



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente  
Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani

## DETERMINAZIONE

**K1073\_002 DEL 04.03.2024**

**OGGETTO:** Intervento denominato *“Restauro e valorizzazione della Villa Comunale di Napoli”*– finanziato con risorse economiche rese disponibili dal Piano SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA’- **CUP: B69D22000080006** - Progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 29/09/2023

Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al lotto Rem\_1 afferente al Cluster 3 *“Restauro e Riqualificazione di immobili istituzionali e Beni Culturali”* aggiudicato in favore dell’impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL, con determinazione dirigenziale E1135/2023 n. 6 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio.

Affidamento del singolo appalto ai sensi dell’art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto nell’ambito dell’Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell’art. 54 comma 3 del Dlgs 50/2016.

Aggiudicazione dell’intervento, ai sensi dell’art. 32 del Dlgs 50/2016, a favore dell’impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL al fine della stipula di Contratto Attuativo Specifico.

CIG PADRE ACCORDO QUADRO: 9472659D7C

CIG FIGLIO CONTRATTO ATTUATIVO: A03AC7BCB9

Il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani

**Premesso che:**

- Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, è stato presentato alla Commissione europea in data 30 aprile 2021, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento (UE) n. 2021/241;
- Il Decreto-legge del 17 maggio 2022, n. 50 prevede *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*;
- l'articolo 42 comma 1 del decreto-legge n. 50 del 2022 prevede che *“Nello stato di previsione del Ministero dell'interno è istituito un fondo con una dotazione di 325 milioni di euro per l'anno 2023, di 220 milioni di euro per l'anno 2024, di 70 milioni di euro per l'anno 2025 e 50 milioni di euro per l'anno 2026, finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti”*;
- L'ex Servizio Verde della Città del Comune di Napoli al fine di candidare l'intervento denominato *“Restauro e valorizzazione della Villa Comunale di Napoli”* ai finanziamenti resi disponibili dalla norma citata, ha predisposto, con i tecnici interni all'Amministrazione, il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica redatto ai sensi dell'art. 23 commi 5 e 6 del Dlgs 50/2016, che è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 14/03/2022. Il progetto prevede il seguente Quadro Economico di progetto:
  - a) Importo complessivo dei lavori a base di asta = euro 1.352.946,20
  - b) Totale Somme a disposizione = euro 647.053,80;
  - Importo complessivo dell'intervento a) + b) = euro 2.000.000,00
- Il decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 31/08/2022, ha finanziato gli interventi trasmessi dalle Città di Genova, Milano, Napoli, Palermo, Roma e Torino, al fine di accedere ai finanziamenti resi disponibili dal citato art. 42 comma 1 del Decreto-Legge n. 50 del 2022, nell'ambito del SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA';
- Nell'Allegato 1 – Piano degli Interventi – del citato Decreto del 31/08/2022 sono presenti gli interventi finanziati per il Comune di Napoli per importo pari ad euro 85.000.000,00, tra cui, in particolare, è stato finanziato l'intervento denominato *“Intervento di restauro e valorizzazione della Villa Comunale di Napoli” individuato dal CUP: B69D22000080006* per un importo pari ad euro 2.000.000,00, sulla base del citato Progetto di Fattibilità tecnica ed economica approvato in linea tecnica con Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 14/03/2022;
- L'intervento è stato gestito, inizialmente, dall'ex Servizio Verde della Città che ha provveduto a gestire la fase della redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, che è stato approvato con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 14/03/2022, nonché la fase di candidatura dell'intervento al finanziamento;
- Nel frattempo con disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 si è proceduto alla *“Definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli”*;
- Con Decreto Sindacale DESIN/2023/0000331 del 23/06/2023 – prot. n. 132 / 2023 / DG è stato conferito, ai sensi dell'art. 25 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, all'ing. Paolo Cupo, dirigente a tempo pieno ed indeterminato, l'incarico di responsabile del Servizio Progettazione e gestione Grandi Parchi Urbani, incardinato nell'Area Ambiente;
- con disposizione del Direttore Generale n. 56 del 31/07/2023 sono state attribuite le funzioni ai servizi afferenti all'Area Ambiente e alla luce delle funzioni attribuite, la progettazione dei Grandi Parchi Urbani, tra i quali rientra la Villa Comunale, è attribuita al presente Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani – ARAM1073;
- In esecuzione degli ultimi provvedimenti citati, la competenza alla prosecuzione del procedimento tecnico – amministrativo relativo all'intervento di cui trattasi è stata trasferita al presente Servizio. Inoltre, considerati i carichi di lavoro che gravano sui funzionari in servizio presso questo Ufficio, il ruolo di Responsabile del Procedimento è stato assunto direttamente dal Dirigente del Servizio;
- con determinazione dirigenziale n. 1 del 03/08/2023, adottata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Dlgo 36/2023 sono stati affidati al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da Riano Architettura srl (mandataria) / dott. Savino Mastrullo / dott. Giuseppe Doronzo / ing. Michele Riccardi, Arch. Chiara La Commara (consulente), mediante trattativa diretta su MePA, i Servizi di Architettura ed Ingegneria consistenti nella redazione della progettazione esecutiva e di Coordinatore alla Sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento denominato *“Intervento di restauro e valorizzazione della Villa Comunale di Napoli”*, di cui al Progetto di Fattibilità tecnica ed economica approvato in linea tecnica con Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 14/03/2022.

**Rilevato che:**

- La “Villa Comunale” risulta vincolata con Provvedimento n. 177 del Registro Decreti emesso in data 07/03/2022 dalla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania, ai sensi del D.lgs 42/2004, n.42 – Decreto di Verifica di interesse culturale ai sensi dell’art. 10 comma 1;
- sulla base del Progetto Esecutivo redatto dai professionisti incaricati il presente servizio ha indetto la Conferenza dei Servizi asincrona, ai sensi dell’art. 14 e successivi della Legge 241/90, al fine di acquisire tutti i pareri e nulla-osta previsti dalle norme vigenti. La Conferenza dei Servizi è stata indetta con la nota avente prot. n. 662440 del 10/08/2023. La Conferenza dei Servizi ha esaminato sia il presente progetto riferito ad un primo intervento autonomo e funzionale, che anche ad un secondo intervento autonomo e funzionale. I due interventi sono autonomi ed hanno autonoma fonte di finanziamento. Tuttavia i due interventi dovranno essere realizzati nell’ambito di una visione unitaria del bene monumentale da riqualificare e da valorizzare e pertanto si è reso necessario ed opportuno attivare un’unica procedura di Conferenza dei Servizi decisoria per acquisizione dei pareri su entrambi i progetti. La Conferenza dei Servizi si è conclusa con la seduta del 21/09/2023 che si è tenuta in modalità sincrona, giusto Verbale redatto in pari data del 21/09/2023 ed acquisito al prot. 757600 del 24/09/2023;
- Con Determinazione Dirigenziale senza impegno di spesa 1073E n. 1 del 25.09.2023 avente ad oggetto “Determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell’art. 14-quater della Legge 241/90 e ss.mm.ii., per acquisizione di tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati, in relazione a INTERVENTI IN VILLA COMUNALE - costituiti dai seguenti interventi: A) “Riqualificazione della Villa Comunale” (CUP: B62I19000840005) - B) “Intervento di restauro e valorizzazione della Villa Comunale di Napoli” (CUP: B69D22000080006) - CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI CON ESITO FAVOREVOLE” si è dato atto che il procedimento si è concluso con esito favorevole e quindi sono stati acquisiti tutti i pareri e nulla-osta previsti dalle norme vigenti, su entrambi i progetti esecutivi redatti e quindi anche su quello oggetto del presente Ordine di Attivazione dei Contatto Attuativo, come finanziato nell’ambito del Piano Sostegni al PNRR;
- Il progetto esecutivo è stato verificato dal Comitato di Verifica interno al Comune di Napoli, giusto Verbale del 28/09/2023 e successivamente il Responsabile del Procedimento ha provveduto a redigere in contraddittorio con i progettisti il Verbale di Validazione in data 29/09/2023;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 331 del 29/09/2023 è stato deliberato:
  - di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Restauro e Valorizzazione della Villa Comunale di Napoli”;
  - di approvare il Quadro Economico del progetto esecutivo come segue:

<b>“Restauro e Valorizzazione della Villa Comunale di Napoli”</b>			
<b>- Progetto ESECUTIVO -</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>LAVORI</b>			
A.1	Importo lavori		€ 1.522.520,40
A.1.1	di cui per costi diretti per la sicurezza (già compresi	€ 14.863,63	
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza		€ 23.973,52
<b>A.3</b>	<b>Importo complessivo lavori A.1+A.2</b>		<b>€ 1.546.493,92</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	Imprevisti		€ 8.000,00
B.2	Lavori in economia		€ 25.954,65
B.3	Oneri smaltimento a discarica		€ 25.000,00
B.4	Oneri per allacciamenti e accertamenti tecnici		€ 42.700,00
B.5	Accantonamento aumento prezzi – art. 133 Codice		€ 15.464,94
B.6	Spese per pubblicazione Bandi (compreso IVA)		€ 3.000,00
B.7	Spese Tecniche di progettazione, direzione lavori,		€ 109.000,00
B.9	Fondo per la progettazione e l’innovazione di cui		€ 24.743,90
B.10	IVA al 10% (su A.3 e B.1)		Euro 155.449,39
B.11	IVA al 22% (su B.3, B.4 e B.7)		Euro 38.874,00
B.12	Oneri Previdenziali al 4% + IVA al 22% su B.7		€ 5.319,20
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 453.506,08</b>
	<b>Importo complessivo intervento</b>		<b>€ 2.000.000,00</b>

- demandare al Dirigente del Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani" tutti i successivi adempimenti per l'indizione della gara e l'affidamento dei lavori.

#### CONSIDERATO CHE:

L'intervento è stato finanziato dal Ministero con la condizione del rispetto degli obiettivi assegnati relativi alle diverse fasi amministrative, ovvero:

- a) rispetto degli obiettivi iniziali e intermedi relativi alle fasi amministrative antecedenti la progettazione;
- b) rispetto degli obiettivi iniziali e intermedi relativi all'approvazione di ciascun livello di progettazione, per la parte eccedente le spese sostenute;
- c) rispetto degli obiettivi iniziali e intermedi relativi alle procedure di affidamento dei lavori (pubblicazione dei bandi o avviso per l'indizione della procedura di gara, ovvero invio delle lettere di invito), per la parte eccedente le spese sostenute;

Le Milestone assegnate sono le seguenti:

##### Obiettivi:

- 1) **Validazione e Approvazione progetto definitivo: III Trimestre 2023 – Scadenza rispettata** con approvazione del Progetto esecutivo giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 29/09/2023
- 2) **Pubblicazione Gara Lavori: IV Trimestre 2023 – Scadenza rispettata** con autorizzazione di cui alla nota prot. PG/2023/846087 del 19/10/2023 del Dirigente dell'Area Patrimonio all'inclusione dell'intervento nell'ambito dell'Accordo Quadro con unico operatore economico relativo al Lotto REM\_1 afferente al Cluster 3 "Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali" di cui alla Determinazione Dirigenziale E1135/2023 n. 6 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio. Operatore Economico già individuato nell'ambito dell'Accordo Quadro, con il quale stipulare il Contratto Attuativo;
- 3) **Aggiudicazione dei Lavori: II TRIMESTRE 2024;**
- 4) **STATO DI AVANZAMENTO LAVORI AL 25%: I TRIMESTRE 2025**
- 5) **STATO DI AVANZAMENTO LAVORI AL 75%: I TRIMESTRE 2026**
- 6) **ULTIMAZIONE DEI LAVORI – SAL 100%: III TRIMESTRE 2026**
- 7) **COLLAUDO FINALE: IV TRIMESTRE 2026**

#### CONSIDERATO CHE:

per l'attuazione dell'Intervento il Soggetto Attuatore è il Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani" del Comune di Napoli che al fine dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi intende aderire all'Accordo Quadro stipulato dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli come segue:

- 1) Il Servizio Tecnico Patrimonio con Determinazione Dirigenziale E1135/2022/009 del 09/11/2022 ha indetto gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – art. 95 comma 2 del Codice degli Appalti – per la conclusione di n. 23 Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del Codice. In particolare l'art. 2 comma 15 del Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo prevede che **"I singoli Contratti Attuativi avranno ad oggetto i lavori previsti dagli interventi elencati in ciascun lotto ....., oltre che da ulteriori interventi previsti dalla Stazione Appaltante seguendo i criteri e le modalità riportate nel presente Capitolato"**
- 2) Con nota avente prot. PG/2023/837668 del 17/10/2023 e successiva nota di chiarimenti prot. PG/2023/845595 del 19/10/2023 il dirigente del Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani" ha chiesto al Dirigente dell'Area Patrimonio del Comune di Napoli la possibilità di aderire all'Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al lotto Rem\_1 afferente al CLUSTER 3 "Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali" aggiudicato in favore dell'impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni srl, con determinazione dirigenziale E1135/2023 n. 6 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli, per stipulare Contratto Attuativo con l'operatore economico già selezionato, a cui affidare l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- 3) Con nota avente prot. PG/2023/846087 del 19/10/2023 il Dirigente dell'Area Patrimonio del Comune di Napoli ha rilasciato Autorizzazione al Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani" all'inclusione dell'intervento nell'Accordo Quadro di cui trattasi, per la stipula del Contratto Attuativo, al fine della realizzazione dell'intervento di cui in oggetto, con l'aggiudicatario Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL, che si è aggiudicato la possibilità di eseguire i lavori con ribasso del 14,22% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara con la citata Determinazione dirigenziale n. E1135/2023/006 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio;
- 4) Ai sensi dell'art. 42 del Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo Quadro Generale l'importo del singolo intervento è definito con l'applicazione dei prezzi unitari definiti nella documentazione tecnica allegata al Contratto Attuativo Specifico. In particolare nel caso in questione, per la redazione del progetto esecutivo di cui trattasi, è stato utilizzato il

Prezzario emesso dalla Regione Campania per l'anno 2023 di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 50 del 08.02.2023, "Approvazione Prezzario Regionale Lavori Pubblici – Anno 2023" oltre che la redazione di Analisi Prezzi Nuovi, laddove si è reso necessario. Si veda l'Elaborato n. 32 di progetto – "Computo Metrico Estimativo – Elenco Prezzi ed Analisi Prezzi Nuovi";

- 5) Con nota avente prot. PG/2023/868780 del 27/10/2023 il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha trasmesso il Contratto Generale avente Rep. n. 86735 del 28/07/2023 stipulato tra l'impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL e l'Area Patrimonio del Comune di Napoli che stabilisce i rapporti e le regole per l'utilizzo dell'Accordo Quadro per esecuzione di interventi su immobili del Comune di Napoli;
- 6) Con nota avente prot. PG/2023/943773 del 20/11/2023 il Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli, che gestisce l'Accordo Quadro Generale di cui trattasi, ha trasmesso al Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani" la documentazione contenente i controlli eseguiti sull'impresa LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL, aggiudicataria dell'Accordo Quadro di cui al Lotto REM\_1 Cluster 3 – CIG PADRE 9472659D7C (Casellari Giudiziari, Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale, Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese, Verifica certificato di ottemperanza ex art.17 L.68/99, Verifiche di regolarità tributaria cd. "Nuovo Programma 100", DURC in corso di validità fino al 08/02/2024, RICHIESTA di INFORMAZIONI ai sensi dell'Art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n.159 e s.m.i. (Antimafia), Visura Camera di Commercio del Registro delle Imprese di Napoli) – Controlli ai sensi art. 94 del Dlvo 36/2023 ed ex art. 80 del Dlvo 50/2016.

Sono state trasmesse altresì:

- a) L'Offerta Economica consistente nel ribasso di asta del 14,22 % sull'Elenco Prezzi posto a base di asta;
- b) L'Offerta Tecnica consistente nell'offerta presentata dall'impresa in relazione ai diversi sub-criteri posti a base di gara;

Successivamente, il Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli con pec del 28/11/2023 ha trasmesso a questo Servizio, l'aggiornamento dei controlli precedentemente trasmessi;

- 7) L'impresa LUCCI SALVATORE – IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL – C.F / P.IVA 03579980636 è in possesso dell'Attestazione SOA N. 11056/63/01, rilasciata dalla SOA CONSULT (Società Organismo di Attestazione) - Codice Identificativo: 07679410634 – (Autorizzazione n. 63 del 04/10/2001), valida fino al 18/11/2025, dalla quale risulta tra l'altro, che:

L'impresa è qualificata all'esecuzione dei lavori pubblici per le seguenti categorie e classifiche:

OG1 – Classifica I  
OG2 – Classifica VIII  
OG11 – Classifica III-BIS  
OS6 - Classifica I  
OS21 - Classifica III-BIS  
OS24 - Classifica III-BIS  
OS25 - Classifica VIII  
OS2-A – Classifica V

- 8) Con nota avente prot. PG/2023/942104 del 19/11/2023 il Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani" ha convocato la società LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL alla riunione del 22/11/2023, tenutasi presso la sede di questo Servizio, anche alla presenza del rappresentante del capo-gruppo dei progettisti e di rappresentante dell'Area Patrimonio del Comune di Napoli, per una prima visione del progetto esecutivo di cui trattasi, al fine di attivare il procedimento per la stipula del Contratto Attuativo dell'Accordo Quadro di cui in oggetto. Ulteriori riunioni si sono succedute nei mesi di Gennaio e Febbraio;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

per quanto espresso in precedenza, il Servizio "Progettazione e Gestione dei Grandi Parchi Urbani" ha assunto il ruolo di Soggetto Attuatore dell'intervento denominato "Restauro e valorizzazione della Villa Comunale di Napoli" – finanziato con risorse economiche rese disponibili dal Piano SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA' - CUP: B69D22000080006 - Progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. n. 331 del 29/09/2023;

al fine di avvalersi dell'Accordo Quadro descritto in precedenza per la stipula del Contratto Attuativo con l'operatore economico selezionato - Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL - al fine di affidare l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi, è necessario specificare la modulistica da trasmettere al predetto operatore economico per addivenire alla stipula del Contratto Attuativo, ovvero definire più compiutamente i contenuti dell'Ordine di Attivazione (ODA), in accordo con quanto stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo Quadro aggiudicato con Determinazione dirigenziale E1135/2023 n. 6 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio.

In particolare con Determinazione Dirigenziale senza impegno di spesa n. E1073\_007 del 11.12.2023 del Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani", per le motivazioni elencate in premessa, è stato stabilito di aderire all'Accordo Quadro di cui trattasi, sulla base degli atti richiamati in precedenza, e di seguire la seguente procedura:

- di trasmettere al predetto operatore economico, unitamente allo Schema di ODA, gli elaborati del progetto esecutivo dell'intervento, precisando che gli Elaborati Capitolato Speciale di Appalto e Cronoprogramma di Progetto vengono aggiornati per tener conto di quanto riportato nell'Accordo Quadro cui si aderisce e per meglio specificare le scadenze imposte dal Piano Sostegno Obiettivi PNRR, senza che sia modificata la sostanza del progetto esecutivo approvato;
- di prendere atto del Modello AQLAV\_8 - Schema di Contratto Applicativo Lavori – allegato all'Accordo Quadro cui si aderisce che verrà utilizzato per la stipula del Contratto Attuativo con l'impresa Lucci Salvatore;
- di stabilire che la società Lucci Salvatore provvederà a compilare il predetto Schema di ODA e a trasmetterlo a questo Servizio, al fine dell'accettazione all'esecuzione di questo intervento specifico, nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui al Contratto Generale Rep. n. 86735 del 28/07/2023;
- il Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani" valutata l'ODA debitamente compilata dall'operatore economico Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL e la validità dei controlli eseguiti ai sensi del Codice dei Contratti, provvederà ad adottare determinazione di aggiudicazione dell'esecuzione dell'intervento specifico di cui trattasi all'operatore economico, applicando il ribasso di asta offerto dal medesimo in sede di aggiudicazione dell'Accordo Quadro e rimodulando il quadro Economico di progetto;
- si provvederà in prosieguo alla stipula del Contratto Attuativo per l'esecuzione dell'intervento specifico denominato "Restauro e valorizzazione della Villa Comunale di Napoli" – finanziato con risorse economiche rese disponibili dal Piano SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA' - CUP: B69D22000080006, nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui al Contratto Generale avente Rep. n. 86735 del 28/07/2023 e quindi alla consegna dei lavori;

Con nota avente prot. PG/2024/179217 del 24/02/2024 del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani è stato trasmesso al predetto operatore economico la documentazione consistente nell'Ordine di Attivazione (ODA) oltre che gli elaborati del progetto esecutivo, chiedendo la sottoscrizione dell'ODA al fine di poter addivenire successivamente all'aggiudicazione dell'intervento e alla conseguente stipula del Contratto Attuativo;

Con nota inoltrata a mezzo posta elettronica certificata del 26/02/2024 è stata trasmessa dalla società LUCCI SALVATORE – IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL – C.F / P.IVA 03579980636, l'Ordine di Attivazione (ODA) debitamente sottoscritta dal legale rappresentante ed acquisita al protocollo PG/0183319 del 26/02/2024. La documentazione ODA sottoscritta digitalmente anche dal dirigente di Settore è stata acquisita al prot. PG/2024/202687 del 03/03/2024

#### **PRESO ATTO CHE:**

gli Elaborati del progetto esecutivo dell'intervento denominato "Restauro e valorizzazione della Villa Comunale di Napoli" – finanziato con risorse economiche rese disponibili dal Piano SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA' - CUP: B69D22000080006 – sono quelli del Progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 29/09/2023, con le ultime revisioni per aspetti di dettaglio resisi necessari per uniformare il progetto all'adesione all'Accordo Quadro di cui alla citata determinazione n. E1073\_007 del 11/12/2023 di cui al capoverso che precede. Pertanto il Progetto Esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

- 01-23VRC-IN2- REV01 - GE-01-ELENCO-ELABORATI
- 02-23VRC-IN2- REV01 - GE-02-REP-RELAZIONE DI PROGETTO
- 03-23VRC-IN2- REV01 - GE-02b-RES-RELAZIONE METODOLOGICA SUL RESTAURO OPERE DI ARTE
- 04-23VRC-IN2-GE-03-RGE-RELAZIONE GEOLOGICA ED IDORGEOLGICA
- 05-23VRC-IN2- REV01 - 05-GE-04-RPA-RELAZIONE PAESAGGISTICA
- 06-23VRC-IN2- REV01 - PE-01-ASA-RELAZIONE ARCHITETTURA – RELAZIONE SPECIALISTICA ARCHITETTURA
- 07-23VRC-IN2-PE-02-APL-RILIEVO-ARCHITETTURA-PLANIMETRIA
- 08-23VRC-IN2-REV01 - PE-03a-APG-PROGETTO-PLANIMETRIA COORDINATA
- 09-23VRC-IN2- REV01 - PE-03b-APG-PROGETTO-PLANIMETRIA
- 10-23VRC-IN2- REV01 - PE-04-AMA-PROGETTO-MODIFICA-AIUOLE
- 11-23VRC-IN2- REV01 - PE-05b-AMO-LARGO-MERIDIANA-OROLOGIO SOLARE
- 12-23VRC-IN2- REV01 - PE-05c-ACA-PROG-LARGO-CASSA-ARMONICA
- 13-23VRC-IN2- REV01 - PE-05d-ACS-CENTRO-SERVIZI E DI GESTIONE
- 14-23VRC-IN2- REV01 - PE-06-BOTANICA-RELAZIONE DEL PROGETTO BOTANICO
- 15-23VRC-IN2- REV01 - PE-07-BNI-NUOVI-IMPIANTI-BOTANICI

- 16-23VRC-IN2- REV01 - PE-09-IFA-RILIEVO-IMPIANTI-RELAZIONE IMPIANTI-IDRICO-FOGNARIO-ANTINCENDIO
- 17-23VRC-IN2-PE-10-IIF-RILIEVO-IMPIANTI-IDRICO-FOGNARIO-PLANIMETRIA
- 18-23VRC-IN2- REV01 - PE-11-IFA-PROGETTO-IMPIANTI-IDRICO-FOGNARIO-ANTINCENDIO-PLANIMETRIA
- 19-23VRC-IN2- REV01 - PE-12-IEV-PROGETTO-IMPIANTI-RELAZIONE-DE-IMPIANTI-ELETTICO-ILLUMINAZIONE-VIDEO
- 20-23VRC-IN2-REV01-PE-13-ILD-PROGETTO-IMPIANTI-ELETTICO-Illuminazione perimetrale ed interna-planimetri
- 21-23VRC-IN2- REV01 - PE-14-ILA-PROGETTO-IMPIANTI-ELETTICO-ILLUMINAZIONE DI ACCENTO-PLANIMETRIA
- 22-23VRC-IN2- REV01 - PE-15a-IVS-PROGETTO-IMPIANTI-VIDEOSORVEGLIANZA-SETTORE-OVEST
- 23-23VRC-IN2- REV01 - PE-15b-IVS-PROGETTO-IMPIANTI-VIDEOSORVEGLIANZA-SETTORE-CENTRALE
- 24-23VRC-IN2- REV01 - PE-16-IES-PROGETTO-Schemi unifilari quadri elettrici
- 25-23VRC-IN2- PE-17-AFA-RELAZIONE-ABACO-ARREDI
- 26-23VRC-IN2- REV02 - PE-18-CRP - Cronoprogramma
- 27-23VRC-IN2- REV01 - PE-19-PSC-Piano di sicurezza e coordinamento
- 28-23VRC-IN2- REV01 - PE-20-PSL-Layout di cantiere
- 29-23VRC-IN2- REV02 - PE-21-CSA-Capitolato speciale di appalto
- 30-23VRC-IN2-PE--22-PMO-Piano di manutenzione dell'opera
- 31-23VRC-IN2- REV01 - PE-23-CQE-Quadro economico
- 32-23VRC-IN2- REV01 - PE-24-CME-Computo metrico estimativo

è stato acquisito il CIG FIGLIO: A03AC7BCB9, collegato al CIG PADRE 9472659D7C dell'Accordo Quadro di cui trattasi, al fine dell'aggiudica dell'intervento specifico e della stipula del contratto Attuativo consequenziale;

che al fine della stipula del Contratto Attuativo è necessario rimodulare il Quadro Economico di progetto, tenendo conto che l'aggiudicatario dell'Accordo Quadro relativo al lotto Rem\_1 afferente al Cluster 3 "Restauro e Riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali" – Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL, ha offerto il ribasso di asta del 14,22 %.

che le categorie delle lavorazioni di cui si compone l'intervento da realizzare sono le seguenti:

Categoria SOA	Importo [euro]	Incidenza percentuale
OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (prevalente)	945.684,53	62,12 %
OG10 – Impianti di pubblica illuminazione e videosorveglianza (scorporabile)	353.277,26	23,20%
OS24 - Verde e arredo urbano (scorporabile)	223.558,61	14,68 %
<b>Totale somme soggette a ribasso oltre oneri di sicurezza diretti</b>	<b>1.522.520,40</b>	<b>100 %</b>
Importo costi della sicurezza indiretti	23.973,52	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>	<b>1.546.493,92</b>	

I costi della sicurezza indiretti vengono distribuiti in proporzione alla incidenza percentuale delle lavorazioni come segue:

Categoria SOA	Importo [euro]	Incidenza percentuale	Aliquota Sicurezza [euro]	Totale Lavori + Sicurezza	Incidenza percentuale sul totale
Lavorazioni OG2 (prevalente)	945.684,53	62,12 %	14.892,35	960.576,88	62,12 %
Lavorazioni OG10 – (scorporabile)	353.277,26	23,20%	5.561,86	358.839,12	23,20%
Lavorazioni OS24 - (scorporabile)	223.558,61	14,68 %	3.519,31	227.077,92	14,68 %
<b>Totale somme soggette a ribasso</b>	<b>1.522.520,40</b>	<b>100 %</b>			
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO AL LORDO RIBASSO</b>				<b>1.546.493,92</b>	

Pertanto le categorie delle lavorazioni di cui si compone l'intervento da realizzare, al lordo del ribasso di asta, sono, complessivamente, le seguenti:

Descrizione delle lavorazioni da eseguire al lordo del ribasso di asta						
LAVORAZIONI	CATEGORIE E CLASSIFICHE	IMPORTO LAVORI	ALIQUOTA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE DELLA CATEGORIA	% SUL TOTALE	PREVALENTE/SCORPORABILE
<b>OG 2</b>	III	945.684,53	14.892,35	960.576,88	62,12%	Prevalente
<b>OG10</b>	II	353.277,26	5.561,86	358.839,12	23,20%	scorporabile
<b>OS24</b>	I	223.558,61	3.519,31	227.077,92	14,68%	scorporabile
<b>Totale Lavori AL LORDO DEL RIBASSO DI ASTA</b>				<b>1.546.493,92</b>		

Il Quadro Economico di progetto rimodulato con applicazione del ribasso di asta al 14,22 % viene riportato di seguito:

In particolare si precisa che alcune voci delle somme a disposizione presenti nel quadro economico di progetto sono state modificate rispetto al Quadro economico di progetto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 330 del 29/09/2023 come segue:

- Per la Voce B.5 - Accantonamento aumento prezzi – art. 133 Codice (compreso IVA) – non è stato ritenuto necessario mantenere tale voce poiché il Prezzario per l’anno 2024 non presenta aumenti prezzi significativi. Pertanto l’importo di euro 15.464,94 viene spostata e sommata alla voce B.2 (Lavori in economia), mentre la Voce B.5 ha una capienza rimodulata pari ad euro 0,00;
- Per la Voce B.6 - Spese per pubblicazione Bandi (compreso IVA) – considerato che vi è stata adesione all’Accordo Quadro non è stato necessario utilizzare somme per pubblicazione Bandi – sarà necessario prevedere unicamente somme per oneri amministrativi (pagamento oneri CIG) – pertanto viene mantenuto unicamente un importo pari ad euro 500,00 per la voce B.6, mentre la restante quota pari ad euro 2.500,00 viene spostata e sommata alla voce B.2 (Lavori in economia);
- Pertanto alla luce di quanto espresso la Voce B.2 – Lavori in economia compreso IVA – nel quadro economico rimodulato ha una dotazione pari ad euro 25.954,65 (originaria di progetto) + euro 15.464,94 + euro 2.500,00 = euro 43.853,13;
- Il totale delle somme a disposizione del quadro economico rimodulato dell’intervento resta invariato a meno delle economie da ribasso di asta sull’IVA dei lavori;

<b>“Restauro e Valorizzazione della Villa Comunale di Napoli”</b>			
<b>- Progetto ESECUTIVO -</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO RIMODULATO A SEGUITO DEL RIBASSO DI ASTA DEL 14,22 %</b>			
<b>LAVORI</b>			
A.1	Importo lavori		Euro 1.522.520,40
A.1.1	di cui per costi diretti per la sicurezza (già compresi in	€ 14.863,63	
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza		Euro 23.973,52
<b>A.3</b>	<b>Importo complessivo lavori al lordo del ribasso di asta (A.1+A.2)</b>		<b>Euro 1.546.493,92</b>
	<b>di cui</b>		
A.4	Importo dei lavori soggetto a ribasso (A.1) – (A1.1)		Euro 1.507.656,77
A.5	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (A1.1) +		<b>Euro 38.837,15</b>
A.6	Ribasso del 14,22 % su A.4		Euro 214.388,79
A.7	<b>Lavori aggiudicati al netto del ribasso di asta del 14,22% - (A.4 – A.6)</b>		<b>Euro 1.293.267,98</b>
A.8	<b>TOTALE LAVORI + COSTI DI SICUREZZA AGGIUDICATI AL NETTO DEL RIBASSO DI ASTA DEL 14,22 % (A.7 + A.5)</b>		<b>Euro 1.332.105,13</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	Imprevisti		€ 8.000,00
B.2	Lavori in economia (compreso IVA)		€ 43.919,59
B.3	Oneri smaltimento a discarica		€ 25.000,00
B.4	Oneri per allacciamenti e accertamenti tecnici		€ 42.700,00
B.5	Accantonamento aumento prezzi – art. 133 Codice (compreso IVA)		€ 0,00
B.6	Spese per pubblicazione Bandi – oneri amministrativi (compreso IVA)		€ 500,00
B.7	Spese Tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi		€ 109.000,00

B.9	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 45 del DLGvo 36/2023		€ 24.743,90
B.10	IVA al 10% (su A.7 e B.1)		Euro 134.010,52
B.11	IVA al 22% (su B.3, B.4 e B.7)		Euro 38.874,00
B.12	Oneri Previdenziali al 4% + IVA al 22% su B.7		€ 5.319,20
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 432.067,21</b>
	<b>Importo complessivo intervento al netto del ribasso di asta del 14,22 %</b>		<b>€ 1.764.172,34</b>
	ECONOMIA A SEGUITO DEL RIBASSO DI ASTA		Euro 235.827,66
	COSTO INTERVENTO AL NETTO DEL RIBASSO DI ASTA + ECONOMIA DI RIBASSO DI ASTA		Euro 2.000.000,00

**e, pertanto, il corrispettivo del Contratto Attuativo da stipulare per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi è pari ad euro 1.332.105,13 (euro unmilionetrecentotrentaduemilacentocinque/13) oltre IVA ed Oneri di Discarica;**

**PRESO ATTO ALTRESI' CHE:**

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione annuale 2023 e pluriennale 2023/2025;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 423 del 20/11/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

il decreto ministeriale del 22 dicembre 2023 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 303 del 30/12/2023) ha differito il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2024-2026, da parte degli Enti locali, al 15 marzo 2024;

allo stato, il Comune di Napoli non ha ancora provveduto all'approvazione del Bilancio di previsione per il predetto triennio e, pertanto, lo stesso è in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 267/2000;

il costo totale dell'opera di euro 2.000.000,00 è finanziato dal capitolo 204840/0, denominato "Piano Sostegni Obiettivi PNRR – Restauro e Valorizzazione della Villa Comunale di Napoli" - vincolo di entrata 404840 – codice di bilancio 09.02-2.02.01.09.999, bilancio pluriennale 2023/2025 e specificatamente per euro 400.000,00 su annualità 2023 (di cui euro 73.364,46 già impegnate con determina n. 1/2023 – IG/2023/0001470) – per euro 1.250.000,00 su annualità 2024 e per euro 350.000,00 su annualità 2025 – per un totale del costo dell'intervento stimato pari ad euro 2.000.000,00.

gli impegni di cui al presente provvedimento possono essere assunti in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5, del D. Lgs. n. 267/2000;

per quanto espresso in premessa, al fine di rispettare le scadenze imposte dal finanziamento concesso e quindi di rispettare il principio del risultato previsto dal Codice dei Contratti vigente, è necessario provvedere all'aggiudicazione del singolo appalto, costituito dall'esecuzione dei lavori denominati "Restauro e valorizzazione della Villa Comunale di Napoli" – finanziato con risorse economiche rese disponibili dal Piano SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA' - CUP: B69D2200080006 - Progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 29/09/2023, ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto nell'ambito dell'Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del Dlgs 50/2016, relativo al lotto Rem\_1 afferente al Cluster 3 "Restauro e Riqualficazione di immobili istituzionali e Beni Culturali" aggiudicato in favore dell'impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL, con determinazione dirigenziale E1135/2023 n. 6 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio.

nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui trattasi l'Aggiudicazione dell'intervento viene disposta ai sensi dell'art. 32 del Dlgs 50/2016, a favore dell'impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL al fine della stipula di Contratto Attuativo Specifico.

In merito ai controlli eseguiti, con nota avente prot. PG/2023/943773 del 20/11/2023 il Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli, che gestisce l'Accordo Quadro Generale di cui trattasi, ha trasmesso al Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani" la documentazione contenente i controlli eseguiti sull'impresa LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL, aggiudicataria dell'Accordo Quadro di cui al Lotto REM\_1 Cluster 3 – CIG PADRE 9472659D7C (Casellari Giudiziari, Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale, Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese, Verifica certificato di ottemperanza ex art. 17 L.68/99, Verifiche di regolarità tributaria cd. "Nuovo Programma 100", DURC in corso di validità fino al 08/02/2024, RICHIESTA di

INFORMAZIONI ai sensi dell'Art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n.159 e s.m.i. (Antimafia), Visura Camera di Commercio del Registro delle Imprese di Napoli) – Controlli ai sensi art. 94 del Dlgo 36/2023 ed ex art. 80 del Dlgo 50/2016.

I predetti controlli sono stati ulteriormente aggiornati nella parte necessaria pertanto sono tutti in corso di validità alla data del presente provvedimento.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

#### Attestato che:

- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1 lett. b) del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" del Comune di Napoli;
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 e s.m.i., non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.
- il presente documento e/o i suoi allegati, contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati
- il Responsabile del Procedimento dell'intervento di cui trattasi è il Dirigente del Servizio: Ing. Paolo Cupo, che ha curato l'istruttoria del presente provvedimento e che propone l'adozione del presente provvedimento nella forma riportata nel presente atto;

#### Visti:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti);
- il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. (Regolamento sui LL.PP.), per gli articoli ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016;
- Il Decreto Legislativo 36/2023 – Codice dei Contratti;

### DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

#### 1. La premessa si intende qui integralmente riportata

2. **di prendere atto** che il Servizio Tecnico Patrimonio con Determinazione Dirigenziale E1135/2022/009 del 09/11/2022 ha indetto gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – art. 95 comma 2 del Codice degli Appalti – per la conclusione di n. 23 Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del Codice;
3. **di prendere atto** che il Servizio Tecnico Patrimonio con determinazione dirigenziale E1135/2023 n. 6 del 10/03/2023 ha aggiudicato in favore dell'operatore economico Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL – C.F. / P.IVA 03579980636 l'Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al lotto Rem\_1 afferente al Cluster 3 "Restauro e Riqualificazione di immobili istituzionali e Beni Culturali", che si è aggiudicato la possibilità di eseguire i lavori richiesti a seguito di Ordine di Attivazione (ODA) con ribasso di asta del 14,22%;
4. **di prendere atto** che è stato stipulato tra l'impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL e l'Area Patrimonio del Comune di Napoli il Contratto Generale avente Rep. n. 86735 del 28/07/2023 che stabilisce i rapporti e le regole per l'utilizzo dell'Accordo Quadro per esecuzione di interventi su immobili del Comune di Napoli;
5. **di prendere atto** che con determinazione Dirigenziale senza impegno di spesa n. E1073\_007 del 11.12.2023 del Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani", per le motivazioni elencate nella medesima determinazione, si è dato atto dell'adesione all'Accordo Quadro di cui trattasi. In particolare questo Servizio ha aderito all'Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al lotto Rem\_1 afferente al Cluster 3 "Restauro e Riqualificazione

di immobili istituzionali e Beni Culturali” aggiudicato in favore dell’impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL – C.F. / P.IVA 03579980636, con determinazione dirigenziale E1135/2023 n. 6 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio. Ciò al fine della stipula di Contratto Attuativo Specifico per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori previsti dal progetto esecutivo dell’intervento denominato “Restauro e valorizzazione della Villa Comunale di Napoli”– finanziato con risorse economiche rese disponibili dal Piano SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA’- CUP: B69D22000080006- Progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 29/09/2023. Nello specifico il Dirigente dell’Area Patrimonio del Comune di Napoli ha rilasciato autorizzazione al Servizio “Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani” all’inclusione dell’intervento di cui trattasi nell’Accordo Quadro in parola, giusta nota avente prot. PG/2023/846087 del 19/10/2023;

- 6 **di prendere atto** che con nota avente prot. PG/2024/179217 del 24/02/2024 del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani è stato trasmesso al predetto operatore economico la documentazione consistente nell’Ordine di Attivazione (ODA) oltre che gli elaborati del progetto esecutivo dell’intervento di cui trattasi, chiedendo la sottoscrizione dell’ODA al fine di poter addivenire successivamente all’aggiudicazione dell’intervento da realizzare e alla stipula del Contratto Attuativo nell’ambito dell’Accordo Quadro ci cui trattasi. Con nota inoltrata a mezzo posta elettronica certificata del 26/02/2024 è stato trasmesso dalla società LUCCI SALVATORE – IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL – C.F / P.IVA 03579980636, l’Ordine di Attivazione (ODA) debitamente sottoscritto dal legale rappresentante ed acquisita al protocollo PG/0183319 del 26/02/2024;
- 7 **di prendere atto** che sono stati eseguiti i controlli e le verifiche sull’impresa aggiudicataria LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL, giusta nota avente prot. PG/2023/943773 del 20/11/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli e successivi aggiornamenti, agli atti del presente Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani;
- 8 **di aggiudicare a favore dell’impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL – C.F. / P.IVA 03579980636 – con sede in Napoli, Viale E. De Nicola – Centro Direzionale Isola E/5**, il singolo appalto, costituito dall’esecuzione dei lavori denominati “Restauro e valorizzazione della Villa Comunale di Napoli”– finanziato con risorse economiche rese disponibili dal Piano SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA’- CUP: B69D22000080006 - Progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 29/09/2023, ai sensi dell’art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto nell’ambito dell’Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell’art. 54 comma 3 del Dlgs 50/2016, relativo al lotto Rem\_1 afferente al Cluster 3 “Restauro e Riqualificazione di immobili istituzionali e Beni Culturali” aggiudicato in favore dell’impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL, con determinazione dirigenziale E1135/2023 n. 6 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio.  
Nell’ambito dell’Accordo Quadro di cui trattasi l’Aggiudicazione dell’intervento viene disposta ai sensi dell’art. 32 del Dlgs 50/2016, a favore dell’impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL al fine della stipula di Contratto Attuativo Specifico. L’aggiudicazione avviene con applicazione del ribasso del 14,22 % offerto nell’ambito dell’Accordo Quadro. Pertanto il Quadro Economico dell’intervento rimodulato a seguito dell’applicazione del ribasso di asta a seguito dell’aggiudicazione è il seguente:

<b>“Restauro e Valorizzazione della Villa Comunale di Napoli” - Progetto ESECUTIVO - QUADRO ECONOMICO RIMODULATO A SEGUITO DEL RIBASSO DI ASTA DEL 14,22 %</b>			
<b>LAVORI</b>			
A.1	Importo lavori		Euro 1.522.520,40
A.1.1	di cui per costi diretti per la sicurezza (già compresi in	€ 14.863,63	
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza		Euro 23.973,52
<b>A.3</b>	<b>Importo complessivo lavori al lordo del ribasso di asta (A.1+A.2)</b>		<b>Euro 1.546.493,92</b>
	<b>di cui</b>		
A.4	Importo dei lavori soggetto a ribasso (A.1) – (A1.1)		Euro 1.507.656,77
A.5	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (A1.1) +		<b>Euro 38.837,15</b>
A.6	Ribasso del 14,22 % su A.4		Euro 214.388,79
A.7	<b>Lavori aggiudicati al netto del ribasso di asta del 14,22% - (A.4 – A.6)</b>		<b>Euro 1.293.267,98</b>
A.8	<b>TOTALE LAVORI + COSTI DI SICUREZZA AGGIUDICATI AL NETTO DEL RIBASSO DI ASTA DEL 14,22 % (A.7 + A.5)</b>		<b>Euro 1.332.105,13</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	Imprevisti		€ 8.000,00
B.2	Lavori in economia (compreso IVA)		€ 43.919,59
B.3	Oneri smaltimento a discarica		€ 25.000,00
B.4	Oneri per allacciamenti e accertamenti tecnici		€ 42.700,00
B.5	Accantonamento aumento prezzi – art. 133 Codice (compreso IVA)		€ 0,00
B.6	Spese per pubblicazione Bandi – oneri amministrativi (compreso IVA)		€ 500,00
B.7	Spese Tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi		€ 109.000,00
B.9	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 45 del DLGvo 36/2023		€ 24.743,90
B.10	IVA al 10% (su A.7 e B.1)		Euro 134.010,52
B.11	IVA al 22% (su B.3, B.4 e B.7)		Euro 38.874,00
B.12	Oneri Previdenziali al 4% + IVA al 22% su B.7		€ 5.319,20
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 432.067,21</b>
	<b>Importo complessivo intervento al netto del ribasso di asta del 14,22 %</b>		<b>€ 1.764.172,34</b>
	ECONOMIA A SEGUITO DEL RIBASSO DI ASTA		Euro 235.827,66
	COSTO INTERVENTO AL NETTO DEL RIBASSO DI ASTA + ECONOMIA DI RIBASSO DI ASTA		Euro 2.000.000,00

- 9 di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del dlgs. 267/2000 così come coordinato con decreto legislativo n. 118/2011 coordinato ed integrato dal decreto legislativo n. 126/2014;
- 10 di assumere, con il presente provvedimento di aggiudicazione, sul capitolo 204840/0 denominato "Piano Sostegni Obiettivi PNRR – Restauro e Valorizzazione della Villa Comunale di Napoli" - vincolo di entrata 404840 – codice di bilancio 09.02-2.02.01.09.999 i seguenti impegni e vincoli di spesa:

Per le somme con esigibilità anno 2024 pari ad euro 1.250.000,00, sul capitolo 204840/0 E.P. 2024:

- impegnare euro 1.045.640,37 (Voce A8) oltre IVA al 10% pari ad euro 104.564,04 (Quota parte voce B.10) per un totale di euro 1.150.204,41 a favore dell'operatore economico **Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL – C.F. / P.IVA 03579980636** (per lavori al netto del ribasso di asta + IVA al 10%),
- impegnare l'importo di euro 25.000,00 (Voce B.3) oltre IVA al 22% pari ad euro 5.500,00 (Quota parte voce B.11) per un totale di euro 30.500,00 – a favore dell'operatore economico **Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL – C.F. / P.IVA 03579980636** per oneri di smaltimento a discarica
- vincolare euro 43.919,59 – Voce B.2 – per lavori in economia (compreso IVA)
- vincolare l'importo di euro 20.000,00 (quota parte della Voce B.7) oltre IVA al 22% pari ad euro 4.400,00 (Quota parte voce B.11) ed oltre oneri previdenziali pari ad euro 976,00 (Quota parte Voce B.12) per un totale di euro 25.376,00 – per spese tecniche per affidamento a professionista esterno nell'ambito dell'Ufficio Direzione dei Lavori

Per le somme con esigibilità anno 2025 pari ad euro 350.000,00, sul capitolo 204840/0 - bilancio 2025:

- impegnare euro 286.464,75 (Voce A8) oltre IVA al 10% pari ad euro 28.646,48 (Quota parte voce B.10) per un totale di euro 315.111,23 a favore dell'operatore economico **Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL – C.F. / P.IVA 03579980636** (per lavori al netto del ribasso di asta + IVA al 10%)
- vincolare euro 34.888,77 per spese tecniche di cui alle voci B.7, B.11 e B. 12 del quadro economico;

- 11 di dare atto che gli impegni di spesa vengono assunti nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000;

- 12 **di dare atto** che l'importo di euro 73.364,46 è stato già impegnato per l'incarico ai progettisti esterni con determina n. 1/2023 – IG/2023/0001470);
- 13 **di dare atto** che la somma di euro 326.635,54 risulta confluita in avanzo vincolato e pertanto si provvederà con successivo atto a vincolare e/o impegnare le restanti somme di cui al quadro economico, a seguito dell'applicazione di tale somma all'avanzo vincolato;
- 14 **di dare atto** che, nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui trattasi, successivamente alla aggiudicazione di cui alla presente determinazione con assunzione dei relativi impegni di spesa, il Dirigente del presente Servizio provvederà a sottoscrivere il Contratto Attuativo con l'operatore Economico aggiudicatario;
- 15 **di dare atto** che il Codice CUP è : B69D22000080006 e il codice CIG PADRE ACCORDO QUADRO: 9472659D7C - CIG FIGLIO CONTRATTO ATTUATIVO: A03AC7BCB9
- 16 **di dare atto** che il presente provvedimento ai sensi dell'art. 10 comma 1 del Decreto legislativo n. 267/2000 sarà pubblicato all'Albo Pretorio, e che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- 17 **di autorizzare**, nelle more della stipula del Contratto Attuativo dell'Accordo Quadro di cui trattasi, l'esecuzione anticipata delle prestazioni, visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 32 comma 8 del Dlgs 50/2016, in quanto trattasi di intervento relativo al patrimonio storico, artistico, culturale, nonché ricorre anche il caso in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti.
- 18 **dare atto** che il presente provvedimento viene trasmesso all'Ufficio PNRR e Politiche di Coesione per il prosieguo delle attività connesse al monitoraggio e all'erogazione dei fondi resi disponibili dal Piano Sostegni Obiettivi PNRR GRANDI CITTA'.

*Gli allegati, costituenti parte integrante del provvedimento, composti dai seguenti documenti, firmati digitalmente dal dirigente, repertoriati come segue:*

- 1) Ordine di Attivazione (ODA) sottoscritto digitalmente dalle parti, già acquisito al prot. PG/2024/202687 del 03/03/2024 - (All\_1073\_002\_01)

*sottoscritto digitalmente da*  
Il Dirigente: Ing. Paolo Cupo

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005*