

Comune di Napoli  
Municipalità 4 San Lorenzo - Vicaria - Poggioreale

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

**OGGETTO:** PSC - NA - FSC " EX PATTO PER NAPOLI". Settore: Infrastrutture, Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. "Lavori di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi presso l'I.C. Casanova di p.zza Cavour 25 - I.C. Miraglia di p.zza Nazionale 88 - I.C. Bovio di via S. Giovanni a Carbonara 31 - I.C. Sogliano di E. Bellini 77 - Plesso Gesmundo di via Aquilea 33. Municipalità 4 - CIG: 8762187175 - C.U.P. B65I17000050001

**COMMITTENTE:** U.O. Attività Tecniche

**IMPRESA:** PALADINO COSTRUZIONI SOC. COOP. con sede in Quarto (NA) alla Via M. Curie n.25, C.F. e P.IVA 05329941214

Contratto in data 16/09/2021 rep. n. 3692 di euro 279 946.53  
Contratto Maggiori Lavori in data 22/02/2023 rep. n. 5178 di euro 17055.51

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	341 110.22
Data Consegna:	15/07/2021	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	5 966.71
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	361 718.93
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	7 105.82
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<b>LAVORI A MISURA</b>			
1 E.01.050.016 .a	Trasporto a scarica autorizzata controllata di material ... Trasporto a scarica con motocarro di portata fino a 1 m³ SOMMANO mc	41,79	60,69	2'536,24
2 E.03.050.010 .b	Giunti di ripresa di getto con profili in PVC (waterstop) ... ro necessario: con profilo da inserire sul bordo del getto SOMMANO ml	16,70	12,04	201,07
3 E.07.000.010 .a	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano ... malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali SOMMANO mq	1'455,20	13,09	19'048,57
4 E.07.010.010 .a.CAM	Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spess ... ano, compresi l'eventuale raccordo a guscio con le pareti. SOMMANO mq	34,46	15,68	540,33
5 E.07.020.010 .a	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato ... lavoro finito a perfetta regola d'arte In argilla espansa SOMMANO mq	291,04	21,06	6'129,30
6 E.08.080.010 .b.CAM	Muratura o tramezzatura in blocchi di calcestruzzo cellul ... abande sui vani porte e finestre. Spessore 10 cm - REI 180 SOMMANO mq	6,97	32,30	225,13
7 E.12.010.010 .b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modific ... stesa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm SOMMANO mq	4'690,98	17,30	81'153,95
8 E.12.050.065 .b	Impermeabilizzazione strutturale e superficiale mediante ... o preventivamente bagnato a rifiuto con acqua. All'esterno SOMMANO mq	128,09	33,33	4'269,24
9 E.12.060.010 .a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con ... r bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m SOMMANO mq	2'671,00	1,63	4'353,73
10 E.12.060.040 .b	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con ... di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde SOMMANO mq	3'159,69	3,21	10'142,61
11 E.13.060.030 .a.CAM	Pavimento in piastrelle klinker ceramico non gelivo, per ... i di dilatazione, la pulitura finale. Dimensioni 24,5x6 cm SOMMANO mq	156,67	50,33	7'885,20
12 E.15.080.060 .a.CAM	Zoccolino battiscopa in klinker ceramico a superficie gre ... gli sfridi, la pulitura finale. Dimensioni 24,5x12x3,5 cm SOMMANO m	58,77	12,58	739,33
13 E.16.010.030 .a	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonac ... murario sottostante, compresi tagli, sfridi e rifiniture. SOMMANO mq	358,20	3,84	1'375,49
14 E.16.020.010 .c.CAM	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a vo ... inferiore a 15 mm. Su pareti interne con malta di cemento SOMMANO mq	317,06	17,33	5'494,65
15 E.16.020.010 .f	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a vo ... 5 mm. Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne SOMMANO mq	223,14	1,42	316,86
16 E.16.020.060 .a.CAM	Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura ... olla di malta pozzolanica, lisciata con fratazzo metallico SOMMANO mq	324,03	12,21	3'956,41
17 E.16.020.080 .a.CAM	Rasatura e stuccatura- leganti cementizi Rasatura e stucc ... re non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali SOMMANO mq	124,32	9,92	1'233,25
18 E.21.010.005 .b.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la ... stimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco sintetico SOMMANO mq	2'418,41	12,00	29'020,92
19 E.21.020.050	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio ... conteggiarsi a parte. Con due strati a perfetta copertura SOMMANO mq	225,77	12,30	2'776,98
	A R I P O R T A R E			181'399,26

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			181'399,26
a.CAM 20 i.00.000.051. np 21 NP.001	Fornitura e posa in opera del controsoffitto interno Knau ... lica singola, e singolo rivestimento realizzato con lastre SOMMANO mq	1'140,25	65,00	74'116,25
22 NP.002	Smontaggio e rimontaggio di corpi illuminanti esistenti, ... istero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO cadauno	90,00	20,00	1'800,00
23 NP.01 PRM	Battitura solaio, rimozione parti ammalorate e risanament ... (media costi operai I-IV livello, compreso spese e utile). SOMMANO mq	1'477,82	11,00	16'256,02
24 NP.02 PRM	Smontaggio dell'impianto parafulmini sui lastri (gabbia f ... sporto e lo stoccaggio del materiale nel sito provvisorio. SOMMANO a corpo	1,00	1'000,00	1'000,00
25 NP.03 PRM	Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluv ... retta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.). SOMMANO cadauno	32,00	241,21	7'718,72
26 NP.04	Sfiammatura di vecchia impermeabilizzazione , da eseguirs ... ianeggiante atto a ricevere la nuova impermeabilizzazione. SOMMANO mq	673,29	3,55	2'390,18
27 NP.05	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con u ... d alta penetrazionne. Fissativo a base di resine acriliche SOMMANO mq	2'844,29	3,35	9'528,38
28 NP.06	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche e ... stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche SOMMANO mq	2'618,52	8,15	21'340,95
29 NP.07	Rimozione di pavimento esistente in gres, compreso il tiro in basso e l'accatastamento del materiale di risulta. SOMMANO mq	34,46	2,00	68,92
30 P.03.010.020 .a 31 R.02.015.010 .a 32 R.02.020.025 .b.CAM	Nolo di automezzo con piattaforma mobile, compreso il tra ... ito: c) per piattaforma fino all'altezza di m 20 - PORTATA SOMMANO ora	104,00	122,14	12'702,56
33 R.02.040.010 .a.CAM	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani d ... , altezza utile di lavoro 5,4 m - Per il 1° mese o frazione SOMMANO m	120,18	16,31	1'960,14
34 R.02.060.022 .a 35 R.02.060.045 .a.CAM	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o ... da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature SOMMANO mq	1'377,38	2,83	3'897,98
36 R.02.090.070 .b	Demolizione di muratura di spessore fino ad una testa ese ... le di recupero da riutilizzare. Muratura in mattoni forati SOMMANO mq	6,97	8,69	60,57
37 R.03.030.054 .b	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino ... a delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro SOMMANO mq	317,06	5,16	1'636,03
38 R.03.040.040 .a 39	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o ... ad una distanza di 50 m Non armati di altezza fino a 10 cm SOMMANO mq	291,04	14,15	4'118,22
	Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o ma ... eri di scarica. Rimozione zoccolino battiscopa in grés o SOMMANO ml	390,33	1,42	554,27
	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali ... Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato SOMMANO mq	1'550,42	5,58	8'651,34
	Rifacimento di cornice a stucco sagomata di sottogronda o ... ce della cornice. Sviluppo della generatrice da 31 a 80 cm SOMMANO ml	44,38	119,48	5'302,52
	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massi ... possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti SOMMANO mq	2,64	9,46	24,97
	Tattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante ... intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda			
	A R I P O R T A R E			354'527,28

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			354'527,28
R.03.040.050 .a	mano  SOMMANO mq	2,64	24,52	64,73
40 R.03.040.060 .a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metal ... rofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato SOMMANO mq	2,64	100,09	264,24
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>			354'856,25
	RIBASSO del 18,25% da considerare su euro			354'856,25
	<b>LAVORI IN ECONOMIA</b>			
41 LISTA 01	Gli operai di cui alla seguente lista sono stati impiegat ... ellettili presenti negli ambienti oggetto dell'intervento. RIBASSO da considerare solo su Spese Generali ed Utili d'Impresa euro		310,00	
	SOMMANO n.	1,00	1'479,80	1'479,80
42 LISTA 02	Gli operai di cui alla seguente lista sono stati impiegat ... ellettili presenti negli ambienti oggetto dell'intervento. RIBASSO da considerare solo su Spese Generali ed Utili d'Impresa euro		310,00	
	SOMMANO n.	1,00	1'479,80	1'479,80
	<b>Parziale LAVORI IN ECONOMIA euro</b>			2'959,60
	RIBASSO del 18,25% da considerare su euro			620,00
	<b>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</b>			
43 P.01.010.030 .a	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visi ... non inferiore a 20 kg/ m² Moduli di altezza pari a 2,00 m SOMMANO mq	74,60	19,41	1'447,99
44 P.01.060.010 .a	Cartello di forma triangolare, fondo giallo, in lamiera d ... el segnale per un mese Di lato 60 cm, rifrangenza classe I SOMMANO cad/ 30gg	14,00	3,93	55,02
45 P.01.060.020 .a	Cartello di forma circolare, segnalante divieti o obbligh ... gnale per un mese: Di diametro 60 cm, rifrangenza classe I SOMMANO cad/ 30gg	14,00	5,29	74,06
46 P.03.010.020 .a	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani d ... , altezza utile di lavoro 5,4 m - Per il 1°mese o frazione SOMMANO m	105,00	16,31	1'712,55
	<b>Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro</b>			3'289,62
	<b>T O T A L E euro</b>			361'105,47
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	RIEPILOGO FINALE			
	Tipologia Appalto: a Misura Tipologia Offerta: Unico Ribasso Importo della Sicurezza da contabilizzare analiticamente NON soggetto a Ribasso euro 3'289,64 Importo della Sicurezza incluso nei Lavori NON soggetto a Ribasso euro 3'816,18 Incidenza della Sicurezza - IS = 3'816,18 / 358'429,29 = 0,0106469535455654			
	LAVORI A MISURA euro			354'856,25
	RIBASSO del 18,25% da applicare su euro 354'856,25 = (SAL * (1 - IS) * R) = (354'856,25 * (1 - 0,0106469535455654) * -0,1825) = euro			-64'071,76
	PER LAVORI A MISURA euro			290'784,49
	LAVORI IN ECONOMIA euro			2'959,60
	RIBASSO del 18,25% da applicare su euro 620,00 = (SALe * R) = (620,00 * -0,1825) = euro			-113,15
	PER LAVORI IN ECONOMIA euro			2'846,45
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			3'289,62
	TOTALE euro			296'920,56
	A RIPORTARE			

