



COMUNE DI NAPOLI

**2<sup>^</sup> Municipalità**

*Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino*

**Direzione di Municipalità**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 45 del 28/07/2022**

**Oggetto:** Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione straordinaria agli uffici consiliari della II Municipalità ubicati al terzo piano di piazza Dante n. 93 – anno 2022.

**Determinazione a contrarre** ai sensi dell'art. 32, co. 2 del D.Lgs n. 50/2016 e art.192 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Affidamento diretto** ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.a) della legge n. 120 dell'11 settembre 2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, in deroga all'art. 36 co. 2 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., dei lavori in oggetto alla impresa GIEMME SRL, con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Ambra n. 33, C.F. e P. IVA 03238710614.

**Importo dell'affidamento:** € 10.813,19 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 354,73, oltre IVA.

**Impegno della spesa** complessiva di € 11.894,51.

**CUP: B62H22007930004**

**Smart CIG: Z6E3747FA6**

Il Direttore della II Municipalità, Dott.ssa Anna Aiello

**Premesso che**

- con Delibera di C.C. n.68 del 21.09.2005 è stato approvato il Regolamento delle Municipalità con attribuzione alle stesse di funzioni e servizi;
- l'art.18 co. 1 lett. c) e d)del Regolamento delle Municipalità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005 e modificato con deliberazioni di C. C. n. 47/2006 e n. 20/2006, attribuisce alle Municipalità altresì la competenza in materia di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici senza carattere monumentale e degli immobili di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, inclusa la manutenzione degli impianti tecnologici;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 30 del 02/08/2012 è stata approvata l'attribuzione ai Servizi Municipali di funzioni, materie ed attività, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 589 del 20 luglio 2012, con cui è stata approvata la nuova Macrostruttura del Comune di Napoli;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 009 del 06/03/2019 - Allegato 27 - sono state ridistribuite le funzioni, come sopra attribuite, tra i nuovi servizi istituiti, incorporando l'intero SAT nella Direzione di Municipalità;
- è urgente ripristinare gli uffici degli assessori e dei consiglieri della II Municipalità ubicati al terzo piano di piazza Dante n. 93, attualmente non utilizzabili;

**Preso atto che**

- con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- nel bilancio di previsione 2022 sono state previste risorse per la manutenzione straordinaria degli uffici comunali di competenza della Municipalità 2, come di seguito dettagliato:

Capitolo	Codice Bilancio	Descrizione	Importo previsto
240102/10	01.05-2.02.01.09.019	MANUTENZIONE STRAORDINARIA UFFICI COMUNALI	€ 12.500,00

**Visto** l'art. 23 comma 4 del D.lgs. 50/2016 che consente alla Stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

**Considerato che**

- ricorrendo i presupposti di cui sopra, l'U.O. Attività Tecniche ha redatto il seguente progetto composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica illustrativa e Quadro Economico;
  - Computo Metrico Estimativo;
  - Stima incidenza manodopera;
  - Stima incidenza sicurezza (Oneri di sicurezza diretti);
  - Oneri della sicurezza (Oneri di sicurezza indiretti);
  - Elenco prezzi unitari;

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- il quadro economico di progetto è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione straordinaria agli uffici consiliari della II Municipalità ubicati al terzo piano di piazza Dante n. 93.</b>			
<b>A. LAVORI</b>	A.1.1	Lavori da progetto a misura al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.008,91
	A.1.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 354,73
	<b>Totale Lavori da progetto (A.1.1+A.1.2)</b>		<b>€ 11.363,64</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA su (A.2.1+A.2.2) al 10%	€ 1.136,36
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1)</b>		<b>€ 1.136,36</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 12.500,00</b>

- in data 26/07/2022 il RUP ha validato il progetto;

#### **Dato atto che**

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il funz. ing. Benedetto De Vivo, matr. 55789, assegnato alla Direzione di Municipalità 2 – Unità Operativa Attività Tecniche;
- per la presente procedura sono stati acquisiti sia il CUP: B62H22007930004, che lo Smart CIG: Z6E3747FA6;

#### **Atteso che:**

- l'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 dell'11 settembre 2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, in deroga all'art. 36 co. 2 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021, prevede, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38, che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo inferiore ai 150.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- per tale procedura non si ricorre alla suddivisione in lotti in relazione alle caratteristiche e quantità delle lavorazioni previste;

#### **Dato atto altresì che**

- per quanto sopra si è proceduto ad effettuare un indagine di mercato al fine di individuare una ditta a cui appaltare i lavori di manutenzione in premessa, mediante l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co.2 lett a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito dalla legge n. 120/2020 (in deroga all'art. 36 co. 2 del D.Lgs n. 50/2016);
- per la scelta del contraente per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stato consultato l'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>), selezionando

impresa in possesso della categoria OG1, classifica I;

- l'impresa selezionata l'impresa GIEMME SRL, con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Ambra n. 33, C.F. e P. IVA 03238710614, a cui è stato richiesto, a mezzo pec con nota PG/2022/572673 del 26/07/2022, la disponibilità ad eseguire i suddetti lavori in un tempo utile all'esigenza e all'urgenza in essere, ha dato riscontro in data 27/07/2022, a mezzo pec, impegnandosi ad eseguire i lavori in oggetto con un ribasso pari al 5,00% sull'importo dei lavori;
- per effetto del ribasso offerto, il quadro economico dell'appalto risulta il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione straordinaria agli uffici consiliari della II Municipalità ubicati al terzo piano di piazza Dante n. 93.</b>			
<b>A. LAVORI</b>	A.1.1	Lavori da progetto a misura al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.008,91
	A.1.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 354,73
	<b>Totale Lavori da progetto (A.1.1+A.1.2)</b>		<b>€ 11.363,64</b>
	A.2.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta su A.1.1 del 5,0000%	€ 10.458,46
	A.2.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 354,73
	<b>Totale Lavori affidamento (A.2.1+A.2.2)</b>		<b>€ 10.813,19</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA su (A.2.1+A.2.2) al 10%	€ 1.081,32
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1)</b>		<b>€ 1.081,32</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 11.894,51</b>

- il ribasso offerto risulta congruo considerata sia l'esigua entità dei lavori che l'urgenza di intervenire;
- la spesa complessiva di € 11.894,51 trova copertura sul capitolo di spesa 240102/10, classificazione in Bilancio Codice 01.05-2.02.01.09.019, Bilancio 2022/2024, esercizio finanziario 2022;

#### Letti

- la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo CUAG in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa, in caso di affidamento diretto, non sono tenuti ad acquisire da parte del CUAG, la preventiva valutazione della procedura adottata, come confermato con la successiva nota PG/361459 del 18/04/2019 dell'Area CUAG;
- la nota pervenuta PG/2021/211306 del 10/03/2021 nella quale si comunica che l'informativa preventiva al Direttore Generale ed all'Assessore competente non è più dovuta;

- l'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 s.m.i. che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- le linee guida n. 4 emesse dall'ANAC relativamente alle “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” pubblicate sulla gazzetta ufficiale n. 274 del 23/11/2016;

**Precisato, quindi, che:**

- con l'esecuzione del contratto si intende garantire la manutenzione straordinaria degli uffici comunali siti al terzo piano di piazza Dante n. 93, assegnati agli assessori ed ai consiglieri alla II Municipalità;
- il contratto dovrà essere stipulato con scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016 e della delibera di G.C. n°146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- l'oggetto del contratto è il seguente: “lavori indifferibili e urgenti di manutenzione straordinaria agli uffici consiliari della II Municipalità ubicati al terzo piano di piazza Dante n. 93 – anno 2022
- l'affidatario dei citati lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 dell'11 settembre 2020, di conversione con modificazioni del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, è la impresa GIEMME SRL, con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Ambra n. 33, C.F. e P. IVA 03238710614;

**Rilevato che**

- la verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art. 83 del D.Lgs. n.50/2016 della impresa GIEMME SRL, con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Ambra n. 33, C.F. e P. IVA 03238710614, è stata effettuata in sede di indagine;
- la documentazione, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D. Lgs 50/16 e s.m.i.. è stata acquisita con esito positivo e che la stessa è agli atti del RUP;
- la impresa affidataria GIEMME SRL, con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Ambra n. 33, C.F. e P. IVA 03238710614, risulta regolare alla verifica di regolarità tributaria cd. “Programma 100, giusto certificato PG/444351 del 08/06/2022 del Servizio Contrasto all'evasione e innovazione dei procedimenti tributari, non avendo la stessa sedi e/o unità locali nel territorio del Comune di Napoli;
- si è proceduto per la impresa affidataria GIEMME SRL ad acquisire tramite piattaforma web DURC on line il relativo DURC protocollo n. INAIL\_33627421 del 23/06/2022 che risulta regolare a tutto il 21/10/2022;
- la impresa affidataria GIEMME SRL ha sottoscritto il “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti;
- la impresa affidataria GIEMME SRL ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di comportamento approvato dall'Ente con D.G.C.

n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazioni delle disposizioni in esso contenute;

- la impresa affidataria ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n. 165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- ai sensi dell'art. 1 comma 4 della legge n. 120 dell'11 settembre 2020, di conversione con modificazioni del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 della stessa legge, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs. 50/2016.

### **Ritenuto che**

- la spesa del presente atto risulta necessaria per consentire la manutenzione straordinaria degli uffici comunali assegnati agli assessori ed ai consiglieri alla II Municipalità;
- ai sensi dell'art.32, co. 10, let. b), del D.lgs. 50/2016 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

### **Visti**

- l'esito positivo dell'istruttoria sul procedimento amministrativo reso dal RUP, ai sensi degli artt. 5 e 6, della L. 241/90 e ss.mm.ii.;
- la comunicazione del RUP, resa ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e come sancito dall'art. 7 del Codice di comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione n. 254 del 24 aprile 2014, modificata con D.G.C. n. 217/2017
- l'avvenuto accertamento al disposto di cui all'art. 53 c. 16 ter del D.Lgs n. 165/2001, così come introdotto dall'art.1, comma 42, legge n. 190 del 2012 e recepito dall'art. 17, comma 5, del Codice di comportamento adottato dall'Ente, nonché ai sensi del punto 5.1.8 del Piano triennale di prevenzione alla corruzione adottato dall'Ente;
- gli artt. 107, 183 e 192 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/10 e s.m.i, per la parte non abrogata e le linee guide ANAC;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli;
- l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.

### **Attestato**

- da parte del Dirigente che sottoscrive l'atto, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune

di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;

- che il presente atto contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679;

### DETERMINA

1. **Dare atto** che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;
2. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs.267/2000;
3. **Indire ed affidare**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 dell'11 settembre 2020, di conversione con modificazioni del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021 i "lavori indifferibili e urgenti di manutenzione straordinaria agli uffici consiliari della II Municipalità ubicati al terzo piano di piazza Dante n. 93 – anno 2022" alla impresa **GIEMME SRL, con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Ambra n. 33, C.F. e P. IVA 03238710614**, per un importo dei lavori pari € 10.813,19 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 354,73, oltre IVA, per un totale complessivo di € 11.894,51;
4. **Approvare**, per quanto sopra, il quadro economico, rimodulato in funzione del ribasso offerto pari al 5,00%, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO				
Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione straordinaria agli uffici consiliari della II Municipalità ubicati al terzo piano di piazza Dante n. 93.				
A. LAVORI	A.1.1	Lavori da progetto a misura al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta		€ 11.008,91
	A.1.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 354,73
	Totale Lavori da progetto (A.1.1+A.1.2)			€ 11.363,64
	A.2.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta su A.1.1 del	5,0000%	€ 10.458,46
	A.2.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 354,73
	Totale Lavori affidamento (A.2.1+A.2.2)			€ 10.813,19
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su (A.2.1+A.2.2) al	10%	€ 1.081,32
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1)			€ 1.081,32
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 11.894,51

5. **Impegnare** a favore della impresa GIEMME SRL, con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Ambra n. 33, C.F. e P. IVA 03238710614, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs 267/2000, la spesa di

€ 11.894,51, sul capitolo di spesa 240102/10, classificazione in Bilancio Codice 01.05-2.02.01.09.019, Bilancio 2022/2024, esercizio finanziario 2022;

6. **Rilevare** che ai sensi dell'art. 200 del D.L.vo 267/2000 dal presente provvedimento non deriva, né può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata, anche in riferimento ad esercizi successivi;
7. **Precisare** che per la procedura in oggetto risulta nominato quale RUP l'ing. Benedetto De Vivo – Matr. 55789 - in forza presso la Direzione della Municipalità 2;
8. **Precisare** che per la procedura in oggetto risulta nominato quale D.L. l'I.T. Massimo Lombardi – Matr. 55017 - in forza presso la Direzione della Municipalità 2;
9. **Dichiarare** efficace l'aggiudicazione ai sensi del co. 7 dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016.
10. **Autorizzare** il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 dell'11 settembre 2020, di conversione con modificazioni del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, alla consegna dei lavori in via di urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, ritenendo fondati i motivi dell'urgenza come specificati in premessa e che qui vengono espressamente richiamati;
11. **Dare atto** che le prestazioni saranno svolte interamente nell'anno 2022;
12. **Dare atto** che tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti all'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione "amministrazione trasparente";
13. **Dare atto** che la Direzione della Municipalità 2 provvederà a redigere il contratto di affidamento dei lavori nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016 e della delibera di G.C. n°146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
14. **Demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento per la registrazione della scrittura privata semplice.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 2 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro "All\_1521\_05\_01" a "All\_1521\_045\_023":

- All\_1521\_045\_01 – Offerta economica dell'impresa;
- All\_1521\_045\_02 – DURC in corso di validità;
- 1082\_Modello\_Ragioneria.

Sottoscritta digitalmente da  
il Direttore della II Municipalità  
dott.ssa Anna Aiello

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.