



ORIGINALE

Mod_fdc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA URBANISTICA

SERVIZIO: PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA

ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA

SG: 593 del 03/12/2024

DGC: 651 del 26/11/2024

Cod. allegati: 1050L_2024_16

Proposta di deliberazione prot. n° 16 del 21/11/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 563

OGGETTO: Approvazione della fattibilità urbanistica del progetto per un'attrezzatura ad uso pubblico "Centro polifunzionale sportivo per giovani con parcheggio e parco a verde" in via Pietro Castellino n. 94, quartiere Arenella, ai sensi dell'art. 56 del Prg vigente. Approvazione dello schema di convenzione. Procedura di cui alle delibere di G.C. n. 1882/2006, n. 160/2014 e n. 3/2016.

Il giorno 04/12/2024, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

SINDACO:

	P	A
<i>Gaetano MANFREDI</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

	P	A
<i>Laura LIETO</i> <i>(Vicesindaco)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Pier Paolo BARETTA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Antonio DE IESU</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Teresa ARMATO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Edoardo COSENZA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Vincenzo SANTAGADA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	P	A
<i>Maura STRIANO</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Emanuela FERRANTE</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Luca FELLA TRAPANESE</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Chiara MARCIANI</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Premesso

che la Giunta comunale, al fine di procedere alla definizione di strumenti che accelerino il processo di attuazione della Variante generale al piano regolatore approvata con DPGRC n. 323/2004 e per consentire la promozione delle opportunità progettuali in essa previste, con delibera n. 1882 del 23 marzo 2006 ha approvato la “procedura per l’istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico” e gli “schemi di convenzione di cui agli articoli 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme di attuazione della Variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale” (di seguito denominata Variante);

che, successivamente, sono intervenute le delibere di Giunta n.160/2014 e n. 3/2016 aventi ad oggetto “Modifiche alla delibera di Gc n. 1882 del 22/03/2006, avente ad oggetto “Approvazione della “procedura per l’istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico” e degli schemi di convenzione di cui agli artt. 56 comma 3 e 17 comma 4 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale centro storico, zona orientale, nord occidentale. Approvazione dei nuovi schemi di convenzione – tipo di convenzione”;

che, in particolare, le previsioni della Variante in materia di attrezzature, contenute nella Tav. 8 “Specificazioni”, configurano l’insieme delle opere pubbliche o di uso pubblico destinate a soddisfare il fabbisogno da standard urbanistici;

che, ai sensi dell’art. 56 delle norme di attuazione della Variante, le suddette attrezzature sono realizzabili ad iniziativa privata e assoggettate ad uso pubblico mediante convenzione con l’Amministrazione comunale, al fine di disciplinarne l’uso, secondo quanto previsto dagli schemi di convenzione - tipo aggiornati ai sensi delle suddette delibere di Giunta comunale n. 164/2014 e n. 3/2016;

che la società “CONCRETA srl” (di seguito Proponente), proprietaria dell’immobile in argomento, ha trasmesso la proposta in oggetto al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa con nota prot. PG/249059 del 15/03/2024, successivamente integrata e modificata, fino alla trasmissione con nota PG/2024/588179 del 01/07/2024, con allegati firmati digitalmente, e con nota PG/2024/627783 del 12/07/2024, ai sensi dell’art. 56 delle norme tecniche di attuazione della vigente Variante al Prg.

Considerato

che la proposta prevede la ristrutturazione del complesso esistente a parità di volumetria legittima con differente sagoma, a seguito del recupero di volumetria dalla demolizione del locale guardiania e del deposito, sempre a parità di altezza massima rispetto all’edificio esistente, al fine di realizzare un centro polifunzionale con nuove funzioni sportive e di aggregazione per i giovani;

che l’edificio attuale da riqualificare offrirà nuove destinazioni d’uso, come la palestra interna, l’infermeria, l’area benessere, i servizi annessi come spogliatoi e punto ristoro, la meeting room per l’aggregazione giovanile, con uno sviluppo su quattro livelli;

che sono previsti nuovi collegamenti verticali per l’abbattimento delle barriere architettoniche, nonché per un nuovo accesso da via Montedonzelli;

che l’area esterna viene sistemata a verde, con deimpermeabilizzazione dell’asfalto, percorsi pedonali permeabili e una quota di parcheggi a raso con tettoia esistente, e comprende la nuova costruzione di una piscina all’aperto con copertura mobile;

che il complesso viene dotato, altresì, di un parcheggio pertinenziale interrato di tre livelli, oltre il suddetto parcheggio a raso nell’area di pertinenza;

che sulla stessa area vige una servitù di servizio dell’Enel, che non consente di effettuare scavi in corrispondenza dei cunicoli ENEL, dove si interviene solo in superficie;

che nell’area adiacente sorge una cabina primaria Enel tuttora parzialmente attiva e pertanto il Proponente si è dotato di consulenze specialistiche per la misura del campo elettromagnetico;

che sul tetto dell'edificio saranno installati pannelli solari termici e fotovoltaici per l'autonomia energetica del complesso;

che l'art. 56 al comma 3 prevede espressamente la stipula di apposita convenzione che disciplini l'uso pubblico per gli immobili privati, assoggettando le suddette funzioni alla costituzione della relativa servitù perpetua del bene a favore del Comune di Napoli;

che l'immobile in oggetto è individuato nel NCEU sez AVV al F. 5 p.lla 1187 sub 4 per una superficie catastale totale complessiva di circa 3.453 mq;

che lo stesso immobile rientra, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella zona B - agglomerati urbani di recente formazione - sottozona Bb - espansione recente disciplinata dagli artt. 31 e 33 delle norme di attuazione della Variante al Prg;

che l'area in argomento è individuata, come risulta dal foglio 13 della tavola n. 8 "Specificazioni", tra gli immobili destinati a istruzione, interesse comune, parcheggi ai sensi dell'art. 56 della Variante;

che la stessa area è classificata, come risulta dalla tavola 12 dei vincoli geomorfologici, in parte come *area stabile*, in parte come *area a bassa instabilità*;

che in ottemperanza alle citate delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 160/2014 e n. 3/2016 il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa ha attivato, con nota PG/2024/635510 del 16/07/2024, la procedura ivi prevista per la prima fase con la convocazione della conferenza di servizi istruttoria interna all'Amministrazione, nonché con il coinvolgimento preventivo della E-distribuzione competente per la stazione primaria Enel, comunicando agli uffici invitati la disponibilità nell'area riservata del sito web istituzionale del Comune di Napoli degli elaborati progettuali trasmessi dal Proponente per il rilascio dei pareri di competenza;

che la stessa convocazione è stata comunicata al Proponente con nota PG/2024/637435 in data 16/07/2024;

che a seguito di tale indizione e convocazione gli uffici partecipanti hanno avuto la possibilità di richiedere integrazioni al fine di rilasciare i pareri di competenza sulla proposta in argomento;

che al precedente Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa sono pervenute le seguenti note:

- nota PG/2024/648522 del 19/07/2024 del Servizio Verde Pubblico che richiedeva:
“La produzione di specifico elaborato, a firma di dottore agronomo/forestale, che descriva e rilevi anche planimetricamente ciascun soggetto arboreo, presente nell'area in questione, tutelato dai su citati strumenti normativi (alberi senza distinzione di specie, aventi diametro del fusto superiore a 10 cm e palme arboree con altezza dello stipite superiore ad 1,00 m). Per ognuno di essi dovrà essere riferito se le previsioni progettuali ne consentano la conservazione in situ, ovvero se sia necessario procedere alla loro eliminazione, evidenziando in tal caso le specifiche interferenze con le opere a farsi, non evitabili, che impongono tale decisione.
In relazione alle aree destinate alla sosta a raso ed al parcheggio interrato, si rammenta che i progettisti dovranno assicurare integralmente il rispetto delle prescrizioni di cui agli art. 16 e 17 della Variante al P.R.G. oltre che della vigente normativa regionale in materia di parcheggi interrati (Art. 6 commi 7 bis e 7 ter della L.R. n.19/2001).
Per quanto infine attiene le opere a verde, le scelte progettuali dovranno essere dettagliate quantomeno in termini di scelte botaniche, di numero di soggetti arborei e cespugliosi da piantare, di profondità e sesti d'impianto previsti, modalità irrigue, piano di manutenzione; in mancanza di tali informazioni quest'Ufficio non potrà esprimere alcun parere in merito”;
- nota PG/2024/666667 del 29/07/2024 del Servizio Edilizia Sportiva che richiedeva:
“di riportare una tabella con il calcolo dei posti spogliatoio, dei servizi igienici e delle docce. Sulla scorta dei valori risultanti apportare opportune modifiche al progetto”;
- nota PG/2024/675592 del 31/07/2024 del Servizio Tutela dell'Ambiente della Salute e del Paesaggio che richiedeva:
“Relativamente agli aspetti acustici, si rappresenta che è necessario acquisire verifica di acustica passiva ai sensi del DPCM5/12/97 redatta da tecnico competente iscritto all'albo nazionale ENTECA. Successivamente, a valle dell'ottenimento di tutti gli atti autorizzativi e di assenso e preliminarmente all'inizio dei lavori, sarà necessario acquisire deroga di cantiere ex art. 12 del Piano di Zonizzazione Acustica corredata da idonea relazione tecnica a firma di tecnico competente. Infine, qualora vi fossero impianti potenzialmente in grado di aumentare la rumorosità dell'area (UTA, estrattori, etc.) è necessario condurre verifica finalizzata al rilascio di Nulla Osta di impatto acustico, sempre a firma di tecnico competente iscritto all'albo ENTECA”;

che tali note sono state trasmesse al Proponente dall'ufficio precedente con nota PG/2024/674795 del 30/07/2024, nota PG/2024/677458 del 31/07/2024 e nota PG/2024/682845 del 01/08/2024 con la richiesta delle necessarie integrazioni;

che il Proponente con pec acquisita al prot. PG/2024/739161 del 02/09/2024 e pec aquisita al prot. PG/2024/772550 del 12/09/2024, ha trasmesso documentazione integrativa, successivamente comunicata con nota PG/2024/788847 del 17/09/2024 ai servizi convocati in conferenza di servizi;

che sono, quindi, pervenuti al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa i seguenti pareri:

- nota PG/2024/677988 del 31/07/2024 della U.O.A. Transizione ecologica e lotta al cambiamento climatico che precisava:

"L'intervento è assoggettato alla normativa sul contenimento dei consumi energetici in edilizia e alla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili - D.lgs. 192/2005, D.lgs. 28/2011 come novellato dal D.Lgs. 199/2021, decreto ministeriale del 26 giugno 2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici". Pertanto, in fase di progettazione esecutiva dovrà prodursi la seguente documentazione attraverso la quale verificare il rispetto dei singoli requisiti di legge: 1. relazione tecnica ex decreto ministeriale 26 giugno 2015 "Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici", corredata da schede delle strutture con le caratteristiche termiche e igrometriche e analisi dei ponti termici; 2. AQE/APE di previsione";

- nota PG/2024/712858 del 14/08/2024 del Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) che precisava:

"Il regolamento di igiene e sanità prescrive, in particolare, che tutti i locali destinati ad attività lavorativa ad eccezione di quelli accessori, devono di norma avere una altezza minima di mt. 3, mentre i locali accessori (i servizi igienici, spogliatoi, ecc.) devono di norma avere una altezza minima di mt. 2,40. Per tali ragioni si esprime PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO a quanto sopra indicato, da recepire negli elaborati grafici da ripresentare prima dell'inizio dei lavori, per dare corso all'esecuzione delle opere di cui all'oggetto";

- nota PG/2024/727801 del 27/08/2024 del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche che precisava:

"...si riportano le necessarie prescrizioni:

- Andranno tenute in debita considerazione le conclusioni contenute alle pag. 69/70 della predetta relazione geologica del maggio 2024. In particolare si riporta testualmente uno stralcio delle prescrizioni contenute nelle conclusioni da tenere in debita considerazione per ciò che concerne le interazioni delle opere in progetto e l'edificio circostante: "È stata evidenziata una successione stratigrafica caratterizzata dalla presenza di materiale di riporto di natura antropica e depositi rimaneggiati, poggianti su alternanze di depositi piroclastici prevalentemente in deposizione primaria, a granulometria variabile da sabbia fine limosa (cineriti) a medio grossolana (lapilli pomicei e scoriacei), con intercalati livelli humificati (paleosuoli), giacenti sui depositi del Tufo Giallo Napoletano, presente dapprima in facies sciolta (pozzolana) e successivamente in facies litoide (tufo s.s.). La caratterizzazione meccanica, riconducibile ad un modello a sei litotipi, è da considerarsi indicativa ed è stata dedotta dalle prove eseguite, unitamente a dati bibliografici; pertanto, essa dovrà essere attentamente valutata dal progettista geotecnico (Capitolo 9). Attesa la presenza di numerosi ed imponenti edifici, ubicati immediatamente a ridosso della struttura di progetto, unitamente alla presenza di una coltre potente di materiali di riporto antropico, risulta indispensabile, al fine di valutare e quindi controllare eventuali interazione tra l'opera di progetto e le strutture esistenti, progettare un opportuno sistema di monitoraggio. In particolare esso dovrà essere finalizzato all'individuazione dei cinematismi della strutture sia in elevato che di sostegno presenti nelle immediate vicinanze delle opere da realizzare, nonché alla determinazione degli spostamenti della paratia in progetto e quindi del terreno a tergo della stessa."

- Gli elementi strutturali dell'opera prevista, opportunamente dimensionati ai sensi delle NTC 2018 e ss. mm. ii., non dovranno procurare sollecitazioni alla statica dei manufatti pubblici e privati ad essa contigui evitando ogni sconfinamento di manufatti (pali, tiranti, etc.) in proprietà aliene, pubbliche e/o private;

- Gli scavi per la realizzazione dei piani interrati andranno protetti con opportune opere provvisoriale, durante la fase di realizzazione dell'opera, prevedendo altresì efficaci sistemi di drenaggio delle acque. Andrà inoltre, posta particolare attenzione allo smaltimento delle acque pluviali, verificando le quote di recapito, al fine di evitare l'insorgere di fenomeni di allagamento;

- I progettisti avranno cura di eseguire, preventivamente alle operazioni di scavo, uno studio del campo dei possibili cedimenti agli edifici limitrofi indotti dagli scavi e realizzare un opportuno programma di monitoraggio, finalizzato alla verifica di eventuali cedimenti dei fabbricati ed ai manufatti limitrofi indotti dagli scavi; pertanto attraverso controlli periodici, andrà valutata l'interazione tra l'opera a farsi e gli edifici circostanti, al fine di garantire la sicurezza statica degli stessi; il monitoraggio andrà eseguito

durante la realizzazione dell'opera e dovrà protrarsi per un opportuno periodo di tempo, durante l'esercizio dell'opera;

- Andranno osservate le norme in materia di progettazione geotecnica, di cui al Capitolo 6 delle vigenti NTC 2018 ss.mm.ii.

- Andranno predisposte opportune opere provvisoriale al fine di garantire la sicurezza statica della struttura nonché degli immobili e dei sedimi adiacenti;

- Le variazioni dello stato tensionale che si avranno durante e dopo la realizzazione dell'opera andranno contenute all'interno della proprietà del richiedente ed entro le soglie normative";

- nota PG/2024/764791 del 10/09/2024 del Servizio Edilizia Sportiva che comunicava "esaminata la documentazione e verificato che il progetto è in linea con le prescrizioni della normativa CONI per l'impiantistica sportiva (Delibera CN 1379/2008 e s.m. e i.), rilascia parere favorevole";

- nota PG/2024/777051 del 13/09/2024 del Servizio Promozione Attività Sportive che precisava: "Nel caso di specie, infatti, il progetto proposto, prevede la riqualificazione di un immobile esistente per la realizzazione di una palestra per il fitness e di una piscina con copertura rimovibile che non si ritiene possa essere assimilato ad un grande impianto sportivo e che, per tale motivo, potrebbe rientrare nell'interesse e nella sfera di competenza della relativa Municipalità";

- nota PG/2024/785470 del 16/09/2024 del Servizio Verde Pubblico che precisava: "Si prescrive l'adozione di ogni forma di tutela utile ad evitare danni ai due alberi durante l'esecuzione delle lavorazioni. Si concorda inoltre con il tecnico incaricato circa l'opportunità di sottoporre le suddette piante a successive indagini strumentali, finalizzate ad approfondirne le condizioni fitosanitarie. Non si rinviengono infine motivazioni ostative alle future previste opere a verde anche con riferimento alle previsioni progettuali in materia di parcheggi";

- nota PG/2024/796494 del 18/09/2024 del Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio che precisava: "... per quanto di competenza, relativamente agli aspetti acustici, si esprime parere positivo con le seguenti prescrizioni: - acquisizione della deroga ex art. 12 del PZA prima dell'inizio dei lavori; - trasmissione della verifica del rispetto dei requisiti di acustica passiva a collaudo, per eventuali correttivi";

- nota PG/2024/850322 del 03/10/2024 del Direttore della Municipalità 5 che precisava, tra l'altro, che "la scrivente Municipalità (...) non ha personale specializzato per assistenza alle persone diversamente abili durante l'espletamento delle attività presso il centro" e che "non può ritenersi solidalmente responsabile con i Dirigenti degli istituti scolastici in merito ad eventuale risarcimento dei danni alla struttura durante l'uso da parte delle scuole";

- nota PG/2024/875438 del 10/10/2024 del Servizio Sportello Unico Edilizia che precisava: "...si esprime parere favorevole a condizione che nella redazione delle successive fasi di progettazione esecutiva, nonché per l'esecuzione dell'intervento siano rispettate:

- i limiti delle distanze tra le facciate dei fabbricati (art. 12, co.3 della Variante generale al prg) e tra i confini delle proprietà (ar. 68, co. 2 del Regolamento edilizio);

- le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e in particolare delle norme di sicurezza delle strutture dei fabbricati (capi II e IV del Dpr n.380/2001 smi, Legge Regionale n.9/1983 smi e Regolamento della Regione Campania n.4/2010 smi), di controlli e prevenzione incendi (Dpr n. 151/2011 smi), di quelle igienico-sanitarie di cui all'art. 63 del Decreto ministeriale n.81/08 smi, difesa del suolo (articolo 24 della Variante generale al prg), di gestione di rifiuti e di utilizzo delle terre e rocce da scavo (parte IV, Titolo I del Dlgs n.152/2006 smi e Dpr n.120/2017), di sicurezza degli impianti (Dm n.37/2008 smi), di risparmi energetico e sviluppo delle fonti rinnovabili di energia (Dlgs n.192/2005 smi, Dm 26 giugno 2009 e Dlgs n.199/2021 smi), di requisiti acustici passivi dell'edificio (DPCM 5 dicembre 1997 e norme tecniche del piano di zonizzazione acustica - Delibera CC n.204/2001), di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche (parte II, capo III del Dpr n.380/01 smi), di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (Dlgs n.81/2008 smi), di tutela dei beni culturali e paesaggistici (Parte II del Dlgs n. 42/04 smi)";

- nota PG/2024/885196 del 14/10/2024 del Servizio Politiche Giovanili che precisava: "... La progettualità in esame, tuttavia, potrebbe rientrare nell'area di interesse del Servizio Politiche Giovanili, laddove si proponesse un collegamento tra la struttura di Via Pietro Castellino n. 94 ed il Centro Giovanile di Via Verrotti, attivo nella V Municipalità da settembre 2023. Si suggerisce, infine, di modificare l'art. 4 della bozza di convenzione estendendo l'utilizzo della struttura di Via Pietro Castellino n. 94 in favore di giovani rientranti nella fascia di età 16-34, come da art.1 del vigente Regolamento della Rete dei Centri giovanili del Comune di Napoli, approvato con la precitata Deliberazione di C.C n. 33/2017".

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Mordica

fm

che ai suddetti pareri si aggiunge il parere PG/2024/886020 del 14/10/2024 redatto dal Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativo precedente, in merito alla conformità urbanistica;

che è pervenuta, altresì, nota PG/2024/893999 del 16/10/2024 del Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio che precisava: *“ad integrazione del precedente parere (..) si comunica che per la valutazione della compatibilità del progetto con i limiti di esposizione ai campi elettromagnetici si rimanda alle competenze del Dipartimento Provinciale di Napoli dell'ARPAC che dovrà essere chiamata ad esprimere il proprio parere in conferenza di servizi”*;

che è pervenuto, infine, il parere prot. PG/2024/952017 del 5/11/2024 della E-Distribuzione spa che esprimeva parere favorevole;

che, in chiusura della conferenza si è considerato, che potesse essere considerato sufficiente per la fase 1 di approvazione della proposta il parere espresso dalla E-Distribuzione e dal servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio, competente per le funzioni amministrative di controllo in materia di inquinamento elettromagnetico con la competente ARPAC, rinviando alla fase successiva di approvazione del progetto anche il coinvolgimento diretto dell'ARPAC, così come richiesto dal Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio, nonché per eventuali ulteriori adeguamenti di progetto richiesti dagli altri uffici convocati;

che in riferimento agli interventi edilizi proposti tale conformità è stata analizzata alla luce del combinato disposto dalla disciplina degli artt. 17, 31, 33 e 56 della Variante;

che, infatti, l'art. 56 della Variante al comma 1 prevede: *“per gli immobili destinati ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi, siano essi attrezzature esistenti o reperite, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n.1444 e al titolo II punto 1.4 della Lr 20 marzo 1982 n.14, individuate nella tavola delle specificazioni, sono consentiti gli interventi di cui al successivo comma 2”* e al comma 2 prevede: *“gli indici di copertura e di utilizzazione fondiaria consentiti, sia nel caso di ristrutturazione edilizia che nel caso di nuove opere, sono quelli che occorrono per conseguire idonei requisiti prestazionali, ovvero la conformità alle norme generali e di settore”* fatta eccezione per la sola zona A;

che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17, 31, 33 e 56, risulta consentito realizzare anche volumetrie fuori terra senza limiti dimensionali predefiniti, ma rispondenti alla normativa di settore, e pertanto la proposta trasmessa, interessando un'area individuata in tavola 8 - Specificazioni, risulta compatibile con la disciplina urbanistica, visto anche il recupero di volumetrie esistenti, ancorché con riconfigurazione di volumi sulla copertura dell'edificio esistente;

che in particolare per la destinazione d'uso a *“Centro polifunzionale sportivo per giovani con parcheggio e parco a verde”*, il progetto può essere individuato come attrezzatura di quartiere ai sensi del DM 1444/68, in particolare quale standard urbanistico di interesse comune, risultando compatibile con la tipologia prevista per l'immobile così come destinato nella Tav. 8 - Specificazioni;

che in riferimento al numero di massimo affollamento ipotizzato per le attività sportive in prima istanza pari a 317 utenti, in seguito alle osservazioni del competente Servizio Tecnico Edilizia Sportiva in relazione alle specifiche normative CONI, tale limite è stato previsto pari a n. 240 utenti;

che la bozza di convenzione è stata aggiornata con nota PG/2024/1018652 del 25/11/2024;

che per quanto riguarda l'uso pubblico della proposta in argomento dalla suddetta bozza di convenzione prot. PG/2024/1018652 del 25/11/2024 (art. 4) è previsto, da parte del Proponente:

- *Obbligo del proponente di riservare a titolo gratuito 2 volte alla settimana in orario antimeridiano (dalle ore 10.00 alle ore 12.00), sulla base di un'indicazione chiara e dettagliata della Municipalità, e nel limite del massimo del 10% della capienza prevista per la struttura, l'utilizzo della struttura a favore di ragazzi rientranti nelle cosiddette fasce deboli fino a 16 anni di età ed a favore di persone diversamente abili residenti nella Municipalità (assistiti da personale specializzato fornito dall'Amministrazione Comunale);*
- *Obbligo del proponente di praticare durante tutto l'anno, negli orari di apertura dell'attrezzatura sportiva, una tariffa agevolata da concordare con l'Amministrazione per le iscrizioni alle attività sportive a favore dei ragazzi fino a 16 anni di età residenti nella Municipalità purché debitamente autorizzati dagli esercenti della potestà genitoriale;*
- *Obbligo del proponente di praticare durante tutto l'anno, negli orari di apertura dell'attrezzatura sportiva, una tariffa agevolata da concordare con l'Amministrazione per le iscrizioni alle attività sportive a favore dei ragazzi da 16 anni fino a 18 anni residenti nella Municipalità purché debitamente autorizzati dagli esercenti della potestà genitoriale;*

- 7
- *Obbligo del proponente di consentire durante tutto l'anno, negli orari di apertura dell'attrezzatura sportiva, l'accesso dei giovani di età compresa da 14 a 30 anni negli spazi di convivialità individuati nel grafico con la dicitura "meeting room";*
 - *Obbligo del proponente di praticare durante tutto l'anno, negli orari di apertura dell'attrezzatura sportiva, una tariffa agevolata da concordare con l'Amministrazione per le iscrizioni alle attività sportive a favore dei giovani da 18 anni fino a 30 anni residenti nella Municipalità;*
 - *Obbligo del proponente di stipulare accordi con Dirigenti Scolastici della Scuola Secondaria di secondo grado della Municipalità - che ne facessero richiesta - aventi ad oggetto l'utilizzo della struttura (rispettando i limiti di legge per l'età minima) per lo svolgimento di attività sportiva con la presenza dei docenti e con relativa copertura assicurativa contro gli infortuni a carico degli istituti scolastici. Tale attività verrà svolta fino a 2 volte alla settimana in orario antimeridiano (dalle ore 10.00 alle ore 12.00), nei medesimi giorni di cui al punto 1, e nei limiti del 10% della capienza prevista per l'uso delle attrezzature del Centro Sportivo.*

che in ogni caso l'esecuzione dei predetti obblighi posti a carico del Proponente ed ogni eventuale variazione dovrà essere preceduta da una programmazione concordata con la direzione della struttura;

che relativamente al "parcheggio pertinenziale" "sarà garantito ai fruitori della struttura per l'intera giornata secondo gli orari di apertura dell'attrezzatura. (...) L'apertura e la chiusura dell'area, la custodia, la manutenzione, la pulizia, nonché le utenze comuni (idrica, elettrica) saranno a carico del Proponente" e inoltre "La fruizione dell'area parco sarà garantita liberamente secondo le modalità del Regolamento dei parchi pubblici";

che per il rispetto delle condizioni di cui all'art. 24 la verifica dell'ottemperanza è a carico dei Servizi competenti in sede di realizzazione;

che le condizioni e prescrizioni indicate dai servizi convocati in conferenza possono essere accolte con le precisazioni precedentemente espresse e tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate;

che, pertanto, a condizione del rispetto di tutte le prescrizioni indicate dai servizi partecipanti alla conferenza da ottemperare in fase di successiva progettazione, la proposta di attrezzatura di interesse comune consegue la fattibilità urbanistica;

che con nota PG/2024/964326 del 7/11/2024 lo stesso Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa ha, infine, comunicato la chiusura con esito favorevole della conferenza di servizi, rinviando ad eventuali specifiche ulteriori indicazioni per il rilascio delle autorizzazioni in sede di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economico.

Atteso

che alle condizioni e prescrizioni di cui alla conferenza di servizi e relativi allegati è risultato che:

- il progetto dell'attrezzatura adibita a Centro polifunzionale sportivo per i giovani con parcheggio e parco a verde in via Pietro Castellino, n. 94 consegue la conformità alla disciplina urbanistica con le prescrizioni riportate nell'allegata documentazione;
- la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico – giuridico.

Preso atto

che il progetto è rispondente alla domanda di fabbisogno di standard urbanistici determinati dall'Amministrazione;

che la realizzazione del progetto di fattibilità tecnico economico resta condizionata all'osservanza, da parte del Proponente, delle prescrizioni formulate in sede di precedente conferenza di servizi;

che, unitamente alla fattibilità del progetto, è necessario approvare lo schema di convenzione aggiornato con il quale il proponente si impegna, tra l'altro, a costituire l'uso pubblico dell'attrezzatura realizzata secondo le modalità indicate nello schema di convenzione stesso, e a realizzare, nonché a mantenere a proprie spese, le opere di cui al predetto schema di convenzione;

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque



8
che a garanzia dell'adempimento degli obblighi scaturenti dal citato aggiornamento della convenzione, il Proponente deve prestare, prima della stipula della stessa, idonea fideiussione, nei modi di legge e secondo le modalità specificate nello stesso Atto;

che tutta l'attrezzatura di cui al progetto oggetto del presente provvedimento dovrà essere gravata da vincolo di destinazione ad uso pubblico a favore del Comune di Napoli secondo le modalità riportate nello schema di convenzione aggiornato, ferma restando la proprietà privata;

che lo stesso schema richiama il rispetto della disciplina del Codice per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori in quanto "lavori pubblici da realizzarsi da parte dei soggetti privati, titolari del permesso di costruire o di un altro titolo abilitativo, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo previsto per il rilascio del permesso, ai sensi dell'art. 16, comma 2, del Decreto del Presidente della Repubblica 6.06.2001, n.380 e dell'art.28, comma 5, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero eseguono le relative opere in regime di convenzione" (dell'art. 13 comma 7) del Dlgs 31 marzo 2023, n. 36);

che, visto l'importo dei lavori, le modalità di affidamento e esecuzione dei lavori devono ricondursi ai sensi del medesimo D.Lgs. alla disciplina prevista per i contratti relativamente alla soglia comunitaria di cui all'art. 36 comma 3 e 2, nel rispetto dei principi stabiliti dall'art.30, comma 1, del Codice;

che, comunque, lo schema di convenzione non esclude la possibilità di semplificazione resa possibile dalla sovraordinata norma nazionale in materia di accelerazione e snellimento delle procedure nei tempi previsti dalla legge stessa;

che le delibere di Giunta nn. 1882/2006, 160/2014 e 3/2016 definiscono la seconda fase della procedura di approvazione dell'attrezzatura ad uso pubblico, con la presentazione da parte del Proponente del progetto di fattibilità tecnico-economica al servizio competente in relazione alla specifica attrezzatura così come individuato nella presente delibera;

che, nel caso di specie, è stato individuato come servizio competente il Servizio Tecnico Edilizia Sportiva;

che i nuovi schemi di convenzione approvati con le citate delibere di Giunta n. 160/2014 e n. 3/2016 (con aggiornamenti al D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 - nuovo Codice dei Contratti Pubblici), al fine di consentire il più ampio coinvolgimento delle Municipalità e la maggiore aderenza del contenuto dell'uso pubblico alle istanze di quartiere, prevedono la sottoscrizione da parte del proponente di un atto unilaterale d'obbligo condiviso anche dalla competente Municipalità, che, senza modificare e/o limitare il contenuto dell'uso pubblico sancito dalla convenzione, ne specifichi nel dettaglio la disciplina, prevedendo altresì che l'approvazione del suddetto atto unilaterale avvenga al momento della ultimazione delle opere ad uso pubblico e del loro collaudo, sulla base delle esigenze di fruizione pubblica a quella data rappresentate anche dalla Municipalità competente, nonché prevedere che la relativa approvazione sia disposta anche mediante atto della medesima Municipalità;

che, lo schema tipo di convenzione approvato prevede che alla competente Municipalità e al Dirigente del servizio competente per materia in relazione alla specifica attrezzatura competa la vigilanza sul rispetto degli obblighi convenzionali;

che a tal fine in riferimento all'articolo 13 dello schema di convenzione - Responsabile dell'attuazione della convenzione – Vigilanza, ha individuato quali responsabili per l'attuazione della convenzione il Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva, in relazione alla specifica attrezzatura, per gli adempimenti di cui alla II fase della procedura dettata dalla delibera di G.C. n.1882/2006 e il Dirigente della Municipalità territorialmente competente per territorio.

Visti

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O. 2024-2026, approvato con Delibera di Giunta n. 124 del 12/04/2024, alla Sezione 2 – Valore pubblico, performance e anticorruzione – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui alla Misura MS34T - *Trasparenza nella fase di gestione del piano regolatore generale*, Azione - *Attuazione delle previsioni del PRG in tema di attrezzature di quartiere ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche*, Fase 1, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O., e che pertanto lo stesso, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà pubblicato sul sito web

istituzionale del Comune di Napoli nella sezione Urbana dedicata alle attrezzature di cui all'art. 56 del Prg, unitamente agli atti urbanistici principali e all'uso pubblico definito nello schema di convenzione.

Attestato, inoltre, che

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto anche potenziali ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett.a) del regolamento dei controlli interni dell'Ente.

Visti tutti gli atti e gli elaborati elencati che costituiscono parte integrante della presente delibera.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 283 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, con i numeri da 1050L_016_001 a 1050L_016_015 come di seguito specificato:

Documentazione di progetto

1050L_016_01 – Relazione tecnica	PG/588179 del 01/07/2024
1050L_016_02 – Grafico di rilievo	PG/588179 del 01/07/2024
1050L_016_03 – Grafico di progetto	PG/588179 del 01/07/2024
1050L_016_04 – Documentazione fotografica	PG/588179 del 01/07/2024
1050L_016_05 – Nota tecnica	PG/739161 del 02/09/2024
1050L_016_06 – Relazione sulle opere a verde	PG/739161 del 02/09/2024
1050L_016_07 – Relazione tecnica requisiti acustici passivi	PG/739161 del 02/09/2024
1050L_016_08 – Relazione tecnica campi elettromagnetici	PG/588179 del 01/07/2024
1050L_016_09 – Relazione geologica – parte 1	PG/588179 del 01/07/2024
1050L_016_10 – Relazione geologica – parte 2	PG/588179 del 01/07/2024
1050L_016_11 – Relazione geologica – parte 3	PG/588179 del 01/07/2024
1050L_016_12 – Documentazione catastale	PG/588179 del 01/07/2024
1050L_016_13 – Bozza di convenzione	PG/1018652 del 25/11/2024

Documentazione amministrativa

- 1050L_016_14 – Comunicazione motivata di conclusione della conferenza di servizi nota PG/2024/964326 del 7 novembre 2024 del servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa;
- 1050L_016_15 – Allegati alla chiusura della conferenza di servizi PG/2024/964326:
 - PG/2024/635510 del 16/07/2024 del servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa;
 - PG/2024/637435 del 16/07/2024 del servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa;
 - PG/2024/674795 del 30/07/2024 del servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa;
 - PG/2024/666667 del 29/07/2024 del servizio Tecnico Edilizia Sportiva;
 - PG/2024/677458 del 31/07/2024 del servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa;
 - PG/2024/648522 del 19/07/2024 del servizio Verde Pubblico;
 - PG/2024/682845 del 1/08/2024 del servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa;
 - PG/2024/675592 del 31/07/2024 del servizio Tutela dell'Ambiente della Salute e del Paesaggio;
 - PG/2024/788847 del 17/09/2024 del servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa;
 - PG/2024/677988 del 31/07/2024 della U.O.A. Transizione ecologica e lotta al cambiamento climatico;
 - PG/2024/712858 del 14/08/2024 del Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP);
 - PG/2024/727801 del 27/08/2024 del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche;
 - PG/2024/764791 del 10/09/2024 del Servizio Edilizia Sportiva;
 - PG/2024/777051 del 13/09/2024 del Servizio Promozione attività sportive;
 - PG/2024/785470 del 16/09/2024 del Servizio Verde Pubblico;
 - PG/2024/796494 del 18/09/2024 del Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio;
 - PG/2024/850322 del 03/10/2024 della Direzione della municipalità 5;
 - PG/2024/875438 del 10/10/2024 del Servizio Sportello Unico Edilizia;
 - PG/2024/885196 del 14/10/2024 del Servizio Politiche Giovanili;
 - PG/2024/886020 del 14/10/2024 del servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa;
 - PG/2024/893999 del 16/10/2024 del Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio;
 - PG/2024/952017 del 5/11/2024 di E-Distribuzione

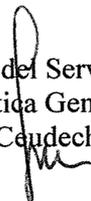


dichiarazione sul trattamento dei dati personali:

Si attesta che gli allegati al presente atto contengono "dati personali" trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679: alcuni vanno pubblicati nel rispetto dei commi 1 e 3 dell'art. 39 del D.lgs. 33/13, mentre quelli eccedenti, ovvero non realmente necessari per la finalità di trasparenza perseguita dalla pubblicazione degli atti, sono opportunamente nascosti e oscurati. Gli allegati che contengono dati personali oscurati riportano la dicitura "OMISS" nella denominazione e potranno essere pubblicati.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

il Dirigente del Servizio
Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa
Andrea Ceudech



Con voti UNANIMI,

DELIBERA

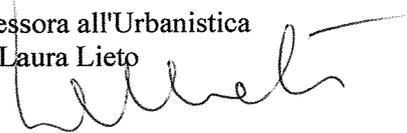
1. Approvare alle condizioni e prescrizioni di cui alla Conferenza di servizi la fattibilità del progetto relativo per una attrezzatura ad uso pubblico del *Centro polifunzionale sportivo per giovani con parcheggio e parco a verde per giovani* in via Pietro Castellino, n.94, quartiere Arenella, nel foglio 13 della Tav. 8 – Specificazioni del Prg, ai sensi dell'art. 56 delle NTA della Variante. Approvazione del relativo schema di convenzione PG/2024/1018652 del 25/11/2024. Procedura di cui alle delibere di Giunta comunale n.1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016. Fase prima.
2. Individuare nel Servizio Tecnico Edilizia Sportiva la competenza per gli adempimenti di cui alla fase seconda della procedura dettata dalla delibera di Giunta n.1882/2006 e dalle delibere di Giunta n.160/2014 e n. 3/2016.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

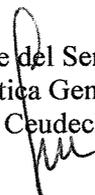
(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessora all'Urbanistica
Laura Lieto



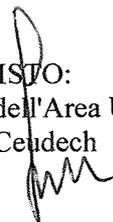
Il Dirigente del Servizio
Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa
Andrea Ceudech



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque



VISTO:
Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Andrea Ceudech





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 16 DEL 21/11/2024, AVENTE AD OGGETTO: Approvazione della fattibilità urbanistica del progetto per un'attrezzatura ad uso pubblico "Centro polifunzionale sportivo per giovani con parcheggio e parco a verde" in via Pietro Castellino n. 94, quartiere Arenella, ai sensi dell'art. 56 del Prg vigente. Approvazione dello schema di convenzione. Procedura di cui alle delibere di G.C. n. 1882/2006, n. 160/2014 e n. 3/2016.

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addi, 21/11/2024

Il Dirigente del Servizio
Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa
Andrea Ceudech

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 26/11/2024..... e protocollata con il n. del 2024/651.;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
V.f.v
.....

Addi, 21/11/2024

IL RAGIONIERE GENERALE
Ceudech

*Dipartimento Ragioneria Generale
Servizio Gestione Bilancio*

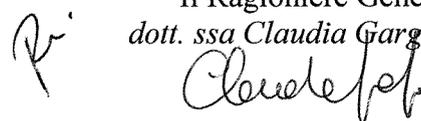
**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta prot. n. 16 del 21.11.2024 DCC 2024/651 del 26.11.2024 Servizi Pianificazione
Urbanistica Generale e attuativa**

Il provvedimento in esame approva con le condizioni e prescrizioni di cui alla Conferenza dei Servizi la fattibilità del progetto per un'attrezzatura ad uso pubblico del Centro polifunzionale sportivo per giovani con parcheggio a verde per giovani in via Pietro Castellino n. 94- quartiere Arenella, costituendo in favore del Comune di Napoli servitù perpetua di uso pubblico delle attrezzature di cui al progetto , secondo quanto disposto dall'art 4 dello schema di Convenzione.

La proposta non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile sugli eventuali successivi provvedimenti che potranno scaturire dall'attuazione del progetto.

Napoli, 2.12.2024

Il Ragioniere Generale
dott. ssa Claudia Gargiulo


PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 16 DEL 21.11.2024
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 03/12/2024

SG 593 – Approvazione della fattibilità urbanistica del progetto per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico e del relativo schema di convenzione.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta di deliberazione in esame si intende approvare lo schema di convenzione e la fattibilità urbanistica del progetto di un'attrezzatura ad uso pubblico in via Pietro Castellino n. 94, quartiere Arenella *“Centro polifunzionale sportivo per giovani con parcheggio e parco a verde”*, ai sensi dell'art. 56 del Prg vigente.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE E DAGLI ATTI ALLEGATI

Il progetto presentato dal Proponente prevede la ristrutturazione del complesso esistente a parità di volumetria legittima con differente sagoma, a seguito del recupero di volumetria dalla demolizione del locale guardiania e del deposito, sempre a parità di altezza massima rispetto all'edificio esistente, al fine di realizzare un centro polifunzionale con nuove funzioni sportive e di aggregazione per i giovani, l'area esterna viene sistemata a verde, [...] una quota di parcheggi a raso con tettoia esistente, e comprende la nuova costruzione di una piscina all'aperto con copertura mobile. Il complesso viene dotato, altresì, di un parcheggio pertinenziale interrato di tre livelli, oltre al suddetto parcheggio a raso nell'area di pertinenza.

La conformità alla normativa vigente è stata analizzata alla luce del combinato disposto dalla disciplina degli artt. 17, 31, 33 e 56 della Variante Generale e a seguito di una conferenza di servizi. Nello specifico, la dirigenza attesta che *“per la destinazione d'uso a Centro polifunzionale sportivo per giovani con parcheggio e parco a verde, il progetto può essere individuato come attrezzatura di quartiere ai sensi del DM 1444/68, in particolare quale standard urbanistico di interesse comune, risultando compatibile con la tipologia prevista per l'immobile così come destinato nella Tav. 8 - Specificazioni”*.

A seguito dell'istruttoria eseguita, il Servizio Pianificazione Urbanistica conclude che *“a condizione del rispetto di tutte le prescrizioni indicate dai servizi partecipanti alla conferenza da ottemperare in fase di successiva progettazione, la proposta di attrezzatura di interesse comune consegue la fattibilità urbanistica”*.

Alla proposta deliberativa è allegata una bozza di convenzione da stipularsi con il Proponente, rispetto alla quale si attesta che *“risulta praticabile sotto il profilo tecnico – giuridico”*.

Come indicato nella bozza di convenzione, le aree e le attrezzature da realizzarsi saranno gravate da servitù di uso pubblico perpetuo con specifica destinazione a *“Centro polifunzionale sportivo per giovani con parcheggio e parco a verde”*.

Nella convenzione è inoltre precisato che la realizzazione delle opere soggette a servitù di uso pubblico di cui al progetto è esente dalla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17, 3° comma lett. c) del T.U. n. 380/2001, trattandosi di *“opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici”*.

Relativamente al parcheggio pertinenziale, sempre dalla convenzione, si rileva che *“sarà garantito ai fruitori della struttura per l'intera giornata secondo gli orari di apertura dell'attrezzatura. (..) L'apertura e la chiusura dell'area, la custodia, la manutenzione, la pulizia, nonché le utenze comuni (idrica, elettrica) saranno a carico del Proponente e inoltre la fruizione dell'area parco sarà garantita liberamente secondo le modalità del Regolamento dei parchi pubblici”*.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
L'istruttore Vincenzo Borriello
Il dirigente Maria Aprea

Per quanto attiene l'attuazione della seconda fase dell'iter di approvazione dell'attrezzatura ad uso pubblico, secondo la procedura dettata dalla delibera di Giunta n.1882/2006 e dalle delibere di Giunta n.160/2014 e n. 3/2016, nella proposta vengono individuate le competenze del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva e del Dirigente della Municipalità territorialmente competente.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: favorevole

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: “[...]. *La proposta non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile. Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile sugli eventuali successivi provvedimenti che potranno scaturire dall'attuazione del progetto*”.

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

L'Amministrazione comunale si è dotata di una procedura interna per l'istruttoria e l'approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico di cui agli artt. 56 comma 3 e 17 comma 4 delle norme di attuazione della Variante al Piano regolatore generale nonché per l'approvazione degli schemi di convenzione; il presente provvedimento va ricondotto nell'ambito di tale procedura, approvata con deliberazione di G.C. n. 1882/2006 e modificata con le deliberazioni di G.C. n. 160/2014 e n. 3/2016.

Ai fini della conformità urbanistica, attestata dalla dirigenza, si richiamano gli artt. 17 (*Parcheggi interrati*), 31 (*Zona B - Agglomerati urbani di recente formazione*), 33 (*Sottozona Bb - Espansione recente*) e 56 (*Attrezzature di quartiere*) della Variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale, approvata con decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania n. 323 dell'11 giugno 2004 e smi.

In ordine alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 13 comma 7 del Dlgs 36/2023, *“le disposizioni del codice dei contratti pubblici si applicano ai lavori pubblici da realizzarsi da parte dei soggetti privati, titolari del permesso di costruire o un altro titolo abilitativo, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo per il rilascio del permesso, ai sensi dell'art.16, comma 2, del Decreto del Presidente della Repubblica 6.06.2001, n.380 e dell'art.28, comma 5, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero eseguono le relative opere in regime di convenzione”*.

Si ricorda, altresì, la disciplina della progettazione di fattibilità tecnico-economica dettata dall'art. 41 del D. Lgs. 36/2023 e dagli artt. 6-21 dell'allegato I.7.

- CONSIDERAZIONI FINALI

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica - edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Precisato che con la deliberazione in esame si approva la fattibilità *“urbanistica”* del progetto nonché lo schema di convenzione presentato, per gli aspetti prettamente tecnici e per la classificazione dell'intervento quale *“attrezzatura assoggettata ad uso pubblico”* assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica. Spetta all'Organo deliberante, alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta

15

dall'ufficio Pianificazione Urbanistica, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente.

Il Segretario Generale 
Monica Cinque

Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 04/12/2024 11:43
Firma digitale
valore legale art. 36 del D. Lgs. n. 39/2013
Aut. PEC: Monica.Cinque@Comune.CA.01

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco


Deliberazione di G. C. n. 563... del 04/12/2024... composta da n. 16... pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*
*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 9/12/2024... e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione
[Signature]

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione
.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione
.....