



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 4

S. Lorenzo - Vicaria - Poggioreale - Zona Industriale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n.44 del 05/12/2023

K1541_05122023_44

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ricadenti nella Municipalità 4.

Determina affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs n. 36/2023) dei lavori in oggetto alla ditta ADMAIORA SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Quarto (NA) alla Via Seitolla n.15, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 08406311210 rappresentata dal sig. Carandente Castrese, in qualità di Legale Rappresentante

Impegno spesa

CUP: B61J23002300004

CIG: Y353D9695D

Il Direttore della Municipalità 4, dott.ssa Lucia Di Micco

Premesso che:

- le Municipalità, ai sensi art. 18 del Regolamento di Municipalità, curano la manutenzione ordinaria e straordinaria delle scuole comunali e statali dell'infanzia e del 1° ciclo d'istruzione.
- nel bilancio 2023 sono state inserite risorse per la manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 4, in particolare la spesa per i lavori di cui in oggetto trova copertura finanziaria sul **capitolo 112300 art. 4**.

Preso atto che:

- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Massimo Mallardo matr. 56357 in servizio presso l'UO Attività Tecniche della Municipalità 4.
- E' stata predisposta una perizia per la risoluzione delle problematiche lamentate dai Dirigenti Scolastici per una spesa complessiva pari ad € **25.252,53** dettagliata nel seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO			
	Voce	Descrizione	Importo
A- Lavori ed Oneri	A	Lavori e oneri	
	A1	Importo lavori a base d'asta (destratti i costi della sicurezza diretti)	19.680,85
	A2	di cui per oneri della manodopera	11.000,00
	A3	Oneri della sicurezza diretti, non soggetti a ribasso d'asta (compresi nell'importo lavori A1)	400,00
	A4	Oneri della sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso d'asta	350,00
			TOTALE LAVORI ed ONERI (A1+A3+A4)
		Somme a disposizione	
B- Somme a disposizione	B1	IVA sui lavori (22%)	4.494,79
	B2	Incentivi tecnici per il personale interno – ex art. 45 D. Lgs 36/2023 (80% del 2% importo lavori)	326,89
			TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2)
		IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)	25.252,53

Atteso che:

- l'art. 50 del D.Lgs n. 36/2023 prevede, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo inferiore ai 150.000,00 euro, mediante affidamento diretto.

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Richiamati altresì:

l'art. 17 del D.Lgs n. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici), che, ai commi 1 e 2, dispone che:

“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”.

Atteso che al fine di garantire il rispetto dei principi di “trasparenza dei contratti pubblici”, ex art. 28 del nuovo Codice degli Appalti D.lgs. 36/2023 e favorire la tracciabilità di tutte le procedure di affidamento, ivi compresi gli affidamenti diretti, il RUP si è inoltre avvalso, per la richiesta dello SMART CIG, dalla

piattaforma telematica “Appalti e Contratti”, secondo quanto disposto dalla nota PG/2023/502367 del 16/06/2023 a firma del Direttore Generale e del Responsabile dell’Area Centro Unico Acquisti e Gare.

Vista la Deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, con la quale l’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), ha approvato le Linee Guida n. 4 recanti “ Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” e le successive Deliberazioni n. 206 del 1° marzo 2018, di aggiornamento al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 e 636 del 10 luglio 2019, di aggiornamento al Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 convertito con Legge 14 giugno 2019 n. 55.

Considerato che:

l'importo complessivo stimato dei lavori oggetto dell'appalto in questione è inferiore ad € 150.000,00 ed inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del D. Lgs. 36/2023, come risulta dal sopra riportato quadro economico;

ricorrono pertanto i presupposti di legge di cui all'art. 50 del D.lgs. 36/2023 per procedere all'affidamento diretto dei lavori in questione;

Considerato che a mezzo mail è stata effettuata un'indagine di mercato richiedendo disponibilità ad eseguire i lavori di che trattasi:

- che la ditta **ADMAIORA SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Quarto (NA) alla Via Seitolla n.15, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 08406311210** con mail del 30/11/2023 ha dato la disponibilità ad effettuare i lavori in oggetto;

Visto l'art.1 comma 130 della Legge n.145 del 30/12/2018 che modifica l'art.1 comma 450, art. 1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dal D.L. 52/2012 poi convertito da legge n. 94/2012, che ha posto l'obbligo anche per gli enti pubblici territoriali di ricorrere, per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore ai 5.000,00 €, al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero a altri mercati elettronici regolarmente istituiti;

RITENUTO che trattasi di lavori di manutenzione ordinaria su plessi scolastici ricadenti nella Municipalità 4, senza richiesta di specifica progettualità, e che quindi per l'aggiudicazione sarà utilizzato il criterio del minor prezzo ex art. 108, D. Lgs. n. 36/2023;

alla luce di quanto esposto, si è proceduto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, ad una trattativa diretta sul Mepa PA (trattativa n. 3889534) con la ditta **ADMAIORA SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Quarto (NA) alla Via Seitolla n.15, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 08406311210**

Rilevato che:

- è necessario eseguire con urgenza una serie di interventi di manutenzione ordinaria sugli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 4;
- la ditta selezionata **ADMAIORA SOCIETA' COOPERATIVA** con sede legale in Quarto (NA) alla Via Seitolla n.15, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 08406311210 a cui è stato richiesto, via mail, la disponibilità ad eseguire i suddetti lavori in un tempo utile all'esigenza e all'urgenza in essere, ha dato riscontro mediante trattativa diretta sul Mepa PA (trattativa n. 3889534) impegnandosi ad eseguire i lavori in oggetto con un ribasso pari al 3,00%;
- per effetto del ribasso offerto, il quadro economico dell'appalto risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
	Voce	Descrizione	Importo
A- Lavori ed Oneri	A	Lavori e oneri	
	A1	Importo lavori a base d'asta (al netto del ribasso offerto del 3% e detratti i costi della sicurezza diretti)	19.090,42
	A2	<i>di cui per oneri della manodopera</i>	11.000,00
	A3	Oneri della sicurezza diretti, non soggetti a ribasso d'asta (compresi nell'importo lavori A1)	400,00
	A4	Oneri della sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso d'asta	350,00
			TOTALE LAVORI ed ONERI (A1+A3+A4)
		Somme a disposizione	
B- Somme a disposizione	B1	IVA sui lavori (22%)	4.364,89
	B2	incentivi tecnici per il personale interno – ex art. 45 D. Lgs 36/2023 (80% del 2% importo lavori)	326,89
			TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2)
		IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)	24.532,21

- il ribasso offerto risulta congruo considerata sia l'esigua entità dei lavori che l'urgenza di intervenire;
- l'importo dell'affidamento trova copertura finanziaria sul **capitolo 112300 art. 4 Bilancio 2023**.

Atteso che:

- tra le somme a disposizione risulta necessario impegnare la voce B.2 relativa al fondo per progettazione (ex art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 – 80% del 2% dell'importo lavori) di cui si propone il trasferimento sul competente capitolo di spesa, pari ad **€ 326,89**;

Verificato:

- che la ditta **ADMAIORA SOCIETA' COOPERATIVA** è risultata regolare ai sensi delle verifiche programma 100 e dei versamenti contributivi, assistenziali e previdenziali (DURC on line INAIL_40405544);
- che il sig. Carandente Castrese, rappresentante legale della ditta **ADMAIORA SOCIETA' COOPERATIVA** con sede legale in Quarto (NA) alla Via Seitolla n.15, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 08406311210 dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del D.P.R. 62/2013 e che, pertanto, l'inosservanza per effetto dell'art. 2 comma 3, di detto Codice, determina l'applicazione, secondo il sistema in uso, di penalità economiche dallo 0,5% al 5% dell'importo contrattuale, commisurate al danno, anche di immagine, arrecato all'Ente e la risoluzione automatica del contratto;
- che la suddetta Ditta, inoltre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di detto codice, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, amministrativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del presente atto, consapevole delle conseguenze previste dall'art.53, comma 16/ter del D.lgs. 165/2001 ed ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra il Comune di Napoli e gli operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvato con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 DLgs 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito in Legge n. 213 del 7/12/2012, nonché artt. 13 c.1 lett.b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli interni del Comune di Napoli;

Rilevato che

- è necessario provvedere, per quanto su esposto, all'affidamento del servizio in oggetto mediante trattativa diretta su MePA;

- è stata richiesta la verifica della regolarità rispetto all'osservanza degli obblighi tributari nei confronti del Comune di Napoli di cui al Programma 100/A (DUP 2023/2025), con documento acquisito al Protocollo Informatico dell'Ente con il n. PG/2023/ 991834 del 05/12/2023;
- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), risultato regolare;
- sono state avviate le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 52 e 94 e ss. del D.Lgs n. 36/2023 da parte della ditta Admaiora soc. coop.;
- essendo il valore dell'affidamento inferiore ad € 150.000,00, non sono dovute e non sono state poste in essere le attività volte all'acquisizione delle informazioni antimafia;
- l'affidamento è disposto sotto condizione risolutiva in caso di accertamento della sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs n. 36/2023;

Rilevata, altresì

l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023, dell'art. 6-bis della L. n. 241 del 07/08/1990 sulle norme del procedimento amministrativo, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di G. C. n. 254 del 24 aprile 2014 e modificato con deliberazione di G.C. n. 217 del 29/04/2017, tali da impedirne l'adozione.

Attestata la conformità del presente atto con le prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici in vigore dal 14/07/2023 (D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 integrato e modificato dal D.P.R.13 giugno 2023, n. 81).

Attestata, altresì, la regolarità della procedura seguita e la esatta rispondenza degli atti e fatti posti in essere a sostegno del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito in Legge n. 213 del 7/12/2012 e degli artt. 13, c. 1 lett b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione C.C. n. 4 del 28 febbraio 2013, modificato con deliberazione di C.C. n. 49 del 11/07/2018.

Visti, altresì, gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023 - 25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato, infine, che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui agli artt. 23 e 37 D.Lgs n. 33/2013 ed all'art. 1, commi 16 e 32 L. n. 190/2012, come riportato nella già menzionata sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione dedicata di "Amministrazione Trasparente" del sito del Comune di Napoli.

Dato atto che

- ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge n. 241/90, l'istruttoria necessaria all'adozione del presente atto è stata condotta dal Funzionario Apicale dell'U.O. A.T. della Municipalità 4, Arch. Massimo Mallardo, individuato quale RUP ai sensi dell'art. 15 D.Lgs n. 36/2023;
- con deliberazione G.C. n. 317 del 05/08/2022 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2022-2024;
- con deliberazione C.C. n. 27 del 15/05/2023 è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025 mentre con deliberazione C.C. n. 40 del 19/06/2023 è stata approvata la relativa nota di aggiornamento;
- con deliberazione C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025; con deliberazione G.C. n. 238 del 18/07/2023 è stato approvato il P.I.A.O. 2023-2025.
- il presente atto contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Letti:

- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt.107 e 183;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e smi;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 e la Delibera di G.C. n. 254 del 24.04.2014;

D E T E R M I N A

- **di dare atto** che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;
- **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000;
- di nominare quale RUP della procedura in essere l'arch. Massimo Mallardo matr. 56357 in servizio presso l'UO Attività Tecniche della Municipalità 4;
- **di approvare** il seguente Quadro Economico rimodulato a seguito del ribasso:

QUADRO ECONOMICO			
	Voce	Descrizione	Importo
A- Lavori ed Oneri	A	Lavori e oneri	
	A1	Importo lavori a base d'asta (al netto del ribasso offerto del 3% e detratti i costi della sicurezza diretti)	19.090,42
	A2	<i>di cui per oneri della manodopera</i>	11.000,00
	A3	Oneri della sicurezza diretti, non soggetti a ribasso d'asta (compresi nell'importo lavori A1)	400,00
	A4	Oneri della sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso d'asta	350,00
			TOTALE LAVORI ed ONERI (A1+A3+A4)
		Somme a disposizione	
B- Somme a disposizione	B1	IVA sui lavori (22%)	4.364,89
	B2	incentivi tecnici per il personale interno – ex art. 45 D. Lgs 36/2023 (80% del 2% importo lavori)	326,89
			TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2)
		IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)	24.532,21

di affidare, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs n. 36/2023 l'appalto in oggetto alla ditta **ADMAIORA SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Quarto (NA) alla Via Seitolla n.15, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 08406311210 rappresentata dal sig. Carandente Castrese** per un importo lavori pari ad € **19.840,42** al netto del ribasso del 3,00% compresi € 750,00 per oneri della sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari ad € **4.364,89** per un totale di € **24.205,32**;

- **Impegnare** ai sensi dell'art.183 del D.lgs 267/2000 la somma di € **24.205,32** per lavori sul capitolo 112300 art. 4 cod. Bil. 04.02-1.03.02.09.008 Bilancio 2023;
- **di impegnare e trasferire** ai fini dell'erogazione degli incentivi al personale incaricato, la somma di € **326,89** (voce B.2) dal capitolo di spesa 112300/4 Bilancio 2023 al Capitolo di entrata 3298/23 – Esercizio 2023 – cod. bilancio 03.05.99.02.001 per la relativa costituzione del fondo e la successiva imputazione della spesa sul capitolo 36024/23 Esercizio 2023 Classificazione 01.06-1.01.01.01.004;
- **dare atto che:**
 1. saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 – nonché le disposizioni di cui agli artt. 94, 95 e 96 del D.Lgs. 36/2023;
 2. la mancata adozione del presente atto comporta grave danno per l'Amministrazione;
 3. le prestazioni saranno eseguite interamente entro il 31-12-2023.
- **di autorizzare** ai sensi dell'art. 18 co. 2 del D.Lgs 36/2023 il Responsabile del Progetto a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale ritenendo fondati i motivi dell'urgenza come specificati in premessa e che qui vengono espressamente richiamati;
- **di precisare che** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:
 - il fine del contratto è l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria presso le scuole della Municipalità 4 necessari per il corretto funzionamento delle stesse e per consentire la regolare prosecuzione delle attività didattiche;
 - il contratto ha per oggetto l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria presso gli edifici scolastici della Municipalità 4;

- la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 18 co. 1 del D.Lgs n. 36/2023 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n. 146/2016;
 - le lavorazioni di cui al contratto saranno eseguite entro il 31/12/2023;
 - le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato d'appalto.
 - la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs n. 36/2023);
- **di demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriatura del contratto di affidamento;

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 11 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_1541_44_01" a "All_1541_44_04":

- All_1541_44_01 – Riepilogo RDO n.3889534;
- All_1541_44_02 – offerta economica;
- All_1541_44_03 – DURC on line INAIL_40405544;
- All_1541_44_04 - Scheda calcolo incentivi ex art. 45 del D.Lgs 36/2023;
- 1541_Modello_Ragioneria.doc.

RUP

Arch. Massimo Mallardo

Il Direttore della Municipalità 4
dott.ssa Lucia Di Micco

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.