

COMUNE DI NAPOLI
Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 7
Seduta del 11/07/2023

OGGETTO: Affidamento, in quattro lotti, dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, degli interventi di cui alla tabella, finanziati dal decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito 6 dicembre 2022, n. 318 nell'ambito della Missione 4, Componente 1 - Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - Next Generation EU. Determina a contrarre n. 12 del 12/04/2023. Valore complessivo dell'appalto: € 1.607.780,66 oltre Iva. Oneri da interferenza pari a zero.

LOTTI	CUP	CIG	IMPORTI A BASE DI GARA
Lotto 1 <i>Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)</i>	B69J22001850006	9769017FD7	€ 282.336,00
Lotto 2 <i>Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell'I.C. Russo - plesso centrale</i>	B62B22000120004	976905600B	€ 588.739,30
Lotto 3 <i>Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia dell'IC 61° SAURO ERRICO PASCOLI, Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro</i>	B69J22001190006	97691849A9	€ 380.813,36
Lotto 4 <i>Adeguamento sismico ed efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale</i>	B69J2201350006	9769264BAD	€ 355.892,00

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventitre il giorno 11 del mese di luglio, alle ore 10:00, da remoto, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016, la seguente Commissione:

- 1) ing. Serena Riccio, Responsabile dell' Area Infrastrutture, in qualità di Presidente;
- 2) ing. Maurizio Barbano, Funzionario Ingegnere del Servizio Tecnico Scuole, in qualità di componente;
- 3) ing. Michela Vicidomini, Funzionario Ingegnere del Servizio Supporto ai RUP, in qualità di componente.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, istruttore direttivo amministrativo dell'Area CUAG Servizio Gare- Forniture e Servizi.

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Tecnico Scuole n. 12 del 12/04/2023 è stata indetta la procedura aperta di cui all'oggetto, approvando tutti gli atti di gara;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che gli operatori economici possono presentare domanda per uno o più lotti e aggiudicarsi un solo lotto;

che gli operatori economici che concorrono per più lotti devono presentare un'unica Busta A – Documentazione amministrativa, specificando nell'istanza di partecipazione per quali lotti concorrono, mentre dovranno produrre tante Buste B – Offerta Tecnica e tante Buste C – Offerta Economica quanti sono i lotti a cui partecipano;

che la Commissione di gara è stata nominata con Disposizione Dirigenziale n. 3 del 16/05/2023, alla scadenza del termine fissato per il pervenimento delle offerte, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016;

che si è proceduto alla pubblicazione della Disposizione Dirigenziale dell'Area Manutenzione n. 3 del 16.05.2023 e dei curricula dei commissari di gara sul sito web del Comune di Napoli, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che, nella seduta pubblica del 22/06/2023, si procedeva a riportare sulla piattaforma telematica i punteggi assegnati, per ciascun lotto, alle offerte tecniche dei concorrenti e all'apertura delle offerte economiche per tutti i quattro lotti, secondo il criterio dell'importanza economica nel seguente ordine: lotto 2, lotto 3, lotto 4, lotto 1, in quanto nel disciplinare di gara veniva stabilito quanto segue: "la Commissione procederà all'aggiudicazione dei lotti in base al criterio di importanza economica degli stessi. Pertanto, la stazione appaltante assegnerà dapprima il lotto di valore più elevato al miglior concorrente; i successivi lotti saranno assegnati, in ordine decrescente di valore economico, ai migliori concorrenti non assegnati di lotti precedenti";

che, pertanto, assegnati i punteggi complessivi e determinata la graduatoria di ciascun lotto secondo l'ordine suindicato, si procedeva alla proposta di aggiudicazione dei lotti 2 e 3. Si demandava la verifica della congruità della migliore offerta del lotto 4. Mentre, per quanto attiene al lotto 1, pur non essendo anomala l'offerta, non si procedeva alla proposta di aggiudicazione, essendo la stessa condizionata al subprocedimento di verifica di congruità dell'offerta del lotto 4;

che tutte le concorrenti sono state notiziate della seduta odierna tramite piattaforma telematica.

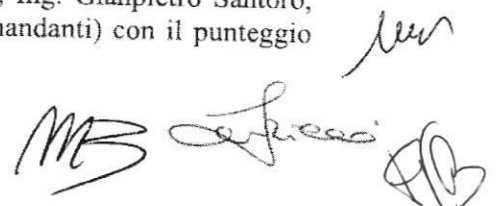
TANTO PREMESSO – alle ore 10:00 – la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di "Punto Ordinante" dà avvio alle operazioni di gara.

La commissione giudicatrice, prendendo atto del giudizio di congruità dell'offerta espresso dal RUP, propone l'aggiudicazione del **lotto 4** a favore di:

- costituendo RTP Studio Speri Società di ingegneria S.r.l. (capogruppo mandataria), Studio KR e Associati S.r.l. e Ing. Nicola Semeraro (mandanti), con il punteggio complessivo 83,151 e il ribasso di 38,23%, C.F. 08177840587, P. IVA 01980341000, con sede legale in Roma Lungotevere delle Navi 19;

la Commissione propone, altresì, l'aggiudicazione del **lotto 1** a favore di:

- costituendo RTP Pasquale Raffa Architettura S.r.l. (capogruppo mandataria), GBidello Engineering & Partners S.r.l., Ing. Rocco Antonio Gravinese, Arch. Paola Abbonandi, Ing. Gianpietro Santoro, Ing. Marcello Orsini, Ing. Angela Maria Coscia, Dott. Antonio Milano (mandanti) con il punteggio



totale di 78,665 e il ribasso del 26%, P.IVA 09660801219, con sede in Napoli, alla Piazza Gabriele D'Annunzio n. 56.

Si demandano al RUP per tutti i lotti i controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara.

La Commissione termina le operazioni di competenza alle ore 10:45.

LA COMMISSIONE

Il segretario verbalizzante

Francesco Nicolò Rea

Luca

Maurizio Barbero

M. P. P.