



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE INFRASTRUTTURE LAVORI PUBBLICI E MOBILITÀ

OGGETTO DELL'APPALTO:

Progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere relative a: Riconfigurazione di via delle Repubbliche Marinare II stralcio - Lavori di smontaggio e demolizione del viadotto su via Repubbliche Marinare nonché riconfigurazione a raso della strada tra via Ottaviano e via Volpicella.

CIG 53587070E9 CUP B62J0000280001 CPV 45111100-9

Risposta ai quesiti proposti da imprese interessate all'appalto

Quesito n.1

Con riferimento alla gara di cui in oggetto al punto 7.2. del Disciplinare di gara è indicato:

“I concorrenti devono, inoltre, essere in possesso dei requisiti previsto per l’affidamento dei servizi di progettazione di cui all’articolo 263 e 267 del Regolamento, documentato, qualora siano in possesso della qualificazione per progettazione e per costruzione, sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica o, nel caso in cui lo staff interno non abbia i suddetti requisiti, di progettisti indicati o associati e, qualora i concorrenti siano in possesso della qualificazione di sola costruzione, esclusivamente sulla base della attività di progettazione di progettisti indicati o associati.”

Il citato articolo 263 del D.P.R. n. 207/2010 indica i requisiti per il fatturato globale, per l’avvenuto espletamento di servizi, e per l’avvenuto espletamento di due servizi, di cui all’art. 252 di cui alle classi e categorie oggetto di affidamento, indicando i valori limite tra i quali l’Amministrazione Appaltante deve scegliere.

Tuttavia nel disciplinare non sono indicati i requisiti specifici, ad esempio:

- il fatturato globale richiesto può essere compreso **tra 2 e 4 volte** l’importo della progettazione;*
- l’avvenuto espletamento di servizi di cui all’art. 252 può essere richiesto per importi globali per ogni classe e categoria compresi **tra 1 e 2 volte** l’importo stimato dei lavori da progettare;*
- l’avvenuto svolgimento di due servizi di cui all’art. 252 può essere richiesto per importi totali compresi tra 0,4 e 0,8 volte l’importo stimato dei lavori da progettare;*

- avere utilizzato un numero medio del personale tecnico compreso **tra 2 e 3 volte** le unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico.

Inoltre né il bando né il disciplinare di gara indicano **il numero di unità stimate** per lo svolgimento dell'incarico

Risposta n. 1

Per quanto riguarda i requisiti per l'affidamento dei Servizi di progettazione la Stazione appaltante non avendo definito requisiti superiori alle soglie minime previste nell'articolo 263 del DPR 207/2010, ha inteso definire come requisiti le soglie minime previste da detto articolo e precisamente:

- *fatturato globale per servizi di cui all'articolo 252, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo **non inferiore a 2 volte** l'importo a base d'asta;*
- *avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'articolo 252, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria **non inferiore all'importo stimato dei lavori** cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;*
- *avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'articolo 252, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale **non inferiore ad un valore di 0,40 dell'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione**, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;*
- *il numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), **non inferiore a 2 volte le unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico.***

Il numero minimo di unità stimate per l'incarico è **pari a 4** come distinte nell'art. 7.2. del disciplinare di gara sopra richiamato.

Quesito n. 2

A pagina 19 del disciplinare di gara al punto 11 (Contenuto della Busta "B- Offerta tecnico-organizzativa") è indicato: "Nella busta "B - Offerta tecnico-organizzativa" deve essere contenuta, **a pena di esclusione dalla gara**, una relazione descrittiva corredata da elaborati grafici che illustri la concezione organizzativa e la struttura tecnico-organizzativa ed i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per **la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori**...."

Risposta n. 2

La dicitura relativamente ai tempi è evidentemente un refuso dato che l'indicazione sulla riduzione dei tempi offerti è indicata al successivo art. 12 del disciplinare di gara punto 4 riportato di seguito:

12. Contenuto della Busta "C- Offerta economica"

Nella busta "C- Offerta economica" devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti :

.....

4) **dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente Offerta di riduzione dei tempi** per l'esecuzione dei lavori, che sarà valutata in base alla formula di cui al successivo paragrafo 13.1 del presente disciplinare di gara.

Per tale motivo l'art. 11 del disciplinare di gara deve intendersi così corretto:

11. Contenuto della Busta "B- Offerta tecnico-organizzativa"

Nella busta "B - Offerta tecnico-organizzativa" deve essere contenuta, **a pena di esclusione dalla gara, una relazione descrittiva corredata da elaborati grafici** che illustri la concezione organizzativa e la struttura tecnico-organizzativa, comprendente i **curricula** dei tecnici che faranno parte della **struttura incaricata della progettazione esecutiva** e di quelli che faranno parte della struttura tecnico-organizzativa incaricata di dirigere l'esecuzione dei lavori;

Qualora il concorrente proponga di introdurre nel **progetto definitivo** posto a base di gara soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche, al fine di documentare le proposte e consentirne la valutazione, potrà inserire nella busta " B - Offerta tecnico-organizzativa", nella quantità e nello sviluppo che in base ad autonome sue scelte riterrà necessario o opportuno, i seguenti ulteriori documenti:

- 1) **elenco riassuntivo** delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte, (max 10 pagine A4 dimensione carattere 11 eventuali A3 saranno conteggiati quali due A4);
- 2) **elaborati grafici** relativi alle eventuali proposte offerte dal concorrente, integrative o migliorative del **progetto definitivo** posto a base di gara; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del **progetto definitivo** esse si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto esecutivo posto a base di gara ed essere presentate in formato cartaceo nonché in c.d. in formato DWG (max 9 fogli A1) ;
- 3) **elaborati descrittivi e relazionali** relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente in variante o migliorative del **progetto definitivo** posto a base di gara; (max 30 pagine A4 dimensione carattere 11)
- 4) **elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni** riguardanti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte che risultano aggiunti a quelli della **lista delle lavorazioni e forniture previste per la esecuzione dell'opera o dei lavori** o che hanno sostituito alcuni di quelli della suddetta lista e che formeranno parte integrante dell'elenco prezzi contrattuali; l'elenco deve essere corredato dalle relative specifiche tecniche senza, però, indicarne i prezzi in quanto questi devono essere esclusivamente specificati nella busta "**B – Offerta economica**";

Si precisa che:

- a) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- b) le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche – fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera – dovranno essere

finalizzate a migliorare la manutenzione, durabilità, sostituibilità, compatibilità e controllabilità nel ciclo di vita delle tubazioni e degli impianti, dei materiali e dei componenti, e, quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione, né comportare oneri economici;

c) le **soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche**, potranno riguardare esclusivamente seguenti punti:

1.c.1) **qualità dei materiali proposti rispetto alle previsioni progettuali in termini di maggiore durabilità dei materiali e dei manufatti;**

1.c.2) **pregio tecnico delle soluzioni proposte in riferimento alla logistica e alla cantierizzazione delle aree di cantiere nelle quali è stato suddiviso l'intervento, alle soluzioni individuate per evitare il disagio alla cittadinanza ed alla circolazione stradale anche con proposte di variazione temporanea di viabilità, eventualmente estesa anche ad un'area più vasta.;**

1.c.3) **migliorie relative alle caratteristiche estetiche e funzionali dei manufatti rispetto alle previsioni progettuali;**

Si precisa, infine, che le relazioni e tutti **gli elaborati relativi all'offerta- tecnico organizzativa, a pena di esclusione dell'offerta, devono** essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore e dai progettisti; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

Quesito n. 3

A pag 21 del disciplinare di gara al punto 12 (Contenuto della Busta "C- Offerta economica)tra i vari documenti da inserire nella busta C, è indicato:

"dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente Offerta di riduzione dei tempi per l'esecuzione dei lavori"

L'offerta di riduzione dei tempi per la quale a pag. 24 del disciplinare viene fissato un "tempo minimo per l'esecuzione dei lavori" in 220 giorni naturali e consecutivi - deve riguardare i soli lavori, oppure deve riguardare il tempo totale (progettazione + esecuzione dei lavori)?

Non è prevista la valutazione del ribasso sui tempi della progettazione?

Risposta n. 3

Il disciplinare di gara al punto 13.2. Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnico-organizzativa e l'offerta economica e valutazione delle offerte, statuisce che:

"Il tempo minimo per l'esecuzione dei lavori è fissato in 220 giorni naturali e consecutivi, offerte di ribasso temporale inferiore a tale valore assumeranno il punteggio massimo pari ad 1."

L'indicazione del tempo minimo per l'esecuzione dei lavori va inteso nella limitazione al tempo che l'offerente intende impiegare per il complesso delle operazioni richieste dall'appalto (progettazione esecutiva e esecuzione dei lavori) e tale è da intendersi anche nella tabella successiva denominata Elenco degli elementi e relativi punteggi (art. 83, comma 1, DLgs 163/06 e s.m.i.), dove **per il tempo di esecuzione lavori si intende il complesso delle operazioni richieste dall'appalto (progettazione esecutiva e esecuzione dei lavori) per cui anche i tempi della progettazione concorrono ad attribuire il punteggio relativo.**

Quesito n. 4

Rispetto all'indice riportato a pag. 2 del disciplinare nello stesso documento mancano i paragrafi 4.1. (modalità di verifica dei requisiti di partecipazione) e 4.3 (chiarimenti). Mancano inoltre i punti II) e IV) del paragrafo 10 del disciplinare. Tali informazioni non sembrano essere riportate in altri documenti posti a base di gara.

E' possibile avere le informazioni mancanti?

Risposta n. 4

Per quanto riguarda le informazioni di cui ai paragrafi 4.1 e 4.3 ed i punti II) e IV) del disciplinare di gara, che l'impresa rileva mancanti, si comunica che in fase di ultima revisione del disciplinare si è ritenuto opportuno modificare lo stesso senza tuttavia provvedere ad una nuova rinumeroazione di tutto il documento, non mancando alcuna delle informazioni necessarie.

Quesito n. 5

La tabella denominata "Scheda n. 1" allegata al disciplinare di gara è da intendersi fissa ed invariabile nel numero delle righe? Ovvero se si intendono offrire lavorazioni non comprese nel progetto a base di gara, bisogna inserire altre righe in cui riportare la descrizione delle lavorazioni in aggiunta, unitamente alla loro quantità e al loro prezzo? Il tutto al fine di determinare l'importo offerto (definito come sommatoria della colonna 11, come chiarito a pag. 21 del disciplinare di gara : "la somma di tutti gli importi riportati nella undicesima colonna della lista costituisce il prezzo richiesto per l'esecuzione dei lavori ed è indicato in calce alla lista")?

E' possibile quindi per offerte migliorative, offrire nuovi prezzi?

Risposta n. 5

La tabella denominata "Scheda n. 1" allegata al disciplinare di gara elenca tutte le lavorazioni incluse nel progetto definitivo. E' evidente che gli offerenti che proporranno migliorie possono offrire lavorazioni non comprese nel progetto a base di gara avendo cura di rispettare il formato proposto e di evidenziare quali lavorazioni si andranno a migliorare/sostituire. **E' quindi possibile offrire nuovi prezzi**

Il R.U.P.

Arch. Armando Tagliatela