



COMUNE DI NAPOLI
1^MUNICIPALITA'
CHIAIA - SAN FERDINANDO - POSILLIPO
Direzione

RELAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Oggetto: **"Interventi in messa in sicurezza dei solai mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari presso l' I.C. Baracca, plesso Vittorio Emanuele, Vico Santa Maria Apparente 12 e sms Poerio, corso Vittorio Emanuele 124, ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia-S. Ferdinando-Posillipo"**

CUP B65117000050001 CIG 887269290F

Approvazione del progetto: Delibera di Giunta Comunale n.413 del 13.08.2021;

Impresa aggiudicataria : **GRUPPO IMPRESA s.r.l.** rappresentante legale: sig. CLEMENTE MIGLIORE , sede sociale impresa: VIA CUPA ARCAMONE, 33 NAPOLI (NA) 80143;

Importo aggiudicato: **€ 114.015,50** (compresi oneri per la sicurezza e smaltimento) oltre IVA;

Contratto principale: **REP. n. 3946 del 27/12/2021;**

Contratto aggiuntivo: **REP. n. 4424 del 27/06/2022;**

Progetto principale:

Con Delibera di Giunta Comunale n.413 del 13.08.2021, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 177.122,61 così ripartito:

A) *Lavori a base d'appalto:*

1) a misura € 125.568,07 oltre a € 8.442,42 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 1.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso;

Totale A Sommano € 135.010,49

B) *Somme a disposizione della stazione appaltante:*

Totale B Sommano € 42.112,12

Totale A + B € 177.122,61

Finanziamento del progetto principale:

La copertura finanziaria dell'opera fu prevista mediante i seguenti capitoli di spesa:

capitolo	Codice di bilancio	Art.	Importo	Bilancio
256150/12	01.05-2.02.01.09.019	0	€ 177.122,61	2020/2022

Assuntore dei lavori:

Ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. 16/07/2020 n. 76 – lett a. (in deroga all'art. 36 comma 2 lett a del dec. Legs. 50/2016) consente alle stazioni appaltanti di ricorrere per affidamento dei lavori inferiori ad € 150.000,00 ad affidamento diretto. Il RUP ha effettuato l'indagine esplorativa preliminare acquisendo il preventivo di tre operatori economici individuati negli elenchi del Comune di Napoli, e considerato che a seguito di tale indagine esplorativa preliminare e' stata individuata quale possibile affidatario dei lavori la soc Gruppo Impresa s.r.l. P.IVA 06393971210, sede legale VIA CUPA ARCAMONE, 33 NAPOLI (NA) 80143 legale rappresentante e direttore tecnico CLEMENTE MIGLIORE la quale con pec del acquisita in data 23/08/2021 ha presentato il preventivo lavori con il minor prezzo tra gli operatori economici consultati che risulta congrua in rapporto alla qualità della prestazione, nonché del rispetto del principio di rotazione.

La soc Gruppo Impresa s.r.l. aveva offerto il ribasso del **16,7200%** sull'importo posto a base d'appalto. Con Determinazione Dirigenziale n°67 del 31/08/2021, registrata all'indice generale al n. 1521 del 08/09/2021 ed esecutiva

ai sensi di legge, si disponeva l'aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa: **Gruppo Impresa s.r.l.** P.IVA 06393971210, sede legale VIA CUPA ARCAMONE, 33 NAPOLI (NA) 80143 legale rappresentante e direttore tecnico CLEMENTE MIGLIORE, nato il [REDACTED] a [REDACTED] C.F.: [REDACTED] per l'importo totale di aggiudicazione di € 114.015,50 oltre IVA al 22% e somme a disposizione.

Contratto principale:

Il contratto principale è stato stipulato in data 27/12/2021 con REP. n. 3946 per l'importo complessivo di € 114.015,50 oltre IVA.

Atti suppletivi

Con Determinazione Dirigenziale n. 13 del 19 maggio 2022 del Servizio Tecnico Scuole Area Manutenzione registrata all'indice generale in data 08 giugno 2022 al n.ro 834, sono stati approvati, impegnati ed affidati alla ditta "**Gruppo Impresa s.r.l.**" i lavori di variante ed addizione al progetto approvato dell'importo totale lavori pari ad € 7.980,00 compreso oneri della sicurezza oltre IVA al 22% e per l'importo di € 500,00 per spese di cartellonistica iva compresa;

Contratto aggiuntivo

Il contratto aggiuntivo è stato stipulato in data 27/06/2022 con il n. 4424 di repertorio per l'importo complessivo di € 7.980,00, comprensivi degli oneri della sicurezza e smaltimento, oltre l'IVA, e per l'importo di € 500,00 per spese di cartellonistica iva compresa.

Il nuovo quadro economico rimodulato, approvato con la medesima determina, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI					
	Voce	Descrizione	Quadro economico di aggiudicazione	Quadro economico di variante	Quadro economico finale
A - Importo lavori	A	Lavori			
	A.1	Importo dei Lavori al netto del ribasso d'asta del (compreso oneri diretti) 16,72%	€ 104.573,08	€ 7.980,00	€ 112.553,08
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 8442,42		€ 8442,42
	A.3	Oneri di smaltimento	€ 1.000,00		€ 1.000,00
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 114.015,50	€ 7.980,00	€ 121.995,50
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.2+A.3) al 22%	€ 25.083,41	€ 1.755,60	€ 26.839,01
	B.2	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.144,17		€ 2.144,17
	B.3	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00		€ 30,00
	B.4	Imprevisti escluso IVA	€ 6.750,52	-€ 6.750,52	
	B.5	IVA su imprevisti al 22%	€ 1.485,11	-€ 1.485,11	
	B.6	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 1.500,00	-€ 1.000,00	€ 500,00
	B.6.1	Spese di gara	€ 500,00	-€ 500,00	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 37.493,20	-€ 7.980,00	€ 29.513,20
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)			€ 151.508,70	€ 0	€ 151.508,70

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'arch. Annamaria Di Nola fino alla data di ultimazione dei lavori;

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 08/09/2021 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa e il loro inizio avveniva il 08/09/2021.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con Verbale in data 30/06/2022 dichiarava ultimati i lavori medesimi.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Certificati in acconto: durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento in acconto per l'importo, rispettivamente, di € 98.247,98, € 21.333,98, oltre iva come per legge.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 28/09/2022 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo dei lavori eseguiti al netto comprensivi di oneri per la sicurezza	€.	120.183,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	-€.	119.581,96
Resto il credito netto dell'Impresa in	€.	601,04
- a cui aggiungere per oneri di smaltimento oltre IVA	€.	1.000,00

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

a) per il contratto principale	€	112.553,08
b) oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	8.442,42
c) per il contratto aggiuntivo	€	7.980,00
d) oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		
e) somme a disposizione dell'amministrazione contratto aggiuntivo	-€	7.980,00
f) oneri di smaltimento	€	1.000,00
Somma autorizzata	€	121.995,50
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	121.183,00
- con una minore spesa di	€	812,50

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Giusta certificazione D.U.R.C. l'Impresa esecutrice dei lavori in parola è risultata regolare agli obblighi di legge nei confronti dell'INPS dell'INAIL e della Cassa Edile fino alla scadenza del 28/02/2024.

Avvisi ai creditori:

Ai sensi dell'art. 218 del regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010, giusta certificazione a firma del Direttore dei lavori, per l'esecuzione dei lavori sopraindicati non è stato necessario occupare in modo temporaneo e permanente proprietà private, né, risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato danno alcuno diretto ed indiretto alle medesime, per cui si può prescindere dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il certificato di regolare esecuzione e collaudo:

In base all'art. 29 del capitolato speciale di appalto il certificato di regolare esecuzione e collaudo deve avvenire entro 3 (tre) mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 30/09/2022.

Ai sensi dell'art. 237 del Regolamento n° 207/2010 è stata autorizzata la sostituzione del Certificato di collaudo con quello di Regolare Esecuzione.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € **120.183,00** a cui aggiungere gli oneri di smaltimento pari ad un importo di € **1.000,00** oltre IVA è inferiore alle somme autorizzate per € **812,50**;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che, come risulta dagli atti, non è stato necessario occupare in modo temporaneo e permanente proprietà private, né, risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato danno alcuno diretto ed indiretto alle medesime, per cui si è potuto prescindere dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori;
- p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Il sottoscritto Rup e Direttore dei lavori f.f. certifica che i "Interventi in messa in sicurezza dei solai mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari presso l' I.C. Baracca, plesso Vittorio Emanuele, Vico Santa Maria Apparente 12 e sms Poerio, corso Vittorio Emanuele 124, ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia-S. Ferdinando-Posillipo" eseguiti dall'impresa Gruppo Impresa s.r.l. P.IVA 06393971210, sede legale VIA CUPA ARCAMONE, 33 NAPOLI (NA) 80143 legale rappresentante e direttore tecnico Liccardo Pasquale, nato il [REDACTED] a [REDACTED] C.F.: [REDACTED], in base al contratto principale REP. n. 3946 del 27/12/2021 e al contratto aggiuntivo: REP. n. 4424 del 27/06/2022, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 120.183,00
- A dedurre per n. 2 acconti già corrisposti pari a	€ 119.581,96

Restano € **601,04**

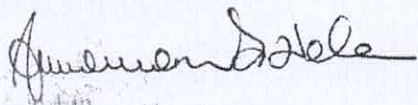
a cui aggiungere gli oneri di smaltimento pari ad un importo di € **1.000,00** oltre IVA

Resta il credito dell'Impresa in nette € 1.601,04 che possono essere corrisposte all'impresa Gruppo Impresa s.r.l. P.IVA 06393971210, sede legale VIA CUPA ARCAMONE, 33 NAPOLI (NA) 80143 legale rappresentante e direttore tecnico CLEMENTE MIGLIORE, nato il [REDACTED] a [REDACTED] C.F.: [REDACTED] a saldo d'ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

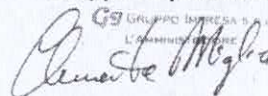
Napoli li 28/09/2022

Letto confermato e sottoscritto

Il Rup e Direttore dei Lavori f.f.
Arch. Annamaria Di Nola



L'Appaltatore
Gruppo Impresa s.r.l.


GRUPPO IMPRESA S.R.L.
L'AMMINISTRATORE