



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE (1088E)
n. 039 del 27 dicembre 2023**

OGGETTO: PNRR. Missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica – Next Generation EU

Approvazione progetto definitivo/esecutivo del seguente intervento:

LOTTO 4	CUP	CIG (servizi progettazione)
<i>Lotto 4 Adeguamento sismico ed efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale</i>	B69J2201350006	9769264BAD

predisposto dal RTP affidatario Studio Speri Società di ingegneria S.r.l. (capogruppo mandataria), Studio KR e Associati S.r.l. e Ing. Nicola Semeraro (mandanti).

Atto senza impegno di spesa.



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri, arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

- il Ministero dell'Istruzione, con il decreto n.343 del 02/12/2021, ha definito i criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e le modalità di individuazione degli interventi di edilizia scolastica, rispetto anche al "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3 I la cui attuazione è stata demandata alle Regioni e per il quale la Regione Campania ha emesso apposito Avviso con decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022;
- rispetto a tale Missione, i primi elenchi di interventi del piano della Regione Campania hanno trovato attuazione con il decreto Ministero dell'Istruzione e del Merito 6 dicembre 2022, n. 318, nell'ambito del quale sono stati ammessi a finanziamento gli interventi di *Adeguamento Sismico ed Efficiamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)* per un importo complessivo di € 7.631.224,25 e *Adeguamento sismico ed Efficiamento energetico I.C. Russo - plesso centrale* per un importo complessivo di € 14.430.999,00;
- i relativi progetti di progetti di fattibilità tecnico-economica, redatti dai tecnici delle Municipalità proponenti, sono stati approvati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 410 del 27/10/2022;
- con il decreto 28 febbraio 2023 n.15, il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha autorizzato ulteriori due interventi proposti dal Comune di Napoli: *Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia IC 61° SAURO ERRICO PASCOLI Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro*, per un importo complessivo di € 9.122.664,01 e *Adeguamento sismico ed efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale* per un importo complessivo di € 8.600.619,65;
- i relativi progetti di progetti di fattibilità tecnico-economica, redatti dai tecnici delle Municipalità proponenti, sono stati approvati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 06/04/2023;
- con determina dirigenziale n. 12 del 12/04/2023, IG 760 del 18/04/2023 è stata indetta – a norma del combinato disposto dell'art.192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 – la gara europea a procedura aperta, di cui all'art. 60 del medesimo D.lgs. 50/2016, articolata in quattro lotti, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei suddetti quattro interventi:

LOTTE	CUP	CIG
Lotto 1 <i>Adeguamento Sismico ed Efficiamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)</i>	B69J22001850006	9769017FD7
Lotto 2 <i>Adeguamento Sismico ed Efficiamento energetico dell' I.C. Russo - plesso centrale</i>	B62B22000120004	976905600B
Lotto 3 <i>Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia dell'IC 61° SAURO ERRICO PASCOLI, Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro</i>	B69J22001190006	97691849A9
Lotto 4 <i>Adeguamento sismico ed efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale</i>	B69J2201350006	9769264BAD

- relativamente all'intervento **Lotto 4 Adeguamento Sismico ed Efficiamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale**, con Determina dirigenziale n. 7 del 18/07/2023 - I.G. n. 1392 del 25/07/2023, i servizi professionali sono stati affidati al RTP Studio Speri Società di ingegneria S.r.l. (capogruppo mandataria), Studio KR e Associati S.r.l. e Ing. Nicola Semeraro (mandanti), con sede legale in Roma Lungotevere delle Navi 19, C.F. 08177840587, P. IVA 01980341000, per un importo complessivo pari a € 278.926,01 di cui € 219.834,49 per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 59.091,52 per IVA e Cassa previdenziali, sotto condizione risolutiva in ordine all'accertamento del possesso in capo all'affidatario dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri

- con il medesimo atto è stata impegnata ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 278.926,01 per progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa sul Capitolo 208844, codice bilancio 12.01-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – Esercizio 2023 e la spesa complessiva di € 250,00 per Contributo ANAC sul Capitolo 208844, codice bilancio 12.01-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – Esercizio 2023;
- nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di gara, ricorrendo per le procedure d'appalto di interventi finanziati nell'ambito del PNRR il presupposto per l'avvio dell'esecuzione del servizio in via d'urgenza previsto dall'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, pena la perdita dei finanziamenti, previo acquisizione della documentazione occorrente per l'avvio del servizio richiesta con pec del Servizio Edilizia Scolastica del 24/07/2023, con verbale del 12 ottobre 2023 il RUP/DEC ha dato avvio all'esecuzione del contratto relativo ai servizi professionali finalizzati alla progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di *Adeguamento Sismico ed Efficiamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale* secondo le previsioni del capitolato tecnico prestazionale;
- in considerazione dell'approssimarsi della scadenza del 30 novembre 2023, con nota PG/2023/860971 del 25/10/2023 il RUP ha invitato, tra gli altri, l'RTTP Studio Speri Società di ingegneria S.r.l. (capogruppo mandataria) a trasmettere i progetti definitivi/esecutivi entro il 6 novembre 2023 e contestualmente, nelle more dell'acquisizione dei necessari pareri, di inoltrarli anche alla società di verifica Protos Check Srl per le consequenziali attività di competenza;
- al fine di consentire al RUP e alla Direzione Lavori di procedere alla consegna delle aree e dare inizio alle prime operazioni di cantiere nel rispetto del termine improrogabile del 30/11/2023, con nota PG/2023/861795 del 25/10/2023 e successiva mail di precisazione il RUP ha, altresì, chiesto di anticipare la trasmissione degli elaborati relativi alla sicurezza e alla cantierizzazione dell'area di intervento (*Piano di sicurezza e coordinamento – relazione tecnica – planimetria organizzazione dell'area di cantiere – cronoprogramma – stima dei costi – fascicolo con le caratteristiche dell'opera*) entro e non oltre il 27/10/2023, così da consentire il completamento della verifica parziale degli stessi elaborati entro il termine del 06/11/2023;
- in esito alle note PG/2023/860971 e PG/2023/861795, nelle more della stipula contrattuale, in data 30/10/2023 RTTP Studio Speri Società di ingegneria S.r.l. ha trasmesso a mezzo pec, anche alla società individuata per la verifica, il primo stralcio del progetto definitivo/esecutivo afferente la cantierizzazione e la sicurezza dell'area di intervento;
- a seguito di verifica e validazione, con determinazione del dirigente del Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri n. 56 del 20/11/2023, I.G. 2425 del 30/11/2023, è stato approvato detto stralcio progettuale nell'ambito del progetto definitivo/esecutivo di *Adeguamento Sismico ed Efficiamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale* per l'importo complessivo di € 264.708,18 di cui € 216.973,92 per costi della sicurezza ed € 47.734,26 per IVA.

Considerato che:

- il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi, rispettare le scadenze imposte dagli interventi finanziati ed efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare l'affidamento dell'esecuzione dei lavori attraverso la predisposizione di una procedura di Accordo Quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- all'esito della procedura di gara indetta dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli, relativamente al Lotto ERP_5 - CLUSTER 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP", con Determina Dirigenziale n. 8 del 10/03/2023 (DETDI n. 183 del 23/03/2023) è stata approvata la proposta di aggiudicazione ed aggiudicata la gara di appalto, suddivisa in 23 lotti, per l'esecuzione dei succitati lavori e dei lavori in appalto integrato, per la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 in favore del R.T.I. OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam A.r.l. con impresa mandataria OG2 GREEN S.R.L. con sede legale in Via Marie Curie, 25 – 80010, Quarto (NA) P.I. 09550661210 a seguito del ribasso offerto del 13,13% sul valore massimo stimato del Lotto;
- nelle more della verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali richiesti nella *lex specialis* in capo all'affidatario, con la citata determinazione del dirigente del Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri n. 56 del 20/11/2023, I.G. 2425 del 30.11.2023, è stato assunto l'impegno di spesa di € 264.708,18 di cui € 216.973,92 per costi della sicurezza e € 47.734,26 per IVA al 22% sul capitolo 208844



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri

codice bilancio 12.01-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2023/2025 Esercizio 2023, in favore dell'operatore economico R.T.I. OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam A.r.l. con impresa mandataria OG2 GREEN S.R.L. P.I. 09550661210 per l'esecuzione dei lavori di avvio cantiere e relativi nello specifico alla cantierizzazione e sicurezza dell'area di intervento nell'ambito del progetto definitivo/esecutivo denominato "Lotto 4 Adeguamento Sismico ed Efficiamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale".

- in considerazione della necessità di dare avvio all'esecuzione dei lavori oggetto del presente provvedimento, ai fini del rispetto della Milestone europea del 30 novembre 2023 per l'avvio dei lavori, in data 23/11/2023 il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica/RUP ed il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio hanno autorizzato il Direttore dei lavori a procedere alla consegna urgente dei lavori, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 5 del D.M. n. 49/2018, nelle more della verifica dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del medesimo decreto legislativo;
- nelle more della stipula del contratto generale di Accordo quadro e del successivo contratto specifico, in data 28/11/2023 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna urgente dei lavori di avvio cantiere all'RTI affidatario OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam A.r.l., relativi nello specifico alla cantierizzazione e sicurezza dell'area di intervento nell'ambito del progetto in parola, ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018, con riserva di affidare le ulteriori lavorazioni all'esito della verifica e validazione del progetto esecutivo nella sua interezza.

Considerato altresì che:

- il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica approvato in linea tecnica con deliberazione di Giunta Comunale n. 410 del 27/10/2022, con specificazione dei lavori inerenti la sicurezza e la cantierizzazione, è il seguente:

LOTTO 4 - QUADRO ECONOMICO GENERALE	
rimodulato a seguito dell'affidamento dei servizi di progettazione e con specifica dei lavori inerenti la sicurezza e la cantierizzazione	
Tipologia di Costo	Importo
A) Lavori	5.983.456,00 €
di cui per costi della sicurezza	216.973,92 €
B) Spese tecniche per incarichi esterni compreso IVA e Cassa	875.977,96 €
B.1) progettazione def, esec. e CSP compreso IVA e Cassa	278.926,01 €
B.2) ulteriori spese tecniche, compreso IVA	424.172,19 €
B.3) ANAC per i servizi di progettazione	250,00 €
B.4) economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA e Cassa	172.629,76 €
C) Incentivi funzioni tecniche	95.735,30 €
D) Altri costi	1.615.533,12 €
D1) Imprevisti	299.172,80 €
D2) IVA su Lavori	1.316.360,32 €
E) Pubblicità	29.917,28 €
TOTALE	8.600.619,65 €

- la spesa complessiva di € 8.600.619,65 trova copertura finanziaria sul Capitolo 208844, codice bilancio 12.01-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – Esercizio 2023;
- nelle more della stipula contrattuale, in esito alla citata nota PG/2023/860971, in data 13/11/2023, 15/11/2023, 16/11/2023 e 18/12/2023 PRTP Studio Speri Società di ingegneria S.r.l. ha trasmesso alla società individuata per la verifica Protos Check srl gli ulteriori elaborati del progetto definitivo/esecutivo;



*Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri*

Visto:

- il progetto esecutivo trasmesso dal RTP affidatario composto dei seguenti elaborati:

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATI GENERALI

ELE	Elenco elaborati	-
REL GEN	Relazione generale	-
CSA 01	Capitolato speciale d'appalto – parte IIa – Prescrizioni tecniche - OPERE EDILI E STRUTTURALI	-
CSA 02	Capitolato speciale d'appalto – parte IIa – Prescrizioni tecniche - IMPIANTI ELETTRICI	-
CSA 03	Capitolato speciale d'appalto – parte IIa – Prescrizioni tecniche - IMPIANTI MECCANICI	-
CRO	Cronoprogramma	-
PMO	Piano manutentivo dell'opera	-
PSC	Piano di sicurezza e coordinamento	-
OSS	Oneri speciali della sicurezza	-
SIC	Layout di cantiere	varie
DNSH	Relazione sulla sostenibilità dell'opera	-
PRIF	Piano operativo di gestione dei rifiuti	-
RACU	Valutazione preventiva delle prestazioni acustiche	-
RCLM	Relazione Analisi del Rischio climatico e adattamento	-
CAM	Relazione sui criteri minimi ambientali	-
SMC	Schema di contratto	-

ELABORATI ECONOMICI

QE	Quadro economico generale	-
CME 01	Computo metrico estimativo opere edili	-
CME 02	Computo metrico estimativo opere strutturali	-
CME 03	Computo metrico estimativo opere impiantistiche	-
EP 01	Elenco prezzi unitari opere edili	-
EP 02	Elenco prezzi unitari opere strutturali	-
EP 03	Elenco prezzi unitari opere impiantistiche	-
AP 01	Analisi Prezzi opere edili	-
AP 02	Analisi Prezzi opere strutturali	-
AP 03	Analisi Prezzi opere impiantistiche	-
QDR 01	Quadro incidenza della manodopera opere edili	-
QDR 02	Quadro incidenza della manodopera opere strutturali	-
QDR 03	Quadro incidenza della manodopera opere impiantistiche	-

STATO DI FATTO

RIL 01	Rilievo fotografico	-
RIL 02	Pianta seminterrato	1:100
RIL 03	Pianta piano rialzato	1:100
RIL 04	Pianta piano primo	1:100



*Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri*

RIL 05	Pianta piano secondo	1:100
RIL 06	Pianta coperture	1:100
RIL 07	Sezioni AA' - BB'	1:100
RIL 08	Prospetti	1:100
DMR 01	Demolizioni e Costruzioni - Piano Seminterrato	1:100
DMR 02	Demolizioni e Costruzioni - Piano Rialzato	1:100
DMR 03	Demolizioni e Costruzioni - Piano Primo	1:100
DMR 04	Demolizioni e Costruzioni - Piano Secondo	1:100

ARCHITETTURA

ARC 01	Pianta di progetto con indicazione delle finiture edili - Piano Seminterrato	1:50
ARC 02	Pianta di progetto con indicazione delle finiture edili - Piano Rialzato	1:50
ARC 03	Pianta di progetto con indicazione delle finiture edili - Piano Primo	1:50
ARC 04	Pianta di progetto con indicazione delle finiture edili - Piano Secondo	1:50
ARC 05	Pianta di progetto con indicazione delle finiture edili - Piano Coperture	1:50
ARC 06	Pianta dei controsoffitti - Piano rialzato	1:50
ARC 07	Pianta dei controsoffitti - Piano primo	1:50
ARC 08	Pianta dei controsoffitti - Piano secondo	1:50
ARC 09	Pianta dei pavimenti - Piano rialzato	1:50
ARC 10	Pianta dei pavimenti - Piano primo	1:50
ARC 11	Pianta dei pavimenti - Piano secondo	1:50
PRT	Particolari costruttivi	varie
ABC	Abaco degli infissi	varie

STRUTTURE

STR RVA	Relazione di verifica di vulnerabilità ante-operam	-
TBC.A	Tabulati strutturali - Verifica di vulnerabilità ante-operam	-
STR RCP	Relazione di calcolo con verifica post-operam	-
TBC.P	Tabulati strutturali - Calcolo post-operam	-
STR,P 01	Pianta di progetto con indicazione degli interventi strutturali - Piano seminterrato	1:50
STR,P 02	Pianta di progetto con indicazione degli interventi strutturali - Piano rialzato	1:50
STR,P 03	Pianta di progetto con indicazione degli interventi strutturali - Piano primo	1:50
STR,P 04	Pianta di progetto con indicazione degli interventi strutturali - Piano secondo	1:50
STR,P 05	Pianta di progetto con indicazione degli interventi strutturali - Piano copertura	1:50
STR.P PRT	Particolari costruttivi	varie

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

RL10	Relazione energetica	-
RCT	Relazione di calcolo termico	-
APE_ANTE	Attestato di prestazione energetica_ante	-
APE_POST	Attestato di prestazione energetica_post	-
DIA	Diagnosi energetica	-

IMPIANTO MECCANICO DI CLIMATIZZAZIONE

RT MEC	Relazione Tecnica Impianti meccanici	-
RT MEC CR	Relazione tecnica calcolo delle reti	-
MEC 01	Impianto meccanico - Pianta piano terra e piano primo - Stato di fatto	1:100
MEC 02	Impianto meccanico - Pianta piano secondo - Stato di fatto	1:100
MEC 03	Impianto idronico - Pianta piano seminterrato - Stralcio 1	1:50



*Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri*

MEC 04	Impianto idronico - Pianta piano seminterrato - Stralcio 2	1:50
MEC 05	Impianto idronico - Pianta piano terra - Stralcio 1	1:50
MEC 06	Impianto idronico - Pianta piano terra - Stralcio 2	1:50
MEC 07	Impianto idronico - Pianta piano primo - Stralcio 1	1:50
MEC 08	Impianto idronico - Pianta piano primo - Stralcio 2	1:50
MEC 09	Impianto idronico - Pianta piano secondo - Stralcio 1	1:50
MEC 10	Impianto idronico - Pianta piano secondo - Stralcio 2	1:50
MEC 11	Sistemazione reti esterne	1:100
MEC 12	Schema funzionale Impianti meccanico	-

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

RT IIS	Relazione tecnica impianti idrico sanitario	
RT IIS CR	Relazione di calcolo reti impianto idrico sanitario	
IIS 01	Impianto idrico sanitario - Pianta piano terra e piano primo - Stato di fatto	1:100
IIS 02	Impianto idrico sanitario - Pianta piano secondo - Stato di fatto	1:100
IIS 03	Impianto idrico sanitario - Carico - Pianta piano terra	1:50
IIS 04	Impianto idrico sanitario - Carico - Pianta piano primo	1:50
IIS 05	Impianto idrico sanitario - Carico - Pianta piano secondo	1:50
IIS 06	Impianto idrico sanitario - Scarico - Pianta piano terra - stralcio 1	1:50
IIS 07	Impianto idrico sanitario - Scarico - Pianta piano terra - stralcio 2	1:50
IIS 08	Impianto idrico sanitario - Scarico - Pianta piano primo - stralcio 1	1:50
IIS 09	Impianto idrico sanitario - Scarico - Pianta piano primo - stralcio 2	1:50
IIS 10	Impianto idrico sanitario - Scarico - Pianta piano secondo - stralcio 1	1:50
IIS 11	Impianto idrico sanitario - Scarico - Pianta piano secondo - stralcio 2	1:50

IMPIANTI ELETTRICI

RT ELE	Relazione Tecnica impianto elettrico e speciali	-
RT FTV	Relazione Impianto fotovoltaico	-
RT ILL	Relazione illuminotecnica	-
RT ELE CL	Relazione di calcolo impianto elettrico	-
ELE 01	Impianto illuminazione - Pianta piano terra e piano primo - Stato di fatto	1:100
ELE 02	Impianto illuminazione - Pianta piano secondo - Stato di fatto	1:100
ELE 03	Impianto illuminazione - pianta piano terra - stralcio 1	1:50
ELE 04	Impianto illuminazione - pianta piano terra - stralcio 2	1:50
ELE 05	Impianto illuminazione - pianta piano primo - stralcio 1	1:50
ELE 06	Impianto illuminazione - pianta piano primo - stralcio 2	1:50
ELE 07	Impianto illuminazione - pianta piano secondo - stralcio 1	1:50
ELE 08	Impianto illuminazione - pianta piano secondo - stralcio 2	1:50
ELE 09	Impianto fotovoltaico	1:100
ELE 10	Schema unifilare impianto fotovoltaico	-
ELE 11	Impianto elettrico - schema domotico	-
ELE 12	Schema unifilare quadro cdz	-
ELE 13	Schema unifilare quadro fotovoltaico	-

IMPIANTO ANTINCENDIO

RT PIN	Relazione tecnica prevenzione incendi	
PIN 01	Impianto antincendio - Pianta piano seminterrato e piano terra - Stato di fatto	1:100
PIN 02	Impianto antincendio - Pianta piano primo e piano secondo - Stato di fatto	1:100
PIN 03	Impianto Antincendio - Reti idranti - Piano Seminterrato - Stralcio 1	1:50



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri

PIN 04	Impianto Antincendio - Reti idranti - Piano Seminterrato - Stralcio 2	1:50
PIN 05	Impianto Antincendio - Reti idranti - Piano Terra	1:50
PIN 06	Impianto Antincendio - Reti idranti - Piano Primo	1:50
PIN 07	Impianto Antincendio - Reti idranti - Piano Secondo	1:50
PIN 08	Posizione centrale antincendio - schemi funzionali	-

- il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo emesso dalla Protos Check srl in data 22/12/2023 ed acquisito al PG/2023/1048570 del 27/12/2023, con il quale si giudica positivamente il progetto;
- il verbale di validazione del RUP redatto in data 27/12/2023;
- il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 8.600.619,65 secondo il seguente quadro economico:

PNRR. MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica LOTTO 4 - Adeguamento sismico ed efficientamento energetico 3° CD "De Amicis" - Sede Centrale			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Lavori	A	LAVORI	
		Totale importo Lavori	€ 5 985 087,03
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 5 768 113,11
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 216 973,92
		OG1 (Opere edili e strutturali)	€ 5 173 810,57
		OG11 (Impianti meccanici elettrici)	€ 811 276,46
	A.1.1	di cui Oneri di Manodopera	€ 1 758 794,55
OMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE	
	B1	Spese tecniche per incarichi esterni compreso IVA e Cassa	€ 875 977,96
	B.1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 276 991,46
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso del 38,23%	€ 219 834,49
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 8 793,38
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 48 363,59
	B.1.2	Ulteriori spese tecniche compreso IVA	€ 520 085,96
	B.1.2.1	Ulteriori spese tecniche	€ 426 299,97
	B.1.2.2	IVA su ulteriori spese tecniche al 22%	€ 93 785,99
	B.1.3	Contributo ANAC per i servizi di progettazione	€ 30,00
	B.1.4	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA	€ 78 870,54
	B.1.4.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione escluso IVA	€ 64 647,99
	B.1.4.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione	€ 14 222,56
	C	INCENTIVI TECNICI	
C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 95 761,39	



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri

B-C-D-E-SC	D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI	
	D.1	Imprevisti compreso IVA	€ 177 145,65
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 161 041,50
	D.1.2	IVA su imprevisi al 10%	€ 16 104,15
	D.2	Oneri per smontaggio, montaggio, accantonamento e trasporto degli arredi e le apparecchiature elettroniche presenti nelle aule	€ 48 800,00
	D.1.1	Oneri movimentazione arredi escluso IVA	€ 40 000,00
	D.1.2	IVA su movimentazione arredi al 22%	€ 8 800,00
	D.3	IVA sui LAVORI	€ 1 316 719,15
	D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura	€ 70 611,19
	D.5.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 57 878,03
	D.5.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 12 733,17
	D.6	Contributo ANAC sui lavori	€ 600,00
	E	PUBBLICITA'	
	E.1	Pubblicità compreso IVA	€ 29 917,28
	E.1.1	Spese di pubblicità	€ 24 522,36
	E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 5 394,92
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 2 615 532,62
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione			€ 8 600 619,65

Ritenuto il suddetto progetto esecutivo meritevole di approvazione;

Dato atto che:

- con nota PG/2022/58703 del 26.01.2022 la Direzione Generale, al fine di garantire una gestione unitaria di tutti i procedimenti, ha individuato il Servizio Tecnico Scuole (oggi Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri) quale centro di costo ed il Dirigente quale RUP dei procedimenti;
- con successiva disposizione n. 72 del 16.11.2022 (PG/2022/828834), il Direttore Generale ha individuato il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, arch. Alfonso Ghezzi, quale Responsabile del centro di costo e del coordinamento delle procedure di affidamento dei servizi di progettazione dei lavori per gli interventi sull'edilizia scolastica ammessi a finanziamento e che, con atti propri, si potrà avvalere del personale tecnico delle Municipalità per le attività di Direzione Lavori e RUP di concerto con i rispettivi Direttori;
- con disposizione n. 83 del 06.12.2022 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha proceduto al conferimento degli incarichi di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- per l'esecuzione dei contratti relativi all'intervento in oggetto, con Disposizione dirigenziale n. 73 del 08.06.2023 è stato confermato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'arch. Alfonso Ghezzi, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri, con riserva di nominare gli ulteriori componenti del gruppo di lavoro cui conferire le funzioni tecniche, di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016, all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e secondo il Regolamento per l'erogazione degli incentivi, approvato con Deliberazione di G.C. n. 8 del 11.01.2019;
- con la citata determinazione dirigenziale n. 56 del 20/11/2023, I.G. 2425 del 30.11.2023, è stato conferito l'incarico di Direttore dei Lavori all'arch. Annamaria Di Nola, matr. 55631, in servizio presso l'UO Attività Tecniche della Municipalità 1;
- con determinazione dirigenziale n. 69 del 27/11/2023, I.G. 2440 del 30.11.2023, è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di *Adeguamento sismico ed efficientamento energetico 3° CD "De Amicis" - Sede Centrale* allo Studio KR e Associati S.r.l., con sede legale in Napoli alla Via Francesco Crispi 36/a, codice fiscale e partita IVA n. 04842081210, e sede operativa in Vico Strettola a Chiaia 8, cap 80122 (NA) per un importo complessivo di € 106.796,95, di cui € 84.171,62 per spese tecniche (al netto del ribasso del 12%), € 3.366,86 per Cassa previdenziale e € 19.258,47 per IVA, individuando nell'ing. Giovanni Kisslinger il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- con disposizione dirigenziale n. 56 del 28/11/2023, DISP/2023/8686 del 30.11.2023, si è provveduto a confermare il RUP ed il Direttore dei Lavori e contestualmente a nominare il Collaudatore dei lavori e l'unità di supporto



*Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri*

tecnico/amministrativo, individuati nell'organico dell'Ente dotato di adeguata professionalità ed esperienza, di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016;

- con disposizione dirigenziale n. 62 del 27/12/2023 si è provveduto ad integrare l'unità di supporto tecnico/amministrativo nominato con la predetta disposizione n. 56 del 28/11/2023, DISP/2023/8686 del 30.11.2023;

Letti:

- Il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.,
- Il D.Lgs 18/04/16 n. 50 e ss.mm.ii e per le parti ancora in vigore il DPR 207/2010

Visti:

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-2025, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04.07.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025

Attestato:

- da parte del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri che sottoscrive l'atto, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n. 217/2017;
- che il presente provvedimento rientra nella seguente previsione normativa di cui:
 - all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;
 - all'art. 37, c. 1, lett.b) d.lgs. n. 33/2013;
 - all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013;come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del regolamento UE 2019/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato:

1. **Approvare** il progetto esecutivo trasmesso dal RTP affidatario Studio Speri Società di ingegneria S.r.l. per i lavori in oggetto, composto dagli elaborati di cui all'elenco sopra riportato, dell'importo complessivo da Q.E. di € 8.600.619,65 ripartito come indicato nelle premesse del presente atto;
2. **Dare atto** del rapporto finale di verifica del progetto esecutivo redatto dalla Protos Check Srl società affidataria del servizio di verifica in data 22/12/2023 ed acquisito al PG/2023/1048570 del 27/12/2023;
3. **Dare atto** che il progetto esecutivo è stato validato dal RUP in data 27/12/2023;
4. **Dare atto** che in data 28/11/2023 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna urgente dei lavori di avvio cantiere all'RTI affidatario OG2 Green S.r.l., consistenti nella cantierizzazione e sicurezza dell'area di intervento, ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018, con riserva di affidare le ulteriori lavorazioni all'esito della verifica e validazione del progetto esecutivo nella sua interezza.



*Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri*

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, per complessive pagg. 60, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente e repertoriati con il n.ro da "All_1088E_039_001" a "All_1088E_039_005" come segue:

All_1088E_039_01 – Elenco Elaborati;

All_1088E_039_02 – Relazione Generale;

All_1088E_039_03 – Quadro economico;

All_1088E_039_04 – Rapporto finale di verifica del 22/12/2023 acquisito al PG/2023/1048570 del 27/12/2023;

All_1088E_039_05 – Verbale di validazione del RUP del 27/12/2023.

I restanti elaborati costituenti il progetto esecutivo di cui all'Elenco Elaborati sono conservati presso il Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri.

*Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio
arch. Alfonso GHEZZI*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.