



**COMUNE DI NAPOLI**  
**AREA INFRASTRUTTURE STRADALI E TECNOLOGICHE**  
*Servizio Strade, Viabilità e Traffico*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 38/K del 29/09/2023**

Oggetto: Approvazione degli elaborati aggiornati/integrativi e indizione di gara di appalto mediante procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, per l'intervento di *"Manutenzione straordinaria di via del Parco Regina Margherita"*  
Prenotazione di € 3.125.564,07 sul Capitolo di spesa 236055/10 Codice di Bilancio 10.05-2.02.01.09.012. L'Appalto è interamente finanziato con fondi BEI.

CUP: B67H18001620002  
CIG: A019A8564E

Rif. Interno n. 137 del 29/09/2023

Il Dirigente del Servizio Strade, Viabilità e Traffico ing. Edoardo FUSCO.

**Premesso che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 182 del 11/06/2020 è stato, tra l'altro, approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di Manutenzione straordinaria di via del Parco Regina Margherita, redatto dal gruppo di progettazione interno al Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche;
- con Determinazione Dirigenziale n. 56/K del 11/11/2021 I.G. 2220 del 13/12/2021, si è stabilito, tra l'altro, di procedere a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto per il servizio di verifica e supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo, redatto da progettisti interni all'Amministrazione Comunale per € 7.193,36 oltre oneri previdenziali e IVA;
- con Determina Dirigenziale n. 26/K del 11/03/2022 affidato, alla Società di Ingegneria V.E.G.A. S.r.l., con sede legale in Cerreto Sannita (BN) al Corso Umberto I, n. 136 - , P.IVA 01502740622, il Servizio di verifica e supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo, redatto da progettisti interni all'Amministrazione Comunale, dei lavori di “Manutenzione straordinaria di via del Parco Regina Margherita” che ha offerto un ribasso del 58% sull'importo di € 7.193,36;
- il contratto ha repertorio n. 4309 del 08/04/2022;
- in data 23/05/2022 veniva disposto l'avvio del servizio di verifica e supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo.

**Considerato che:**

- il comma 1 dell'art. 26 del decreto legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n. 91 che prevede che “in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applicano i prezzi aggiornati;
- con Delibera n. 333 del 28.06.2022, pubblicata sul BURC n. 59 del 04.07.2022, la Giunta Regionale Campania ha provveduto all'Approvazione del Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici anno 2022 e aggiornamento infrannuale;
- nel corso della procedura di verifica/validazione dell'appalto è stato, pertanto, necessario procedere all'aggiornamento dei prezzi unitari, che ha comportato un aumento dell'importo dei lavori e conseguente incremento dell'importo complessivo dell'intervento, e ad integrare/aggiornare gli elaborati costituenti il progetto esecutivo approvato con Delibera n. 182 del 11/06/2020;
- l'aggiornamento al nuovo prezzario 2022 ha determinato un aumento del quadro economico dell'intervento pari ad € 713.848,70;
- è stato necessario, pertanto, aggiornare gli elaborati progettuali al nuovo prezzario 2022 per la verifica della progettazione esecutiva;
- a seguito di richiesta del Comune di Napoli di rimodulazione del contratto, la BEI ha finanziato l'importo in aumento pari ad € 713.848,70.

**Dato atto che:**

- dal rapporto conclusivo delle attività di verifica preventiva della progettazione esecutiva del 15/12/2022, redatto dalla Società VEGA in contraddittorio con i progettisti, il progetto risulta validabile;
- a seguito dell'esito positivo della verifica, in data 10/01/2023 è stato emesso il verbale di Validazione del Progetto esecutivo
- con Determina 33/E del 19/05/2023 sono stati approvati gli elaborati aggiornati e approvato il Certificato di Verifica di Conformità del Servizio di verifica e supporto al R.U.P. per la validazione del progetto esecutivo;
- è stato necessario richiedere a bilancio l'iscrizione degli ulteriori fondi pari ad € 713.848,73 per l'aggiornamento dei prezzi.

**Considerato**, altresì, che:

- con Delibera n. 50 del 08/02/2023, pubblicata sul BURC n. 13 del 13/02/2023, la Giunta Regionale Campania ha provveduto all'Approvazione del Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici anno 2023;
- il Bilancio di previsione 2023/2025 è stato approvato in data 04/07/2023 con Determina di Consiglio Comunale n. 42;
- a far data dal 01/07/2023 è entrato in vigore il nuovo codice degli appalti D.Lgs. 36/2023;
- è stato necessario aggiornare/adequare gli elaborati progettuali e procedere all'aggiornamento della verifica della progettazione.

**Preso atto** che:

- è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistica n. 9 del 18/02/2020 per “manutenzione straordinaria – Via Parco Regina Margherita” ;
- il progetto risulta conforme alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie;
- per la realizzazione dell'opera non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici e non è necessario attivare procedimenti espropriativi;
- gli elaborati costituenti il progetto sono i seguenti:
  - Tav 00 - Elenco elaborati
  - Tav 01 - REL 2022
  - Tav 02 - Capitolato Speciale d'Appalto
  - Tav 03 - Cronoprogramma
  - Tav 04 - Piano Sicurezza e Coordinamento
  - Tav 05 - Relazione Paesaggistica
  - Tav 06 - Schema di contratto
  - Tav 07 - Grafici di progetto
  - Tav 7.1 - Inquadramento area d'intervento
  - Tav 7.2 - Sezioni e particolari costruttivi
  - Tav 7.3 - Cantierizzazione
  - Tav 7.4 - Grafico progetto – Intervento su muro
  - Tav 08 - Computo metrico estimativo
  - Tav 09 - Computo metrico estimativo della sicurezza
  - Tav 10 - Quadro dell'incidenza della manodopera
  - Tav 11 - Elenco Prezzi Unitari
  - Tav 12 - Analisi nuovi prezzi
  - Tav 13 - Piano di manutenzione
  - Tav 14 - Quadro Economico
- che, a seguito dell'esito positivo dell'aggiornamento della verifica del progetto esecutivo, in data 27/09/2023 il R.U.P. ha emesso il verbale di Validazione del Progetto esecutivo

**Ritenuto** necessario approvare gli elaborati progettuali dell'intervento di “*Manutenzione straordinaria di via del Parco Regina Margherita*” .

**Richiamati:**

- l'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” che al comma 1 recita “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che prevede che la stipula dei contratti dei comuni sia preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento che indichi il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la sua forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 50 c. 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori mediante *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;*
- l'art. 50 c. 4 del D.Lgs. 36/2023 che prevede che per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2.

**Ritenuto che:**

- sentito il RUP, è opportuno procedere alla selezione dell'operatore economico mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;
- ai fini della tempestività dell'azione amministrativa si procederà secondo quanto previsto dall'art. 107 c. 3 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione alle caratteristiche dell'appalto, di modesta complessità, che non prevede modifiche all'assetto esistente della strada, non è caratterizzato da un particolare livello tecnologico e innovativo e, comunque, trattasi di lavorazioni/prestazioni che si svolgono secondo procedure largamente standardizzate e ben individuate nel progetto esecutivo non meritevoli di proposte tecniche migliorative, sia più adeguato utilizzare il criterio del minor prezzo.

**Dato atto che:**

- che l'art. 45 comma 5 prevede che *“il 20 per cento delle risorse finanziarie di cui al comma 2, escluse le risorse che derivano da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, incrementato delle quote parti dell'incentivo corrispondenti a prestazioni non svolte o prive dell'attestazione del dirigente, oppure non corrisposto per le ragioni di cui al comma 4, secondo periodo, è destinato ai fini di cui ai commi 6 e 7”;*
- l'appalto è interamente finanziato con fondi a destinazione vincolata;
- è necessario escludere tale somma dagli incentivi ex art. 45 e approvare il nuovo quadro economico come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO				
Manutenzione straordinaria di via del parco regina Margherita				
Descrizione				Importo
A1)	Lavori con esclusione degli oneri per la sicurezza e manodopera (A-A2)			€ 1.690.793,82
A2)	Totale costi Manodopera e Sicurezza non soggetti a ribasso (A2.1+A2.2)			€ 438.964,24
A2.1)	Costo della manodopera non soggetti a ribasso			€ 408.913,00
A2.2)	Oneri estrinseci sicurezza non soggetti a ribasso			€ 30.051,24
A)	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>			<b>€ 2.129.758,06</b>
B1)	Accantonamento per imprevisti	9,00%		€ 191.678,23
B2)	Spostamento sottoservizi			€ -
B3)	Accantonamento per incentivi 2%	1,60%		€ 34.076,13
B4)	Contributo AVCP			€ 660,00
B5)	Oneri smaltimento rifiuti			€ 150.000,00
B6)	Lavori in economia			€ 13.900,00
B7)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			€ 7.193,36
B7.1)	Contributo cassa	4,0%		€ 287,73
B8)	Assicurazione dipendenti			€ 2.994,63
B9)	Oneri per commissari di gara			€ 0,00
B10)	Spese di Pubblicità Gara			€ -
B11)	Accantonamento per accordi Bonari compreso Iva			€ 55.723,04
B12)	<b>Totale IVA (B12.1+B12.2+B12.3+B12.4+B12.5+B12.6)</b>			<b>€ 548.419,82</b>
B12.1)	IVA Lavori	22,0%	€ 468.546,77	
B12.2)	IVA Accantonamento per imprevisti	22,0%	€ 42.169,21	
B12.3)	IVA Oneri smaltimento rifiuti	22,0%	€ 33.000,00	
B12.4)	IVA Lavori in Economia	22,0%	€ 3.058,00	
B12.5)	IVA Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	22,0%	€ 1.645,84	
B12.6)	Iva spostamento sottoservizi	22,0%	€ -	
B)	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (art. 178 D.P.R. 207/2010)</b>			<b>€ 1.004.932,94</b>
	<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)</b>			<b>€ 3.134.691,00</b>

**Precisato che:**

- il contratto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di Manutenzione straordinaria di Via del Parco Regina Margherita;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- la scelta del contraente a cui affidare i lavori sarà effettuata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 c. 4 dello stesso decreto legislativo;
- la gara verrà gestita telematicamente mediante piattaforma informatica <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>;
- la tipologia dei lavori di cui trattasi, l'ammontare delle risorse finanziarie complessivamente disponibili e l'omogeneità tecnico operativa, rendono non economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali dell'appalto in essere.

**Visti** gli obblighi normativi e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.IA.O. Approvato nel triennio 2023-2025, alla sezione 2 – Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione – sezione 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza.

**Attestato che:**

- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, c. 1, lett.b) del d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016, come riportato nella predetta sezione del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Napoli;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione del C. C. n. 4 del 28/02/2013;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli approvato con Deliberazione di G. C. n. 254 del 24/04/2014.

**Letti:**

- il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- il D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm. e ii.;
- il D.Lgs n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 190/2012;
- il D.P.R. n. 207/10 e ss.mm. e ii. per le parti ancora in vigore.

## **DETERMINA**

1. **DARE ATTO** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **APPROVARE** gli elaborati costituenti il progetto esecutivo come di seguito indicati:
  - Tav 00 - Elenco elaborati
  - Tav 01 - REL 2022
  - Tav 02 - Capitolato Speciale d'Appalto
  - Tav 03 - Cronoprogramma
  - Tav 04 - Piano Sicurezza e Coordinamento
  - Tav 05 - Relazione Paesaggistica
  - Tav 06 - Schema di contratto

- Tav 07 - Grafici di progetto
- Tav 7.1 - Inquadramento area d'intervento
- Tav 7.2 - Sezioni e particolari costruttivi
- Tav 7.3 - Cantierizzazione
- Tav 7.4 - Grafico progetto – Intervento su muro
- Tav 08 - Computo metrico estimativo
- Tav 09 - Computo metrico estimativo della sicurezza
- Tav 10 - Quadro dell'incidenza della manodopera
- Tav 11 - Elenco Prezzi Unitari
- Tav 12 - Analisi nuovi prezzi
- Tav 13 - Piano di manutenzione
- Tav 14 - Quadro Economico

3. **DARE ATTO** che l'intervento è totalmente finanziato attraverso le risorse del BEI.

4. **APPROVARE** il relativo Quadro Economico aggiornato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO				
Manutenzione straordinaria di via del parco regina Margherita				
Descrizione				Importo
A1)	Lavori con esclusione degli oneri per la sicurezza e manodopera (A-A2)			€ 1.690.793,82
A2)	Totale costi Manodopera e Sicurezza non soggetti a ribasso (A2.1+A2.2)			€ 438.964,24
A2.1)	Costo della manodopera non soggetti a ribasso			€ 408.913,00
A2.2)	Oneri estrinseci sicurezza non soggetti a ribasso			€ 30.051,24
A)	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>			<b>€ 2.129.758,06</b>
B1)	Accantonamento per imprevisti	9,00%		€ 191.678,23
B2)	Spostamento sottoservizi			€ -
B3)	Accantonamento per incentivi 2%	1,60%		€ 34.076,13
B4)	Contributo AVCP			€ 660,00
B5)	Oneri smaltimento rifiuti			€ 150.000,00
B6)	Lavori in economia			€ 13.900,00
B7)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			€ 7.193,36
B7.1)	Contributo cassa	4,0%		€ 287,73
B8)	Assicurazione dipendenti			€ 2.994,63
B9)	Oneri per commissari di gara			€ 0,00
B10)	Spese di Pubblicità Gara			€ -
B11)	Accantonamento per accordi Bonari compreso Iva			€ 55.723,04
B12)	<b>Totale IVA (B12.1+ B12.2+B12.3+B12.4+B12.5+B12.6)</b>			<b>€ 548.419,82</b>
B12.1)	IVA Lavori	22,0%	€ 468.546,77	
B12.2)	IVA Accantonamento per imprevisti	22,0%	€ 42.169,21	
B12.3)	IVA Oneri smaltimento rifiuti	22,0%	€ 33.000,00	
B12.4)	IVA Lavori in Economia	22,0%	€ 3.058,00	
B12.5)	IVA Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	22,0%	€ 1.645,84	
B12.6)	Iva spostamento sottoservizi	22,0%	€ -	
B)	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (art. 178 D.P.R. 207/2010)</b>			<b>€ 1.004.932,94</b>
<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)</b>				<b>€ 3.134.691,00</b>

5. **INDIRE** gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 dello stesso decreto per l'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria di Via del parco Regina Margherita.

6. **APPROVARE** il disciplinare e bando di gara.

7. **STABILIRE** che la gara verrà gestita telematicamente mediante piattaforma informatica <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

8. **STABILIRE** che l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

9. **DARE ATTO** che la somma di € 7.193,36 oltre oneri e iva per un totale di € 9.126,93 è stata già prenotata in fase di verifica della prenotazione e impegnata per la somma di € 3.833,31 compresi oneri e iva.
10. **PRENOTARE** la spesa complessiva di € 3.125.564,07, per il finanziamento dell'intervento di *Manutenzione straordinaria di Via del Parco Regina Margherita* sul Capitolo di spesa 236055/10 Codice di Bilancio 10.05-2.02.01.09.012 come di seguito indicato:
  - € 790.516,66 sull'annualità 2023;
  - € 1.835.047,41 sull'annualità 2024;
  - € 500.000,00 sull'annualità 2025.
11. **DEMANDARE** al Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Lavori – gli adempimenti consequenziali, ivi compreso eventuali modifiche e/o integrazioni derivanti da recenti disposizioni normative in materia.
12. **DARE ATTO** dell'accertamento preventivo ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000.
13. **STABILIRE** che il contratto di affidamento sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa.

Si attesta che il presente documento non contiene dati personali.

Sottoscritto digitalmente<sup>1</sup> da  
**IL DIRIGENTE**  
*ing. Edoardo Fusco*

1: Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.