



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. ° 26 del 02.12.2020

Oggetto: Impegno della somma di € 65.802,00 (di cui € 59.820,00 per imponibile ed € 5.982,00 per I.V.A.) per il pagamento alla soc. 'ABC Acqua Bene Comune Napoli Azienda Speciale per i lavori di sulle infrastrutture fognarie nell'ambito delle sistemazioni esterne della Facoltà di Medicina.

Assunzione dell'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/200, sul Capitolo 256150/31, imp. in FPV n.5667/2018, - codice bilancio 08.01-2.02.01.09.003 – Bilancio 2020/2022 a valere sulle risorse FSC 2014 – 2020 per il **“Completamento della nuova sede della Facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università Federico II”** nell'ambito dell'intervento complesso denominato *“Restart Scampia da periferia a centro della città metropolitana – Completamento degli interventi di rigenerazione urbana del centro della Città metropolitana”*, in favore dell'ATI Pa.Co. Pacifico Costruzioni – Consorzio Del Bo s.c.a.r.l.

(CUP: B69106000020006 - CIG: 0003902407)

PREMESSO:

che con Protocollo di Intesa sottoscritto in data 5/04/2006 la Regione Campania, il Comune di Napoli e l'Università degli Studi di Napoli Federico II hanno manifestato l'intenzione di realizzare nel quartiere Scampia una nuova sede della facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università Federico II;

che la Giunta Regionale con Delibera n. 1915 del 23/11/2006 ha assegnato programmaticamente al Comune di Napoli - soggetto attuatore e beneficiario dell'intervento in questione - la somma di € 31.000.000,00 a valere sul POR 2000/2006 - Asse V - Misura 5.1;

che l'intervento è previsto nel Programma triennale OO.PP. 2007-2009 annualità 2007 – codice intervento n. 6482 – codice LL.PP. n. 01A0299 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 09/05/2007;

che con Delibera di Giunta Comunale n. 5058 del 27/11/2006 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione della Facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università degli Studi di Napoli, da ubicarsi nell'area di pertinenza dell'edificio di Edilizia Residenziale Pubblica denominato "Vela H" a Scampia per un importo di € 23.669.324,92 quale quota lavori da porre a base di gara;

che la Regione Campania con Decreto dirigenziale n. 929 del 28/11/2006, ha impegnato la somma di € 31.000.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto sul capitolo di bilancio 2210 per l'annualità 2006;

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Valorizzazione delle Periferie Urbane n. 6 del 23/02/2007 registrata in data 01/03/2007 all'Indice Generale al n. 253 è stata indetta gara di appalto di rilevanza comunitaria, da esperirsi a corpo ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata in base al metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B del DPR 554/99, per la realizzazione del progetto di che trattasi;

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Valorizzazione delle Periferie Urbane n. 01 del 10/01/2008, registrata in data 16/01/2008 all'Indice Generale al n. 30, la gara di che trattasi è stata aggiudicata, in via definitiva alla costituenda A.T.I. PA.CO. Pacifico Costruzioni/Consorzio DEL BO s.c.a.r.l./ARTEL Servizi s.r.l., per l'importo di € 21.492.587,29 oltre I.V.A. tenuto conto del ribasso pari al 9,530% offerto in sede di gara, ed impegnata la spesa complessiva di € 31.000.000,00 (in realtà nella Determinazione si parla di € 28.382.914,83 compreso IVA – VERIFICARE) di cui al contratto rep n. 78789 del 27/06/2008;

che con Delibera di Giunta Comunale n. 1595/2008 è stato approvato il progetto esecutivo con le migliori offerte in sede di gara, nonché il progetto, di variante e suppletiva, concernente la sistemazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, costituite, rispettivamente da nuovo impianto fognario e rimozione di quello esistente e realizzazione di parcheggio a raso per il rispetto degli standard urbanistici, oltre alle necessarie opere strutturali di contenimento della strada adiacente le nuove palazzine di Edilizia Residenziale Pubblica, realizzate dopo la redazione del progetto principale; la maggiore spesa trovava copertura sul Quadro Economico dell'intervento che comportava per lavori € 23.423.698,63 ed € 7.576.301,37 per somme a disposizione, per un totale di € 31.000.000,00;

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Valorizzazione delle Periferie Urbane n. 21 del 18/12/2008 sono stati affidati i relativi lavori all'A.T.I. PA.CO. Pacifico Costruzioni s.p.a./Consorzio DEL BO s.c.a.r.l./ARTEL Servizi s.r.l., ed in data 15/01/2010 è stato stipulato il relativo contratto aggiuntivo al rep. n. 80127;

che con Delibera di Giunta Comunale n. 642 del 16/04/2010 è stata approvata una perizia di variante, senza aumento di spesa del Quadro Economico complessivo, redatta per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari dell'importo netto di € 1.737.858,02 comprensivo degli oneri di sicurezza ed oltre I.V.A.;



che in data 05/10/2010 è stato stipulato il relativo contratto aggiuntivo Rep. n. 81514;

che con Delibera di Giunta Comunale n. 286 dell'08/05/2014 è stato approvato in linea tecnica il progetto complementare ed aggiuntivo al progetto principale di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 5058 del 27/11/2006 e successive modificazioni relativo alle "Opere Infrastrutturali" da finanziare con quota parte dell'importo previsto dalla Delibera CIPE n. 7/2012 – Campania - Interventi Infrastrutture Strategiche Regionali;

che in data 23/11/2017 in conseguenza delle mancate ulteriori erogazioni da parte della Regione Campania, ferme complessivamente a € 21.344.701,19, è stata disposta la sospensione parziale dei lavori;

che in seguito alla sospensione dei lavori, si sono tenuti diversi incontri tra le due amministrazioni al fine di risolvere tutte le criticità relative alle attività necessarie al completamento dell'opera consentendo così la ripresa dei lavori;

che durante il corso degli incontri è emersa la necessità di aggiornare la rendicontazione della spesa alla Regione Campania ma, è emersa altresì l'impossibilità della stessa di finanziare integralmente le somme residue necessarie al completamento dell'opera, gli uffici comunali hanno immediatamente avviato un'istruttoria tesa a verificare le possibilità di cofinanziamento dell'intervento;

che con Delibera di Giunta Comunale n. 389 del 03/08/2018 è stato autorizzato, tra l'altro, il cofinanziamento per il "Completamento della nuova sede della facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università Federico II" a valere per € 2.618.415,37 su risorse FSC 2014 – 2020 del Patto per lo sviluppo della città di Napoli nell'ambito dell'intervento complesso denominato "Restart Scampia da periferia a centro della città metropolitana - Completamento degli interventi di rigenerazione urbana del centro della Città metropolitana" a valere sul capitolo di spesa n. 256150/31;

che le altre fonti di finanziamento individuate per la copertura integrale dell'intervento sono le seguenti:

- per € 861.748,18 mediante la devoluzione del Mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti originariamente destinato alla realizzazione dell'intervento denominato "Sistemazione e riqualificazione del belvedere di Monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia";
- per € 600.000,00 sulle risorse derivanti dalla Monetizzazione degli Oneri di Urbanizzazione dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA) ex art. 32 D.lgs. 163/2006 di iniziativa privata e, nello specifico dalla monetizzazione relativa al Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "Stralcio Colucci" di cui alla Convenzione stipulata il 16/11/2016 Rep. N. 86043 tra il Comune di Napoli ed il proponente del PUA per finanziare la sistemazione esterna a parcheggio del nuovo complesso Universitario;

ATTESO:

che i lavori sono in fase avanzata di realizzazione e che al fine di provvedere alle sistemazioni esterne dell'edificio con nota PG/2019/893381 e successive note PG/2020/112092 e PG/2020/681685 è stato richiesto alla soc. **ABC Acqua Bene Comune Napoli Azienda Speciale** di fornire un preventivo di spesa per lavori interessanti i lavori fognari necessari alla sistemazione delle aree esterne dell'immobile destinato a Facoltà di Medicina;

che con nota PG/44654 del 06.11.2020 l'ABC inviava il proprio preventivo di spesa per un importo di € 25.740,00 (di cui € 23.400,00 per imponibile ed € 2.340,00 per I.V.A.) per i lavori su via Verbano, € 13.750,00 (di cui €



12.500,00 per imponibile ed € 1.250,00 per I.V.A.) per i lavori su viale della Resistenza, precisando che avrebbe quantificato a consuntivo gli oneri di discarica relativi ai soli lavori di viale della Resistenza;

che con nota PG/2020/767863 del 18.11.2020 si richiedevano chiarimenti al preventivo inviato, con particolare riferimento alla quantificazione degli oneri di discarica relativi ai lavori di viale della Resistenza;

che, in riscontro a tale richiesta di chiarimenti, con nota PG/47422 del 25.11.2020, l'azienda, in relazione al sopra indicato importo di oneri di discarica relativi ai lavori di viale della Resistenza, forniva una stima economica preventiva in due ipotesi, più o meno vantaggiose, cui corrispondevano un importo minimo pari ad € 15.570,00 (oltre spese generali ed I.V.A.) ed un massimo di € 20.800,00 (oltre spese generali ed I.V.A.). Veniva precisato, inoltre, che, vista la tipologia di lavorazione, l'importo sarebbe stato quantificato con precisione in sede di consuntivo, a seguito di esibizione della relativa documentazione;

che, in relazione alla stima dei descritti oneri di discarica, si ritiene cautelativo portare in conto la somma relativa all'ipotesi meno vantaggiosa, pari ad € 20.800,00, oltre spese generali (15%) ed I.V.A. (10%), pari, complessivamente, ad € 26.312,00 (di cui € 23.920,00 per imponibile, comprensivo di spese generali, ed € 2.392,00 per I.V.A.);

che, in conseguenza di quanto sopra, l'importo totale da riconoscere alla soc. ABC a fronte delle opere da eseguire è pari ad € 65.802,00 (di cui € 59.820,00 per imponibile ed € 5.982,00 per I.V.A.) suddivisi in € 25.740,00 (di cui € 23.400,00 per imponibile ed € 2.340,00 per I.V.A.) per i lavori su via Verbano, € 13.750,00 (di cui € 12.500,00 per imponibile ed € 1.250,00 per I.V.A.) per i lavori su viale della Resistenza ed € 26.312,00 (di cui € 23.920,00 per imponibile, comprensivo di spese generali, ed € 2.392,00 per I.V.A.) per oneri di discarica relativi ai soli lavori di viale della Resistenza;

che tale preventivo si riteneva congruo come comunicato con nota del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità PG/792462 del 27.11.2020;

RITENUTO che l'assunzione della presente spesa si rende necessaria ai sensi dell'art.163 c. 2 del D.Lgs 267/00 in quanto derivante da provvedimenti necessari ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali gravi e certi all'Ente;

ATTESTATA:

l'assenza di situazioni di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n° 190/2012 e dall'art.6 del DPR n° 62/2013;

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013;

l'osservanza alle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art.27 del Regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

Per tutto quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato

DETERMINA

di approvare il preventivo di spesa inviato dalla soc. **ABC Acqua Bene Comune Napoli Azienda Speciale** di cui alle note PG/44654 del 06.11.2020 e PG/47422 del 25.11.2020 per un importo di € 65.802,00 (di cui € 59.820,00 per imponibile ed € 5.982,00 per I.V.A.) suddivisi in € 25.740,00 (di cui € 23.400,00 per imponibile ed € 2.340,00



per I.V.A.) per i lavori su via Verbano, € 13.750,00 (di cui € 12.500,00 per imponibile ed € 1.250,00 per I.V.A.) per i lavori su viale della Resistenza ed € 26.312,00 (di cui € 23.920,00 per imponibile, comprensivo di spese generali, ed € 2.392,00 per I.V.A.) per oneri di discarica relativi ai soli lavori di viale della Resistenza;

di impegnare la somma di € 65.802,00 (di cui € 59.820,00 per imponibile ed € 5.982,00 per I.V.A.) a favore di **ABC Acqua Bene Comune Napoli Azienda Speciale**;

di dare atto che la somma di € 65.802,00 (di cui € 59.820,00 per imponibile ed € 5.982,00 per I.V.A.) è da imputare sul Capitolo 256150/31, imp. FPV vincolo n. 5667/2018 bil 2020 - codice bilancio 08.1 -2.02.01.09.003 - denominato allacciamenti ai pubblici servizi sulle risorse FSC 2014 – 2020 del Patto per lo sviluppo della città di Napoli nell'ambito dell'intervento complesso denominato *"Restart Scampia da periferia a centro della città metropolitana - Completamento degli interventi di rigenerazione urbana del centro della Città metropolitana"* inserito nel settore strategico Infrastrutture ai sensi della delibera CIPE 26/2016;

di dare atto che l'assunzione della presente spesa si rende necessaria ai sensi dell'art.163 c. 2 del D.Lgs 267/00 in quanto derivante da provvedimenti necessari ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali gravi e certi all'Ente.

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità
arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7703/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione dirigenziale è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2000.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 20 pagine:

- All.1 nota PG/2019/893381;
- All.2 nota PG/2020/112092;
- All.3 nota PG/2020/681685;
- All.4 nota PG/44654 del 06.11.2020;
- All.5 nota PG/767863 del 18.11.2020;
- All.6 nota PG/47422 del 25.11.2020;
- All.7 nota PG/72462 del 27.11.2020.



PG/2019/893381
del 06/11/2019

All'

ABC Napoli
alla c.a. ing. E. Albano
segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it

OGGETTO: Appalto per la realizzazione di un edificio pubblico destinato a sede della Facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università Federico II di Napoli e sistemazione dell' area di pertinenza.

Richiesta intervento su tratti fognari via Verbano ed area cantiere.

Con riferimento ai sopralluoghi tenutisi presso il cantiere in oggetto con i tecnici di codesta azienda, nonché a quanto concordato per le vie brevi, con la presente si chiede un preventivo di spesa, opportunamente dettagliato mediante apposito C.M.E., in relazione ai due seguenti interventi:

- collegamento alla rete cittadina del sistema fognario acque bianche a servizio di via V. Verbano, mediante posa in opera di tubazione interrata. Le dimensioni della tubazione e la profondità di posa sono rilevabili attraverso semplice ispezione di uno qualsiasi dei pozzetti di monte (verosimilmente una tubazione $\phi 300$ a circa 1,80 m di profondità). Si riporta in allegato uno stralcio con l'indicazione della in pianta del tratto di tubazione da posare;
- disostruzione di una porzione di un canale acque bianche posto all'interno dell'area di cantiere ed, attualmente, a servizio della stessa. Come rappresentato per le vie brevi, tale tratto ha una sezione (rilevata a suo tempo dai tecnici del Servizio Ciclo Integrato delle Acque) di circa 1,40x1,20 m, posto ad una profondità di circa 8,00 m e risulta parzialmente ostruito da un certo volume di calcestruzzo; nello stralcio allegato si riporta il posizionamento in pianta di tale tratto di tubazione.

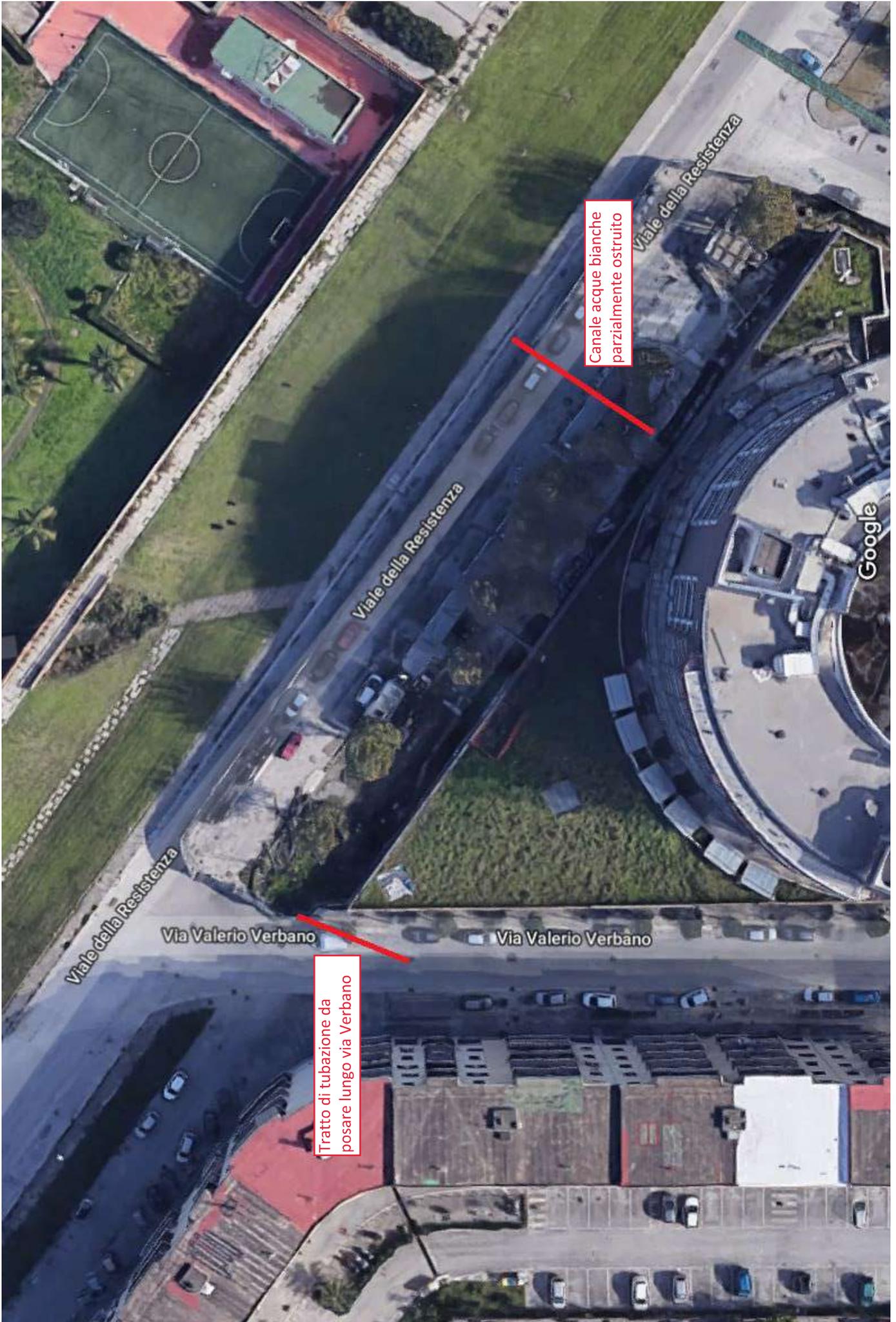
Nel rimanere a disposizione per eventuali ulteriori sopralluoghi e/o chiarimenti in merito alle lavorazioni indicate, si resta in attesa di un cortese e sollecito riscontro in merito al preventivo di spesa richiesto.

Il D.L.

Ing. Antonio Verde

Il R.U.P. e Dirigente del S.E.R.P.

Arch. Paola Gerotto





COMUNE DI NAPOLI
Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

PG/2020/112092
del 06/02/2020

All'

ABC Napoli
alla c.a. ing. E. Albano
segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it

OGGETTO: Appalto per la realizzazione di un edificio pubblico destinato a sede della Facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università Federico II di Napoli e sistemazione dell' area di pertinenza.

Sollecito richiesta intervento su tratti fognari via Verbano ed area cantiere.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si rappresenta che l'intervento è in corso di ultimazione, pertanto si sollecita il riscontro alla nota PG/2019/893381 del 06/11/2019, allegata alla presente.

Si resta in attesa di un cortese sollecito riscontro.

Il D.L.

Ing. Antonio Verde

Il R.U.P. e Dirigente del Servizio E.R.P.

Arch. Paola Gerotto



All'

ABC Napoli
alla c.a. ing. E. Albano
segreteriagenerale@abcnapoli.telecompost.it

OGGETTO: Appalto per la realizzazione di un edificio pubblico destinato a sede della Facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università Federico II di Napoli e sistemazione dell' area di pertinenza.

Sollecito richiesta intervento su tratti fognari via Verbano ed area cantiere.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si rappresenta che l'intervento è in corso di ultimazione, pertanto si sollecita il riscontro alla nota PG/2019/893381 del 06/11/2019 e relativo sollecito PG/2020/112092 del 06/02/2020, allegate alla presente.

Si resta in attesa di un cortese sollecito riscontro.

Il R.U.P. e Dirigente del Servizio E.R.P.

Arch. Paola Cerotto

Il Direttore dei Lavori

Ing. Antonio Verde



PG/2019/893381
del 06/11/2019

All'

ABC Napoli
alla c.a. ing. E. Albano
segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it

OGGETTO: Appalto per la realizzazione di un edificio pubblico destinato a sede della Facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università Federico II di Napoli e sistemazione dell'area di pertinenza.

Richiesta intervento su tratti fognari via Verbano ed area cantiere.

Con riferimento ai sopralluoghi tenutisi presso il cantiere in oggetto con i tecnici di codesta azienda, nonché a quanto concordato per le vie brevi, con la presente si chiede un preventivo di spesa, opportunamente dettagliato mediante apposito C.M.E., in relazione ai due seguenti interventi:

- collegamento alla rete cittadina del sistema fognario acque bianche a servizio di via V. Verbano, mediante posa in opera di tubazione interrata. Le dimensioni della tubazione e la profondità di posa sono rilevabili attraverso semplice ispezione di uno qualsiasi dei pozzetti di monte (verosimilmente una tubazione $\phi 300$ a circa 1,80 m di profondità). Si riporta in allegato uno stralcio con l'indicazione della in pianta del tratto di tubazione da posare;
- disostruzione di una porzione di un canale acque bianche posto all'interno dell'area di cantiere ed, attualmente, a servizio della stessa. Come rappresentato per le vie brevi, tale tratto ha una sezione (rilevata a suo tempo dai tecnici del Servizio Ciclo Integrato delle Acque) di circa 1,40x1,20 m, posto ad una profondità di circa 8,00 m e risulta parzialmente ostruito da un certo volume di calcestruzzo; nello stralcio allegato si riporta il posizionamento in pianta di tale tratto di tubazione.

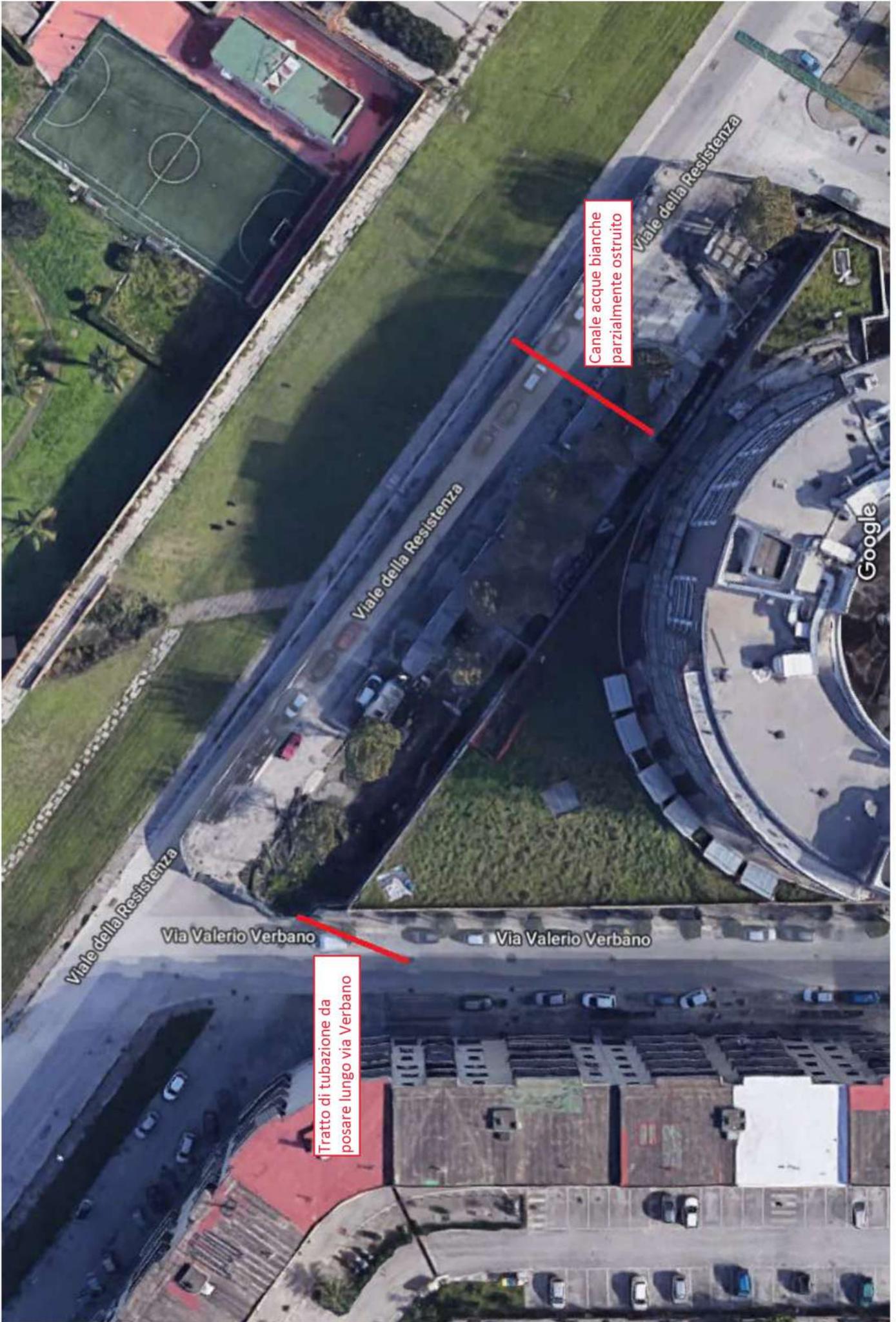
Nel rimanere a disposizione per eventuali ulteriori sopralluoghi e/o chiarimenti in merito alle lavorazioni indicate, si resta in attesa di un cortese e sollecito riscontro in merito al preventivo di spesa richiesto.

Il D.L.

Ing. Antonio Verde

Il R.U.P. e Dirigente del S.E.R.P.

Arch. Paola Gerotto



Canale acque bianche parzialmente ostruito

Tratto di tubazione da posare lungo via Verbano



ACQUA BENE COMUNE - NAPOLI

Tipo Partenza
Num. 0044654
del 06/11/2020

Spett.le

COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio Servizio

Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

ediliziaresidenziale.pubblica@pec.comune.napoli.it

c.a.

Direttore dei Lavori - Ing. Antonio Verde

OGGETTO: Appalto per la realizzazione di un edificio pubblico destinato a sede della Facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università Federico II di Napoli e sistemazione dell'area di pertinenza. Richiesta intervento su tratti fognari via Verbano ed area cantiere.
Trasmissione Preventivo di spesa per i lavori sulle infrastrutture fognarie richiesti.

Con riferimento alle Vs. note (ultima prot. n. PG/2020/0681685 del 16/10/2020), di richiesta preventivo di spesa per i lavori su tratti fognari in via Verbano e collettore profondo adiacente Viale della Resistenza in area cantiere del complesso immobiliare in oggetto, facendo seguito ai precedenti colloqui, sopralluoghi, ispezioni, rilievi ed approfondimenti propedeutici, si comunica che l'importo per i lavori da Voi richiesti è di € 35.900,00 (I.V.A. 22% esclusa) così ripartiti:

A. VIA VERBANO (€ 23.400,00 oltre IVA): pulizia e rifunzionalizzazione del manufatto principale esistente su Via Verbano con fornitura e posa in opera in cavo terra di una nuova tubazione in materiale plastico per scarichi fognari del DN 300, comprensiva dei manufatti di ispezione e delle relative immissioni delle caditoie stradali da posare lungo la Via Verbano così come da rilievi e verifiche sviluppate dai tecnici ABC congiuntamente alla Direzione dei Lavori in indirizzo;

B. VIALE DELLA RESISTENZA (€ 12.500,00 oltre IVA): (interno area di cantiere "sede della Facoltà di Medicina e Chirurgia") pulizia e rifunzionalizzazione del manufatto esistente di immissione nel collettore principale sul Viale della Resistenza con interventi di demolizione/scomposizione e successiva rimozione del materiale di risulta proveniente dalle demolizioni del blocco di calcestruzzo (interno al manufatto fognario) che genera occlusione del manufatto stesso posto nel collettore profondo su Viale della Resistenza.

Si precisa che su questo secondo intervento, vista l'impossibilità di rilevare le dimensioni del blocco da asportare, anche utilizzando l'ispezione eseguita con il nostro personale all'interno del manufatto fognario in corrispondenza della sezione completamente ostruita dal blocco di calcestruzzo, al fine di computare i costi delle sole opere civili necessarie all'asportazione si è eseguita una stima di massima dello spessore del materiale ivi presente.

Per quanto sopra esposto, solo a valle della rimozione del blocco di calcestruzzo sarà quantificabile economicamente il valore degli oneri di smaltimento sia in termini volumetrici che di classificazione di rifiuto; pertanto, a consuntivo, e al termine delle attività sviluppate, la scrivente ABC comunicherà l'importo dei costi sostenuti per lo smaltimento degli oneri di discarica dietro presentazione della relativa fattura con le relative spese generali.

AZIENDA SPECIALE DEL COMUNE DI NAPOLI



mail certificata:
segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it
www.abc.napoli.it

P.Iva 07679350632
Rea Napoli 546516
Fondodotazione
euro 53.373.044 i.v.

929 Via Argine
80147 Napoli
081 7818 111
fax 081 7818 190



Si rappresenta che il rifiuto potrebbe essere presumibilmente classificabile come materiale proveniente dalle demolizioni edili (identificato CER 17.09.04) ovvero materiale fognario palabile presente nei collettori fognari (identificato con CER 20.03.06), le cui migliori offerte sono, ad oggi, nell'attuale appalto di manutenzione della Rete Fognaria della Città di Napoli, le seguenti:

CER 17.09.04 (€ 26/ton);

CER 20.03.06 (€ 380/ton).

Prima dell'inizio dei lavori il citato importo (€ 35.900,00 oltre IVA 22%) deve essere formalmente accettato indicando il capitolo di spesa sul quale graverà l'intervento, al fine di consentire l'acquisto dei materiali e la relativa programmazione dei lavori. Inoltre, nell'accettazione, dovrà essere esplicitamente indicato l'impegno a riconoscere ad ABC, in una fase successiva, gli oneri di scarica che provvederemo a rendicontare nelle modalità sopra descritte.

In ogni caso i lavori potranno iniziare, salvo imprevisti, non prima di 30 (trenta) giorni dalla Vs. formale accettazione del preventivo e comunicazione di disponibilità delle aree di cantiere.

Si resta in attesa di determinazioni in merito.

Distinti saluti.

Progettazione e Preventivazione

Ing. Antonio Franza



All'

ABC Napoli
alla c.a. ing. A. Franza e ing. E. Albano
segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it

OGGETTO: Appalto per la realizzazione di un edificio pubblico destinato a sede della Facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università Federico II di Napoli e sistemazione dell' area di pertinenza.

Richiesta chiarimenti preventivo prot. 44654 del 06/11/2020.

Con riferimento al preventivo in oggetto, nonché a quanto concordato per le vie brevi, si chiede a codesta Azienda:

- di quantificare economicamente il costo degli oneri di smaltimento, sulla base, come comunicato chiaramente da codesta Azienda, di una stima sia del quantitativo del materiale da rimuovere che della relativa classificazione di rifiuto;
- di trasmettere la stima analitica dei costi di cui ai punti A. e B. del preventivo;
- di confermare, come già anticipato per le vie brevi, che l'aliquota I.V.A. da applicare sui lavori è pari al 10%.

Si resta in attesa di un cortese sollecito riscontro, vista la necessità di provvedere quanto prima all'impegno della somma necessaria ad eseguire le opere in parola, oltre che alla loro realizzazione.

Il R.U.P. e Dirigente del Servizio E.R.P.
Arch. Paola Cerotto



Spett.le

COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio Servizio

Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

ediliziaresidenziale.pubblica@pec.comune.napoli.it

c.a.

Direttore dei Lavori - Ing. Antonio Verde

OGGETTO: Appalto per la realizzazione di un edificio pubblico destinato a sede della Facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università Federico II di Napoli e sistemazione dell'area di pertinenza. Richiesta intervento su tratti fognari via Verbano ed area cantiere.
Riscontro alla richiesta di chiarimenti al preventivo ABC trasmesso con nota 44654 del 06/11/20.

Con riferimento alle Vs. richiesta di chiarimenti al preventivo ABC indicato in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Relativamente alla richiesta di stimare economicamente il valore degli oneri di discarica, si allega alla presente un prospetto sintetico di tale valutazione (all.3). Dallo stesso si evincono sia le quantità che i costi di smaltimento stimati nelle ipotesi più o meno vantaggiose (aumento del 20% dei volumi stimati e prezzi unitari maggiorati rispetto all'attuale appalto vigente in ABC). Gli importi, pertanto, variano tra € 15.570,00 e € 20.800,00 (oltre IVA prevista per legge per tali attività) a cui andranno aggiunte le spese generali da riconoscere ad ABC.

Si allegano alla presente (all. 1 e 2), inoltre, i computi metrici di dettaglio degli interventi su Via Verbano e in area di cantiere (lato Viale della Resistenza) che sommano all'importo esposto nella nota del 06/11 pari a € 35.900,00 (IVA esclusa).

Si conferma, come anticipato per le vie brevi, che l'IVA da applicare per gli interventi di cui sopra è pari al 10%.

Come indicato nella nota ABC del 06/11/2020, prima dell'inizio dei lavori, il citato importo (€ 35.900,00 oltre IVA) deve essere formalmente accettato indicando il capitolo di spesa sul quale graverà l'intervento, al fine di consentire l'acquisto dei materiali e la relativa programmazione dei lavori. Inoltre, nell'accettazione, dovrà essere esplicitamente indicato l'impegno a riconoscere ad ABC, gli oneri di discarica che provvederemo a rendicontare presentando regolare documentazione dell'avvenuto smaltimento.

Si resta in attesa di determinazioni in merito.

Distinti saluti.

ACQUA BENE COMUNE - NAPOLI



Tipo Partenza
Num. 0047422
del 25/11/2020

Progettazione e Preventivazione

Ing. Antonio Franza

AZIENDA SPECIALE DEL COMUNE DI NAPOLI



mail certificata:
segreteriagenerale@abcnapoli.it
www.abc.napoli.it

P.Iva 07679350632
Rea Napoli 646516
Fondodidotazione
euro 53.373.044lv.

929 Via Argine
80147 Napoli
081 7818 111
fax 081 7818 190

Comune di Napoli
Provincia di Napoli

All. 1

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: lavori di somma urgenza per la ricostruzione della rete fognaria in alcune aree della città di Napoli

COMMITTENTE: ABC Napoli Azienda Speciale

Data, 11/11/2020



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 P.01.010.030 a	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti ne ... regola compreso lo smontaggio a fine lavoro. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/m² Moduli di altezza pari a 2,00 m	6,00	2,00	2,000		24,00		
	SOMMANO mq					24,00	18,67	448,08
2 ABC.017	Installazione di impianti di illuminazione, insufflazione ed estrazione d'aria e video audio all'interno di collettori fognari fino alla distanza di ml. 150 dal punto di accesso, c ... la stazione esterna e punti di ripresa nella zona di lavoro all'interno del collettore e lungo il collettore ogni 30 ml					50,00		
	SOMMANO ml					50,00	62,64	3'132,00
3 R.02.040.030 b	Taglio a sezione obbligata di conglomerati di qualsiasi forma e spessore, eseguito con qualunque mezzo Calcestruzzo non armato	4,00	1,10	1,000	1,000	4,40		
	SOMMANO mc					4,40	473,28	2'082,43
4 U.05.010.060 a	Espurgo di materiali di qualsiasi natura e consistenza, in canali coperti, in fogge e cunicoli praticabili a qualunque profondità, escluse le materie putride, eseguito a mano anche ... occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Espurgo di materiali di qualsiasi natura e consistenza a mano		15,00	1,100	1,000	16,50		
	SOMMANO mc					16,50	151,70	2'503,05
5 R.02.020.050 c	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico Non armato di spessore oltre 10 cm		3,00	1,100	1,200	3,96		
	SOMMANO mc					3,96	240,75	953,37
6 E.01.050.050 a	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, su percorsi non carriolabili, fino a ... posito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli. Scofanatura di materiali sciolti Vedi voce n° 3 [mc 4.40] Vedi voce n° 4 [mc 16.50] Vedi voce n° 5 [mc 3.96]					4,40 16,50 3,96		
	SOMMANO mc					24,86	63,48	1'578,11
7 E.01.050.040 a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli on ... mbito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Tiro in alto o calo in basso Vedi voce n° 3 [mc 4.40] Vedi voce n° 4 [mc 16.50] Vedi voce n° 5 [mc 3.96]					4,40 16,50 3,96		
	SOMMANO mc					24,86		
	A RIPORTARE					24,86		10'697,04

Comune di Napoli
Provincia di Napoli

Al. 2

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: lavori di somma urgenza per la ricostruzione della rete fognaria in alcune aree della città di Napoli

COMMITTENTE: ABC Napoli Azienda Speciale

Data, 22/11/2020



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R.I.P.O.R.T.O							
	LAVORI A MISURA							
1 P.01.010.030 .a	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a 40 mm, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali, fornita e posta in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola compreso lo smontaggio a fine lavoro. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m ² Moduli di altezza pari a 2,00 m 60 m x 2 lati		60,00		2,000	120,00		
	SOMMANO mq					120,00	18,67	2'240,40
2 U.05.010.020 .a	Demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso, pietrischetto bitumato, asfalto compresso o colato, eseguita con mezzi meccanici, compreso l'allontanamento del materiale non utilizzato entro 5 km di distanza; con misurazione del volume in opera Demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso		60,00	1,000	0,500	30,00		
	SOMMANO mc					30,00	15,79	473,70
3 U.05.010.022 .a	Demolizione di fondazione stradale di qualsiasi tipo, eseguita con mezzi meccanici, compreso trasporto nell'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 5000 m Demolizione di fondazione stradale di qualsiasi tipo		60,00	1,000	0,500	30,00		
	SOMMANO mc					30,00	6,42	192,60
4 E.01.015.010 .a	Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di arbusti, lo stradicamento di ceppaie, la regolarizzazione delle pareti secondo profili di progetto, lo spianamento del fondo, anche a gradoni, il paleggiamento sui mezzi di trasporto o l'accantonamento in appositi siti indicati dal D.L. nell'ambito del cantiere. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee nonché ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc)		60,00	1,000	2,500	150,00		
	SOMMANO mc					150,00	4,66	699,00
5 E.01.020.020 .a	Scavo a sezione obbligata, eseguito a mano, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di arbusti, lo stradicamento di ceppaie, la regolarizzazione delle pareti secondo profili di progetto, lo spianamento del fondo, anche a gradoni, il paleggiamento sui mezzi di trasporto o l'accantonamento in appositi siti indicati dal D.L. nell'ambito del cantiere. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee, nonché ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc) 10%	0,10	60,00	1,000	2,500	15,00		
	SOMMANO mc					15,00	121,97	1'829,55
6 U.02.040.025 .f	Tubazione in PVC rigido, con contenuto minimo di PVC pari all'80% , per condotte di scarico interrate di acque civili e industriali, giunto a bicchiere con guarnizione elastomerica, contrassegnata ogni metro con marchio del produttore, diametro, data di produzione e marchio di conformità di prodotto IIP UNI e/o equivalente marchio rilasciato da							
	A R I P O R T A R E							5'435,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							5'435,25
	organismo riconosciuto nell'ambito della comunità europea. Compresi i pezzi speciali, la posa in opera con relative giunzioni, esclusi la formazione del letto di posa e del rinfianco con materiale idoneo. Rigidità anulare SN 8 kN/mq DE 315 mm		60,00			60,00		
	SOMMANO m					60,00	36,65	2'199,00
7 U.04.010.010 .b	Rinfianco con sabbia o sabbietta, nell'adeguata granulometria esente da pietre e radici, di tubazioni, pozzi o pozzetti compreso gli oneri necessari per una corretta stabilizzazione del materiale con piastre vibranti e eventuali apporti di materiali. Misurato per il volume reso Rinfianco di tubazioni e pozzetti eseguito a mano		60,00	1,000	0,100	6,00		
			60,00	1,000	2,000	120,00		
			60,00	0,018		-1,08		
	Sommano positivi mc					126,00		
	Sommano negativi mc					-1,08		
	SOMMANO mc					124,92	58,39	7'294,08
8 E.01.050.010 .a	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti da lavori di movimento terra, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Trasporto a rifiuto di materiale proveniente da lavori di movimento terra, demolizioni e rimozioni effettuato con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata per trasporti fino a 10 km Vedi voce n° 7 [mc 124.92]					124,92		
	SOMMANO mc					124,92	9,46	1'181,74
9 E.01.050.010 .b	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti da lavori di movimento terra, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Trasporto a rifiuto di materiale proveniente da lavori di movimento terra, demolizioni e rimozioni effettuato con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata per ogni cinque km in più oltre i primi 10					200,00		
	SOMMANO mc/5km					200,00	3,58	716,00
10 E.01.040.010 .a	Rintorno o riempimento di cavi eseguito con mezzo meccanico e materiali selezionati di idonea granulometria, scevri da sostanze organiche, compresi gli spianamenti, costipazioni e pilonatura a strati, la bagnatura, i necessari ricarichi, i movimenti dei materiali e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Con materiale proveniente dagli scavi Vedi voce n° 8 [mc 124.92]					124,92		
	SOMMANO mc					124,92	3,19	398,49
11 E.01.050.020 .a	Movimentazione nell'area di cantiere, con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto,							
	A RIPORTARE							17'224,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							17'224,56
	scarico a deposito. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Movimentazione nell'area di cantiere di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni Vedi voce n° 10 [mc 124.92]					124,92		
	SOMMANO mc					124,92	6,76	844,46
12 U.05.020.085 .a	Strato di fondazione in misto cementato, di qualsiasi spessore, costituito da una miscela (inerti, acqua, cemento) di appropriata granulometria in tutto rispondente alle prescrizioni delle Norme Tecniche compresi l'onere del successivo spandimento sulla superficie dello strato di una mano di emulsione bituminosa, nella misura di 1 kg per metro quadrato, saturata da uno strato di sabbia, la fornitura dei materiali (anche del legante), le prove di laboratorio ed in sito, la lavorazione e il costipamento dello strato con idonee macchine, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, misurato in opera dopo costipamento Strato di fondazione in misto cementato		60,00	1,000	0,500	30,00		
	SOMMANO mc					30,00	44,41	1'332,30
13 U.05.020.095 .a	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscela di aggregati e bitume, secondo le prescrizioni del CSD'A, confezionato a caldo in idonei impianti, steso in opera con vibrofinitrici, e costipato con appositi rulli fino ad ottenere le caratteristiche del CSD'A, compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder)		60,00	1,000	10,000	600,00		
	SOMMANO mq/cm					600,00	1,54	924,00
14 U.05.020.096 .a	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), costituito da una miscela di pietrischetti e graniglio aventi perdita di peso alla prova Los Angeles (CRN BU n° 34) 20% confezionato a caldo in idoneo impianto, con bitume in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, e conformemente alle prescrizioni del CsdA; compresa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio in ragione di 0,7 kg/m² di emulsione bituminosa al 55%; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli fino ad ottenere l'indice dei vuoti prescritto dal CsdA; compresa ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino)		60,00	1,000	10,000	600,00		
	SOMMANO mq/cm					600,00	1,68	1'008,00
15 U.04.020.074 .c	Anello di prolunga per pozzetti di raccordi e camerette per traffico carrabile con elementi prefabbricati in cemento vibrato con pareti non inferiori a 15 cm, con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza compresi ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni inclusi il rifianco con calcestruzzo cementizio, il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 70x70x75 cm					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	123,61	988,88
16 U.04.020.026 .a	"Pozzetto di raccordo e camerette per traffico carrabile con elementi prefabbricati in cemento vibrato con pareti non inferiori a cm 15 e fondo non inferiore a cm 10, con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posto in opera compreso ogni onere e							
	A RIPORTARE							22'322,20

ALL. 3

APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO DESTINATO A SEDE DELLA FACOLTA' DI MEDICINA E CHIRURGIA DELL'UNIVERSITA' FEDERICO II DI NAPOLI							
RICHIESTA PREVENTIVO DI SPESA SU TRATTI FOGNARI VIA VERBANO E AREA CANTIERE							
CER	(€/ton)	VOLUME (mc)	VOLUME (mc) AUMENTATO (20%)	peso unitario (t/mc)	tonnellate	ONERI DISCARICA	
17.09.04	26	8,36	10,032	2	20,064	€ 521,66	
20.03.06	380	16,5	19,8	2	39,6	€ 15.048,00	€ 15.569,66
CER	(€/ton)	VOLUME (mc)	VOLUME (mc) AUMENTATO (20%)	peso unitario (t/mc)	tonnellate	ONERI DISCARICA	
17.09.04	50	8,36	10,032	2	20,064	€ 1.003,20	
20.03.06	500	16,5	19,8	2	39,6	€ 19.800,00	€ 20.803,20





Al

ABC Napoli
alla c.a. ing. A. Franza
segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it

OGGETTO: Appalto per la realizzazione di un edificio pubblico destinato a sede della Facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università Federico II di Napoli e sistemazione dell'area di pertinenza.

Accettazione preventivo di spesa.

Si comunica formale accettazione del preventivo di spesa di cui alla nota prot. 44654 del 06/11/2020 e relativa integrazione di cui alla nota prot. 47422 del 25/11/2020, relativo ai lavori di collegamento alla rete cittadina del sistema fognario acque bianche a servizio di via V. Verbano e distruzione di una porzione di un canale acque bianche posto lungo v.le della Resistenza, come da descrizione riportata nelle citate note.

Si precisa che il capitolo di spesa sul quale graverà l'intervento 256150/31.

Infine, come richiesto, si rappresenta che si provvederà a riconoscere ad ABC gli oneri di discarica che verranno rendicontati a seguito di trasmissione di regolare documentazione di avvenuto smaltimento.

Il R.U.P. e Dirigente del Servizio E.R.P.

Arch. Paola Cerotto



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Determinazione n. 026 del 02.12.2020

PROG. 12669/20

Ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e come modificato ed integrato dal D.L. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 7.12.2012 n. 213

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del TUEL 267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

Gestione provvisoria 2020

Rid. Impegno FPV 5667/18	capitolo 256150/31	08.01-2.02.01.09.003
Impegno 6910/20	capitolo 256150/31	08.01-2.02.01.09.003

10/12/2020

Il Dirigente del Servizio
Gestione Bilancio

Il Ragioniere Generale

sottoscritto digitalmente