

**Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al supporto tecnico-amministrativo per l'adeguamento funzionale ed impiantistico degli immobili scolastici comunali oggetto di rinnovo dei C.P.I. ai sensi del D.P.R. 151 del 2011 (ex legge 818/84) nell'ambito delle attività di "Patto per Napoli" – II stralcio".**

Approvazione del progetto:	Delibera di G.C. n. 106 del 15/03/2018
Determina di aggiudic. definitiva:	n°24 del 16/11/2018reg.ta I.G. il 21/11/2018 al n° 1761
Impresa aggiudicataria :	D & D Costruzioni Generali S.r.l.
Sede sociale impresa:	via Montenuovo Licola Patria, 131/B – Pozzuoli (C.F. e P.IVA 04882951215)
Importo aggiudicato:	€ 438.007,06 compreso OO.S., oltre IVA
Contratto:	Rep. 1836 del 08.03.2019
Data consegna lavori:	27 dicembre 2018
Determina per maggiori lavori:	n.45 del 27/09/2019 – I.G. 1822 del 10/10/2019
Importo maggiori lavori:	€ 85.900,18 di cui € 2.744,00 per OO.S oltre IVA
Contratto per maggiori lavori:	Rep.2346 del 20/12/2019
CUP	B65I17000050001
CIG	7443234EFE

## **RELAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

### **Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza:**

Le funzioni Responsabile del Procedimento sono state svolte dal dirigente del Servizio tecnico Scuole, arch. Alfonso Ghezzi come da disposizione dirigenziale n° 4 del 04 marzo 2019.

I lavori sono stati diretti per l'intera durata dell'esecuzione dall'ing. Maurizio Barbano che ha svolto anche i compiti del Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione.

### **Progetto principale**

Il progetto esecutivo principale è stato approvato in linea tecnica ed economica dalla Giunta Comunale con Delibera n. 106 del 15/03/2018 per l'importo complessivo lordo di € 710.809,82 di cui € 684.110,53 per lavori a misura a base d'asta, oltre I.V.A., compresi € 12.699,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 14.000,00 per liste in economia;

Con Delibera di G.C. n. 106 del 15/03/2018 è stato autorizzato il finanziamento della predetta spesa di € 710.809,82 ed approvato il seguente quadro economico del progetto di che trattasi:

Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al supporto tecnico-amministrativo per l'adeguamento funzionale ed impiantistico degli immobili scolastici comunali oggetto di rinnovo dei C.P.I. ai sensi del D.P.R. 151 del 2011 (ex legge 818/84) nell'ambito delle attività di "Patto per Napoli" – II stralcio".	
<b>A importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>	
a1) importo lavori	€ 684.110,53
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 12.699,29
Importo della manodopera	€ 77.922,57
a3) liste in economia	€ 14.000,00
<b>IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2+a3)</b>	<b>€ 710.809,82</b>
<b>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
b1) imprevisti	€ 21.324,29
<b>b2spese generali</b>	
b2.1) spese tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 incluso spese per	€ 14.216,20
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00
b2.3) pagamento a fattura OO. Smaltimento	€ 16.500,00
<b>b3 IVA</b>	
b3.1 10% su a1)+a2)+a3)	€ 71.080,98
b3.2 10% su b1)	€ 2.132,43
b3.4 22% su b2.4)	€ 3.630,00
<b>B totale somme a disposizione</b>	<b>€ 129.258,90</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE</b>	<b>€ 840.068,72</b>

#### **Assuntore dei lavori**

Con Determina Dirigenziale n. 004 del 05/04/2018, registrata all'Indice Generale in data 19/04/2018 al n. 520, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art.36 co.2 c) del D. Lgs 50/2016 con il criterio del "minor prezzo" per l'affidamento dei predetti lavori dell'importo complessivo a base d'asta di € 710.809,82 oltre IVA, di cui € 12.699,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 14.000,00 per liste in economia;

Al termine delle operazioni di rito, la Commissione di gara all'uopo costituita in data 25/07/2018 dichiarò provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto in discorso la Soc. D & D Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Pozzuoli (NA) alla Via Montenuovo Licola Patria, 31/B (C.F. e P.IVA: 04882951215). Con Determina Dirigenziale n. 024 del 09/11/2018 I.G. 1761 del 21/11/2018 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva in favore della ditta D & D

Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Pozzuoli (NA) alla Via Montenuovo Licola Patria 131/B (C.F. e P.IVA: 04882951215) per l'importo di € 438.007,06, oltre I.V.A. al netto del ribasso del 39,8770%, offerto dalla stessa sull'elenco prezzi posto a base di gara, ivi compresi € 12.699,29 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso ed € 14.000,00 per liste in economia al netto del ribasso del 39,8770% e relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al supporto tecnico-amministrativo per l'adeguamento funzionale ed impiantistico degli immobili scolastici comunali oggetto di rinnovo dei C.P.I. ai sensi del D.P.R. 151 del 2011 (ex legge 818/84) nell'ambito delle attività di "Patto per Napoli" – II stralcio".

Con la predetta determina n. 24 del 09/11/2018 I.G. 1761 del 21/11/2018, il quadro economico dell'appalto in questione, è stato rideterminato come di seguito:

Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al supporto tecnico-amministrativo per l'adeguamento funzionale ed impiantistico degli immobili scolastici comunali oggetto di rinnovo dei C.P.I. ai sensi del D.P.R. 151 del 2011 (ex legge 818/84) nell'ambito delle attività di "Patto per Napoli" – II stralcio".	
<b>A importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>	
a1) importo lavori	€ 411.307,77
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 12.699,29
Importo della manodopera € 77.922,57	
a3) liste in economia	€ 14.000,00
<b>IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2+a3)</b>	<b>€ 438.007,06</b>
<b>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
b1) imprevisti	€ 21.324,29
<b>b2 spese generali</b>	
b2.1) spese tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 incluso spese per	€ 14.216,20
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00
b2.3) pagamento a fattura OO. Smaltimento	€ 16.500,00
<b>b3 IVA</b>	
b3.1 10% su a1)+a2)+a3)	€ 43.800,71
b3.2 10% su b1)	€ 2.132,43
b3.4 22% su b2.4)	€ 3.630,00
<b>B totale somme a disposizione</b>	<b>€ 101.978,63</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE</b>	<b>€ 539.985,69</b>

### **Finanziamento del progetto principale**

La copertura finanziaria dell'opera è stata assicurata con gli atti sopra richiamati, in particolare con la Delibera di G.C. n. 106 del 15/03/2018 con la quale si dava atto che le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;

### **Polizza fideiussoria relativa al contratto principale**

La società D & D Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Pozzuoli (NA) alla Via Montenuovo Licola Patria 131/B (C.F. e P.IVA: 04882951215) ha prodotto la garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 1 del d. lgs. N. 50/2016 con la società Groupama rilasciata da Agenzia Napoli in via N. Morgantini, 3, N00173/n°00A0778544.

### **Contratto principale**

Il contratto principale tra Comune di Napoli e la Soc. D & D Costruzioni Generali S.r.l., è stato stipulato in data 28/02/2018 con il n. 1836 di repertorio generale, per l'importo complessivo di €438.007,06 oltre IVA al netto del ribasso del 39,8870%, ivi compresi €12.699,29 per Oneri di attuazione dei piani di sicurezza non soggetti al ribasso.

### **Verbale di concordamento nuovi prezzi**

Considerato che nel corso dei lavori si è resa indispensabile l'esecuzione di alcune categorie di lavoro i cui prezzi non sono previsti nel contratto principale e che pertanto si è reso necessario concordare i relativi alcuni nuovi prezzi desunti da tariffa Regione Campania 2016 ed, ove non contenuti in detto tariffario, ricavati con apposite analisi e rilevato che l'applicazione di detti nuovi prezzi concorre all'aumento del prezzo di cui al contratto Rep. 1836 del 08/3/2019 sottoscritto con l'esecutore, con Disposizione Dirigenziale N. 08 del 28/05/2019, fu approvato Verbale di concordamento nuovi prezzi del 23/05/2019, redatto con l'impresa, e precisamente Elenco nuovi prezzi da tariffa (Regione Campania - anno 2016) per complessivi n° 6 prezzi; Elenco nuovi prezzi da analisi per complessivi n° 15 prezzi determinati analiticamente; ai quali sarà applicato lo stesso ribasso contrattuale pari al 39,887%;

### Perizia per maggiori lavori

Durante il corso dei predetti lavori è emersa la necessità di eseguire ulteriori opere rispetto a quanto previsto nel contratto principale, per circostanze accertate in corso d'opera e non prevedibili in fase progettuale, per l'importo complessivo di €85.900,18 oltre I.V.A. ivi compresi ulteriori € 2.539,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.744,00 per liste in economia al netto del ribasso del 39,877% offerto in gara, nonché di liquidare alla medesima Soc. D & D Costruzioni Generali S.r.l. gli oneri sostenuti per lo smaltimento dei materiali di risulta delle lavorazioni eseguite.

A tale scopo è stata predisposta apposita perizia di variante, il cui nuovo quadro economico dell'importo complessivo di € 610.679,98 è stato approvato con Determina Dirigenziale n. 45 del 27/09/2019, registrata all'I.G. il 10/10/2019 col n. 1822, come appresso:

<i><b>Quadro economico dell'intervento riguardante Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al supporto tecnico-amministrativo per l'adeguamento funzionale ed impiantistico degli immobili scolastici comunali oggetto di rinnovo dei C.P.I. ai sensi del D.P.R. 151 del 2011 (ex legge 818/84) nell'ambito delle attività di "Patto per Napoli" – II stralcio". – Rimodulazione del quadro economico per effetto dei maggiori lavori</b></i>	
<i><b>A importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b></i>	RIMODULATO
a1) importo lavori	€ 491.924,09
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 15.239,15
Importo della manodopera	€ 93.507,08
a3) liste in economia	€ 16.744,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (a1+a2+a3)</b>	<b>€ 523.907,24</b>
<i><b>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b></i>	-
b1 imprevisti	-
<i><b>B2spese generali</b></i>	
b2.1spese tecniche ex art. 92 comma 5 D.Lgs. 163 del 12/4/06 incluso IRAP e Oneri riflessi	€ 17.003,59
b2.2 spese per contribuzione Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00
b2.3 pagamento a fattura oneri di smaltimento (di cui € 10.000,00 già vincolati con n. 6101)	€ 19.735,18
<i><b>B3 IVA</b></i>	
b3.1 10% su a1)+a2)+a3)A	€ 52.390,72
b3.2 10% su b1	-
B3.4 22% su b2.3	€ 4.341,74
<b>B totale somme a disposizione</b>	<b>€ 86.772,73</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 610.679,98</b>
---------------------------	---------------------

Con la stessa Determina Dirigenziale n. 045 del 27/09/2019 reg.ta all'I.G. col numero 1822 il 10/10/2019 è stata affidata l'esecuzione dei maggiori lavori alla stessa ditta assuntrice dell'originario appalto, sotto deduzione del ribasso contrattuale del 39,8870% con cui furono affidati i lavori principali.

**Polizza fideiussoria relativa al contratto aggiuntivo**

La società D & D Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Pozzuoli (NA) alla Via Montenuovo Licola Patria 131/B (C.F. e P.IVA: 04882951215) ha prodotto la garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 1 del d. lgs. N. 50/2016 relativa all'estensione dell'appalto con la società Groupama rilasciata da Agenzia Napoli Piazza Carità, 32, N00173/n°109847568.

**Contratto aggiuntivo per i maggiori lavori**

In data 20/12/2019 tra il Comune di Napoli e la Soc. D & D Costruzioni Generali S.r.l., è stato stipulato contratto per i maggiori lavori con il n. 2346 di repertorio generale, per l'importo complessivo di €85.900,18 per maggiori lavori oltre IVA ed €3.235,18 per oneri di smaltimento oltre IVA al netto del ribasso del 39,8870%.

**Spesa autorizzata per i lavori**

La spesa inizialmente autorizzata per i **lavori principali** è stata di €539.985,69 sul capitolo 256150/12 Codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 – vincolo 41/2018 assunto con Determinazione Dirigenziale I.G. n. 520 del 19/04/2018 – finanziamento “Patto per Napoli” FSC 2014/2020;

L'ulteriore impegno di spesa per i maggiori lavori sono finanziati con risorse FSC 2014/2020 che finanziano il “PATTO per NAPOLI”, come individuate e ripartite dal C.I.P.E. con delibera 26/2016 e assegnate al Comune di Napoli nell'ambito delle azioni previste dal “PATTO PER LA CITTA' DI NAPOLI- Settore Strategico Infrastrutture – Riqualficazione degli Edifici Pubblici: Interventi per la sicurezza anche sismica e per il risparmio energetico



(delibera di G.C. n. 284/2017) posti a carico dell'esercizio 2019 sul capitolo n. 256150/12 per €85.900,18 di cui €2.539,86 per oneri della sicurezza diretti non soggetti al ribasso ex D. Leg.vo 81/2008 ed €2.744,00 per liste in economia, al netto del ribasso del 39,877% offerto in gara;

### **Consegna dei lavori**

I lavori furono consegnati anticipatamente e nelle more della sottoscrizione del contratto il giorno 27/12/2018 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'impresa esecutrice Soc. D & D Costruzioni Generali S.r.l. con sede in Pozzuoli (NA) (NA) alla Via Montenuovo Licola Patria , 131/B.

### **Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto giorni 270 naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori. La penale per il ritardo nell'ultimazione dei lavori, per cause imputabili alla ditta esecutrice, è stata prevista nella misura dell'1 (uno) per mille sull'importo di contratto al netto del ribasso.

**I maggiori lavori** sono stati consegnati in data 30/09/2019 con verbale di consegna anticipata nelle more della sottoscrizione del contratto.

### **Sospensione e ripresa dei lavori**

I lavori non hanno subito alcuna sospensione e sono proceduti con regolarità e continuità esecutiva.

### **Proroghe**

In occasione dell'affidamento dei **maggiori lavori** il termine ultimo per dare compiuti i lavori veniva prorogato di 60 giorni.

Per effetto delle consegne frazionate come sopra elencate e della suddetta proroga il termine ultimo scadeva il 20/04/2020.

### **Ultimazione dei lavori**

In data 06/04/2020 l'Impresa appaltatrice comunicava ai sensi del comma 1 dell'art. 199 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, l'avvenuta ultimazione.

La Direzione dei lavori, con Certificato di Ultimazione in data 06/04/2020, attestava che i lavori erano stati ultimati in pari data e, quindi, entro il tempo utile contrattuale.

### **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

### **Verbali di nuovi prezzi**

Considerato che nel corso dei lavori si è resa indispensabile l'esecuzione di alcune categorie di lavoro i cui prezzi non sono previsti nel contratto principale e che pertanto si è reso necessario concordare i relativi alcuni nuovi prezzi desunti da tariffa Regione Campania 2016 ed, ove non contenuti in detto tariffario, ricavati con apposite analisi e rilevato che l'applicazione di detti nuovi prezzi concorre all'aumento del prezzo di cui al contratto Rep. 1836 del 08/3/2019 sottoscritto con l'esecutore, con Disposizione Dirigenziale N. 08 del 28/05/2019, fu approvato Verbale di concordamento nuovi prezzi del 23/05/2019, redatto con l'impresa, e precisamente Elenco nuovi prezzi da tariffa (Regione Campania - anno 2016) per complessivi n° 6 prezzi; Elenco nuovi prezzi da analisi per complessivi n° 15 prezzi determinati analiticamente; ai quali sarà applicato lo stesso ribasso contrattuale pari al 39,8870%;

### **Lavori in economia**

Per l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie prestazioni di mano d'opera da parte dell'Impresa come già peraltro previste nel progetto e nel contratto principali. Le relative liste settimanali, regolarmente contabilizzate e riconosciute all'impresa in occasione del pagamento della 1^, 4^ e 5^ rate d'acconto sono state contabilizzate nei corrispondenti Stati di Avanzamento Lavori per l'importo netto di € 17.923,90.

### **Anticipazione in denaro**

Durante i lavori vi è stata richiesta di corresponsione dell'anticipazione sui lavori ai sensi dell'art.35 co.18 del D.Lgs 50/2016 fatta pervenire alla stazione appaltante da parte dell'impresa e del conseguente pagamento disposto con atto di liquidazione n.30 del 23/04/2019.

### **Andamento dei lavori**



I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

### **Pagamenti**

Tenuto conto della richiesta di corresponsione dell'anticipazione sui lavori ai sensi dell'art.35 co.18 del D.Lgs 50/2016 fatta pervenire alla stazione appaltante da parte dell'impresa e del conseguente pagamento disposto con atto di liquidazione n.30 del 23/04/2019

Atto liquidazione n. 30 del 23/04/2019	23/04/19	87.601,41
--	----------	-----------

Durante il corso dei lavori furono emessi n. 05 certificati di pagamento in acconto per i **lavori principali** ed i **maggiori lavori**:

Certificato n. 01 (Lavori principali)	27/05/19	112.900,00
Certificato n. 02 (Lavori principali)	08/07/19	94.700,00
Certificato n. 03 (Lavori principali)	19/08/19	86.500,00
Certificato n. 04 (Lavori principali)	19/09/19	51.300,00
Certificato n. 05 (Lavori principali e maggiori lavori)	10/01/20	88.046,00
<b><i>Totale certificati pagamento in acconto ( Lavori principali e maggiori lavori)</i></b>		<b>433.446,00</b>

### **Variazioni apportate**

Le principali variazioni apportate in corso di esecuzione al progetto approvato sono state giustificate con la citata perizia per **maggiori lavori**.

### **Ordini di servizio**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 10 Ordini di Servizio.

### **Stato finale contratto principale e maggiori lavori**

Lo stato finale relativo agli interventi di cui al **contratto principale** ed a quello per i **maggiori lavori**, rispettivamente rep. n. 1836 del 08/03/2019 e rep. n. 2346 del 20/12/2019 è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 21/04/2022, riportante le seguenti annotazioni:

Importo netto dello Stato Finale (compreso OO.SS. e Liste in economia)	523.666,42
A dedurre Anticipazione	-87.601,41
A dedurre i n. 5 certificati di acconto emessi	-433.446,00
<b><i>Resta il credito dell'Impresa per i lavori di cui al contratto principale e</i></b>	<b><i>2.619,01</i></b>
<b><u>Credito residuo</u></b>	

Complessivamente, il credito residuo dell'Impresa per l'esecuzione dei lavori e dei contratti in oggetto è quello risultante dal seguente prospetto:

***Resta il credito complessivo dell'Impresa a tacitazione di ogni suo avere*** ***2.619,01***

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa**

	<i>Autorizzata</i>	<i>Spesa</i>
Importo netto autorizzato per lavori con contratto n. 1836 del	438.007,06	-
Importo netto autorizzato per lavori con contratto n. __ del __ -	85.900,18	-
Importo netto dello Stato Finale (Lavori principali e maggiori lavori)	-	523.666,42
<b><i>Totali</i></b>	<b><i>523.907,24</i></b>	<b><i>523.666,42</i></b>
<b><i>Somma impegnata in meno</i></b>	<b><i>-240,82</i></b>	

**Assicurazione degli operai**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli mediante polizza assicurativa n. 14YA1444 a carattere continuativo.

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali**

Il Direttore dei Lavori ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori in parola avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro.

Con protocollo n. INPS\_18542862 in data 16/12/2019 lo sportello unico previdenziale ha emesso il relativo D.U.R.C dal quale risulta che l'Impresa esecutrice D & D Costruzioni Generali s.r.l. è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

### **Avviso ai creditori**

Con nota PG/2022/306821 del 20/04/2022 il Responsabile del Procedimento ha richiesto la pubblicazione di tale avviso presso l'Albo Pretorio del Comune di Napoli; l'affissione è stata certificata dal per la durata di giorni quindici dalla data di affissione.

### **Cessioni di credito da parte dell'Impresa**

Con Disposizione Dirigenziale n. 05 del 13/03/2019 disponeva la presa d'atto dell'avvenuta cessione del credito tra la S.r.l. D&D Costruzioni Generali (cedente) e la S.P.A. IFIR Istituti Finanziari Riuniti (cessionaria) [cfr. allegato unico] ai sensi e per gli effetti dell'art.37 del DL 66/14, concernente il contratto di appalto registrato al numero 1836 in data 08/03/2019 per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al supporto tecnico-amministrativo per l'adeguamento funzionale ed impiantistico degli immobili scolastici, di proprietà comunale, oggetto di rinnovo dei C.P. I. ai sensi del D.P.R. 151 del 2011 ( ex legge 818/84) nell'ambito delle attività di "Patto per Napoli – II stralcio", per l'importo netto originario di euro 438.007,06 oltre IVA.

### **Riserve dell'Impresa**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

### **Tempo stabilito per il collaudo**

In base all'art. 55 comma 1 del Capitolato Speciale di Appalto il collaudo deve avvenire entro 180 giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e, pertanto, entro il 06 ottobre 2020.

## **VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

### **Risultati delle visite finali:**

Sulla scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, di volta in volta ha effettuato l'esame generale dei lavori realizzati e sono stati eseguiti i riscontri, gli accertamenti del caso, le verifiche, i controlli, oltre che misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non sulle quali non si è potuto estendere la verifica, l'impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'impresa, per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi occulti.

### **Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

### **Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

### **Osservanza delle prescrizioni:**

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello Stato finale.

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Quanto sopra premesso,**

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'impresa Soc. D&D Costruzioni generali s.r.l., ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) l'ammontare dei lavori contabilizzati comprensivi degli oneri di sicurezza, risulta essere di € 245.542,06, ed è inferiore alle somme autorizzate per € 54,75;
- g) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) le prestazioni di materiali di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- m) non risultano cessioni di credito d parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori con riferimento ai lavori di che trattasi (giusto contratto principale sottoscritto in data 08/03/2019 e reg. al n° 1836 e contratto per maggiori lavori sottoscritto e reg. al n° 2346 il 20/12/2019) eseguiti dalla impresa Soc. D & D Costruzioni generali s.r.l., con sede legale in con sede in Pozzuoli (NA) alla Via Montenuovo Licola Patria 131/B (C.F. e P.IVA: 04882951215);

### **CERTIFICA CHE**

I lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto pari ad €523.666,42 comprensivi degli oneri di sicurezza, degli oneri di smaltimento e dei pagamenti a fattura, oltre IVA al 10%.

Resta pertanto il credito residuo accertato in favore dell'impresa esecutrice per €2.619,01 oltre IVA al 10% per complessivi €2.880,91.

Tale risulta essere il credito dell'impresa per il quale si propone il pagamento a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto. Letto, confermato e sottoscritto

NAPOLI, 28/04/2022

L'impresa appaltatrice

D & D Costruzioni Generali s.r.l.



Il Direttore dei Lavori

ing. Maurizio Barbano

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Alfonso Ghizzi

***Allegati al conto finale: nove documenti***

1. Delibera di G.C. n° 106 del 15/03/2018 di approvazione del progetto;
2. Determina Dirigenziale n. 004 del 05/04/2018 per l'indizione della gara d'appalto;
3. Determina Dirigenziale n. 24 del 09/11/2018 di aggiudicazione definitiva;
4. Contratto di appalto lavori principali rep. n.1836 del 08/03/2019;
5. Determina Dirigenziale n.045 del 27/09/2019 di approvazione e affidamento maggiori lavori;
6. Contratto di appalto lavori complementari rep. n. 2346 del 20/12/2019;
7. Verbale di consegna dei lavori
8. Certificato di ultimazione lavori
9. Stato finale dei lavori (contratto principale e maggiori lavori).