

ORDINANZA SINDACALE

n.1 del 07.02.2024

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente di sgombero dell'immobile di proprietà del Comune di Napoli, sito in Napoli -quartiere Stella – [REDACTED] n. [REDACTED], per motivi di sicurezza a causa dei rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità, nei confronti degli utenti di alloggi dell'immobile indicato.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Napoli è proprietario dell'immobile sito in Napoli a [REDACTED] - altezza civ. [REDACTED];
- il Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica, a seguito di **diffida** emessa dal Servizio di Protezione civile PG/2024/62198 del 19.01.2024, in data 06.02.2024 ha effettuato **sopralluogo** in [REDACTED] - altezza civ. [REDACTED] unitamente a personale della NapoliServizi SPA al fine di valutare la sussistenza di pericoli ed eventualmente l'adozione, da parte del Sindaco, di provvedimenti contingibili ed urgenti a tutela dall'incolumità pubblica ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 267/2000;
- successivamente alla verifica, in pari data è stata inoltrata dal Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica, a mezzo mail al Servizio Politiche per la Casa, relazione di servizio unitamente a diffida della Protezione Civile emessa a seguito di intervento dei Vigili del Fuoco.

CONSIDERATO :

il contenuto della relazione tecnica come di seguito:

"L'immobile è costituito da 4 piani FT con struttura portante per lo più in muratura di tufo con solai con orditura primaria e secondaria in legno con presenza di travi in ferro "rompitratte, non a tutti i livelli ispezionabile e parzialmente visibile per la presenza di controsoffittature.

A tal fine si sono visionari gli appartamenti già indicati dalla protezione civile nel rapporto n. 62198 del 19/01/2024, ovvero:

Scala A secondo piano int 7 — omissis Scala A terzo piano int. 13 —omissis Scala A secondo piano int 8 — omissis Scala B int. 22 — omissis

Sala A primo Piano — utente assente

Dal primo al terzo livello si è potuto riscontrare la presenza di avvallamenti generalizzati ai solai di calpestio, in particolar modo al terzo livello, dove sono ancora presenti residui di materiale di riempimento precipitati sulla pavimentazione sottostante, oltre a distacchi delle tramezzature dal pavimento e più in generale si è constatato un generale e diffuso stato di degrado delle travi portanti in legno e dell'orditura secondaria dei solai.

Attesa la condizione di diffuso degrado rilevata dei solai ispezionati non si ritiene possibile procedere ad alcun intervento localizzato di puntellamento, e ciò comporta la necessita di prevedere il consolidamento statico dell'intera degli orizzontamenti della intera scala A del fabbricato ed anche la necessaria ed urgente inibizione e sgombero delle ulteriori abitazioni del piano terra e primo afferenti alla verticale della scala interessata".

RITENUTO :

-opportuno e necessario per quanto sopra rappresentato nelle attuali condizioni d'uso dell'immobile, provvedere allo sgombero delle persone ivi presenti e scongiurare qualsiasi rischio per la pubblica e privata incolumità ;

VISTO:

-l'art. 54, comma 4 e 7 del D.Lgs n.267/2000 che prevede che il Sindaco adotti provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di prevenire ed eliminare rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità

Sentito l'Assessore *al ramo*

Sottoscritta digitalmente

Il Dirigente del Servizio Politiche per la Casa
dott.ssa Antonietta Agliata

ORDINA

agli occupanti di seguito elencati lo sgombero ad horas dell'immobile di proprietà comunale, facente parte del patrimonio disponibile sito in Napoli quartiere Stella al V [REDACTED] n. [REDACTED], per motivi urgenti e contingibili di sicurezza pubblica a causa dei rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità, :

- 1.sig.ra omissis- cod.utente omissis - occupante l'alloggio sito alla Scala A, P.2°, int.08;
- 2.sig.ra omissis cod.utente omissis – occupante l'alloggio sito alla Scala A, P.2° int.7;
- 3.sig. omissis - cod.utente omissis– occupante l'alloggio sito alla Scala A, P.3° ,int. 13;
- 4.sig.ra omissis - cod.utente omissis – occupante l'alloggio sito alla Scala B, P.1° ,int. 22;
- 5.utente alloggio cod.utente omissis sito alla Scala A, P° 1°- assente all'atto del sopralluogo e quindi da individuarsi dal personale della Polizia Locale all'atto della notifica del presente provvedimento

DISPONE

-che la presente Ordinanza venga notificata ai nuclei familiari sopra indicati a cura della Polizia Locale a cui è demandato altresì di procedere allo sgombero ad horas.
alla Napoli Servizi per gli adempimenti di competenza.

- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni

Si attesta che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di Liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

Sottoscritta digitalmente da
il Sindaco
Gaetano Manfredi