

Roma, 19.12.2019

Spett.le
CONCRETA SVILUPPO SRL
Via Orazio 147
80122 Napoli

Oggetto: Contratto di locazione finanziaria n° 20294141/003 avente ad oggetto un immobile sito nel Comune di Napoli, alla via Montedonzelli 46748, distinto in catasto fabbricati alla sezione AVV, foglio 8, partcella 155, sub 2 e 3

Con la presente prendiamo atto della vostra richiesta di autorizzazione a richiedere agli organi competenti, sostenendo ogni onere e spesa, un “ parere preventivo per il rilascio delle autorizzazioni relative alla ristrutturazione della porzione di immobile classificata come attrezzatura dal P.R.G., secondo le modalità previste dalla D.G.C. n° 1882/2006 “.

Vi autorizziamo a procedere alla suddetta richiesta, fermo restando il Vostro impegno a rispettare le normative vigenti in materia urbanistica, nonché a consegnarci copia di tutta la documentazione relativa alle pratiche urbanistico-catastali che verranno predisposte.

Tutta la pratica verrà eseguita nella Vostra qualità di committenti, a Vostra cura e sotto la vostra completa e diretta responsabilità e con oneri a vostro totale carico.

Resta inteso che la presente autorizzazione è relativa al solo rilascio del parere preventivo e del Pdc da parte delle autorità competenti e che l'esecuzione di opere sul bene di nostra proprietà potranno essere realizzate solo dopo il riscatto del bene oggetto del contratto di locazione finanziaria né tanto meno costituisce vincolo contrattuale in alcun modo.

Con l'occasione Vi comunichiamo altresì che per la sottoscrizione della documentazione di cui sopra, come previsto contrattualmente, vi sarà addebitato l'importo di euro 150,00 oltre oneri fiscali nella misura prevista dalla legge.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi chiarimento si rendesse necessario e con l'occasione porgiamo distinti saluti



La sottoscritta BANCO BPM SpA, avente sede legale in Milano , Piazza Meda n° 4 – P.I. /C.F. 09722490969 – c.s. euro 7.100.000.000,00 –, capogruppo del Gruppo Bancario Banco BPM, qui rappresentata da un suo procuratore aventi poteri di firma CORCIONE AUGUSTO nato a Napoli il 27.08.1966 , in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Napoli, via Montedonzelli 46/48, identificato catastalmente alla sezione AVV, foglio 8, mappale 155, sub 2 e 3, con contratto di locazione finanziaria (leasing) n° 20294141/003, del 16/10/17, Rep.n° 136990, Racc.n° 30069, registrato a Napoli1 e concesso in locazione finanziaria alla società concreta sviluppo srl :

DELEGA

Il Dottor Pasquale Busto , amministratore unico della società Concreta Sviluppo srl, P.I./C.F. 07255621216, in qualità di utilizzatrice dell'immobile sopra descritto, alla presentazione , a proprio nome, presso lo sportello unico edilizia privata del comune di Napoli, il servizio pianificazione urbanistica generale e altri servizi comunali della documentazione necessaria all'ottenimento delle autorizzazioni propedeutiche all'esecuzione di interventi edilizi per opere di ampliamento/ristrutturazione totale, anche con demolizione e ricostruzione con premialità volumetrica, conformemente alle norme vigenti in materia e secondo le regolari procedure previste del caso, sull'immobile oggetto del contratto di locazione n° 20294141/003 e comunque alla presentazione di ogni documento utile nonché all'espletamento di tutte le formalità connesse all'approvazione della suddetta richiesta, ” ritenendo comunque come unica responsabile per ogni onere, obbligo e responsabilità la stessa Concreta Sviluppo srl .

La presente delega non autorizza l'esecuzione delle opere .



BANCO BPM s.p.a.