



COMUNE DI NAPOLI

AREA PATRIMONIO
Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE **N . 08 del 19/03/2024**

Oggetto:	<p>Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale". (CUP: B62J01000030008 – CIG A021B80672)</p> <p>Progetto co-finanziato da:</p> <ul style="list-style-type: none">- Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 14 – 20 (PON METRO),- Programma Operativo Complementare al Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 14 – 20 (POC Metro - intervento I.3.1.a) <p>Determina di impegno di spesa di € 7.150,98 (di cui € 6.500,89 per imponibile ed € 650,09 per Iva al 10%), ai sensi dell'art 106 comma 1 lett b) del D.lgs 50/2016 in favore della ABC Acqua Bene Comune con sede legale in Napoli alla Via Argine 929 - CAP 80147 – P.IVA: 07679350632 per preventivi n. 2871, 2874, 2876, 2880, 2889, 2890, 2891 del 19.12.2023 riferiti alla fornitura e posa in opera di n. 6 batterie e di n. 7 misuratori.</p>
-----------------	--

Il Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente, arch. Paola Cerotto,

Premesso

che con **determinazione dirigenziale n. 09 del 27.11.2020 (rep. n. DETDI/2020/344)** è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Completamento dell’intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano –

che con **determinazione dirigenziale a contrarre n. 1 del 11.01.2021 (IG 237/2021)** è stata indetta gara, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l’affidamento dei lavori di “Completamento dell’intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale”, con importo a base d’appalto pari a € 7.801.830,31, inclusi € 101.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

che con **determinazione dirigenziale n. 14 del 11/06/2021 (IG 1162)**, è stata approvata, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 32, co. 5, e all’art. 33, co. 1, del d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione in favore della società Costruzioni Cinquegrana s.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA), alla via delle Industrie snc, Zona P.I.P. - Lotto 28 (CF: 07460260636 - P.IVA: 03736611215), con un ribasso offerto in sede di gara pari al 20,5648;

che occorre procedere all'allacciamento alla rete idrica di 60 unità immobiliari (residenze) dislocate in sei fabbricati di edilizia residenziale pubblica siti in Via Cupa Spinelli quartiere Chiaiano Napoli e all'allacciamento di un impianto di irrigazione avente medesima ubicazione;

che con **determinazione dirigenziale n. 12 del 11/04/2023 (I.G. 811 del 28.04.2023)** è stato assunto l’impegno di spesa in favore della società partecipata del Comune di Napoli A.B.C. (Acqua Bene Comune Napoli) per l’importo complessivo di € 37.896,86 di cui € 31.063,00 per imponibile ed € 6.833,86 per Iva al 22%, per l’allacciamento alla rete idrica di 60 unità immobiliari (residenze) dislocate in sei fabbricati di edilizia residenziale pubblica siti in Via Cupa Spinelli quartiere Chiaiano Napoli e all'allacciamento di un impianto di irrigazione avene medesima ubicazione;

che con **determinazione dirigenziale n. 15 del 20/04/2023 (I.G. 929 del 15.05.2023)** è stato rimodulato il quadro economico approvato con la determinazione dirigenziale n. 28 - IG1481/22 nel modo seguente:

126 ALLOGGI CUPA SPINELLI - CHIAIANO 1° LOTTO FUNZIONALE QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A)		IMPORTO LAVORI:	6.218.169,96 €
	A1	Importo lavori a corpo - lotto funzionale 1 (al netto del ribasso percentuale offerto del 20,5648%)	6.117.169,96 €
	A2	Importo oneri per la sicurezza - lotto funzionale 2	101 000,00 €
B)		SOMME A DISPOSIZIONE:	4.401.293,65 €
	B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall’appalto	

		- oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a fattura CAP. 247721/7 FPV 174/2017 € 300.000,00	300 000,00 €
	B2	Spese amministrative e strumentali sostenute dall'amministrazione in relazione all'intervento (indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...) Cap.247721/7	330 165,75 €
	B3	Imprevisti di cui: Impegnati cap 247721/7 FPV 3832/2017(DET 1389/2021) € 21.924,86 Cap 247721/7 FPV 176/2017 € 128.075,14	150.000,00 €
	B3.1	aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'art. 26 comma 3 DL 50/2022 IVA INCLUSA cap. 299411/9 impegno n. 3923/2022 € 104.500,00	104.500,00
	B3.2	aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'art. 26 comma 3 DL 50/2022 IVA INCLUSA cap.299411/9 impegno n. 4496/22 € 45.500,00	45.500,00
	B3.3	aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'art.26 comma 3 DL 50/2022 IVA INCLUSA cap 299411/9 (FONDI PON METRO 2014-2020)	774.148,97
	B4	Fondo incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	47 046,81 €
	B5	Spese tecniche per supporto al responsabile del procedimento, per progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, collaudi	1 100 000,00 €
	B6	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM)	678 115,12 €
	B7	Accordi bonari (ex art. 205 del d.lgs. 50/2016)	250 000,00 €
	B8	IVA sui lavori (10%)	621.817,0 €
		TOTALE INTERVENTO	10.619.463,61 €

che con determinazione dirigenziale n. 16 del 25/10/2023 I.G. 2148 del 10/11/2023 è stata impegnata la somma di € 26.128,74 di cui € 21.417,00 per imponibile ed € 4.711,74 per Iva al 22% in favore di ABC Acqua Bene Comune con sede legale in Napoli alla Via Argine 929 - CAP 80147 - P.IVA: 07679350632, per l'esecuzione di opere edili su strada pubblica;

Premesso altresì:

che al fine degli allacciamenti è necessario installare le batterie fuori terra per la predisposizione dei misuratori, ed i misuratori stessi;

che pertanto, con nota PG/2023/970760 del 28/11/2023 questo servizio ha chiesto alla società ABC un preventivo per l'installazione di batterie fuori terra per la predisposizione dei misuratori;

che con nota pec del 15/02/2024, acquisita al protocollo con nota PG/2024/0148649 in pari data, la società partecipata ABC ha inviato il preventivo i preventivi di seguito indicati per l'importo complessivo di € 7.150,98 di cui € 6.500,89 per imponibile ed € 650,09 per Iva al 10%:

NUMERO PREVENTIVO	NUMERO UTENZE	IMPONIBILE	IVA 10%	TOTALE
2871 per BATTERIA E MISURATORI	EDIFICIO A NR. 11 ALLOGGI + 1 POMPA DI CALORE	991,33 €	99,13 €	1.090,46 €
2874 per BATTERIA E MISURATORI	EDIFICIO B NR. 10 ALLOGGI + 1 POMPA DI CALORE	991,33 €	99,13 €	1.090,46 €
2876 per BATTERIA E MISURATORI	EDIFICIO DE3 NR. 10 ALLOGGI + 1 POMPA DI CALORE	991,33 €	99,13 €	1.090,46 €
2880 per BATTERIA E MISURATORI	IRRIGAZIONE AIUOLE "EDILIZIA RESIDENZIALE EDIFICIO DE4	115,00 €	11,50 €	126,50 €
2889 per BATTERIA E MISURATORI	EDIFICIO DE2 - 8 ALLOGGI + 1 POMPA DI CALORE	851,75 €	85,18 €	936,93 €
2890 per BATTERIA E MISURATORI	EDIFICIO DE4 - 9 ALLOGGI + 1 POMPA DI CALORE	851,75 €	85,18 €	936,93 €
2891 per BATTERIA E MISURATORI	EDIFICIO DE5 - 12 ALLOGGI + 1 POMPA DI CALORE 8	1.027,46 €	102,75 €	1.130,21 €
SOMMA DA IMPEGNARE		5.819,95 €	582,00 €	6.401,95 €
		IMPONIBILE	IVA 10%	TOTALE
POSA DEI 6 MISURATORI		562,68 €	56,27 €	618,95 €
STIPULA DEI 6 CONTRATTI DI FORNITURA		118,25 €	11,83 €	130,08 €
SOMMA DA IMPEGNARE		680,94 €	68,09 €	749,03 €
TOTALE DA IMPEGNARE		6.500,89 €	650,09 €	7.150,98 €

che con nota PG/2024/160519 del 19.02.2024 questo servizio ha trasmesso accettazione degli stessi;

Considerato che l'importo richiesto dalla società ABC con il preventivo acquisito al protocollo PG/2024/160519 del 19.02.2024 trova copertura nel quadro economico (voce B6) dell'intervento in parola così come definito dalla determina dirigenziale n. 14 del 11/06/2021 (IG 1162) sul capitolo di spesa appresso dettagliato: sul capitolo 247721/7. codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 fpv 5563/2017 "Somme A Disposizione Lavori Per Realizzazione Di N. 126 Alloggi Di E.R.P. In Via Cupa Spinelli - Chiaiano - Reimputazione Anno 2018.

Ritenuto di dover procedere all'impegno in favore di ABC della somma complessiva di € 7.150,98 (IVA compresa) come da preventivo indicati nella sopra citata tabella;

Atteso che

con il D.M. 22/12/2023 è stato disposto ai sensi dell'art. 151, comma 3, del Tuel il rinvio al 15 marzo l'approvazione del bilancio di previsione 2024-2026 degli enti locali;

ad oggi l'ente Comunale è in Gestione Provvisoria ai sensi dell'art. 163 comma 2 del D.lgs 267/2000;

la spesa oggetto del presente provvedimento risulta necessaria onde evitare danni patrimoniali certi e gravi dell'ente ai sensi dell'art. 163, commi 2 del D.lgs. n. 267/2000;

Attestata

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Visti:

- Legge 241/1990;
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;
- l'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D. L. 78/2009;
- il D.lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione di C.C. n. 64 del 24/4/1992;
- la deliberazione di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza

Per i motivi di cui innanzi,

DETERMINA

- 1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

3. **di assumere** ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. n. 267/2000, comma 2, il seguente impegno di spesa : € 7.150,98 (di cui € 6.500,89 per imponibile ed € 650,09 per Iva al 10%) in favore di ABC Acqua Bene Comune con sede legale in Napoli alla Via Argine 929 - CAP 80147 – P.IVA: 07679350632 come di seguito riportato:

IMPORTO	CAP. USCITA	ART.	CODICE DI BILANCIO	2024	
€ 7.150,98	247721	7	08.02.2.02.01.09.001	€ 7.150,98	FPV 5563/2017 Somme A Disposizione Lavori Per Realizzazione Di N. 126 Alloggi Di E.R.P. In Via Cupa Spinelli - Chiaiano - Reimputazione Anno 2018

4. **di notificare** il presente atto alla società ABC Acqua Bene Comune;
5. **di pubblicare** il presente atto sul profilo committente all'indirizzo www.comune.napoli.it, nella sezione "Amministrazione trasparente";
6. **di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) anche per la pubblicazione di cui al precedente punto

Allegati

All_1084K_08_01 Preventivi Abc Acqua Bene Comune

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale
Pubblica e Nuove Centralità
Arch. Paola Cerotto**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente determinazione dirigenziale è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.