



**Area Trasformazione del Territorio**  
**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

## **DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

### **n. 28 del 12/05/2023**

**Oggetto:** Affidamento del servizio di ingegneria e architettura consistente nell'esecuzione delle indagini e delle prove necessarie per la completa caratterizzazione del fabbricato oggetto di demolizione, nell'aggiornamento della progettazione definitiva-esecutiva, e nel coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di demolizione del fabbricato denominato "isolato 7", nell'ambito del completamento dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano.

CUP: B62J01000030008

CIG: 9547345E52

**Proroga dei tempi contrattuali**

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 48 del 12/12/2022 IG 2729/2022, si è provveduto alla approvazione della proposta di aggiudicazione per l'affidamento del servizio servizio di ingegneria e architettura consistente nell'esecuzione delle indagini e delle prove necessarie per la completa caratterizzazione del fabbricato oggetto di demolizione, nell'aggiornamento della progettazione definitiva-esecutiva, e nel coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di demolizione del fabbricato denominato "isolato 7", nell'ambito del completamento dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano alla società alla società ing. Marco Bertoni S.r.l., con sede legale in Napoli alla via Luca Giordano 1, C.F. P.IVA 0895963121, per un importo di € 80.995,12, di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza, oltre oneri come per legge (3.239,80 per CNPAAI al 4% ed € 18.531,68 per IVA al 22%), per un totale di € 102.766,61;
- il tempo contrattuale previsto nel CSA per la conclusione delle attività in parola è pari complessivamente a 80 (ottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio da parte del Responsabile Unico del Procedimento. I giorni sono conteggiati al netto delle interruzioni previste per l'acquisizione dei pareri e al netto delle interruzioni previste per l'esecuzione delle indagini, ed è stato così suddiviso:
  - Fase A: giorni 30 - il professionista affidatario dovrà produrre la relazione conclusiva recante l'analisi storico critica, e la caratterizzazione dei materiali e delle strutture, con allegato il rilievo geometrico-strutturale della costruzione e degli elementi costruttivi.
  - Fase B: giorni 50 - il professionista affidatario dovrà consegnare gli elaborati del Progetto Definitivo/Esecutivo compreso gli elaborati per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- con disposizione dirigenziale n. 22 del 21.03.2023, acquisite le relative certificazioni agli atti del Servizio, il Responsabile Unico del Procedimento con nota PG/2023/246547 del 21/03/2023, ha attestato il possesso da parte della società ing. Marco Bertoni S.r.l., dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del d.lgs. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria, si è preso atto dell'aggiudicazione di cui sopra, e il contratto è in fase di sottoscrizione;
- con nota PG/2023/0022801 del 10.01.2023 è stata manifestata all'aggiudicatario la volontà dell'Amministrazione di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza richiedendo la documentazione necessaria;
- ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 32, comma 13, del d.lgs. n. 50/2016, dell'art 8 della L. 120/2020, comma 1, lett. a), è sempre autorizzata la consegna del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui ex art. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016;
- con nota PG/2023/307195 del 11/04/2023 il R.U.P. convocava il professionista per il giorno 13/04/2023 al fine di procedere alla consegna del contratto in via d'urgenza;
- con verbale del 13.04.2023 il RUP ha proceduto all'avvio del servizio in contraddittorio con l'aggiudicatario che accettava senza apporre riserva alcuna, precisando che i termini per l'esecuzione del servizio sarebbero decorsi a partire dal giorno 13.04.2023 e conseguentemente la data di ultimazione delle attività, relative alla Fase A, veniva fissata per il giorno 13/05/2023;

**Atteso che:**

- la società ing. Marco Bertoni S.r.l., con sede legale in Napoli alla via Luca Giordano 1, C.F. P.IVA 0895963121., in qualità di affidatario del servizio in oggetto, con nota Is7let3.pdf pervenuta a mezzo PEC in data 9 maggio 2023, acquisita in data 10 maggio 2023 al protocollo del Comune di Napoli al PG/2023/0391856, inoltrava richiesta di proroga dei tempi contrattuali, per un totale di n. 15 giorni naturali e consecutivi, indicando la necessità di dover eseguire, in aggiunta ai sopralluoghi già effettuati un accesso supplementare per l'esecuzione di saggi ed indagini in copertura, nelle casse scale e nelle altre aree comuni dell'edificio nonché, a campione, in alcuni appartamenti (in questi ultimi per soli rilievi strumentali a campione). Tale accesso supplementare si rende necessario a causa di alcune particolarità costruttive emerse in corso di indagine, tali da richiedere alcuni

appalti pubblici, in relazione alle quali veniva giustificata la richiesta in parola;

- con nota PG/2023/395813 del 11/05/2023, il R.U.P. inoltrava al Dirigente del Servizio E.R.P. e Nuove Centralità e alla società ing. Marco Bertoni S.r.l., con sede legale in Napoli alla via Luca Giordano 1, C.F. P.IVA 0895963121 il proprio parere di competenza, finalizzato alla redazione del presente atto, che confermava la proposta di proroga dei tempi contrattuali per un totale di n. 15 giorni naturali e consecutivi;

**Preso atto** dei pareri espressi dal R.U.P. e ritenendone condivisibile il contenuto e la relativa concessione di proroga per un totale di n. 15 giorni naturali e consecutivi;

#### **Attestato**

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con D.G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con D.C.C. n. 4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

#### **Visti:**

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal D.Lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- la richiesta della ing. Marco Bertoni S.r.l., con sede legale in Napoli alla via Luca Giordano 1, C.F. P.IVA 0895963121 di proroga del termine di ultimazione delle Attività relative alla Fase A, del 09.05.2023, acquisita al PG/2023/0391856;
- la proposta di proroga del RUP;
- il d.lgs n.267/2000
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza

#### **DISPONE**

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

- 1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di autorizzare** un periodo di proroga dei tempi contrattuali di n. 15 giorni, fissando il termine per l'ultimazione del servizio relativamente alla Fase A di rilievo geometrico-strutturale, l'analisi storico critica, e la caratterizzazione dei materiali e delle strutture al 28 maggio 2023;
- 3. di notificare** copia del presente provvedimento alla società ing. Marco Bertoni S.r.l., con sede legale in Napoli alla via Luca Giordano 1, C.F. P.IVA 0895963121;

4. si attesta che i dati personali sono trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR).

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale  
Pubblica e Nuove Centralità  
Arch. Paola Cerotto**

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente aSo ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.*