

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE

**OGGETTO:** *"Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. - "Lavori di messa in sicurezza delle facciate del Plesso Picasso dell'I.C. 64° Rodari Moscati, di messa in sicurezza della Recinzione dell'I.C. 30° Circolo Parini e di messa in sicurezza dei solai mediante il rifacimento delle guaine bituminose sui lastrici solari delle seguenti scuole: Plesso Carbonelli dell'I.C. Pascoli 2; Asilo Nido Soave Pizzorusso; Scuola Pezzè Pascolato; Plesso Rosa dei Venti dell'I.C. Radice Sanzio Ammaturo; Plesso Picasso dell'I.C. 64° Rodari Moscati." e "Lavori aggiuntivi ai Lavori di messa in sicurezza delle facciate del Plesso Picasso dell'I.C. 64° Rodari Moscati, di messa in sicurezza della Recinzione dell'I.C. 30° Circolo Parini e di messa in sicurezza dei solai mediante il rifacimento delle guaine bituminose sui lastrici solari delle seguenti scuole: Plesso Carbonelli dell'I.C. Pascoli 2; Asilo Nido Soave Pizzorusso; Scuola Pezzè Pascolato; Plesso Rosa dei Venti dell'I.C. Radice Sanzio Ammaturo; Plesso Picasso dell'I.C. 64° Rodari Moscati."*  
**Fonte di finanziamento:** PSC – NAPOLI – FSC (ex Patto per Napoli)

**CUP: B65I17000050001**

**CIG: 874916682E (lavori principali) - SmartCIG: ZB03451691 (lavori aggiuntivi)**

**IMPRESA ESECUTRICE:** *G.F. Costruzioni Società Cooperativa con sede legale in Quarto (NA) alla via Seitolla n. 38 P.IVA/CF 05092161214*

**IMPORTO LAVORI PRINCIPALI:** € 133.338,08 per lavori (comprensivi di € 14.917,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre somme a disposizione e IVA al 22%.

**IMPORTO LAVORI AGGIUNTIVI:** € 21.414,27 per lavori (comprensivi di € 664,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre somme a disposizione e IVA al 22%

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE LAVORI PRINCIPALI:** *Determinazione Dirigenziale n. 53 del 08/07/2021 – I.G. 1200 del 19/07/2021*

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE LAVORI AGGIUNTIVI:** *Determinazione Dirigenziale n. 108 del 14/12/2021 – I.G. 2393 del 23/12/2021*

**DETERMINA DIRIGENZIALE DI ADEGUAMENTI PREZZI PSC-FSC 2014-2020 ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50 del 17-05-2022:** *Determinazione Dirigenziale n. 77 del 16/12/2022 – I.G. 2901 del 30/12/2022*

**CONTRATTO LAVORI PRINCIPALI repertorio n. 3710 del 29/09/2021**

**CONTRATTO LAVORI AGGIUNTIVI repertorio n. 4205 del 28/02/2022**



**Progetto lavori principali:** con Delibera di Giunta Comunale n.116 del 26 marzo 2021 è stata approvata la documentazione tecnica per l'affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza delle facciate del Plesso Picasso dell'I.C. 64° Rodari Moscati, di messa in sicurezza della Recinzione dell'I.C. 30° Circolo Parini e di messa in sicurezza dei solai mediante il rifacimento delle guaine bituminose sui lastrici solari delle seguenti scuole: Plesso Carbonelli dell'I.C. Pascoli 2; Asilo Nido Soave Pizzorusso; Scuola Pezzè Pascolato; Plesso Rosa dei Venti dell'I.C. Radice Sanzio Ammaturo; Plesso Picasso dell'I.C. 64° Rodari Moscati" per un importo complessivo di € 322.674,22 di cui € 236.957,31 per lavori comprensivi di €14.917,69 per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 85.716,91 per IVA al 22% e somme a disposizione.

**Progetto lavori aggiuntivi:** con determina dirigenziale n. 108 del 14/12/2021 è stata approvata la documentazione tecnica per l'affidamento dei Maggiori Lavori dei "Lavori di messa in sicurezza delle facciate del Plesso Picasso dell'I.C. 64° Rodari Moscati, di messa in sicurezza della Recinzione dell'I.C. 30° Circolo Parini e di messa in sicurezza dei solai mediante il rifacimento delle guaine bituminose sui lastrici solari delle seguenti scuole: Plesso Carbonelli dell'I.C. Pascoli 2; Asilo Nido Soave Pizzorusso; Scuola Pezzè Pascolato; Plesso Rosa dei Venti dell'I.C. Radice Sanzio Ammaturo; Plesso Picasso dell'I.C. 64° Rodari Moscati" per un importo complessivo aggiuntivo dei lavori principali al netto del ribasso offerto dalla ditta in fase di gara di 46,667% di € 26.125,41 di cui €21.414,27 per lavori comprensivi di €664,72 per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e €4.711,14 per IVA al 22% e somme a disposizione.

**Descrizione dei lavori:** I lavori riguardano opere di messa in sicurezza delle facciate del Plesso Picasso dell'I.C. 64° Rodari Moscati, di messa in sicurezza della Recinzione dell'I.C. 30° Circolo Parini e di messa in sicurezza dei solai delle seguenti scuole: Plesso Carbonelli dell'I.C. Pascoli 2; Asilo Nido Soave Pizzorusso; Scuola Pezzè Pascolato; Plesso Rosa dei Venti dell'I.C. Radice Sanzio Ammaturo; Plesso Picasso dell'I.C. 64° Rodari Moscati.

**Assuntore dei Lavori:** i lavori principali vennero affidati con determina n. 53 del 08/07/2021 – I.G. 1200 del 19/07/2021 all'Impresa **G.F. Costruzioni Società Cooperativa** con sede legale in Quarto (NA) alla via Seitolla n. 38 P.IVA/CF 05092161214 che offrì il ribasso del 46,6670% e pertanto l'importo netto è risultato di Euro €133.338,08 di cui € 14.917,69 per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%; i lavori aggiuntivi vennero affidati con determina n. 108 del 14/12/2021 – I.G. 2393 del 23/12/2021 all'Impresa **G.F. Costruzioni Società Cooperativa** con sede legale in Quarto (NA) alla via Seitolla n. 38 P.IVA/CF 05092161214 con lo stesso ribasso offerto per i lavori principali pari a 46,6670% e pertanto l'importo netto è risultato di €21.414,27 oltre IVA al 22% per un importo complessivo di €26.125,41;

**Cauzioni:** per i lavori principali come risulta dall'art. 11 del contratto rep. n. 3710 del 29/09/2021, l'impresa ha costituito a garanzia dell'appalto polizza fidejussoria n. 1794926 del 26/07/2021 contratta con la compagnia Elba Assicurazioni SpA; per i lavori aggiuntivi come risulta dall'art. 6 del contratto rep. n. 4205 del 28/02/2022 ha costituito a garanzia dell'appalto polizza fidejussoria n. 1794926 del 02/02/2022 contratta con la compagnia Elba Assicurazioni SpA;



**Contratto – lavori principali:** il contratto d'appalto fu stipulato fra la “G.F. Costruzioni Società Cooperativa” ed il Comune di Napoli in data 29/09/2021 Repertorio n. 3710.

**Contratto – lavori aggiuntivi:** il contratto d'appalto fu stipulato fra la “G.F. Costruzioni Società Cooperativa” ed il Comune di Napoli in data 28/02/2022 Repertorio n. 4205.

**Importo contrattuale lavori principali:** l'importo contrattuale è risultato al netto del ribasso offerto di 46,667%, è risultato di nette **€133.338,08** e compreso oneri per la sicurezza oltre I.V.A. al 22% per un importo complessivo di € 162.672,46;

**Integrazioni - Perizia di variante per lavori complementari:** è stata redatta perizia di variante per lavori aggiuntivi ed è stato stipulato contratto fra la ditta “G.F. Costruzioni Società Cooperativa” ed il Comune di Napoli in data 28/02/2022 repertorio n. 4205 per un importo contrattuale al netto del ribasso di 46,667% pari a **€21.414,27** compreso gli oneri della sicurezza oltre IVA al 22% per un importo complessivo di €26.125,41; con determina dirigenziale n. 77 del 16/12/2022 – I.G. 2901 del 30/12/2022 è stata impegnata a favore della ditta “G.F. Costruzioni Società Cooperativa” la somma di **€ 4.760,77** oltre IVA al 22% per un totale di €5.808,13 per l'adeguamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50 del 17-05-2022

**Somma autorizzata:** in definitiva la somma finale complessiva autorizzata per i lavori di cui all'oggetto risulta essere di **€. 159.513,12** oltre I.V.A. al 22%;

**Consegna dei lavori:** i lavori principali sono stati consegnati in via d'urgenza con verbale del 20/07/2021 con inizio il 21/07/2021; i suddetti lavori sono stati sospesi in data 05/11/2021 per predisposizione della variante, i lavori sono stati ripresi in data 23/12/2021; i lavori aggiuntivi sono stati consegnati in data 23/12/2021 in via d'urgenza stabilendo l'inizio in pari data;

**Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori:** il tempo utile per dare compiuti i lavori principali era di mesi 6 con aggiunta di 2 mesi per i lavori aggiuntivi.

**Sospensioni e riprese dei lavori:** i lavori principali sono stati sospesi in data 05/11/2021 per predisposizione variante e sono stati ripresi in data 23/12/2021 con contestuale inizio dei lavori aggiuntivi.

**Proroghe:** non sono state concesse proroghe.

**Ultimazione dei lavori:** è avvenuta il giorno 31/12/2021 per i lavori principali ed il 14/02/2022 per quelli aggiuntivi come risulta dai rispettivi verbali d'ultimazione e quindi l'ultimazione degli stessi è avvenuta in tempo utile.

**Andamento dei lavori:** i lavori, sino all'ultimazione degli stessi, si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

**Danni di forza maggiore:** durante il corso dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** durante il corso dei lavori non sono stati eseguiti alcuni lavori in economia.

**Certificati di acconto:** durante il corso dei lavori sono state emessi certificati di acconto sia per i lavori principali che per i lavori aggiuntivi come di seguito specificato.



<b>Stato finale lavori principali:</b> lo stato finale è stato redatto in data 29/03/2023 ed ammonta complessivamente a netti euro.....	137.066,88
detratte per certificati di acconto già emessi e anticipazione	- <u>131.600,00</u>
resta a credito dell'impresa nette <b>euro</b>	5.466,88
<b>arr. Euro</b>	<b>5.466,88</b>

<b>Stato finale lavori aggiuntivi:</b> lo stato finale è stato redatto in data 29/03/2023 ed ammonta complessivamente a netti euro.....	21.419,75
detratte per certificati di acconto già emessi e anticipazione	- <u>20.700,00</u>
resta a credito dell'impresa nette <b>euro</b>	719,75
<b>arr. Euro</b>	<b>719,75</b>

**Somma effettivamente spesa in confronto di quella autorizzata:** la somma effettivamente spesa tra i lavori principali ed aggiuntivi è di euro 158.486,63 al netto del ribasso d'asta, quale risulta dalla somma degli stati finali dei lavori principali ed aggiuntivi, che è compresa nei limiti della somma autorizzata per **Euro 159.513,12 al netto, con una differenza in meno di euro 1.026,49.**

**Riserve dell'impresa:** l'impresa ha firmato la contabilità sia per i lavori principali che quelli aggiuntivi senza riserve.

**Infortuni in corso di lavoro:** durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazioni sociali:** è stato richiesto agli Enti interessati il certificato D.U.R.C. che come da certificazione prot. n. INAIL\_36859677 emesso il 16/02/2023 e scadenza validità il 16/06/2023 è risultato regolare.

**Avvisi ad opponendum:** dichiarazione del Direttore dei Lavori che durante l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni né permanenti né temporanee e né di danneggiamenti di immobili privati in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su aree di proprietà del Comune di Napoli, per cui si ritiene potersi omettere la pubblicazione dell'avviso ai creditori.

**Cessione di Credito da parte dell'impresa:** per i lavori in questione non risulta che l'impresa assuntrice abbia ceduto i suoi crediti a terzi, come si evince dalla dichiarazione rilasciata dall'impresa stessa.

**Direzione dei Lavori:** i lavori sono stati diretti dall' I.D.I. Marianna Vanacore.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(I.D.I. Marianna Vanacore)


