



***LAVORI DI RECUPERO DELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA NAPOLI A PONTICELLI  
(NA) FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE***

Affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, dell'incarico per la predisposizione della relazione geologica comprensiva delle necessarie prove in situ e analisi geotecniche di laboratorio a corredo del progetto esecutivo per "lavori di recupero dell'immobile ubicato in Via Napoli a Ponticelli (NA) finalizzati alla realizzazione di alloggi di edilizia sociale".

CUP: B64C20002670001 SMART CIG: ZF02F2B930



**ALLEGATO 3**  
**QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO, SCHEMA PARCELLA**



## 1. Quadro economico dell'intervento

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori compresa sicurezza	€ 2.115.800,00
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 2.115.800,00</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 100.000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 2.215.800,00</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Spese di progettazione e studi	€ 105.000,00
c.2	C.P. su spese di progettazione e studi	€ 4.200,00
c.3	Attività di supporto alla progettazione, accertamenti di laboratorio	€ 40.000,00
c.4	Imprevisti	€ 220.000,00
c.5	Lavori in economia	€ 50.000,00
c.6	Incentivi per funzioni tecniche su lavori ex art. 113 D.Lgs 50/2016 $-(1,6\%*A)$	€ 33.852,80
c.7	Incentivi per funzioni tecniche su servizi ex art. 113 D.Lgs 50/2016 $-(1,6\%*c1)$	€ 1.680,00
c.8	Contributo A.N.A.C.	€ 600,00
c.9	Allacciamenti pubblici e accatastamenti	€ 14.000,00
c.10	I.V.A. su spese progettazione e CP $(22\% (c1+c2))$	€ 24.024,00
c.11	I.V.A. su Attività di supporto alla progettazione, accertamenti di laboratorio $(22\%*c3)$	€ 8.800,00
c.12	I.V.A. su imprevisti $(22\%*c4)$	€ 44.000,00
c.13	I.V.A. su lavori in economia $(10\%*c5)$	€ 5.000,00
c.14	I.V.A. su allacciamenti e accatastamenti $(22\%*c9)$	€ 3.080,00
c.15	I.V.A. sui lavori $(10\%*A)$	€ 211.580,00
c.16	I.V.A. su smaltimenti $(22\%*B)$	€ 22.000,00
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 787.816,80</b>
<b>TOTALE (A+B+C)</b>		<b>€ 3.003.616,80</b>



2. Schema di parcella relazione geologica

<b>CALCOLO COMPENSO (D.M. 17/06/2016)</b>			
<b>CATEGORIA D'OPERA</b>			<b>EDILIZIA</b>
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE SU EDIFICI E MANUFATTIESISTENTI			<b>E.20</b>
VALORE DELL'OPERA	<b>V</b>	Importi in euro:	<b>€ 2.115.800,00</b>
<b>Q</b> Fase b.III) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	<b>QbII.13</b>	Relazione geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10) (V:250000.00 x P:9.931% x G:0.95 x Qi:0.064) + (V:250000.00 x P:9.931% x G:0.95 x Qi:0.019) + (V:500000.00 x P:8.253% x G:0.95 x Qi:0.021) + <b>(V:1115800.00 x P:6.810% x G:0.95 x Qi:0.027)</b>	<b>0,027</b>
Compenso al netto delle spese : <b>CP = V * P * G * ΣQ</b>			€ 4.726,58
SPESE FORFETTARIE 24,30%			€ 1.148,54
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO</b>			<b>€ 5.875,12</b>