COMUNE DI NAPOLI

AREA MANUTENZIONE

Servizio Tecnico Scuole

RELAZIONE DELLA DIREZIONE LAVORI SUL CONTO FINALE

art. 14 comma 1 lettera e del D.M. 49/2018

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 del D.lgs. n. 50/2016

OGGETTO: Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli (ex Patto per Napoli) – Settore: Infrastrutture. Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE. "lavori di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi presso l'I.C. Casanova di p.zza Cavour 25 – I.C. Miraglia di p.zza Nazionale 88 – I.C. Bovio di via S. Giovanni a Carbonara 31 – I.C. Sogliano di E. Bellini 77 – Plesso Gesmundo di via Aquilea 33. Municipalità 4".

CUP:B65I17000050001 - **CIG:**8762187175

<u>Progetto principale:</u>

Premesso che:
con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del l° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 cosi come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016.

con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017.

Presidenza del Consiglio dei Ministri — FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione — Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli

il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi" tra i quali - nel settore delle infrastrutture la "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro.

le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per la Città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017- 2019, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;con riferimento all'intervento complesso denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE", inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 50.000.000,00 con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il programma degli interventi.

il raggruppamento di interventi denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)" è stato iscritto nel bilancio 2017-2019 come segue:

"Riqualificazione degli edifici pubblici: SCUOLE per 50 milioni di euro;

"Riqualificazione degli edifici pubblici: EDIFICI PUBBLICI E STRUTTURE per 25 milioni di euro;

con riferimento all'intervento complesso denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE", inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 50.000.000,00 con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il programma degli interventi.

Considerato che
con nota prot. PG/2021/78498 del 28.01.2021 il Servizio Tecnico Scuole, su input dell'Assessore alla scuola ed istruzione, ha invitato le Municipalità a predisporre progetti per l'esecuzione di ulteriori lavori di messa in sicurezza e antisfondellamento da finanziare con fondi Patto per la città di Napoli degli edifici scolastici di competenza.

con Delibera di Giunta Comunale n. 190 del 13 maggio 2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo riguardante i "lavori di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi presso l'I.C. Casanova di p.zza Cavour 25 – I.C. Miraglia di p.zza Nazionale 88 – I.C. Bovio di via S. Giovanni a Carbonara 31 – I.C. Sogliano di E. Bellini 77 – Plesso Gesmundo di via Aquilea 33. Municipalità 4, per l'importo complessivo di € 459.784,96, secondo il seguente quadro economico:

COMUNE DI NAPOLI

AREA MANUTENZIONE

Servizio Tecnico Scuole

COMUNE DI NAPOLI — Presidenza del Consiglio dei Ministri — FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione — PATTO per NAPOLI

"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura – I.C. Casanova di p.zza Cavour 25 – I.C. Miraglia di p.zza Nazionale 88 – I.C. Bovio di via S. Giovanni a Carbonara 31 – I.C. Sogliano di E. Bellini 77 – Plesso Gesmundo di via Aquilea 33. Municipalità 4.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A. LAVORI	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 338.836,51
	A.1.1	Di cui oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 3.693,00
	A.2	**Importo dei Lavori a base d'asta**	**€ 335.143,51**
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 2.273,71
	A.4	**Totale oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+ O.S.)**	**€ 5.966,71**
	A.5	*Oneri della manodopera*	*€ 107.171,46*
		TOTALE LAVORI (A.2 + A.4)	**€ 341.110,22**
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4)	€ 75.044,25
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.640,00
	B.3	Lavori in economia e rimborso fatture IVA INCLUSA	€ 2.000,00
	B.4	Fondo per **progettazione** (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 5.457,76
	B.5	Contributo A.N.A.C.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 17.055,51
	B.6.1	IVA su imprevisti 22%	€ 3.752,21
	B.7	Pubblicazione avvisi escluso IVA	€ 0,00
	B.7.1	IVA su pubblicazione avvisi 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonostica escluso IVA	€ 409,84
	B.8.1	IVA su cartellonistica 22%	€ 90,16
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + ... + B.8)	€ 118.674,74
		TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 459.784,96

Finanziamento del progetto principale:

Il progetto è stato finanziato, con copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2020/2022 – Esercizio Provvisorio 2021 - vincolo entrata capitolo 452300 "Patto per Napoli" FSC 2014/2020, per un importo complessivo di € 459.784,96

Assuntore dei Lavori:

con determina dirigenziale n. 34 del 24/05/2021 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

che la procedura negoziata, ai sensi di quanto previsto all'art. 1 comma 2 lett b) del DL 76/2020, in deroga all'art.36 comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., è stata effettuata mediante la piattaforma MEPA, con RDO n. 2811785 applicando il criterio di aggiudicazione dato dal minor prezzo.

COMUNE DI NAPOLI
AREA MANUTENZIONE

Servizio Tecnico Scuole

con la RDO n. 2811785 tramite il MEPA, sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata in oggetto n. 5 (cinque) operatori economici, individuati dal RUP, iscritti al Bando MEPA "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI OG1" al momento dell'invito alla RDO e che il termine ultimo di presentazione delle Offerte è stato fissato alle ore 23.59 del giorno 11/06/2021.

che in esito alla suddetta graduatoria risulta aggiudicatario provvisorio la ditta PALADINO COSTRUZIONI SOC. COOP. con sede legale in Quarto Napoli alla Via M. Curie, 25; Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 05329941214, rappresentata dal sig. Luigi Sarracino, in qualità di Legale Rappresentante, che ha presentato un'offerta economica con un ribasso percentuale del 18,25%, sull'importo a base di gara.

che con Determinazione Dirigenziale n. 55 del 13.07.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 1272 del 26.07.2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione definitiva in favore della ditta PALADINO COSTRUZIONI SOC. COOP. con sede legale in Quarto Napoli alla Via M. Curie, 25 - Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 05329941214, rappresentata dal sig. Luigi Sarracino, secondo il seguente quadro economico:

COMUNE DI NAPOLI — Presidenza del Consiglio dei Ministri — FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione — PATTO per NAPOLI

"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura e dei locali in disuso – I.C. Casanova di p.zza Cavour 25 – I.C. Miraglia di p.zza Nazionale 88 – I.C. Bovio di via S. Giovanni a Carbonara 31 – I.C. Sogliano di E. Bellini 77 – Plesso Gesmundo di via Aquilea 33. Municipalità 4.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A. LAVORI	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 338.836,51
	A.1.1	Di cui oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 3.693,00
	A.2	**Importo dei Lavori a base d'asta ribassato del 18,25%**	**€ 273.979,82**
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 2.273,71
	A.4	**Totale oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+ O.S.)**	**€ 5.966,71**
	A.5	*Oneri della manodopera*	*€ 107.171,46*
		TOTALE LAVORI (A.2 + A.4)	**€ 279.946,53**
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4)	€ 61.588,24
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.640,00
	B.3	Lavori in economia e rimborso fatture	€ 2.000,00
	B.4	Fondo per **progettazione** (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 5.457,76
	B.5	Contributo A.N.A.C.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 17.055,51
	B.6.1	IVA su imprevisti 22%	€ 3.752,21
	B.7	Pubblicazione avvisi escluso IVA	€ 0,00
	B.7.1	IVA su pubblicazione avvisi 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonostica escluso IVA	€ 409,84
	B.8.1	IVA su cartellonistica 22%	€ 90,16
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + ... + B.8)	€ 105.218,72
		TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 385.165,25

Contratto principale:
Il contratto è stato sottoscritto in data 16/09/2021 al n. 3692 di Repertorio.

Presidenza del Consiglio dei Ministri — FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione — Piano Sviluppo e Coesione — Città di Napoli

Cauzione definitiva:
A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, la ditta PALADINO COSTRUZIONI SOC. COOP. con sede legale in Quarto Napoli alla Via M. Curie, 25 - Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 05329941214, rappresentata dal sig. Luigi Sarracino ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. 50/2016 (artt. 34-35 del Capitolato Speciale d'Appalto), mediante Garanzia Fidejussoria n. 1796859 in data 30.07.2021 contratta con la Elba Assicurazioni S.p.A., ridotta al 50% ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.lgs.50/2016 come da certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008, custodita agli atti del RUP. Ha costituito inoltre polizza n. 1796856 contratta con la Elba Assicurazioni S.p.A. a copertura dei danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione (art. 36 del Capitolato Speciale d'Appalto) e custodite agli atti del RUP.

Affidamento aggiuntivo maggiori lavori:
Con Determina Dirigenziale n. 43 del 26/09/2022 registrata all'IG 1906 del 21.10.2022, sono stati approvati i maggiori lavori per un importo di netto di € 17.055,51 (di cui € 1.139,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%, oltre ad € 1.639,35 più IVA al 22% per lavori in economia, € 14.338,66 compreso IVA al 22% per oneri di smaltimento rifiuti ed € 500,00 compreso IVA al 22% per spese di cartellonistica.

Contratto aggiuntivo
Il contratto relativo ai maggiori lavori è stato stipulato in data 15/12/22, in fase di registrazione.

Spese autorizzate per i lavori:
La spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori in oggetto al netto del ribasso d'asta offerto è pari ad € 297.002,04 oltre IVA al 22%;

A	**Lavori e oneri di sicurezza**	
A1	Importo lavori comprensivo oneri di sicurezza appalto principale	€ 279.946,53
A2	Importo aggiuntivo maggiori lavori comprensivo di oneri di sicurezza	€ 17.055,51
A	**Importo lavori comprensivo di oneri di sicurezza (A1+A2)**	**€ 297.002,04**

Responsabile del Procedimento:
L'incarico di Responsabile Unico del Procedimento è stato svolto dell'arch. Massimo Mallardo, dipendente del Comune di Napoli;

Direttore dei Lavori:
L'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza per la progettazione ed esecuzione dei lavori sono state svolte del dott. p.i. Gianfranco Donnarumma, dipendente del Comune di Napoli;

Consegna dei Lavori:
I lavori furono consegnati il giorno 15 luglio 2021, come da verbale di consegna;

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penali per il ritardo:
Il tempo utile per dare compiuti i lavori, aveva una scadenza a decorrere dal verbale di consegna del 15/07/2021 di 210 (duecentodieci) gironi naturali e consecutivi, per cui il termine contrattuale doveva

avvenire entro e non oltre il 10/02/2022;

Sospensione dei Lavori n.1
Con verbale di sospensione redatto in data 11/10/2021 vennero sospesi i lavori, ripresi con verbale redatto in data 06/12/2022. Per effetto della suddetta sospensione il termine per dare finiti i lavori veniva fissato a tutto il 07/04/2022.

Sospensione dei Lavori n.2
Con verbale di sospensione redatto in data 03/01/2022 vennero sospesi i lavori, ripresi con verbale redatto in data 08/06/2022. Per effetto della suddetta sospensione il termine per dare finiti i lavori veniva fissato a tutto il 10/09/2022.

Sospensione dei Lavori n.3
Con verbale di sospensione redatto in data 28/07/2022 vennero sospesi i lavori, ripresi con verbale redatto in data 12/09/2022. Per effetto della suddetta sospensione il termine per dare finiti i lavori veniva fissato a tutto il 26/10/2022.

Proroghe concesse:
Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe;

Ultimazione dei Lavori:
Il Direttore dei Lavori, con certificato in data 24 ottobre 2022 dichiarava ultimati i lavori in pari data e pertanto in tempo utile;

Danni di forza maggiore:
Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore;

Andamento dei lavori:
I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni della Direzione dei Lavori;

Lavori in economia:
In corso di esecuzione sono stati affidati lavori in economia per l'esecuzione di piccole lavorazioni non computabili a misura;

Anticipazioni in denaro:
Non sono state concesse anticipazioni di somme all'impresa affidataria;

Acconti già corrisposti:
Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 Certificati di Pagamento, come di seguito riportati:

- Certificato di pagamento n.1 del 29/09/2021 pari ad € 196.400,00
- Certificato di pagamento n.2 del 04/08/2022 pari ad € 80.967,10

Totale complessivo in € 277.367,10

COMUNE DI NAPOLI

AREA MANUTENZIONE

Servizio Tecnico Scuole

Stato Finale:
Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 28/11/2022 e riporta le seguenti annotazioni:

RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI

Totale netto dei lavori	**€ 290.784,49**
Lavori in economia	**€ 2.846,45**
Oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta	**€ 3.289,62**
Totale stato finale dei lavori	**€ 296.920,56**
Sommano le detrazioni	
Certificati d'acconto già emessi	**€ 277.367,10**
Credito dell'impresa	**€ 19.553,46**

Confronto fra la spesa autorizzata e quella spesa:
La somma effettivamente spesa è di € 296.920,56, quale risultato dello stato finale è compresa nei limiti della somma autorizzata pari ad € 297.002,04, con una minore spesa pari ad € 81,48.

Oneri per lo smaltimento rifiuti
L'impresa, nel corso dei lavori, ha presentato i formulari per lo smaltimento dei materiali provenienti dalle lavorazioni con le correlate fatture degli oneri riconosciuti alla discarica autorizzata dalle quali si evince un ulteriore credito con pagamento a fattura di € 11.753,00 oltre IVA al 22%.

Lista in economia allo stato finale
Durante il corso dei lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di ulteriori lavori non computabili a misura e pagati in economia all'impresa secondo la lista in economia allo stato finale da cui si evince un ulteriore credito con pagamento a fattura di € 1.639,34 oltre IVA al 22%.

Oneri per cartellonistica
Pagamento delle spese di cartellonistica da pagarsi previa presentazione di fattura di acquisto da cui si evince un ulteriore credito con pagamento a fattura di € 409,84 oltre IVA al 22%.

Assicurazione degli operai:
L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli (NA) mediante polizza assicurativa (codice ditta 18049443 cc. 15, PAT 020065094 cc. 48).

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:
Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazione Sociale e Previdenziale:
Il D.U.R.C. ON LINE (n.ro protocollo INAIL_35616272) richiesto in data 18/11/2022 risulta regolare con scadenza validità 18/03/2023.

Avviso ai creditori – Opponendum
Gli avvisi ad opponendum non sono state richiesti ed in sostituzione degli stessi, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee e permanenti e non furono prodotti danni di sorta, per cui in luogo della pubblicazione di cui all'art.218 del D.P.R. 2017/2010 e successive modifiche ed integrazioni ha redatto apposita Dichiarazione Sostitutiva dell'Avviso ai Creditori.

Cessioni di credito da parte dell'impresa:
Non risulta che l'impresa abbia ceduto dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserva dell'impresa:
L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 30/11/2022 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuta alla stessa il sig. Luogi Sarracino in qualità di Legale Rappresentante della Ditta PALADINO COSTRUZIONI SOC. COOP. con sede legale in Quarto Napoli alla Via M. Curie, 25 - Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 05329941214.

Risultati della visita di collaudo
Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.
Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti.
Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo
Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni
Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le

modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nella presente da cui risulta che:

a) I lavori sono stati eseguiti secondo progetto approvato, salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori;
b) I lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonee magisteri;
c) Per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
d) Per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
e) Nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
f) L'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale è di € 296.920,56 è inferiore alle somme autorizzate;
g) L'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro infortunio sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
h) I lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
i) Le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario e indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori;
j) I prezzi applicati sono quelli da contratto o successivamente concordati ed approvati;
k) Non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa né procure, né deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
l) L'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
m) L'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, con riferimento ai lavori di cui all'oggetto (giusto contratto registrato in data 16/09/2021 al n.3692 di Repertorio) eseguiti dalla ditta PALADINO COSTRUZIONI SOC. COOP. con sede legale in Quarto Napoli alla Via M. Curie, 25 - Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 05329941214, rappresentata dal sig. Luigi Sarracino, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

COMUNE DI NAPOLI

AREA MANUTENZIONE

Servizio Tecnico Scuole

Totale netto dei lavori	**€ 290.784,49**
Lavori in economia	**€ 2.846,45**
Oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta	**€ 3.289,62**
Totale stato finale dei lavori	**€ 296.920,56**
Sommano le detrazioni	
Certificati d'acconto già emessi	**€ 277.367,10**
Credito dell'impresa	**€ 19.553,46**

Risulta un credito dell'impresa appaltatrice pari ad € 19.553,46 (dicuiannovemilacinquecentocinquantatre/quarantesei), oltre IVA al 22%, che possono essere corrisposti alla ditta PALADINO COSTRUZIONI SOC. COOP. con sede legale in Quarto Napoli alla Via M. Curie, 25 - Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 05329941214 rappresentata dal sig. Luigi Sarracino, a saldo di ogni suo avere indipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Inoltre per effetto della Determina Dirigenziale n.43 del 27/09/2022 registrata all'I.G. al al n.1906 del 21/10/2022, si possono pagare come pagamento a fattura le seguenti somme:

- Per oneri di smaltimento dei materiali di risulta pari ad € 11.753,00 (undicimilasettecentocinquantatremila/00) oltre IVA al 22%.
- Per lista in economia € 1.639,34 (milleseicentotrentanove/trentaquattro) oltre IVA al 22%.
- Per spese di cartellonistica ~~€ 377,50 (trecentosettantasette/50)~~ oltre IVA al 22%.

DICO € 409,84 (QUATTROCENTONOVE/84)

Letto, confermato e sottoscritto.

Napoli il 23/01/2023

L'Impresa
PALADINO COSTRUZIONI SOC COOP

PALADINO COSTRUZIONI
Società Cooperativa
via Marie Curie, 25 - 80010 Quarto (NA)
Partita I.V.A. 05329941214

Il Direttore Dei Lavori
Dott. p.i. Gianfranco DONNARUMMA

Il R. U. P.
Funz. Arch. Massimo MALLARDO

Presidenza del Consiglio dei Ministri

FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

Piano Sviluppo e Coesione
Città di Napoli