



Area Urbanistica  
 Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2023/247372 del 22/03/2023

All'Area Urbanistica  
 al Servizio Sportello Unico Edilizia

al Servizio Antiabusivismo e condono edilizio

All'Area sport  
 al servizio Tecnico impianti sportivi

All'Area Ambiente  
 al Servizio Verde della Città

All'Area Sviluppo Socio Economico e Competitività  
 al dirigente del Servizio Sportello unico attività produttive

All'Area Tutela del Territorio  
 al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio

Alla Presidenza della Municipalità 6  
 Ponticelli, Barra, S.Giovanni aTeduccio

alla Direzione di Municipalità 6  
 Ponticelli, Barra, S.Giovanni aTeduccio

e p.c.:

al Vicesindaco

**ATTO DI INDIZIONE  
 DELLA CONFERENZA DI SERVIZI  
 CONVOCAZIONE**

**Oggetto:** fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico per la realizzazione di un "Centro sportivo con parcheggio, attività sociali" in via Cupa Bolino, Barra, ai sensi dell'art. 56 del vigente Prg - Municipalità 6 - Napoli.

E' indetta ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii. e nel rispetto delle Delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016 la Conferenza di servizi istruttoria sulla proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto in via Cupa Bolino, presentata ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante generale al Prg vigente, identificata nel NCT F. 174 p.lla 1084, Municipalità 6, acquisita tramite PEC con prot. PG/177962 del 01/03/2023, da parte del privato proponente - sig.Duraccio Vincenzo legale rappresentante della BD immobiliare srl, con integrazioni prot. PG/238408 del 20 marzo 2023.

Al fine di ottenere i pareri sulla proposta in oggetto, gli uffici convocati possono scaricare la relativa documentazione progettuale in formato digitale accedendo all'apposita **area riservata** del sito istituzionale [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), posta in fondo alla home page sulla sinistra, inserendo i seguenti username e password:

username: cupabolino

password: cubobarra

Nella pagina che si aprirà selezionare "Area riservata urbana" dall'elenco e successivamente "Attrezzatura Cupa Bolino - Barra".

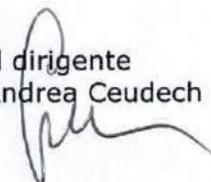
Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lettera b della L. 241/90 e ss. mm. e ii. è possibile richiedere integrazioni entro 15 giorni dalla ricezione della presente comunicazione.

La conferenza in argomento si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona, pertanto i soggetti in indirizzo, invitati a partecipare, dovranno far pervenire il proprio parere entro il termine di 30 giorni dalla presente convocazione.

Responsabile del procedimento  
arch. Eliana Sommella



Il dirigente  
arch. Andrea Ceudech





Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2023/247422 del 22/03/2023

All'Amministratore della Soc. BD Immobiliare srl  
sig. Duraccio Vincenzo  
PEC: [bd.immobiliariesrl@legalmail.it](mailto:bd.immobiliariesrl@legalmail.it)

al tecnico incaricato  
arch. Acanfora Carmela  
PEC: [arch.acanfora@archiworldpec.it](mailto:arch.acanfora@archiworldpec.it)

ATTO DI INDIZIONE  
DELLA CONFERENZA DI SERVIZI  
CONVOCAZIONE

Oggetto: fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico per la realizzazione di un "Centro sportivo con parcheggio, attività sociali" in via Cupa Bolino, Barra, ai sensi dell'art. 56 del vigente Prg - Municipalità 6 - Napoli - comunicazione.

E' indetta ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii. e nel rispetto delle Delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016 la Conferenza di servizi istruttoria sulla proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto in via Cupa Bolino, presentata ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante generale al Prg vigente, identificata nel NCT F. 174 p.lla 1084, Municipalità 6, acquisita tramite PEC con prot. PG/177962 del 01/03/2023, da parte del privato proponente - sig. Duraccio Vincenzo legale rappresentante della BD immobiliare srl, con integrazioni prot. PG/238408 del 20 marzo 2023, oggetto della presente conferenza.

La conferenza in argomento si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona, pertanto gli uffici convocati hanno il termine di 30 giorni per il rilascio del parere di competenza.

Responsabile del procedimento  
Eliana Sommella

Il dirigente  
arch. Andrea Ceudech



**AREA URBANISTICA**  
 Servizio Sportello Unico Edilizia

PG/2023/ 296144 5/4/2023

*Al Servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni comuni*

**Oggetto:** Conferenza dei servizi per la fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico per la realizzazione di un "Centro sportivo co parcheggio attività sociali" in via cupa Bolino, ai sensi dell'art. 56 del vigente PRG- Municipalità 6- Napoli.- **Richiesta integrazioni**

In riferimento alla conferenza di servizi di cui in oggetto indetta con nota PG/247372 del 22 marzo 2023, si comunica che al fine dell'espressione del parere di competenza è necessario produrre le seguenti integrazioni:

- 1) elaborato grafico unico che consenta l'immediato confronto tra lo stato attuale e quello di progetto, in scala adeguata, con indicazione dei materiali, delle quote, delle superfici, delle destinazioni d'uso di tutti i locali e di tutti gli spazi interni ed esterni, e devono essere riportate le soluzioni tecniche relative al superamento o all'eliminazione delle barriere architettoniche, in maniera da consentire la verifica del rispetto della disciplina della parte II, capo III del Dpr n.380/01 smi in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche. In particolare, in riferimento all'accesso principale da via Cupa Bolino è necessario individuare dei percorsi protetti sia per i pedoni che le persone con ridotta capacità motoria.
  - 2) Elaborato grafico, anche in scala ridotta, in cui siano indicati i distacchi dei fabbricati di progetto dalla sede stradale, dai confini e dagli edifici circostanti nonché le altezze dei fabbricati limitrofi, al fine della verifica del rispetto delle distanze e delle altezze massime dei fabbricati.
  - 3) Relazione tecnica ed elaborato grafico esplicativo del corretto dimensionamento delle attività sportive ed accessorie (locale commerciale/Bar) con riferimento alle relative norme di settore, e alla disciplina di cui all'art. 56 delle norme
- Si resta in attesa delle integrazioni progettuali così come sopra richieste.

L'istruttore direttivo  
 arch. Daniela Ingallina

il responsabile del procedimento  
 arch. C. d'Argenio

se/pe/ 300949

DEL 6-4-2023

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale  
e Beni Comuni

**OGGETTO:** Riscontro - Conferenza dei Servizi - Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico "Centro sportivo con parcheggio, attività sociali" in via Cupa Bolino a Barra - Municipalità 6

In esito alla nota PG 247372 del 22/03/23, pervenuta da codesto spettabile Servizio e con riferimento all'oggetto, si prende innanzitutto atto di quanto emerge dalla documentazione resa disponibile, in merito alle previsioni urbanistiche cui è assoggettata l'area in questione.

Ciò premesso, affinché questo Servizio possa esprimere il richiesto parere di competenza, è necessario che gli elaborati forniti siano integrati da uno specifico contributo professionale costituito da "Relazione" a firma di agronomo abilitato.

In detta Relazione dovrà essere rilevata la presenza, all'interno dell'immobile in questione, di alberature tutelate ai sensi dell'art. 57 della Variante di Salvaguardia al P.R.G. e dell'Ordinanza Sindacale n. 1243/05; qualora fosse necessario procedere ad interventi di abbattimento, in ragione di marcate interferenze con le opere a farsi, dovrà essere evidenziata la sussistenza di valide motivazioni e l'assenza di alternative tecniche che consentano la conservazione dei soggetti arborei.

La Relazione dovrà inoltre contenere precise indicazioni in merito agli accorgimenti da adottarsi per proteggere gli alberi da conservare *in situ* da eventuali danni a radici, fusto e chioma, durante le fasi di cantierizzazione e realizzazione delle opere. A tal proposito si rammenta l'assoluta necessità di rispettare il punto 2 della su citata O.S. n. 1243/05.

Qualora l'area in questione sia priva di soggetti arborei sottoposti alla su citata normativa locale di tutela, il tecnico incaricato dovrà produrre specifica dichiarazione in tal senso.

Analogo discorso vale in merito alle previste opere a verde; si ritiene infatti opportuno che le scelte progettuali effettuate, riportate nel computo metrico e nelle planimetrie fornite, siano approfondite e garantite da contributo professionale agronomico, con precise indicazioni in merito alle scelte botaniche effettuate, al numero di soggetti arborei e cespugliosi, alle profondità ed ai sesti d'impianto previsti, alle modalità irrigue ecc., in mancanza delle quali quest'Ufficio non potrà esprimere alcun parere di merito tecnico.

Per quanto attiene lo schema di convenzione, si rileva uno scarso approfondimento degli aspetti connessi alle competenze manutentive, ordinarie e straordinarie, a carico delle opere a verde, sia nelle fasi successive alla realizzazione che a regime.

Appare inoltre opportuno che le previste operazioni di collaudo, laddove riguardino l'impianto arboreo, siano eseguite da tecnico con profilo agronomico-forestale, a cura del soggetto proponente.

Infine, per quanto riguarda il parcheggio a raso, si rammenta la necessità di rispettare le prescrizioni di cui all'art. 16 della Variante di Salvaguardia al P.R.G.

Quanto sopra per gli aspetti di competenza dello scrivente Servizio, dai quali esulano eventuali profili e vincoli di tipo paesaggistico-ambientale e/o storico, gravanti sull'immobile.

Le suddette informazioni aggiuntive, necessarie per l'espressione di un compiuto parere da parte di quest'Ufficio, potranno essere fornite anche nelle successive fasi progettuali dell'opera a farsi.

Distinti saluti



Il Dirigente  
dott. agr. T. Bastia





Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni comuni

PG/2023/308520 del 11/04/2023

All'Amministratore della Soc. BD Immobiliare srl  
sig. Duraccio Vincenzo  
PEC: [bd.immobiliariesrl@legalmail.it](mailto:bd.immobiliariesrl@legalmail.it)

al tecnico incaricato  
arch. Acanfora Carmela  
PEC: [arch.acanfora@archiworldpec.it](mailto:arch.acanfora@archiworldpec.it)

e p.c. al Servizio Sportello Unico Edilizia

al Servizio Antiabusivismo e condono edilizio

al servizio Tecnico impianti sportivi

al Servizio Verde della Città

al Servizio Sportello unico attività produttive

al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio

alla Presidenza della Municipalità 6  
Ponticelli, Barra, S.Giovanni aTeduccio

alla Direzione di Municipalità 6  
Ponticelli, Barra, S.Giovanni aTeduccio

**Oggetto:** fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico per la realizzazione di un "Centro sportivo con parcheggio, attività sociali" in via Cupa Bolino, Barra, ai sensi dell'art. 56 del vigente Prg - Municipalità 6 - richiesta integrazioni.

In riferimento proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, individuata al NCT F. 174 p.lla 1084, è stata acquisita la richiesta di approvazione ai sensi dell'art. 56 del Prg tramite PEC con prot. PG/177962 del 01/03/2023, da parte del privato proponente - sig. Duraccio Vincenzo legale rappresentante della BD immobiliare srl, con integrazioni prot. PG/238408 del 20 marzo 2023, ed è stata indetta la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii., nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016, come già comunicato allo stesso proponente con nota PG/247422 del 22/03/2023.

A seguito di tale indizione e convocazione si rileva che il servizio Sportello unico edilizia e il servizio Verde della città hanno trasmesso allo scrivente ufficio precedente rispettivamente le note PG/296144 del 5/4/2023 e PG/300949 del 6/4/2023, che si allegano alla presente, indicando alcune richieste di integrazione.

Si resta in attesa della trasmissione delle suddette integrazioni da parte dei proponenti entro 30 giorni dalla presente comunicazione, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.241/90 e ss. mm. e ii.

Il responsabile del procedimento

arch. Eliana Sommoella

Il dirigente

arch. Andrea Ceudech



Servizio Tecnico Impianti Sportivi

PG/ 318272 del 13 aprile 2023

All' Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni  
(9-16-0-0-0)

Oggetto: Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico ex art. 56 del Prg per la realizzazione di un "Centro sportivo con parcheggio, attività sociali" in via Cupa Bolino, Barra - Municipalità 6 - Napoli.  
**Rif. PG/247372 del 22/03/2023. Parere di competenza.**

Il presente parere annulla e sostituisce il precedente, inviato con nota PG/317016 del 13 aprile 2023.

Con riferimento alla conferenza dei servizi in oggetto indetta con nota PG/247372 del 22/03/2023, dal Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni, previo esame della documentazione consultabile nell'area riservata sul sito istituzionale dell'Ente, si riferisce quanto segue.

Si richiede di integrare la proposta in modo tale che risultino verificate le prescrizioni della normativa CONI per l'impiantistica sportiva (Delibera CN 1379/2008 e s.m. e i.). Nel caso specifico, per la realizzazione di un centro per attrezzature sportive costituito da un campo di calcetto, da una palestra e da una pista di pattinaggio scoperta con annessi servizi igienici e spogliatoi, si necessita di precise indicazioni in merito a dimensioni, fasce di rispetto e segnature del campo e al dimensionamento, giustificato dalla tipologia e dall'uso, della pista di pattinaggio.

Ogni spogliatoio presente dovrà prevedere servizi igienici e docce per utenti DA. In ragione dell'attività sportiva svolta inoltre, si rammenta, la necessità di servizi anche per l'utenza di *pubblico* nella dotazione minima prevista.

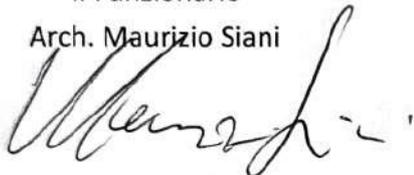
Per il primo soccorso dovrà prevedersi un locale ubicato al piano terra, con destinazione igienicamente compatibile (ad esempio un ufficio o un locale di sorveglianza) con attrezzature minime (cassetta di primo soccorso e fruibilità di un telefono per chiamate d'emergenza) ad uso infermeria che dovrà essere provvisto di proprio WC accessibile e fruibile dagli utenti DA, con anti WC dotato di lavabo. Analogamente, dovrà prevedersi un locale deposito per le attrezzature sportive.

Per l'utilizzo del campo di calcio e della pista di pattinaggio in orari extra diurni dovrà prevedersi un impianto di illuminazione rispondente alle caratteristiche illuminotecniche prescritte dalla normativa.

Per quanto sopra, si rinvia l'espressione del parere di competenza alla integrazione del progetto secondo le prescrizioni sopra esposte.

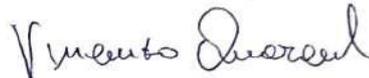
Distinti saluti.

Il Funzionario  
Arch. Maurizio Siani



IL DIRIGENTE  
Ing. Maurizio Attanasio

D'ordine  
Arch. Vincenzo Quaranta





Area Urbanistica  
 Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni comuni

PG/2023/ 323131 del 17/04/2023

All'Amministratore della Soc. BD Immobiliare srl  
 sig. Duraccio Vincenzo  
 PEC: [bd.immobiliariesrl@legalmail.it](mailto:bd.immobiliariesrl@legalmail.it)

al tecnico incaricato  
 arch. Acanfora Carmela  
 PEC: [arch.acanfora@archiworldpec.it](mailto:arch.acanfora@archiworldpec.it)

e p.c. al Servizio Sportello Unico Edilizia

al Servizio Antiabusivismo e condono edilizio

al servizio Tecnico impianti sportivi

al Servizio Verde della Città

al Servizio Sportello unico attività produttive

al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio

alla Presidenza della Municipalità 6  
 Ponticelli, Barra, S.Giovanni aTeduccio

alla Direzione di Municipalità 6  
 Ponticelli, Barra, S.Giovanni aTeduccio

**Oggetto:** fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico per la realizzazione di un "Centro sportivo con parcheggio, attività sociali" in via Cupa Bolino, Barra, ai sensi dell'art. 56 del vigente Prg - Municipalità 6 – richiesta integrazioni.

In riferimento proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, individuata al NCT F. 174 p.lla 1084, a seguito dell'indizione della conferenza di servizi, già comunicata alla società proponente BD immobiliare srl con nota PG/247422 del 22/03/2023, sono pervenute dagli uffici convocati alcune richieste già trasmesse alla stessa proponente con nota PG/2023/308520 del 11/4/2023.

Successivamente è pervenuta allo scrivente ufficio la nota PG/318212 del 13/4/2023 del servizio Tecnico Impianti Sportivi, che si allega alla presente, con ulteriori indicazioni.

Si resta in attesa della trasmissione delle integrazioni da parte della proponente entro 30 giorni dalla presente comunicazione, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.241/90 e ss. mm. e ii.

Il dirigente  
 arch. Andrea Ceudech



PG/2023/\_\_\_\_\_del\_\_\_\_\_/05/2023

Al Servizio Pianificazione urbanistica Generale e  
Beni Comuni  
c.a. arch. Eliana Sommella

Oggetto: Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico per la realizzazione di un "Centro Sportivo con parcheggio, attività sociali" sito in via Cupa Bolino, Barra, ai sensi dell'art.56 del vigente Prg – Municipalità 6. Comunicazione.

In riferimento all'oggetto e alla Vs. ultima nota nota PG/2023/308520 del 11/04/2023, si rappresenta che tra gli atti acquisiti per il tramite del PG / Area riservata in formato elettronico, non risultano elaborati a carattere geologico – geotecnico.

In ogni caso, per opportuna conoscenza, si riportano di seguito informazioni a carattere geologico e relative ai vincoli insistenti nell'area di interesse.

- Sottostante l'area interessata dall'intervento **non risulta** la presenza di cavità censure.
- dalla cartografia dei "vincoli geomorfologici" (TAV.12 foglio n. 4 – Variante al Piano Regolatore Generale), si rileva che l'area in esame è classificata come **area stabile**;
- Relativamente alle carte del P.S.A.I. redatto dalla competente Autorità di Bacino, il sito di cui trattasi è così classificato:

-Rischio Frana: l'area in cui è ubicato il sito di intervento **non rientra** in aree perimetrate a rischio.

-Rischio Idraulico: l'area in cui è ubicato il sito di intervento **non rientra** in aree perimetrate a rischio.

- l'area dell'intervento è posta alla quota di circa 50 m slm;
- dalla Tavola dei valori piezometrici massimi storici si è rilevato che la piezometrica relativa alla falda di base si trova alla quota 10-11 m slm;
- dalla cartografia del rilievo geologico si evince che gli affioramenti dell'area in esame sono caratterizzati dai seguenti litotipi: (lit. N.6-9): (lit.6) Ceneri stratificate con rare pomice bianche appartenenti alla eruzione vesuviana del 79 d. C. . Sciolte (accorpate all'unità 9) – (lit. 9) Ceneri stratificate di colore biancastro contenenti pomice e frammenti litici, appartenenti alla eruzione di "Avellino". Sciolte (accorpate all'Unità 6).
- dalla cartografia delle Isopache si rileva che, nel sottosuolo dell'area in esame, il tetto del tufo è riscontrabile a profondità comprese nell'intervallo 10-25 m dal pc;
- La delibera di Giunta Regionale Campania n. 5447 del 07/11/2002 pubblicata sul BURC n. 56 del 18/11/2002 ha classificato il Comune di Napoli in II categoria sismica, con grado sismico S=9.

In merito all'assenza di allegati a carattere geologico-geotecnico, per le successive fasi progettuali è necessario acquisire gli elaborati previsti dal "Prospetto di Sintesi degli atti di Assenso" di cui si allega stralcio del file .pdf disponibile sul sito del Comune di Napoli.

Tanto si comunica, rimanendo in attesa degli elaborati di cui sopra, al fine dell'espressione del richiesto parere.

All. 1 (2 fogli)

Il responsabile del procedimento per quanto di competenza del SDIT  
(istruttore direttivo geologo Giuseppe Marzella)

il Dirigente - Ing. Pasquale Di Pace



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare  
 Servizio *Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni Comuni*

PG/2023/ 626367 del 28/07/2023

Al Servizio Sportello Unico Edilizia

al Servizio Antiabusivismo e condono edilizio

al Servizio Programmazione e gestione dell'edilizia sportiva

al Servizio Verde Pubblico

al Servizio Sportello unico attività produttive

al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e bonifiche

alla Presidenza della Municipalità 6  
 Ponticelli, Barra, S.Giovanni aTeduccio

alla Direzione di Municipalità 6  
 Ponticelli, Barra, S.Giovanni aTeduccio

e p. c. Al Vicesindaco

All'Amministratore della Soc. BD Immobiliare srl  
 sig. Duraccio Vincenzo  
 PEC: [bd.immobiliariesrl@legalmail.it](mailto:bd.immobiliariesrl@legalmail.it)

al tecnico incaricato  
 arch. Acanfora Carmela  
 PEC: [arch.acanfora@archiworldpec.it](mailto:arch.acanfora@archiworldpec.it)

**Oggetto:** fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico per la realizzazione di un "Centro sportivo con parcheggio, attività sociali" in via Cupa Bolino, Barra, ai sensi dell'art. 56 del vigente Prg - Municipalità 6 – trasmissione integrazioni.

In riferimento proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, individuata al NCT F. 174 p.lla 1084, a seguito dell'indizione della conferenza di servizi, già comunicata alla società proponente BD immobiliare srl con nota PG/247422 del 22/03/2023, sono pervenute dagli uffici convocati alcune richieste, già trasmesse alla stessa proponente, con nota PG/2023/308520 del 11/4/2023 e nota PG/2023/323131 del 17/4/2023.

Si trasmettono le integrazioni pervenute da parte della proponente con nota prot. PG/2023/613813 del 25/7/2023, consultabili in formato digitale dagli uffici convocati accedendo alla stessa **area riservata** del sito istituzionale [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), posta in fondo alla home page sulla sinistra, inserendo username e password già comunicati:

username: cupabolino  
 password: cubobarra

**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare**

Servizio Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni Comuni - largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 0817958963  
 Pec: [rigenerazione.urbana@pec.comune.napoli.it](mailto:rigenerazione.urbana@pec.comune.napoli.it) - e-mail: [rigenerazione.urbana@comune.napoli.it](mailto:rigenerazione.urbana@comune.napoli.it) - CODICE E-GRAMMATA 36.4.0.0.0

Nella pagina che si aprirà selezionare "Area riservata urbana" dall'elenco e successivamente "Attrezzatura Cupa Bolino - Barra".

Si chiede, pertanto, agli uffici in indirizzo di esprimersi con parere di competenza in merito alla fattibilità tecnico-amministrativa della proposta.

Il dirigente  
arch. Eliana Sommella



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare**

Servizio Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni Comuni - largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 0817958963

Pec: [rigenerazione.urbana@pec.comune.napoli.it](mailto:rigenerazione.urbana@pec.comune.napoli.it) - e-mail: [rigenerazione.urbana@comune.napoli.it](mailto:rigenerazione.urbana@comune.napoli.it) - CODICE E-GRAMMATA 36.4.0.0.0

PG. 647518 del 09/08/2023

tot. pag. 1

Al Servizio Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni Comuni

**OGGETTO:** Riscontro trasmissione integrazioni - Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico per la realizzazione di un "Centro sportivo con parcheggio, attività sociali" in via Cupa Bolino a Barra, ai sensi dell'art. 56 del P.R.G., Municipalità 6 - PARERE

In riscontro alla nota PG 626367 del 28/07/23 con la quale sono state rese disponibili le integrazioni richieste da questo Servizio con nota PG 300949 del 06/04/23, si è proceduto ad esaminare la "Relazione Tecnico - Agronomica" a firma del dott. agr. Michele Atonna, prendendo atto di quanto asseverato in merito all'assenza di alberi monumentali all'interno dell'immobile in questione.

Viene inoltre chiarito che nell'area oggetto di trasformazione, più precisamente in prossimità del cancello di ingresso, è presente un solo esemplare di *Pinus pinea*, del quale viene prevista la conservazione *in situ*.

Non viene riferita la presenza di ulteriori elementi vegetali sottoposti all'Ordinanza Sindacale n. 1243/05.

L'intervento a farsi pertanto risulta conforme alla vigente normativa di tutela delle alberature cittadine, con la prescrizione di assicurare l'adozione di ogni accorgimento utile ad evitare danni a radici, fusto e chioma del pino, durante le fasi di cantierizzazione e realizzazione dell'opera, nel rispetto del punto 2 della su citata O.S. n. 1243/05; altresì non dovranno essere previsti stalli di sosta al di sotto della proiezione della sua chioma.

Le previste opere a verde risultano inoltre conformi all'art. 16 della Variante al P.R.G., in relazione al rispetto dell'indice complessivo di piantumazione minimo di 150 alberi/ha. Adeguata appare la scelta della pavimentazione in termini di conservazione della permeabilità dei suoli.

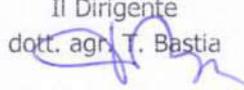
Si accoglie favorevolmente la volontà espressa della committenza di assumersi in carico, in seno alla convenzione, tutti gli oneri e le competenze di manutenzione dell'area a verde, sia ordinarie che straordinarie.

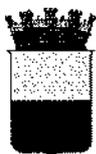
Infine, come riferito a pag. 20 della Relazione, l'incarico per l'esecuzione delle opere a verde dovrà essere affidato a Ditta specializzata avvalendosi della relativa Direzione Lavori di un agronomo.

Distinti saluti.



Il Dirigente  
dott. agr. T. Bastia





COMUNE DI NAPOLI

AREA URBANISTICA

Servizio Antiabusivismo e Condono Edilizio  
Settore Condono Edilizio

**Servizi Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni Comuni.**

*Pg. 658516 del 09/08/2023*

Oggetto: Conferenza dei Servizi. Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico "centro sportivo con parcheggio, attività sociali"  
Via Cupa Bolino Barra. Riscontro nota PG/2023/626367.

In riferimento a quanto in oggetto si riferisce che, dalla disamina della documentazione integrativa consultata in formato digitale pubblicata sul sito istituzionale, risulta che l'immobile interessato dall'intervento progettuale è un'area libera da manufatti e risulta perimetrata da mura di recinzione la cui realizzazione è stata autorizzata con la Disposizione Dirigenziale n. 926 del 11/11/2022 ad opera del S.S.U.E.

Per quanto di rispettiva competenza si comunica che all'indirizzo ed ai nominativi desunti dall'atto di trasferimento dell'immobile non risulta associata nessuna domanda di condono edilizio presentata ai sensi delle leggi di riferimento e pertanto, in assenza di propri procedimenti in corso, questo Servizio nulla osserva sul prosieguo delle attività.

Il funzionario  
I.D.T. S. Bruner

p. il dirigente  
il resp. Settore Condono Edilizio  
Arch. A. Limongelli

PG/ **734128** del 14 settembre 2023

All' Area Urbanistica  
Servizio Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni comuni  
(36-4-0-0-0)

Oggetto: Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico ex art. 56 del Prg per la realizzazione di un "Centro sportivo con parcheggio, attività sociali" in via Cupa Bolino, Barra - Municipalità 6 - Napoli. **Rif. PG/626367 del 28/07/2023. Parere di competenza su integrazione progetto.**

Con riferimento alla nota PG/626367 del 28 luglio 2023, in seguito all'esame delle integrazioni progettuali sul parere di competenza formulato dallo scrivente Servizio con nota PG/318212 del 13 aprile 2023, si riferisce quanto segue.

Il progetto, al fine di consentire lo svolgimento della pratica sportiva in condizioni di sicurezza ed igiene per tutti gli utenti (atleti, tecnici, giudici di gara, personale addetto, spettatori) e garantire adeguati livelli qualitativi, deve rispettare la normativa di riferimento prevista dal *CONI*, i regolamenti delle *FSN* e delle *DSA* oltreché le leggi nazionali in materia di sicurezza e aspetti igienico-sanitari.

Si segnala che il progetto non riporta indicazioni in merito alle dimensioni, fasce di rispetto e recinzione del campo di calcio. Nello specifico, il Regolamento della *Lega Nazionale Dilettanti* prescrive che il recinto di giuoco deve essere obbligatoriamente protetto da una rete metallica di altezza non inferiore a mt. 2,20 o da altro sistema idoneo e che tra le linee perimetrali del campo di giuoco ed il pubblico, od ostacolo fisso (muri, pali, reti, fossati, alberi, ecc.) deve risultare una distanza minima di mt. 1,50 (fascia di rispetto, altresì denominata *campo per destinazione*). Analogamente, i pali dell'impianto di illuminazione devono essere posizionati all'esterno della suddetta fascia di rispetto.

Si chiede, inoltre, di identificare per quale attività si prevede di destinare la *sala multisport*. Nel caso si voglia destinare lo spazio ad attività di *fitness* occorre calcolare l'affollamento massimo (norme *CONI* art. 14.2.5 - *dimensioni e massimo affollamento*), in funzione del quale devono essere dimensionate le vie d'esodo ed i servizi. A tal proposito, per la sala *fitness* la normativa prescrive che il dimensionamento degli spogliatoi deve essere funzione del massimo affollamento di utenti sostenibile dall'impianto

(norme CONI art. 14.3.1 - *spogliatoi per gli utenti*). Diversamente, qualora si preveda di utilizzare la sala per attività agonistiche, va esplicitata la disciplina sportiva prevista, rispettando in fase progettuale la normativa di riferimento dell'attività attesa nonché la normativa CONI per l'impiantistica sportiva.

Per quanto sopra, si rinvia l'espressione del parere di competenza alla integrazione del progetto secondo le prescrizioni sopra esposte.

Distinti saluti.

Il Funzionario

Arch. Maurizio Siani

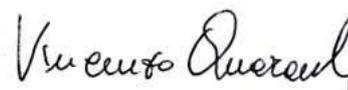


IL DIRIGENTE

Ing. Maurizio Attanasio

D'ordine

Arch. Vincenzo Quaranta





Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare  
 Servizio *Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni Comuni*

PG/2023/ **741917** del **18/09/2023**

All' amministratore unico della BD Immobiliare srl  
 Sig. Duraccio Vincenzo  
 PEC: [bd.immobiliariesrl@legalmail.it](mailto:bd.immobiliariesrl@legalmail.it)

All'arch. Acanfora Carmela  
 progettista incaricato  
 PEC: [arch.acanfora@archiworldpec.it](mailto:arch.acanfora@archiworldpec.it)

e p.c. Al Servizio Sportello Unico Edilizia  
 Al Servizio Antiabusivismo e Condono Edilizio  
 Al Servizio Tecnico Impianti Sportivi  
 Al Servizio Verde della Città  
 Al Servizio Sportello Unico delle Attività Produttive  
 Al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio  
 Alla Presidenza della Municipalità 6  
 Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio  
 Alla Direzione di Municipalità 6  
 Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio

Oggetto: proposta di realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico ai sensi dell'art.56 denominata "Centro sportivo con parcheggio, attività sociali", in via Cupa Bolino, Barra - Richiesta di integrazioni.

In riferimento alla proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, è stata trasmessa al Comune di Napoli, da parte della proprietaria dell'immobile in argomento - soc. BD Immobiliare srl con sede in via Domenico Scarlatti 6, San Giorgio a Cremano tramite il sig. Duraccio Vincenzo, dichiarato amministratore unico e legale rappresentante della società proprietaria, documentazione, acquisita tramite Pec con nota PG/177962 del 1/03/2023 e successivamente integrata spontaneamente con nota PG/238408 del 20/03/2023, ai sensi dell'art. 56 comma 3 delle norme tecniche di attuazione della vigente variante al Prg.

Con nota PG/247372 del 22/03/2023 è stata indetta la conferenza di servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. ii. e nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.160/2014 e n.3/2016, come già comunicato alla proponente con nota PG/247422 in data 22/03/2023.

A seguito di tale indizione e convocazione gli uffici invitati a partecipare hanno avuto la possibilità di richiedere integrazioni entro 15 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione, ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 lettera b della L. 241/90 e ss. mm. e ii., al fine di rilasciare i relativi pareri di competenza.

**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare**

Servizio Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni Comuni - largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 0817958963  
 Pec [rigenerazione.urbana@pc-comune.napoli.it](mailto:rigenerazione.urbana@pc-comune.napoli.it) - e-mail: [rigenerazione.urbana@comune.napoli.it](mailto:rigenerazione.urbana@comune.napoli.it) - CODICE E-GRAMMATA 36.4.0.0.0

A seguito di tale indizione sono pervenute richieste di integrazioni da parte del Servizio Tecnico Impianti sportivi, recepite dall'ufficio procedente in data 13/04/2023 con nota PG/318212 (precise indicazioni in merito a dimensioni, fasce di rispetto, segnatura del campo, dimensionamento in ragione dell'uso della pista di pattinaggio, previsione di servizi igienici e docce per utenti DA, previsione di un locale di primo soccorso ubicato al piano terra).

In data 17/04/2023, tali richieste di integrazioni venivano trasmesse al Proponente con nota prot. PG/323131.

Il proponente ha, quindi, trasmesso con nota PG/613813 del 25/07/2023 nuova variante progettuale (trasmessa alla conferenza dei Servizi con nota PG/626367 del 28/07/2023) ottemperando alle prescrizioni contenute nelle richieste di integrazioni.

Il Servizio Tecnico Impianti sportivi tuttavia ha comunicato con nota PG/734128 del 14/09/2023, che si allega alla presente, la carenza della documentazione presentata e la necessità di osservare una serie di prescrizioni al fine di poter esprimere parere di competenza.

Si resta in attesa della trasmissione delle suddette integrazioni da parte dei proponenti entro il termine di 30 giorni dalla presente comunicazione, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.241/90 e ss. mm. e ii.

Responsabile dell'istruttoria  
arch. Michela de Somma

*Michela de Somma*

Il dirigente  
arch. Eliana Sommarella

*Eliana Sommarella*

**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare**

Servizio Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni Comuni - largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 0817958963

Pec: [rigenerazione.urbana@pec.comune.napoli.it](mailto:rigenerazione.urbana@pec.comune.napoli.it) - e-mail: [rigenerazione.urbana@comune.napoli.it](mailto:rigenerazione.urbana@comune.napoli.it) - CODICE E-GRAMMATA 36.4.0.0.0



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare  
 Servizio *Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni Comuni*

PG/2023/ 790745 del 3/10/2023

Al Servizio Sportello Unico Edilizia

Al Servizio Antiabusivismo e Condoni Edilizio

Al Servizio Tecnico Impianti Sportivi

Al Servizio Verde della Città

Al Servizio Sportello Unico delle Attività Produttive

Al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio

Alla Presidenza della Municipalità 6  
 Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio

Alla Direzione di Municipalità 6  
 Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio

e p.c. Al Vicesindaco

All' amministratore unico della BD Immobiliare srl  
 Sig. Duraccio Vincenzo  
 PEC: bd.immobiliariesrl@legalmail.it

All'arch. Acanfora Carmela  
 progettista incaricato  
 PEC: arch.acanfora@archiworldpec.it

**Oggetto:** proposta di realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico ai sensi dell'art.56 del vigente P.R.G. denominata "Centro sportivo con parcheggio, attività sociali", in via Cupa Bolino, Barra – Trasmissione integrazioni.

In riferimento alla proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, individuata al NCT F.174 p.lla 1084, a seguito dell'indizione della conferenza dei servizi, già comunicata alla società proponente BD Immobiliare con nota PG/247422 del 22/03/2023, è pervenuta una richiesta di integrazione, già trasmessa alla proponente, dal Servizio Tecnico Impianti Sportivi con nota PG/734128 del 14 Settembre 2023.

Si trasmettono le integrazioni pervenute dalla proponente, con nota PG/761220 del 26/09/2023, consultabili in formato digitale dagli uffici convocati accedendo alla stessa **area riservata** del sito istituzionale [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), posta in fondo alla home page sulla sinistra, inserendo username e password già comunicati:

**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare**

Servizio Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni Comuni - largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 0817958963  
 Pec: [rigenerazione.urbana@pec.comune.napoli.it](mailto:rigenerazione.urbana@pec.comune.napoli.it) - e-mail: [rigenerazione.urbana@comune.napoli.it](mailto:rigenerazione.urbana@comune.napoli.it) - CODICE E-GRAMMATA 36.4.0.0.0

username:cupabolino  
password:cubobarra

Nella pagina che si aprirà selezionare "Area riservata Urbana" dall'elenco e successivamente "Attrezzatura Cupa Bolino-Barra".

Si chiede, pertanto, agli uffici in indirizzo che ancora non si fossero espressi di trasmettere parere di competenza in merito alla fattibilità tecnico-amministrativa della proposta.

Responsabile dell'istruttoria  
arch. Michela De Somma

*Michela de Somma*

Il dirigente  
arch. Eliana Sommella

*Eliana Sommella*



COMUNE DI NAPOLI  
AREA TUTELA DEL TERRITORIO  
SERVIZIO DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO E  
BONIFICHE (SDITB)

PG/2023/\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/2023

All'Area Trasformazione Urbana e Politiche  
dell'Abitare  
Servizio Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni  
Comuni  
c.a. del responsabile dell'istruttoria  
arch. Michela de Somma

Rif: Vs. nota PG/2023/741917 del 18/09/2023

Oggetto: proposta di realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico ai sensi dell'art. 56 denominata "Centro Sportivo con parcheggio, attività sociali", in via Cupa Bolino – Barra - Parere di competenza  
Parere di competenza.

In riferimento all'oggetto e alla VS nota PG/2023/741917 del 18/09/2023, si rappresenta quanto segue.

*Premesso che:*

- Con deliberazione n. 185 del 31 maggio 2023, la Giunta comunale ha approvato il nuovo organigramma del Comune e il nuovo Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, nonché i successivi provvedimenti attuativi concernenti l'assegnazione delle competenze alle diverse strutture e dei relativi incarichi;
- in base al citato atto, le competenze inerenti il tema "Bonifica" sono state attribuite al "Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio" del Comune di Napoli che ha assunto, pertanto, la denominazione "Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche";
- l'esame istruttorio delle richieste di parere formulate a questo Servizio è, pertanto, condotto con riguardo ad aspetti specifici della vigente normativa nazionale, regionale e comunale sul tema trattato – tra cui la parte terza e quarta del Dlgs 152/2016 e s.m.i. – nonché della cogente pianificazione di settore, tra cui il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PSAI), i Piani di Gestione Distrettuali per il Rischio Alluvioni (PGRA) e per le Acque (PGA), il Piano Regionale di Bonifica (PRB).

*Rilevato che:*

- Nell'ambito del procedimento principale di cui è titolare codesto Servizio, è stato chiesto, quale endo-procedimento, il parere di competenza dello scrivente Servizio;
- E' stata condotta l'istruttoria del progetto proposto acquisito in via telematica;
- Il progetto proposto, localizzato in via Cupa Bolino, snc (quartiere Barra, VI Municipalità) prevede la realizzazione di un centro per attrezzature sportive composto da un campo di calcio a cinque, una palestra multisport, un pista di pattinaggio scoperta con annessi servizi igienici e spogliatoi, da un edificio per i servizi di supporto alle attività sportive (attività ludiche e centro anziani), un locale ristoro, da aree a verde con piantumazione idonea e da un'area destinata a parcheggio.

ASPETTI DISCIPLINATI DALLA PARTE IV - TITOLO V —D.L.GS. 152/2006 E S.M.I.  
"BONIFICA DI SITI CONTAMINATI"

Nel merito si riferisce che l'area in esame relativa al progetto richiamato in argomento è censita al NCT, come specificato negli elaborati progettuali, al Foglio 174 particella 1084, mentre da verifica al sistema "pmmims01" nonché dal SIT comunale l'area risulta censita al NCT al foglio 174 p.lla 130. A riguardo, inoltre, tale area non ricade nel perimetro di in un Sito di Interesse Nazionale e nemmeno di in un ex Sito di Interesse Nazionale, inoltre non risulta inserita nelle banche dati allegate Piano Regionale di Bonifica come aggiornate con Delibera della Giunta Regionale n. 736 del 28/12/2022. Pertanto si esprime parere positivo.

ASPETTI DISCIPLINATI ANCHE DALLA PARTE III, SEZ. I, D.L.GS. 152/2006 E S.M.I.  
"NORMA IN MATERIA DI DIFESA SUOLO"

In merito agli aspetti riguardanti le questioni geologiche, idrogeologiche e ai conseguenti vincoli, si rileva che nessun elaborato a carattere geologico-geotecnico è stato trasmesso con la pratica. Si comunicano di seguito le informazioni risultanti dalla cartografia tematica - vincolistica:

- Sottostante l'area interessata dall'intervento in parola **non risulta** la presenza di cavità censure; si fa presente che dalla cartografia dei "vincoli geomorfologici" (TAV.12-04 della variante al P.R.G., approvazione con delibera di Giunta reg.le n.083/AC - 2004) il sito d'interesse risulta classificato come area **stabile**; la quota del sito è di circa 52 m slm; Inoltre, dalla consultazione della documentazione relativa alla L.R. n°9/83, la predetta area è così determinata:

- dalla Carta dei valori massimi storici della piezometrica (TAV 4.4/5) si è rilevato un valore della piezometrica posto ad una quota assoluta di circa 13 m slm;
- dalla Carta geolitologica (Carta del rilievo geologico - Sez.17 ) si evince che gli affioramenti dell'area in esame sono caratterizzati dalla seguente unità litologica: Litotipo 9 ( Ceneri stratificate di colore biancastro contenenti pomice e frammenti litici, appartenenti alla eruzione di "Avellino". Sciolte (accorpate all'Unità 6));
- dalla cartografia delle isopache (tav.4) si evince che, nel sito di interesse, il tetto del tufo è posto ad una profondità compresa tra 10 e 50 m dal pc;

In merito ai vincoli di cui al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (tav. 448134) redatto dall'ex Autorità di Bacino della Campania Centrale (anno 2015), l'area dell'intervento **non rientra** in aree perimetrate a rischio per ciò che attiene ai tematismi del Rischio Frana e del Rischio Idraulico; inoltre, la delibera di Giunta Regionale Campania n. 5447 del 07/11/2002 pubblicata sul BURC n. 56 del 18/11/2002 ha classificato il Comune di Napoli in II categoria sismica, con grado sismico S=9.

Premesso quanto sopra, per quanto di competenza, fatti salvi i diritti e le competenze di terzi, al fine del rilascio del permesso in oggetto si riportano di seguito le necessarie **prescrizioni** :

- Per le successive fasi progettuali andranno prodotti gli elaborati previsti dal *Prospetto per gli atti di assenso* - Parere geologico e geotecnico, disponibile sul sito del Comune di Napoli che si allega alla presente nota.
- Gli elementi strutturali dell'opera prevista, opportunamente dimensionati ai sensi delle **NTC 2018**, non dovranno procurare sollecitazioni alla statica dei manufatti pubblici e privati ad essa contigui evitando ogni sconfinamento di manufatti (pali, tiranti, etc.) in proprietà aliene, pubbliche e/o private;

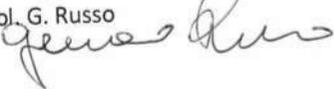
Nel rilasciare il presente parere per i tematismi di competenza dello scrivente Servizio si ricorda che il contenuto delle prescrizioni sopra riportate andrà esplicitamente indicato nel permesso di costruire e che la vigilanza sull'osservanza di quanto richiesto sarà a cura del Servizio precedente.

Il presente parere **non** costituisce titolo autorizzativo ed attiene esclusivamente alle questioni relative ai tematismi relativi alle bonifiche e a quelli geomorfologici, geolitologici e idrogeologici, di competenza dello scrivente Servizio.

Il responsabile del procedimento  
per le questioni geologiche / idrogeologiche  
geol. G. Marzella



L'istruttore Direttivo Tecnico  
per le questioni relative alle bonifiche  
geol. G. Russo



il Dirigente  
arch. Fausto Marra





Servizio sportello unico edilizia privata

ALLEGATO

**AS.2**

AS.2 - 20/04/2015

**PROSPETTO DI SINTESI DEGLI ATTI DI ASSENSO IN MATERIA DI EDILIZIA**

In questo prospetto sono indicate le informazioni, gli uffici competenti, la documentazione e la normativa di riferimento per l'acquisizione degli atti di assenso di seguito indicati, necessari ai fini della realizzazione degli interventi edilizi:

1. parere geologico e geotecnico
2. nulla osta abbattimento alberature e sistemazione a verde
3. parere traffico e viabilità
4. parere acustico
5. parere risparmio energetico
6. parere sostenibilità energetico e ambientale
7. parere prevenzione incendi
8. parere igienico-sanitario
9. parere idrogeologico
10. parere difesa costa
11. parere archeologico
12. autorizzazione per immobili vincolati
13. autorizzazione paesaggistica
14. parere preventivo per le aree naturali protette
15. nulla osta per fascia di rispetto impianto di acquedotto
16. nulla osta per fasce di rispetto varie
17. autorizzazione sismica

Tale prospetto non deve ritenersi esaustivo ma di supporto alla disamina dei numerosi casi previsti, facendo riferimento alle relative norme di settore.

**PARERE GEOLOGICO E GEOTECNICO**

<b>QUANDO È OBBLIGATORIO</b>	Per gli interventi che incidono sull' <i>assetto del suolo e del sottosuolo</i> quali scavi, opere di fondazione, opere di sostegno, manufatti sotterranei e/o opere di stabilizzazione dei versanti.
<b>CHI LO ESPRIME</b>	Comune di Napoli - Servizio difesa idrogeologica del territorio e sicurezza abitativa
<b>DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>relazione tecnica e descrittiva</i>, redatta secondo le modalità indicate nelle note illustrative;</li> <li>2. <i>elaborati grafici in tavola unica</i>, redatti secondo le modalità indicate nelle note illustrative, contenente anche idonea planimetria con indicazione dell'area d'intervento riportata su stralci della cartografia tavola 12- vincoli geomorfologici e della carte della pericolosità idrogeologica e idraulica della Variante generale al prg;</li> <li>3. <i>documentazione fotografica</i>;</li> <li>4. <i>relazione geologica, geotecnica e sismica</i>, corredata dalle stratigrafie, con determinazione della categoria di suolo di fondazione (ai sensi del DM del 14/01/2008 - Norme Tecniche per le Costruzioni) redatta da tecnici abilitati.</li> </ol>
<b>NORMATIVA DI RIFERIMENTO</b>	articolo 24 delle Norme di attuazione della Variante generale al prg; Dm (infrastrutture) del 14 gennaio 2008, Norme tecniche per le costruzioni; L n 9 del 7 gennaio 1983 smi in materia di difesa del territorio dal rischio sismico

PG/948392 del 21/11/2023

Al Servizio Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni comuni  
(36-4-0-0-0)

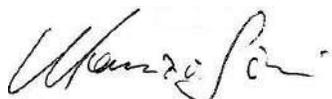
**Oggetto:** Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico ex art. 56 del Prg per la realizzazione di un "Centro sportivo con parcheggio, attività sociali" in via Cupa Bolino, Barra - Municipalità 6 - Napoli. Rif. PG/790745 del 03/10/2023. Parere di competenza su integrazione progetto.

In riferimento alla richiesta di parere di competenza in merito alla proposta progettuale in oggetto, esaminati gli atti progettuali con le relative integrazioni, si rilascia parere favorevole.

Distinti saluti.

I.D.

arch. Maurizio Siani

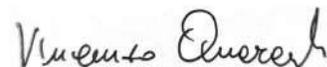


IL DIRIGENTE

ing. Maurizio Attanasio

D'ordine

arch. Vincenzo Quaranta





COMUNE DI NAPOLI  
 AREA URBANISTICA  
 Servizio Sportello Unico Edilizia

protocollo generale n. 964879 del 27/11/2023

Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare  
 Servizio Rigenerazione urbana sostenibile e Beni Comuni

e per conoscenza  
 Vicesindaco- Assessorato all'Urbanistica

**OGGETTO:** Conferenza dei servizi per il progetto preliminare per la realizzazione di un'attrezzatura sportiva ad uso pubblico con parcheggio e attività sociali" in via cupa Bolino, ai sensi dell'art. 56 del vigente PRG. **Parere Edilizio**

In riferimento alla conferenza di servizi di cui in oggetto indetta con nota PG/247372 del 22 marzo 2023 e successive integrazioni PG/2023/626367 del 28 luglio 2023 e PG/2023/761220 del 26 settembre 2023, si segnala che al fine di esprimere il parere di competenza edilizio in merito al progetto in oggetto sono stati esaminati i seguenti elaborati acquisiti attraverso l'apposita piattaforma del sito istituzionale dell'Ente:

1. Planimetria stato di fatto e di progetto tecnica agronomica
2. Relazione tecnica asseverata
3. Relazione tecnica-agronomica
4. TAVOLA 1 (inquadramento)
5. TAVOLA 3 (verifica delle altezze e delle distanze dall'intorno urbano)
6. TAVOLA 4 (progetto con quote)
7. TAVOLA 5 (progetto con arredi)
8. TAVOLA 6 (sistemazione del verde)
9. TAVOLA 7 (stato attuale e di progetto)

L'intervento di nuova costruzione interessa un lotto di circa mq 2.564,00 incolto, e prevede la realizzazione di un complesso sportivo che si articola in un campo di calcio a cinque, una palestra multisport, una pista di pattinaggio scoperta con relativi servizi igienici e spogliatoi, da un edificio per i servizi di supporto alle attività sportive (attività ludiche e centro anziani), un punto ristoro, aree a verde con piantumazione di essenze arboree e arbustive e da un'area destinata a parcheggio.

Nello specifico il progetto preliminare prevede la realizzazione:

1. di una **palestra multisport**, con struttura con pilastri in acciaio e travi reticolari e le compagne, con pacchetto isolante, integrato in copertura con impianto fotovoltaico;
2. di **edifici per i servizi a supporto delle attività sportive e per spazi destinati a ristoro-bar** con strutture composte da pilastri e travi in cemento armato e pareti di compagno in blocchi di laterizio isolate con cappotto termico. Gli ambienti attrezzati per le attività ludiche, centro anziani e i servizi di supporto sono posti al piano terra di un corpo di fabbrica che si sviluppa su due livelli, piano terra e primo piano, connessi da scala di collegamento esterna. Gli stessi sono raccordati con le aree dedicate allo sport e sono composti da spogliatoi, servizi igienici, locale custode, uffici e amministrazione, ambulatorio medico sport, sala sociale.

3. la sistemazione dell'area scoperte di pertinenza con l'adeguamento alla normativa di sicurezza e accessibilità ai diversamente abili mediante:
- la realizzazione di spazi per parcheggio e di aiuole con la piantumazione di essenze arboree e arbustive;
  - opere di finitura e impiantistiche;
  - l'installazione di elementi di arredo quali panchine, corpi illuminati; ecc..

Secondo la vigente **normativa urbanistico-edilizia** l'area d'intervento ricade:

- nella zona B - agglomerati di recente formazione e nella sottozona Bb - espansione recente disciplinato dagli articoli 31 e 33 della Variante generale al Prg
- in nelle attrezzature di quartiere di cui alla Tavola 8- specificazioni del citato piano;
- in area stabile di cui alla tavola 12- Vincoli geomorfologici della *Variante generale al prg*.

Per quanto riguarda gli aspetti di competenza in materia edilizia , in merito alla fattibilità dell'intervento si comunica che lo stesso:

1. **rispetta** le **distanze** di 10,00m dalle pareti finestrate dei fabbricati frontisti e l'**altezza** massima di 6,20 (cfr. articolo 68 co 1 del Regolamento Edilizio);
2. **non sono rispettate le distanze dai confini del lotto** di oltre 5,00m (art.68, co.2 del Regolamento edilizio)
3. al fine del calcolo degli **spazi per parcheggi** (articolo 41/sexies della Legge 1150/42 così come modificato dalla Legge 122/89), il volume lordo complessivo, da considerarsi come nuova costruzione, è di 3.984,47 mc, pertanto gli stessi spazi sono garantiti dalla realizzazione di 691,26 mq di area di parcheggio;
4. il **contributo di costruzione** non è dovuto ai sensi dell'articolo 17, comma 3, lettera c) del Dpr n.380/2001 smi.

Per le successive fasi di redazione della progettazione **si prescrive che siano rispettate le distanza dai confini del lotto (art.68, co.2 del Regolamento edilizio) e le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia** e in particolare alle norme di sicurezza delle strutture dei fabbricati (capi II e IV del Dpr n.380/2001 smi, Legge regionale n.9/1983 smi e Regolamento della Regione Campania n.4/2010 smi), di sicurezza degli impianti (Dm n.37/2008 smi), di risparmio energetico e sviluppo delle fonti rinnovabili di energia (Dlgs n.192/2005 smi, Dm 26 giugno 2009 e Dlgs n.199/2021 smi), di requisiti acustici passivi dell'edificio (DPCM 5 dicembre 1997), di controlli di prevenzione incendi (Dpr n.151/2011 smi), di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche (parte II, capo III del Dpr n.380/01 smi), di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (Dlgs n.81/2008 smi), di bonifica dei siti inquinati (parte IV, titolo V del Dlgs n.152/2006 smi).

Il responsabile del procedimento

arch. C. d'Argenio



Il dirigente

arch. F. Vittoria





COMUNE DI NAPOLI

**Area Sviluppo Socio Economico e Competitività**

**Servizio SUAP  
AREA 4**

**PG/2023/1031232 del 18/12/2023**

**Al Servizio Rigenerazione Urbana  
Sostenibile e Beni Culturali**

Oggetto: Riscontro proposta di realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico ai sensi dell'art.56 del vigente P.R.G. denominata "Centro sportivo con parcheggio, attività sociali", in via Cupa Bolino, Barra.

Rif Vs. prot. n. 968369 del 28/11/2023

**Considerato che** con nota dell' *Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Napoli* prot. n. 17891 del 10/12/2015 pervenuta al comune di Napoli in data 28/01/2016 con prot. n. 76073, facendo espresso riferimento al paragrafo 3.1.2 " *Considerazioni circa il criterio connesso al cosiddetto fine di lucro*" della circolare 4/2006 dell' *Agenzia del territorio*, si stabilisce che le autorimesse pubbliche (a scopo di lucro) devono essere censite nella categoria D/8;

**Si rileva che** la realizzazione di un parcheggio a pagamento è possibile solo qualora il lotto all'indirizzo in oggetto sia censito con la categoria catastale D8.

il Responsabile del procedimento  
dott. Francesco Calandra

LA DIRIGENTE  
Dott.ssa Antonietta Rubino



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell’Abitare  
 Servizio *Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni Comuni*

PG/2023/1056238 del 29/12/2023

All’Amministratore unico della BD Immobiliare srl  
 Sig. Duraccio Vincenzo  
 PEC: [bd.immobiliariesrl@legalmail.it](mailto:bd.immobiliariesrl@legalmail.it)

All’arch. Acanfora Carmela  
 progettista incaricato  
 PEC: [arch.acanfora@archiworldpec.it](mailto:arch.acanfora@archiworldpec.it)

**Oggetto: proposta di realizzazione di un’attrezzatura ad uso pubblico ai sensi dell’art.56 del vigente P.R.G., denominata “Centro sportivo con parcheggio, attività sociali”, in via Cupa Bolino, Barra – Trasmissione pareri.**

In riferimento alla proposta progettuale dell’attrezzatura ad uso pubblico richiamata in oggetto, individuata al NCT F.174 p.lla 1084, per la quale è stata indetta una Conferenza dei servizi con nota PG/247372 del 22/03/2023, già comunicata alla società proponente BD Immobiliare con nota PG/247422 del 22/03/2023, nelle more del riscontro della Municipalità 6 alla nota PG/2023\968369 del 28/11/2023, si inviano in allegato i pareri finora pervenuti (parere Servizio Sportello Unico Edilizia pervenuto con nota PG/964879 del 27/11/23 – parere Servizio Sportello Unico delle Attività Produttive pervenuto con nota PG 1031232 del 18/12/23), affinché si possa predisporre la documentazione in riscontro agli stessi.

Si ricorda inoltre ai destinatari della presente, di fornire formale documentazione volta a chiarire se l’ingresso all’attrezzatura di cui trattasi avvenga da pubblica strada.

Distinti saluti

Sottoscritto digitalmente da:  
*La Responsabile dell’Area*  
*arch. Ivonne De Notaris*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell’art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.*

**Municipalità 6**

*Ponticelli - Barra - San Giovanni a Teduccio*

**DIREZIONE – U.O. Attività Tecniche**

**PG/2024/70547 del 23/01/2024**

**All'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare  
Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni**

Prot. Inf. 36.4.0.0.0

**Oggetto:** Proposta di realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico ai sensi dell'art.56 del vigente P.R.G. denominata "Centro sportivo con parcheggio, attività sociali", in via Cupa Bolino, Barra – **PARERE DI COMPETENZA**

Con riferimento all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Considerato che la proposta progettuale è di iniziativa privata e non interessa beni e/o aree comunali, che non sono previste cessioni di aree, che non si rilevano modifiche alla viabilità esistente e al varco carrabile già presente nella rappresentazione dello stato dei luoghi, per quanto di competenza di questa U.O. Attività Tecniche, si rilascia parere favorevole in merito alla fattibilità tecnico/amministrativa della proposta in oggetto, fatta salva la necessità di regolarizzare il varco carrabile esistente, atteso che da una verifica effettuata presso le nostre banche dati per lo stesso non risulta rilasciata alcuna concessione di occupazione di suolo pubblico di passo carraio.

**Il funzionario A.P.**

arch. Marinella Striano



Area Urbanistica  
 Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

PG/2024/284627

del 26/03/2024

Alla conferenza di Servizi  
 per l'approvazione della fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico adibita a spazio attrezzato per il gioco e lo sport, attività sociali e parcheggi in via Cupa Bolino, Barra

e p.c. al Vicesindaco

Oggetto: fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico per la realizzazione di un "Centro sportivo con parcheggio, attività sociali" in via Cupa Bolino, Barra, ai sensi dell'art. 56 del vigente Prg - Municipalità 6 – parere di competenza.

Con nota prot. PG/177962 del 1/3/2023 il sig. Duraccio Vincenzo, legale rappresentante della BD immobiliare srl (di seguito Proponente), proprietaria dell'immobile in argomento, e successive integrazioni PG/238408 del 20/3/2023, ha trasmesso allo scrivente Servizio la proposta in oggetto ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione della vigente Variante al Prg. Con nota PG/2023/247372 del 22/03/2023 è stata indetta la conferenza di servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. ii., nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016, come già comunicato al Proponente con nota PG/247422 in data 22/3/2023.

A seguito di tale indizione e convocazione gli uffici invitati a partecipare hanno avuto la possibilità di richiedere integrazioni e chiarimenti.

Le richieste pervenute sono state trasmesse al Proponente con nota PG/2023/308520 del 11/4/2023, con particolare riguardo alle richieste del servizio Sportello unico edilizia (PG/2023/296144 del 5/4/2023) e del servizio Verde della città (PG/2023/300949 del 6/4/2023), PG/2023/323131 del 17/4/2023, relativa alle richieste del servizio Tecnico impianti sportivi PG/2023/318212 del 13/4/2023, e PG/2023/741917 del 14/9/2024, relativa alle richieste del servizio Tecnico impianti sportivi PG/734128 del 14/9/2023.

Nel corso della conferenza, a seguito della riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente in attuazione della delibera di G.C. n.185 del 31 maggio 2023, l'ufficio precedente per la procedura in oggetto è stato individuato nel servizio Rigenerazione urbana sostenibile e beni comuni, a far data dal 24/7/2024 a seguito di passaggio di consegne delle procedure ex art. 56 del Prg. Pertanto le successive integrazioni del Proponente, sono state trasmesse da tale Servizio alla stessa conferenza con nota PG/2023/790745 del 3/10/2024 e PG/2023/947994 del 21/11/2024. A seguito di ulteriori richieste di chiarimenti da parte degli uffici convocati, sono state trasmesse dal Proponente le note PG/2023/1002635 del 7 dicembre 2023, PG/2024/70213 del 23 gennaio 2024, PG/2024/117426 del 6 febbraio 2024, nonché la revisione complessiva di progetto con nota PG/2024/174978 del 23/2/2024, come comunicato allo scrivente servizio con nota PG/2024/186889 del 27/2/2024 dal Servizio Rigenerazione urbana sostenibile e beni comuni.

A seguito della Disposizione del Direttore Generale n. 4 del 22/2/2024 la competenza della procedura de quo, infine, è tornata allo scrivente servizio Pianificazione urbanistica generale

e attuativa. A seguito di una ulteriore revisione di progetto, in particolare relativa all'aggiornamento necessario della convenzione ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e al riferimento definitivo per la proposta in argomento alla versione progettuale complessiva prot. PG/2023/761220 del 26 settembre 2023, già disponibile alla conferenza in corso in area riservata, il Proponente ha trasmesso l'ultima versione della bozza di convenzione relativa con nota PG/2023/280031 del 26/3/2024.

Nell'ambito di tale procedura si rilascia il presente parere di competenza.

### **La proposta progettuale**

L'area interessata dalla proposta d'intervento è individuata al NCT foglio 174 p.lla 1084 per una superficie catastale totale complessiva di circa 2.564 mq catastali. L'immobile è delimitato da un muro in calcestruzzo con sovrastante chiusura in ferro e cancello di accesso dalla pubblica via Bolino, con andamento superficiale pianeggiante. Il progetto prevede un "nuovo polo attrattivo" per il quartiere, con la realizzazione di un centro per attrezzature sportive composta da un piccolo campo di calcio a cinque, una palestra multisport, una pista di pattinaggio scoperta con annessi servizi igienici e spogliatoi, da un edificio per i servizi di supporto alle attività sportive (con attività ludiche e centro anziani), un punto ristoro, aree a verde e area destinata a parcheggio pertinenziale. L'edificio di servizi previsto vicino alla palestra comprende spogliatoi, servizi igienici, locale custode, uffici amministrativi, ambiente per medico sportivo, sala sociale, deposito attrezzi, e si sviluppa su due livelli con collegamento verticale esterno. La relazione tecnica prevede per le attività della palestra lo svolgimento di attività non agonistiche, in analogia ad attività di fitness, con un affollamento massimo di n. 16 fruitori. Il punto ristoro è dotato di servizi igienici e spazio attrezzato all'aperto, nonché annessa infermeria. I parcheggi a raso pertinenziali all'ingresso del parco hanno una superficie di circa 691 mq e sono dotati di piantumazioni arboree, con differenziazione di pavimentazione in modo da garantire la prevalenza dell'uso pedonale. La volumetria complessiva di progetto è di circa 3.984,47 mc, la copertura della palestra è integrata con impianto fotovoltaico, l'illuminazione del complesso risponde alla normativa di settore per attività non agonistiche. Si prevede l'utilizzo di sistemi che consentano di ridurre al minimo le emissioni e la conformità alle prescrizioni relative al superamento delle barriere architettoniche.

### **Inquadramento urbanistico**

L'immobile in oggetto ricade *zona B - agglomerati urbani di recente formazione - sottozona Bb - espansione recente* disciplinata dagli artt. 31 e 33 delle norme di attuazione della Variante al Prg - centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale (di seguito Variante) approvata con Decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania n.323/2004 e pubblicata sul BURC n.29 del 14 Giugno 2004.

L'area è individuata, come risulta dalla tavola 8 - Specificazioni, art.56, tra le attrezzature di quartiere come immobili reperiti da destinare a spazi pubblici come intervento n.16 della scheda del quartiere Barra.

Per quanto riguarda i vincoli geomorfologici, l'area oggetto d'intervento è classificata, come risulta dalla tavola 12, area stabile, mentre in relazione ai vincoli ambientali e paesaggistici, l'immobile non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004 parte terza, ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei (Dpgrc n.782 del 13.11.2003), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitan delle Colline di Napoli (Dpgrc n.392 del 14.07.2004).

Rientra, invece, nell'area di cui all'allegato della Delibera della Giunta Regionale n. 250 del 26/07/2013 - BURC n. 41 del 29/07/2013 - delimitazione della zona rossa 1 e della zona rossa 2 del piano di emergenza dell'area vesuviana.

## Conformità urbanistica

In riferimento agli interventi proposti, la conformità urbanistica va analizzata alla luce del combinato disposto degli articoli 31, 33, 16 e 56 della Variante.

In generale la realizzazione di uno spazio pubblico attrezzato a verde e sport risulta conforme ai sensi degli artt. 31 e 33 – sottozona Bb - e dell'art. 56 della Variante, in quanto riguardo le trasformazioni fisiche consentite, l'art. 56 al comma 1 prevede: *"per gli immobili destinati ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi, **siano essi attrezzature esistenti o reperite**, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n.1444 e al titolo II punto 1.4 della Lr 20 marzo 1982 n.14, individuate nella tavola delle specificazioni, sono consentiti gli interventi di cui al successivo comma 2"* e al comma 2 prevede: *"gli indici di copertura e di utilizzazione fondiaria consentiti, sia nel caso di ristrutturazione edilizia che nel caso di nuove opere, sono quelli che occorrono per conseguire idonei requisiti prestazionali, ovvero la conformità alle norme generali e di settore"* fatta eccezione per la sola zona A.

Pertanto per le aree individuate come attrezzature di quartiere nella tav. 8 – Specificazioni - del Prg è permessa la realizzazione di un intervento diretto anche con nuove volumetrie, soggette solo al soddisfacimento delle normative generali e di settore, ai fini del raggiungimento dello standard urbanistico dovuto, tranne in zona A. Nel caso di specie l'immobile ricade in sottozona Bb, pertanto dal combinato disposto degli artt. 31, 33 e 56, risulta consentito realizzare volumetrie sportive senza limiti dimensionali predefiniti, nel rispetto della categoria prevista per l'attrezzatura di quartiere dovuta ai sensi del DM1444/68, come approvate dall'Amministrazione. La suddetta verifica alle *"norme di generali e di settore"* e degli idonei requisiti prestazionali di cui all'art. 56 del Prg, il relativo dimensionamento degli spogliatoi, delle attrezzature sportive, dei posti auto a servizio dell'impianto, nel rispetto dei requisiti per soddisfare le normative CONI, resta in carico al servizio Tecnico impianti sportivi.

Si rinvia, infine, al parere di competenza del servizio Sportello Unico Edilizia, con relative prescrizioni, e della Municipalità territorialmente competente riguardo il dettaglio degli interventi edilizi proposti, precisando che essi risultano in generale ammissibili in relazione alla zonizzazione in cui ricadono ai sensi dell'art.56 del Prg. In particolare il Proponente ha precisato con PEC del 22/1/2024 prot. PG/2024/70213 che *"la particella oggetto d'intervento (...) confina con la strada pubblica Via Bolino da cui ha accesso e il cancello d'ingresso risulta arretrato per garantire idoneo deflusso di auto e utenti rispetto al limite di strada"*. Pertanto l'area oggetto di servitù comprenderà l'intera suddetta particella 1084 fino al limite stradale, garantendo un'area di accumulo per i veicoli davanti al cancello d'ingresso. La stessa comunicazione via PEC ha previsto che: *"In riferimento al parere espresso dal SUE si precisa che in fase di progettazione definitiva si procederà o a spostare la palestra multifunzione nella parte più remota del lotto dove per conformazione geometrica la nuova posizione del manufatto rispetta i requisiti in termini di distanze dai confini, oppure si procederà ad arretrare il filo del volume nella posizione proposta dagli elaborati progettuali, ai 5 ml dal confine"*.

A tal proposito si rinvia per l'elaborazione delle modifiche di progetto alla successiva fase progettuale.

Ancora l'art. 56 allo stesso comma 2 precisa, tra le possibili trasformazioni fisiche consentite, esclusivamente *"nel caso di nuovi interventi, le aree scoperte interne ai lotti, che eccedano l'utilizzazione per la viabilità interna, devono essere sistemate a verde"*.

In particolare, per quanto riguarda i parcheggi a raso l'art. 16 della Variante prevede: *"Per quelli di nuova formazione è prescritta aggiuntivamente l'integrazione con nuove essenze arboree autoctone, per un indice complessivo di piantumazione minimo di 150 esemplari per ettaro. Resta esclusa l'impermeabilizzazione delle superfici permeabili preesistenti"*. La previsione dell'area di parcheggio deve, quindi, rispettare la piantumazione di una quantità di alberi che soddisfi la suddetta proporzione. A tal proposito si rinvia al parere PG/2023/647518 del 4/8/2023 del servizio Verde pubblico.

Per quanto riguarda la compatibilità delle destinazioni d'uso proposte, il vincolo conformativo ai sensi dell'art.56 della Variante può ritenersi soddisfatto dalla realizzazione di

un parco ad uso pubblico con impianti sportivi a seguito della stipula della relativa convenzione, che imporrà un vincolo all'uso pubblico perpetuo sull'area, nel rispetto delle delibere GC n. 1882/2006, n. 160/2014 e n. 3/2016. A tal proposito si precisa che per la realizzazione dell'intervento si seguirà quanto previsto agli artt. 7 e seguenti della convenzione trasmessa con riferimento al D.Lgs. 36/2023.

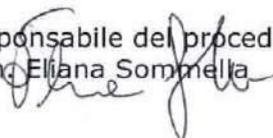
L'apprezzamento della coerenza tra la proposta ad uso pubblico come parco attrezzato effettuata dal proponente e i requisiti agronomici indicati nel settore specifico di tali attrezzature è stata demandata al competente servizio Verde pubblico, mentre le caratteristiche degli impianti sportivi sono state analizzate dal competente servizio Tecnico impianti sportivi.

Si precisa che, a seguito del parere del servizio Suap PG/2023/1031232 del 18/12/2023, il proponente ha chiarito con PEC del 5/2/2024 prot. PG/2024/117426 che l'utilizzo del parcheggio pertinenziale sarà gratuito e che l'area ristoro sarà *"a servizio dell'attrezzatura e dei fruitori esclusivi della stessa"*.

Per il rispetto delle condizioni di cui all'art. 24 la verifica dell'ottemperanza è a carico dei Servizi competenti in sede di progettazione di fattibilità tecnico-economica.

In conclusione, a condizione del raggiungimento delle autorizzazioni necessarie indicate dai vari uffici convocati in conferenza di servizi da ottemperare nella seconda fase di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e nel rispetto di tutto quanto suesposto, la proposta di attrezzatura a uso pubblico in argomento consegue la conformità urbanistica.

Responsabile del procedimento  
arch. Eliana Sommella



Il dirigente  
arch. Andrea Ceudech

