



COMUNE DI NAPOLI

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

Oggetto:	Affidamento di maggiori lavori, ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. c) e co. 4 e 9 del D.lgs. 36/2023, per un importo di € 23.210,02, al netto del ribasso, oltre IVA, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 e 12 del D.Lgs. 50/2016 e contestuale rimodulazione del quadro economico, relativo all'appalto relativo agli <i>"Interventi di messa in sicurezza e di riqualificazione della palestra del plesso Schipa dell'I.C. Cuoco Schipa di vico Troise al c.so Vittorio Emanuele n. 456 – II Municipalità"</i> . CUP: B65I17000050001 - CIG: 885649962D
Impresa:	La Giordana Costruzioni s.r.l., con sede legale in Napoli al viale Maria Bakunin n. 41, C.F. e P.IVA 10200991213.
Contratto d'appalto:	Registrato al n. 6089 del 13/12/2023

AUTORIZZAZIONE DEL RUP AD ESEGUIRE MAGGIORI LAVORI
art. 120 co. 1 lett. c) e co. 4 e 9 del D.lgs. 36/2023

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione n. 26 del 15/09/2023, registrata all'I.G. n. 1756 del 21/09/2023, veniva approvata la proposta di aggiudicazione e venivano affidati i lavori in oggetto alla impresa La Giordana Costruzioni s.r.l., con sede legale in Napoli al viale Maria Bakunin n. 41, C.F. e P.IVA 10200991213, per l'importo, al netto del ribasso del 8,19%, di € 249.106,61, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 4.387,98 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA, come da seguente quadro economico:

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori di progetto	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, soggetti a ribasso d'asta	€ 258.787,57
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 1.951,57
	A.4	Costi della sicurezza speciali - non soggetti a ribasso	€ 258.787,57
	A.5	Oneri della manodopera - non soggetti a ribasso	€ 4.387,98
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 87.005,58
			€ 263.175,55

	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori aggiudicazione	A	Lavori	
		Importo lavori soggetto a ribasso (A.2-A.4-A.5)	
	A.2	Lavori al netto del ribasso offerto del	€ 171.781,99
	A.4	Costi della sicurezza speciali - non soggetti a ribasso	8,19% € 157.713,05
	A.5	Oneri della manodopera - non soggetti a ribasso	€ 4.387,98
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 87.005,58
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 249.106,61
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 54.803,45
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 12.000,00
	B.3	Lavori in economia	€ 2.640,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 0,00
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 4.210,81
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 250,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 7.643,46
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 1.681,56
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per pubblicità IVA compresa	€ 0,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 500,00
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 83.729,28
			€ 332.835,89

- in data 20/11/2023 sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza come riportato nel relativo verbale redatto in pari data;
- in data 29/11/2023 veniva sottoscritto il contratto relativo ai sopracitati lavori e veniva registrato al numero progressivo n. 6089 del 13/12/2023

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei Lavori al RUP, è emersa la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

comunque non alterano la natura generale del contratto;

Tutto ciò premesso,

il sottoscritto Responsabile del Procedimento, in relazione alla perizia di maggiori lavori prodotta dal Direttore dei Lavori, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti ai sensi delle Linee Guida n. 3, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016,

HA ACCERTATO

che ricorrono le cause, le condizioni ed i presupposti che a norma dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 consentono di disporre una modifica al contratto di appalto in corso di validità ed in particolare ricorrono i presupposti di cui al co. 1 lett. c), ossia che:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- la modifica non altera la natura generale del contratto.

Infatti, durante la esecuzione dei lavori, nei giorni di piogge intense e forte vento, si è constatato che gli infissi della palestra non erano a perfetta tenuta e l'acqua penetrando all'interno, inumidiva le pareti. Detta problematica, dai sopralluoghi eseguiti in fase di redazione del progetto, non si era manifestata e né era stata mai segnalata dal RSPP della istituzione scolastica.

Si è reso necessario, pertanto, provvedere anche alla sostituzione di questi infissi in alluminio, in quanto non erano sufficienti interventi di manutenzione, vista la vetustà degli stessi, e prevedere il ripristino degli intonaci e delle pitture interne in prossimità dei vani delle finestre.

L'importo di detti ulteriori lavori ammonta, al netto del ribasso del 8,19%, ad € 7.350,67, oltre IVA.

Per finanziare detti lavori sono disponibili nel quadro economico gli importi relativi alle voci B.6 e B.6.1 per imprevisti.

Si dà atto che i lavori sono finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e non comportano modifiche sostanziali.

Si dà atto, inoltre, che tale importo in aumento non supera il 50% del valore del contratto originario (art. 120 co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023).

Sono, inoltre, rispettati i limiti imposti dall'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 ossia la possibilità di un'estensione contrattuale "fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (quinto d'obbligo)" e, pertanto, l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate dalla stazione appaltante.

Il suddetto importo relativo ai maggiori lavori eleva l'importo complessivo dell'appalto, al netto del ribasso offerto, ad € 165.063,72, compreso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e oltre IVA.

Per l'appalto originario è stato acquisito il seguente codice CIG 885649962D e che le varianti importo sotto soglia comunitaria che non superino il 20% del contratto originario, non necessitano di separato Codice Identificativo di Gara.

Per tutto ciò descritto



COMUNE DI NAPOLI

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

AUTORIZZA

la perizia di maggiori lavori promossa e redatta dalla Direzione dei Lavori, arch. Angela Di Iorio, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Computo Metrico;
- Incidenza Manodopera;
- Elenco Prezzi;

secondo il seguente quadro economico opportunamente rimodulato, così come meglio specificato in premessa:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI					
	Voce	Descrizione	Importo	MAGGIORI LAVORI	NUOVO QE RIMODULATO
A - Importo lavori di progetto	A	Lavori			
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 258.787,57		€ 266.793,97
	A.1.1	Di cui Oneri derivati dalla sicurezza, soggetti a ribasso dasta	€ 1.951,57		
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 258.787,57		€ 266.793,97
	A.4	Costi della sicurezza speciali - non soggetti a ribasso	€ 4.387,98		€ 4.387,98
	A.5	Oneri dell'amanodopera - non soggetti a ribasso	€ 37.005,58		€ 87.005,58
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 263.175,55		€ 271.181,95
A - Importo lavori a aggiudicazione	A	Lavori			
		Importo lavori soggetto a ribasso (A.2+A.4+A.5)	€ 171.781,99		€ 179.788,99
	A.2	Lavori al netto del ribasso offerto del 8,19%	€ 157.713,05	€ 7.350,67	€ 165.063,72
	A.4	Costi della sicurezza speciali - non soggetti a ribasso	€ 4.387,98		€ 4.387,98
	A.5	Oneri dell'amanodopera - non soggetti a ribasso	€ 37.005,58		€ 87.005,58
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 249.106,61		€ 256.457,28
	B1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 34.808,45	€ 1.617,15	€ 56.420,60
	B2	Oneri di smaltimento escluso IVA da distinta fattura, non soggetti a ribasso dasta	€ 12.000,00		€ 12.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.640,00		€ 2.640,00
	B3	Lavori in economia	€ 0,00		€ 0,00
	B4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), con presenza oneri contributivi e IRAP	€ 4.210,81		€ 4.210,81
	B5	Contributo A.V.C.P.	€ 250,00		€ 250,00
	B6	Imprevisti escluso IVA	€ 7.643,46	-€ 7.350,67	€ 292,79
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 1.681,56	-€ 1.617,15	€ 64,41
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00		€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00		€ 0,00
	B.8	Spese per pubblicità IVA compresa	€ 500,00		€ 500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 93.729,28		€ 76.378,61
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 332.835,89		€ 332.835,89

Napoli, 06/02/2024

funz. P.O. ing. Benedetto De Vivo

IRLP