lire quattrecentomilioni (L. 400.000.000-) versate prima della sottoscrizione della allegata scrittura e lire duecentomilioni (L. 200.000.000-) da versarsi all'efficacia della vendita;

-l'evento dedotto in condizione fu quello indicato all'Articolo 4° dell'allegata scrittura; che recita testualmente:

"Articolo 4°) La presente vendita è sottoposta alla condizione sospensiva che il fallimento nel quale è stato coinvolto il venditore, quale socio illimitatamente responsabile della società F.lli Andolfo, ven



è dichiarato dalla VII Sezione Civile del Tribunale di Napoli definitivamente chiuso per mancanza di passività."

Il signor Andolfo Salvatore a sua volta dichiara

212

aver comunicato in data odierna al sig. Franzese

allo scopo di rendergli noto il verificarsi dello

evento dedotto in condizione (e quindi la avvenuta

efficacia della vendita) col conseguenziale pagamento

del residuo prezzo di lire duecentomilioni (L.---

200.000.000-) e quindi di riconfermare ai fini della

pubblicità il negozio giuridico;

Il signor Andolfo Salvatore precisa che con provvedimento

del 18 novembre 1982 il Tribunale di Napoli

III<sup>a</sup> Sezione Fallimentare ha dichiarato chiuso il

fallimento tra l'altro nei confronti di esso dichiarante

per estinzione dei crediti e pagamento di tutte

le spese di procedura, aggiunge ancora esso dichiarante

che il detto Decreto è stato affisso in data

29 novembre 1982 come per legge e che non vi sono

state opposizioni e che di Ufficio si è provveduto alla

relativa pubblicazione sul F.A.L. della Provincia

di Napoli;

Tanto premesso il signor FRANZESE FRANCESCO prende

atto di quanto dichiarato dal signor ANDOLFO SALVA-

TORE e quindi dell'avvenuta efficacia del contratto



del 6 luglio 1982 e quindi in esecuzione di quanto stabilito dall'Articolo 10<sup>^</sup> dell'allegata scrittura a completamento del prezzo il signor Franzese Francesco versa al signor Andolfo Salvatore la somma di lire diecentomilioni (L.-200.000.000-).

Il signor Andolfo Salvatore dichiara di aver ricevuto la detta somma a completamento del prezzo di compravendita e rilascia quietanza del prezzo di trasferimento in complessive lire seicentomilioni (L.-600.000.000-) dichiarando di non aver altro a pretendere e rinunciando ad ogni ipoteca legale.

Quindi le Parti riconfermano la validità ed efficacia della vendita del 6 luglio 1982 ed inoltre il signor Andolfo Salvatore dichiara che essendo oggetto del trasferimento tutto quanto di sua appartenenza in Napoli-Ponticelli nulla ha riservato per se<sup>3/3</sup>.

Avendo la vendita del 6 luglio 1982 di cui all'allegata scrittura oggi piena efficacia come dall'articolo 3<sup>^</sup> della citata scrittura il signor Franzese Francesco entra nel possesso legale e materiale di quanto acquistato.

Il signor ANDOLFO SALVATORE si obbliga a sua cura e spese a far provvedere nel più breve tempo possibile alla cancellazione di tutte le formalità attualmente esistenti nei Registri Immobiliari, sulla proprietà



in oggetto, che non sono pregiudizievoli nonchè a  
annotare o a far trascrivere sempre a sua cura  
spese il detto decreto di chiusura della procedura  
inumentare nei Registri Immobiliari.

ogni onere precedente anche di natura Tributaria sia  
retto che indiretto resta a carico del signor Andol  
Salvatore.

Il signor Andolfo Salvatore sottoscrive la denuncia  
e dichiara di non essere parente del signor  
Franzese.

Il signor Franzese Francesco in esecuzione di quanto  
contenuto con l'allegata scrittura del 6 luglio 1982  
quala acquirente del complesso immobiliare  
in oggetto la società

"S.A.C.I. S.r.l.-Società Agricoltura, Commercio e In  
ustria", che come costituita e rappresentata, accet  
ta ad acquista subingredendo in tutto il rapporto  
attuale in oggetto.

Il signor Franzese Francesco e la società "S.A.C.I.  
S.r.l. - Società Agricoltura, Commercio e Industria"  
in relazione all'avvenuta dichiarazione di nomina di-  
chiarano di aver regolato ogni rapporto di reciproco  
trae ed avere precisando esso sig. Franzese Francesco  
di aver ricevuto il rimborso dalla detta società di  
tutto quanto pagato per l'affettuato acquisto.





Si autorizza il Conservatore dei Registri Immobiliari Napoli Napoli 1^ a trascrivere questo atto son  
esonero da ogni sua reponsabilità.

Le spese del presente atto e sue consequenziali ce-  
dono a carico della società "S.A.C.I. S.r.l. - Socie  
tà Agricoltura, Commercio e Industria".\*

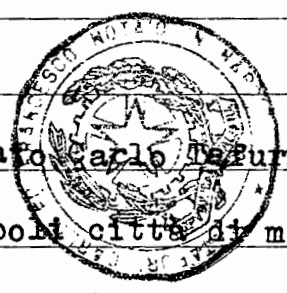
- 1/1 conferenzi "Commercio e Industria";
- 2/2 conferenzi "comrocto";
- 3/3 "in Napoli-Pondicelli" tre prese e firmate dopo  
"seu" \_\_\_\_\_

P.

stille lette e approvate in ut di tu \_\_\_\_\_  
Napoli, Via Cervantes, 55/15, Ventinove di-  
ceembre millesovecentottantadue.

*Aldolfo Salvatore*  
*Giuseppe Janda*  
*Francesco*

Rep. 88611



Io qui sottoscritto Notaio Carlo DeFuri iscritto al  
Collegio Notarile di Napoli città di mia residenza  
con studio ivi alla Piazza Nicola Amore 14

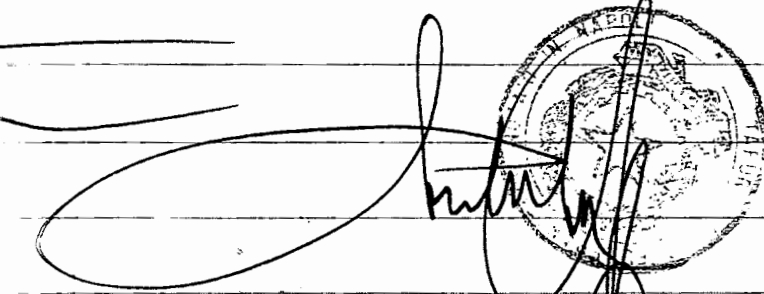

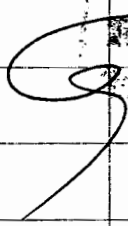
c e r t i f i c o

che le soprascritte firme sono di:

Aldolfo Salvatore nato a Napoli-Barra il 7 aprile  
1905 domiciliato in San Giorgio a Cremano alla Piaz-

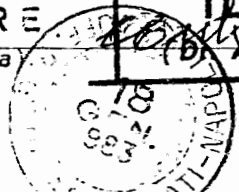


...ucci 2;  
 ...ese Francesco nato a Palma Campania il 10  
 ...la 1924, domiciliato ivi al Largo Parrocchia  
 ...ese Giuseppe nato a Palma Campania il 22 giu-  
 ...1951, nella qualità di amministratore unico  
 ... "S.A.C.I. S.r.l. Società Agricoltura Commercio  
 ...ndustria" con sede in Napoli alla Via Principe  
 ... Napoli 24/d, domiciliato per la carica presso  
 ...nie della società, della cui identità personale  
 ...trato sono certo.  
 ...firmato alla mia presenza l'atto che precede  
 ...l'intervento dei testi per avervi le parti  
 ...ziato d'accordo tra loro e con il mio consenso.  
 ... ventinove dicembre 1982 in Napoli.

SPECIFICAZIONE	
Bolle	L. 150
Scrittur.	33
Repertorio	50
Cassa Naz.	1165
Archivio	3800
Onorario	2600
Copia reg.	1850
Copia Volt.	600
Cassa reg.	831135
	835731

**UFFICIO DEL REGISTRO ATTI PRIVATI - NAPOLI**  
 Registrato al n. 1514/2A Serie Esatte # 83.113.500#  
 Mod. 71, M addi 8 GEN. 1983  
 IL DIRETTORE Ottaviano IL CASSIERE Angela  
 Dr. Giuseppe ... Dr. Angela ...



di cui L. 23.116.00 per INVIM





**RIFERATO DI COMPRAVENDITA SOTTOPOSTO A CONDIZIONE SOSPENSIVA**

Il giorno millenovecentoottantadue, il giorno sei del mese di

aprile in Napoli alla Via Cervantes 55/16 -

La presente scrittura privata ha valore quale pubblico atto

tra tutti gli effetti di legge tra i Sigg.:

- Andolfo Salvatore, nato a Napoli Sezione Barra il sette aprile

millenovecentocinque e domiciliato in S. Giorgio a Cremano alla

Via Tanucci n.2, codice fiscale NDL SPT 05007 A675J già in-

caricatore industriale a Fransese Francesco, nato a Palma Cam-

pana il dieci aprile millenovecentoventiquattro

è residente domiciliato al largo Parrocchia \_\_\_\_\_, per se o per per-

sona : Società a nominarsi. Codice Fiscale FRN FNC 24D10 G283R

*Andolfo Salvatore*  
*Francesco Fransese*

*Alle pte A*  
*nr. 88611*

**SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

Perché il Sig. Andolfo Salvatore che la 7<sup>a</sup> Sezione Civile del

Tribunale di Napoli con sentenza del 10/23 marzo 1978 registrata

in Napoli Ufficio Atti Giudiziari il 24 marzo 1978 al n. 3655 e

iscritta alla Conservatoria dei RR. II. di Napoli l'11 aprile

1978 al n.ri 6488/5445 dichiarò il fallimento di esso dichiaran-

do Andolfo quale socio illimitatamente responsabile della Società in no-

me collettivo "F.lli Andolfo" con sede in Napoli, già dichiarata

fallita con precedente sentenza.

Il fallimento è stato purtroppo la conseguenza diretta ed imme-

diata dello stato di illiquidità della "F.lli Andolfo".

In conseguenza di tale sentenza vennero ad essere incorporati tra



l'altro nell'attivo della massa fallimentare i seguenti immobili

di esclusiva proprietà del dichiarante:

1) Complesso immobiliare destinato ad industria, sito in Napoli-Ponticelli con accessi dalla Via Argine n.719 e dalla Via Principe di Napoli n.24/D insistente su di una superficie complessiva di mq.7788, di cui mq.4358 occupati dalla costruzioni, confinate: da un lato con la detta Via Principe di Napoli, da un secondo lato con proprietà Picardi, dal terzo con proprietà Pezzullo e dal quarto in angolo con Via Argine.

Il complesso nel suo insieme è composto:

1) da un piazzale scoperto di circa mq.3439, nonché dalle seguenti costruzioni: A) Cabine elettrica; B) n.6 depositi e locali in muratura; C) n.3 tettoie esistenti sul piazzale esterno per mq. 295 escluse le strutture di chiusura di proprietà della Società Vela; D) n.2 capannoni con strutture di copertura in lamiera; E) n.3 locali destinati ad uffici e servizi; F) locale in muratura con copertura metallica; G) locale con solaio in cemento armato; H) locali in muratura con copertura metallica inclinata; I) n.2 locali con copertura in legno e tegole; L) altro locale con copertura metallica ed eternit; M) n.7 locali in muratura con solette e travi in c.s.; N) un primo cortile interno con copertura metallica; O) altro locale in muratura, con solaio in c.s.; P) locali spogliatoi; Q) guardiola custode; R) cantinato di mq.99 circa; S) appartamento al primo piano di due vani ed accessori con terrazzo e accesso dalla scala di ferro all'interno del cor-



172



...terre complessive confinanti a sud con Via Argina e con pro-  
 ...riello-Carrera; ad ovest ed a nord con terreno alieno;  
 ... Via P. di Napoli, con terreni, n.ri 24/A, 24/B, 24/C,  
 ... l'androne del fabbricato civico 24, tutti di proprie-  
 ...olfo Salvatore.  
 ...ria consistenza dell'opificio era riportato alla par-  
 ... in ditta Salvatore Andolfo, fol.9, mapp.247/1 Via P.  
 ... Ponticelli n.20, p.t., cat.D/I, senza R.D. ed alla  
 ... 2037 in ditta Andolfo Salvatore fol.9, mapp.247/3, Via  
 ... Napoli n.20, T. e 1° p., cat.A/2, per vani 5 R.G. L.1660.  
 ... di nuove costruzioni, ampliamenti e frazionamenti la  
 ... consistenza è stata denunziata, all'U.F.E. di Napoli con  
 ... variazione e di accertamento n.ro 5201 dell'8.11.78.  
 ... per mq.7788 su parte del quale insiste lo stabilimen-  
 ... portato, fra la maggiore consistenza, nel N.C.F. di Napo-  
 ... ditta Andolfo Salvatore di Domenico alla partita 11497,  
 ... ic.429 per are 52 e ca.75 R.D. lire 1238,57 e R.A. lire  
 ... alla partita 19928 N.C.F. di Napoli f.116, mapp.546 per  
 ... L.D. lire 15,97 e R.A. lire 1,56; ed ancora alla partita  
 ... di Napoli in ditta Aree di Enti Urbani e promiscui f.  
 ... mapp.430 di are 15,50 e 431 di are 12,20. Il terreno perven-  
 ... olito Andolfo Salvatore, infra maggiore consistenza da  
 ... Sarito Scamarcio con atto Notaio Armando Sanguigno del  
 ... 735 trascritto il 24.4.1935 ai n.ri 10359/6122; nonché da  
 ... ed Armando Carrera nati a Napoli-Ponticelli rispettiva-

*Andolfo Salvatore*



mente il 18/10/1919 ed il 5/5/1928 in virtù di permuta. Notaio In-  
ciano Di Trenso del 13/2/1960 trascritto ai n.ri 44725/32230.

2) Terreno in Napoli- Ponticelli- Via Principe di Napoli n.24/A  
di circa mq.37 con spazio antistante di mq.13 circa. Confina a  
nord con negozio 24/B; a sud con androne del civico 24 stessa  
strada; ad est con Via Principe di Napoli; ad ovest con cortile  
dell'opificio di proprietà Andolfo. Non riportato in catasto, ma  
denunciato all'U.T.E. di Napoli con scheda N.ro 2503 dell'8/11/78. \*

3) Negozio ivi civico 24/B di mq.37 circa con spiazzo antistante  
di mq.22 circa. Confina a nord con negozio 24/C; a sud con terra-  
neo 24/A; ad ovest con locali di proprietà Andolfo; ad est con la  
Via P. di Napoli. Non riportato in Catasto ma denunciato all'U.T.E.  
di Napoli con scheda n.ro 5204 dell'8/11/78.

4) Terreno ivi civico 24/C di circa mq.35, con spiazzo antistan-  
te di circa mq.13. Confina a nord con androne civico 24/B, a sud  
con negozio 24/B; ad ovest con locali di proprietà Andolfo; ad est  
con via Principe di Napoli. Non accatastato ma denunciato all'U.T.E.  
di Napoli con scheda n.ro 5205 dell'8/11/78.

5) Negozio ivi civico 24/E di mq.51 circa, con spiazzo antistante  
di circa mq.41. Confina a nord con proprietà aliena; a sud con lo-  
cali di proprietà Andolfo; ad est con Via Principe di Napoli. Non  
accatastato ma denunciato con scheda n.ro 5206 all'U.T.E. di Na-  
poli in data 8/11/78.

6) Appartamento al 1° piano fabbricato in Napoli-Ponticelli Via  
Principe di Napoli n.24, a destra lungo il ballatoio, composto

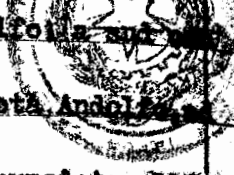


da ingresso, da disimpegno, due camere, bagno, cucina di circa mq. 80.  
Confina a nord con capannoni industriali Andolfo; a sud con appartamento di proprietà Arruffo Almerinda; ad ovest con ballatoio ed altro appartamento di proprietà Andolfo; ad est con Via P. di Napoli. Non accatastato, ma denunciato all'U.T.E. di Napoli con scheda n.ro 5207 dell'8/11/78.

7) Appartamento ivi al 1° piano, in fondo al ballatoio; di 3 camere, bagno e cucina, di circa mq. 92. Confina a nord con proprietà Andolfo; a sud con altro appartamento dello stesso Andolfo; ad ovest con spiazzo dell'opificio Andolfo; ad ovest con appartamento proprietà Andolfo. Era riportato nel N.C.E.U. di Napoli con Ponticelli partita 2037 in ditta Andolfo Salvatore, fol. 9, part. 247/3 come vano a p.t. e 1° p., cat. 4/2, cl. 2°, vani 5. Variato con scheda n. 5201 (p.t.) e n. 5202 (1° p.) all'U.T.E. di Napoli in data 8/11/78 per aggregazione del vano a p.t. all'opificio industriale descritto al n.ro 1.

8) Appartamento ivi al 2° piano a destra del disimpegno, composto da ingresso, corridoio, 3 camere, bagno e cucina, di mq. 114 circa. Confina a nord con appartamento di proprietà Andolfo, a sud con piazzale dell'opificio di proprietà Andolfo, ad ovest con cortile di proprietà Andolfo, ad est con Via P. di Napoli. Non accatastato ma denunciato all'U.T.E. di Napoli con scheda n.ro 5208 dell'8/11/78.

9) Appartamento ivi al 2° piano, al centro del disimpegno, composto di ingresso, corridoio, 3 camere, bagno e cucina di mq. 113 circa.



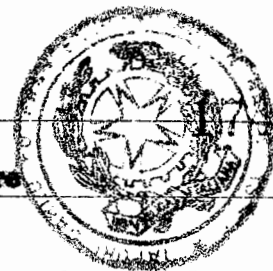
Confina a nord con appartamento di proprietà Andolfo; a sud con proprietà Andolfo; ad ovest con cortile di proprietà Andolfo; ad est con la Via P. di Napoli. Non accatastato ma denunciato all'U.T.E. di Napoli con scheda n.ro 5209 dell'8/11/78.

10) Appartamento ivi al 2° piano, in fondo al disimpegno composto di ingresso, cucina e due camere di circa mq. 55. Confina a nord con capannoni dell'opificio di proprietà Andolfo; a sud con appartamento di proprietà Andolfo; ad est con la Via P. di Napoli. Non accatastato ma denunciato all'U.T.E. di Napoli con scheda n.ro 5210 dell'8/11/78.

Tutti gli immobili descritti al n.ro 9 e al n.ro 10 risultano costruiti su parte del terreno pervenuto ad Andolfo Salvatore con il citato atto per Notaio Armando Sanguigno del 20/4/1935, trascritto il 24/4/1935 al n.ro 10359/6122 da Ciriano Carito Scamarcio. Premette ancora il sig. Andolfo Salvatore che dopo aver tentato più volte di chiudere il fallimento con un concordato che pur tenendo conto dei legittimi interessi dei creditori non fosse troppo gravoso per i falliti, tentativi che purtroppo non hanno avuto esiti positivi non essendo state accettate le relative proposte si sta cercando di raggiungere separati accordi con i creditori onde poter ottenere la chiusura del fallimento per mancanza di passivo.

Questa seconda soluzione si presenta realizzabile avendo i falliti trovato la piena disponibilità del Sig. Franzese Francesco, ad anticipare le somme occorrenti per tacitare i creditori della massa





fallimentare.

Dal canto suo il sottoscritto Andolfo Salvatore intende garantire il Sig. Franzese Francesco vendendogli sin da questo momento gli immobili di sua proprietà inuenzi descritti dal n-ro 1 al n-ro 10 e costituenti parte dell'attivo della massa fallimentare.

Logicamente la vendita (oggi inefficace nei confronti dei creditori del fallimento) è sottoposta alla condizione sospensiva che il fallimento entro un congruo termine possa essere chiuso per mancanza di passivo.

= TANTO PREMESSO =

Si conviene e stipula quanto segue.

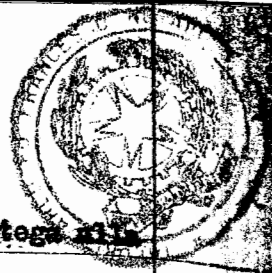
ARTICOLO 1°)

La premessa assebtiva forma parte integrante e sostanziale del presente atto, ne costituisce il suo logico presupposto, ed ha forza di patto.

ARTICOLO 2°)

Il Sig. Andolfo Salvatore con ogni garanzia di legge (e fatti salvi beninteso i diritti dei creditori del fallimento nei confronti del quale il presente atto resta inefficace fino alla totale chiusura del fallimento) vende al Sig. Franzese Francesco che accetta ed acquista la piena proprietà dei seguenti immobili in Napoli Sez. Ponticelli

1) Complesso immobiliare destinato ad industria con accessi dalla Via Argine n. 719 e dalla Via P. di Napoli 24/D insistenti su di una superficie complessiva di circa 7788 mq., di cui 4358 co-



cupati dalla costruzioni, quattro terranei ad uso bottega alla  
Via Principe di Napoli civici 24/A, 24/B, 24/C e 24/E, due apparta-  
menti al 1° piano del medesimo fabbricato, con accesso dalla Via  
Principe di Napoli 24, composti rispettivamente di due e tre vani  
ed accessori e tre appartamenti al 2° piano di cui due da tre va-  
ni ed accessori ed uno di due vani ed accessori, meglio descritti,  
confinati ed accatastati in premessa i cui dati si intendono qui  
integralmente ripetuti e trascritti.

= ARTICOLO 3°) =

La vendita viene fatta a corpo, con ogni diritto, ragione ed azio-  
ne, con ogni accessione, pertinenza, servità di spettanza del dan-  
ditore. E' compresa nella vendita la proporzionale quota di com-  
proprietà sulle parti comuni ed indivise del fabbricato alla Via  
Principe di Napoli civ.24.

Il Sig. Franzese Francesco per se o per persona o Società a nomi-  
narsi, entrerà nel possesso materiale e legale degli immobili  
acquistati all'avverarsi della condizione di cui all'articolo  
seguinte-

= ARTICOLO 4°) =

La presente vendita è sottoposta alla condizione sospensiva che  
il fallimento nel quale è stato coinvolto il venditore, quale  
socio illimitatamente responsabile della società F.lli Andolfo,  
venga dichiarato dalla VII Sezione Civile del Tribunale di Napo-  
li definitivamente chiuso per mancanza di passività.

= ARTICOLO 5°) =



Il sottoscritto Sig. Andolfo Salvatore dichiara e garantisce che oltre alle formalità relative alla dichiarazione ed a quelle antecedenti a tali dichiarazioni e che risultano dai certificati ipotecari allegati al fascicolo del fallimento e di cui il Sig. Franzese Francesco ha preso esatta conoscenza non gravano sugli immobili venduti altre iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli.

**= ARTICOLO 6° =**

Il prezzo della presente vendita è stato di comune accordo convenuto e stabilito in lire 600.000.000 (Seicentomilioni).

Di tale prezzo complessivo lire 400.000.000 (Quattrocentomilioni) sono già state versate al Signor Andolfo Salvatore prima della sottoscrizione del presente contratto.

**= ARTICOLO 7° =**

Per quanto non previsto le parti si riportano alle disposizioni di legge in materia.

**= ARTICOLO 8° =**

Le spese del presente atto e dipendenti cadono a carico della parte acquirente.

**= ARTICOLO 9° =**

Il presente atto viene sottoscritto per conoscenza dai signori

**= ARTICOLO 10° =**

La differenza di Lire 200.000.000 (Duecentomilioni) verrà versata dall'acquirente solo dopo che il legale del venditore avrà sottoscritto con tutti i creditori del fallimento definitivi accordi per il pagamento dei debiti fallimentari, presupposto

*Andolfo Salvatore*  
*[Signature]*

indispensabile per la chiusura del fallimento e la piena validità del presente atto.



*Stefano Salvatore*  
*Luigi...*

**UFFICIO DEL REGISTRO ATTI PRIVATI - NAPOLI**

Registrato al n. *18845/30*  
 Mod. 71/M adu

**IL DIRETTORE**  
 (Dr. Giuseppe Tezella)

Spese L. *1.020,00*

**IL CASSIERE**  
 (Dr. Angela Vaese)

