



**Area Manutenzione**  
**Servizio Tecnico Scuole**

## **DETERMINAZIONE**

### **n. 24 del 02 marzo 2023**

**OGGETTO: Avviso C.S.E. 2022 - Acquisto dei prodotti PON ICE/CSE 2022 mediante RDO evoluta per interventi di efficienza energetica nell'edificio scolastico comunale I.C. Nazareth plesso Santa Croce – Via Comunale Margherita 329 (Municipalità 8).**

<b>CUP: B64D23000900005</b>				
<b>Categoria</b>	<b>Prodotti</b>	<b>All.</b>	<b>Lotto</b>	<b>CIG</b>
IMPIANTI A POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE E SERVIZI CONNESSI	Pompe di calore per la produzione di acqua calda sanitaria	3	1	96861900DB
SISTEMI DI RELAMPING	Interventi di Relamping	4	1	9686158671
CHIUSURE TRASPARENTI CON INFISSI E SISTEMI DI SCHERMATURA SOLARE	Chiusure trasparenti con infissi	5	1	9685919138
			2	9685976042
			3	9686087BD8
			4	96861152F6

**Atto senza impegno di spesa**



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

## Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi

### Premesso che:

- il 04.10.2022 il M.I.T.E. ha pubblicato l'avviso denominato "C.S.E. 2022 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica" relativo alla concessione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi di efficienza energetica anche tramite interventi per la produzione di energia rinnovabile negli edifici delle Amministrazioni comunali, attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento dei relativi beni e servizi con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), finalizzato ad avviare una procedura ad evidenza pubblica per il finanziamento di iniziative riguardanti la realizzazione di interventi di efficienza energetica anche tramite interventi per la produzione di energia rinnovabile negli edifici delle Amministrazioni comunali dell'intero territorio nazionale attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento di beni e servizi tramite il MePA con riferimento alle seguenti categorie di prodotti e dalle caratteristiche tecniche contenute nei rispettivi capitolati:
  - impianti fotovoltaici (allegato 1),
  - impianti solari termici (allegato 2),
  - impianti a pompa di calore per la climatizzazione (allegato 3),
  - sistemi di relamping (allegato 4),
  - chiusure trasparenti con infissi e sistemi di schermatura solare (allegato 5),
  - generatori a combustibile gassoso e a biomassa, a condensazione (allegato 6);
- l'Avviso è del tipo "a sportello" e, pertanto, i contributi saranno assegnati fino ad esaurimento, ai sensi dell'articolo 6.2, delle risorse disponibili, complessivamente pari ad euro 320 milioni (trecentoventi milioni/00), di cui euro 160 milioni riservati agli interventi di efficientamento energetico e di produzione di energia da fonti rinnovabili su edifici situati nei territori delle seguenti Regioni del Mezzogiorno: Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia, restando inteso, conformemente a quanto previsto dal paragrafo 5.1.4, che le istanze di concessione di contributo dovranno in ogni caso essere presentate entro il termine ivi indicato, ovvero entro e non oltre il 28 febbraio 2023;
- Il finanziamento è concesso nella forma del contributo a fondo perduto, pari al 100% (cento per cento) dei costi ammissibili, per la realizzazione degli interventi previsti attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento di beni e servizi proposti dai fornitori abilitati all'interno del MePA, in riferimento al bando di abilitazione "Fonti rinnovabili ed efficienza energetica".
- Con Decreto Direttoriale del 21 febbraio 2023 n. 173 sono stati prorogati i termini ultimi per la presentazione delle istanze di concessione di contributo e per la presentazione della richiesta di accredito al contributo, previsti dagli articoli 5.1.4 e 9.2 dell'Avviso C.S.E. 2022, al 14 aprile 2023 ed al 15 settembre 2023 rispettivamente, nonché i termini per l'esecuzione delle prestazioni di cui alla "Tempistica" degli allegati all'avviso (Capitolati Speciali PON IC/CSE 2022) al 31 agosto 2023.

### Premesso altresì che

- con Delibera di Giunta Comunale n.313 del 05.08.2022 si evidenziava la necessità di intervenire sulla





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

riqualificazione del patrimonio immobiliare mediante avvio di procedure atte alla valorizzazione delle stesse come finalità per il rilancio strutturale e lo sviluppo del territorio, si prendeva atto dell'Accordo tra il Comune di Napoli e l'Agenzia del Demanio, allegato alla su citata, sottoscritto dal Sindaco e dal Direttore dell'Agenzia del Demanio in data 28.07.2022, ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n.241, per l'avvio di un rapporto di collaborazione finalizzato ad iniziative di ricognizione, riordino, razionalizzazione, permuta, trasferimento, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare statale e comunale ubicato nel territorio del Comune di Napoli;

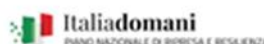
- in continuità con l'Accordo di cui sopra è stata stipulata in data 17-19.01.2023 la convenzione tra Comune di Napoli e Agenzia del Demanio, avente ad oggetto "*Convenzione ex art. 1 co. 163 della legge 28 dicembre 2018 n. 145, per l'assistenza tecnica nella procedura di partecipazione all'Avviso C.S.E. 2022 – Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica – per la copertura economica degli interventi volti a garantire l'efficientamento energetico degli edifici scolastici e per l'affiancamento e il supporto nell'individuazione e nella progettazione degli interventi stessi*"

**Considerato che**

- l'avviso prevede l'acquisto e l'approvvigionamento dei relativi beni e servizi con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MEPA;
- l'avviso C.S.E. 2022 prevede all'art. 2 la specificità degli edifici oggetto degli interventi;
- possono essere presentate fino a cinque istanze di concessione di contributo;
- ai fini dell'ammissibilità al contributo, il soggetto istante, per ciascun intervento da realizzarsi sugli edifici di cui all'art. 2.1, dovrà possedere un valido APE ex ante alla realizzazione dell'intervento, che sia stato trasmesso alla Regione o Provincia autonoma competente per territorio in attuazione del decreto interministeriale del 26 giugno 2015 precedentemente all'avvio della procedura di acquisto tramite il MEPA dei prodotti di cui alla "Tabella prodotti PON IC/CSE 2022";
- in base alla citata convenzione stipulata tra Comune di Napoli e Agenzia del Demanio, sulla scorta delle indagini sopralluogo e delle valutazioni tecniche preliminari svolte con il supporto dei tecnici delle Municipalità, l'Agenzia del Demanio ha elaborato gli APE ex ante ed ha individuato gli interventi di efficientamento energetico da realizzare sulla base delle categorie di prodotto coperte finanziariamente dall'Avviso per i quali l'Amministrazione può presentare istanza di concessione del contributo, relativamente ai seguenti edifici scolastici di proprietà del Comune di Napoli, tra cui quello sotto indicato:

I.C. Nazareth plesso Santa Croce – Via Comunale Margherita 329 (Municipalità 8):

- Pompe di calore per la produzione di acqua calda sanitaria (all. 3)
  - Sistemi di relamping (all. 4)
  - Chiusure trasparenti con infissi (all. 5)
- per perseguire l'obiettivo di riqualificazione del patrimonio immobiliare, di cui alla richiamata Delibera di Giunta Comunale n.313 del 05.08.2022, si intende presentare istanza di contributo a valere





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

sul PON IC/CSE 2022 per la realizzazione di interventi di efficienza energetica negli edifici scolastici come sopra indicati, appartenenti alle categorie ed ai prodotti indicati nella “Tabella prodotti PON IC” (allegati 3, 4, 5 e 6 dell’avviso pubblico) e la cui fornitura sia conforme alle relative condizioni particolari previste nel medesimo capitolato speciale PON IC/CSE 2022 (allegati 3, 4, 5 e 6 dell’avviso pubblico);

- ai fini dell’ammissibilità al contributo, i beni e servizi devono avere le caratteristiche tecniche previste nei Capitolati Speciali PON IC di cui alla Tabella Prodotti PON IC/CSE 2022;
- l’imposta sul valore aggiunto (IVA) è ricompresa nei costi ammissibili previsti dal contributo;
- l’ammontare dell’agevolazione concedibile per ciascuna istanza non può essere inferiore a euro 40.000,00 (quarantamila/00), IVA esclusa, e non può eccedere la soglia di rilevanza comunitaria di cui all’art. 35, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., di volta in volta vigente alla data di attivazione delle procedure di acquisizione di cui all’articolo 5.2 che attualmente è pari a euro 215.000,00 (duecentoquindicimila/00), IVA esclusa);
- con il supporto dell’Agenzia del Demanio sono stati predisposti preventivi di spesa per l’esecuzione degli interventi di efficientamento energetico individuati per ciascun edificio scolastico da sottoporre a candidatura per il finanziamento, come di seguito sinteticamente riportato:

CUP: B64D23000900005							
Categoria	Prodotti	All.	Lotto	CIG	Importo	IVA	Totale
IMPIANTI A POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE E SERVIZI CONNESSI	Pompe di calore per la produzione di acqua calda sanitaria	3	1	96861900DB	45.500,00 €	10.010,00 €	55.510,00 €
SISTEMI DI RELAMPING	Interventi di Relamping	4	1	9686158671	26.000,00 €	5.720,00 €	31.720,00 €
CHIUSURE TRASPARENTI CON INFISSI E SISTEMI DI SCHERMATURA SOLARE	Chiusure trasparenti con infissi	5	1	9685919138	75.000,00 €	16.500,00 €	91.500,00 €
			2	9685976042	1.000,00 €	220,00 €	1.220,00 €
			3	9686087BD8	40.000,00 €	8.800,00 €	48.800,00 €
			4	96861152F6	20.000,00 €	4.400,00 €	24.400,00 €
				sommano	207.500,00 €	45.650,00 €	253.150,00 €

- tali importi rispettano i requisiti di cui al punto 4.5 dell’art. 4 dell’Avviso C.S.E. 2022;
- la procedura preordinata alla presentazione dell’istanza di concessione del contributo è riportata in dettaglio al punto 5.2 dell’art. 5 dell’Avviso C.S.E. 2022;
- in particolare, secondo le previsioni contenute nell’Avviso pubblico:
  - il criterio dell’aggiudicazione da adottare è quello del minor prezzo con formulazione dell’offerta economica “valore economico”;
  - per effetto dell’individuazione dell’offerta al minor prezzo, la stazione appaltante disporrà la proposta di aggiudicazione della procedura di acquisto;
  - solo in caso di esito positivo dei controlli ex art. 80 del Codice dei Contratti, l’Ente procederà alla presentazione dell’istanza di concessione di contributo al MiTE;
  - solo subordinatamente alla comunicazione di concessione del contributo da parte del MiTE, si provvederà all’aggiudicazione definitiva ed all’adozione dei conseguenti atti contabili;
- il beneficiario è tenuto a rispettare quanto previsto dal comma 8.1 dell’art. 8 dell’Avviso C.S.E. 2022;
- l’istanza di concessione di contributo deve essere corredata, oltre che dal numero della RDO Evoluta,





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

anche degli estremi della determina a contrarre;

**Letti:**

la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure di acquisti tramite Consip e MEPA e pertanto, non è necessario acquisire il preventivo parere del Coordinatore CUAG;

la disposizione dirigenziale n. 1 del 07/02/2019 del Servizio Autonomo CUAG, ai sensi della quale il RUP è deputato alla individuazione degli operatori economici e relativa gestione della procedura di gara.

l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

**Preso atto che:**

ai sensi dell'art.36 co.6-ter, nelle procedure di affidamento effettuate nell'ambito dei mercati elettronici di cui al co.6 dello stesso articolo, la stazione appaltante verifica esclusivamente il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali;

ai sensi dell'art.1 co.4 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, e della Legge 108/2021, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 della stessa Legge, non sono richieste ai partecipanti le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016.

si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016.

**Visto :**

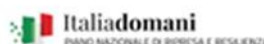
il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e smi;

il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, co.4, 183, co. 3 e 9, 107,191 e 192;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

**Attestato**

da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione







**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

### **Visti**

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

### **Attestato che**

il presente provvedimento rientra nella seguente previsione normativa di cui:

- all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;
- all'art. Art. 37, c. 1, lett.b) d.lgs. n. 33/2013;
- all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013;

come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

### **Per i motivi esposti in narrativa:**

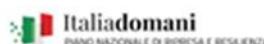
## **D E T E R M I N A**

**Approvare** l'APE ex ante relativa alla proposta di intervento di cui in epigrafe e la documentazione tecnica, predisposta dall'Agazia delle Dogane e depositata agli atti, e la lettera di invito-disciplinare;

**Indire**, per i motivi descritti in premessa, la procedura negoziata tramite RDO Evoluta (Richiesta di Offerta) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'acquisizione dei prodotti di **Pompe di calore per la produzione di acqua calda sanitaria (all. 3), Sistemi di relamping (all. 4), Chiusure trasparenti con infissi (all. 5)**, di cui alla Tabella PON IC/CSE 2022 di cui all'art. 3.1 dell'Avviso a servizio dell'immobile **I.C. Nazareth plesso Santa Croce – Via Comunale Margherita 329 (Municipalità 8)** di proprietà del Comune di Napoli alle condizione previste per come di seguito appartenente alle categorie ed ai prodotti indicati nella "Tabella prodotti PON IC" (allegati 3, 4 e 5 dell'avviso pubblico) e la cui fornitura sia conforme alle relative condizioni particolari previste nel medesimo capitolato speciale PON IC/CSE 2022 (allegati 3, 4 e 5 dell'avviso pubblico);

**Procedere** attraverso il MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) tramite richiesta d'offerta RDO Evoluta, indicando gara negoziata rivolta a non meno di 5 (cinque) operatori economici abilitati al MEPA e nelle categorie di cui ai capitoli allegati alla RDO, con aggiudicazione a favore della migliore offerta, determinata applicando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

**Dare atto** che la procedura di acquisto sarà effettuata tramite RDO (Richiesta di Offerta) Evoluta





**Area Manutenzione**  
**Servizio Tecnico Scuole**

aggiudicata al prezzo più basso e secondo la procedura preordinata alla presentazione della istanza di concessione di contributo riportata all'art. 5.2 dell'Avviso CSE 2022, per un importo di **253.150,00 €** compreso IVA al 22% con invito ad almeno 5 operatori economici, secondo il seguente quadro economico:

CUP: B64D23000900005							
Categoria	Prodotti	All.	Lotto	CIG	Importo	IVA	Totale
IMPIANTI A POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE E SERVIZI CONNESSI	Pompe di calore per la produzione di acqua calda sanitaria	3	1	96861900DB	45.500,00 €	10.010,00 €	55.510,00 €
SISTEMI DI RELAMPING	Interventi di Relamping	4	1	9686158671	26.000,00 €	5.720,00 €	31.720,00 €
CHIUSURE TRASPARENTI CON INFISSI E SISTEMI DI SCHERMATURA SOLARE	Chiusure trasparenti con infissi	5	1	9685919138	75.000,00 €	16.500,00 €	91.500,00 €
			2	9685976042	1.000,00 €	220,00 €	1.220,00 €
			3	9686087BD8	40.000,00 €	8.800,00 €	48.800,00 €
			4	96861152F6	20.000,00 €	4.400,00 €	24.400,00 €
sommano					207.500,00 €	45.650,00 €	253.150,00 €

**Fissare** per i motivi d'urgenza un termine di ricezione delle offerte non inferiore a dieci giorni a decorrere dalla data di invio dell'invito a presentare offerte.

**Stabilire che** saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100 nonché quelle di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e smi.

**Precisare** che, come evidenziato nella "Tabella Procedura" di cui al paragrafo 5.2 dell'Avviso Pubblico, l'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace subordinatamente a seguito di esito positivo dei controlli ex articolo 80 del Codice dei contratti pubblici ed alla concessione del contributo a valere sul PON IC/CSE 2022;

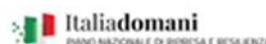
**Precisare** che, in considerazione delle scadenze previste nell'avviso per la consegna dei beni, si procederà all'aggiudicazione definitiva previa acquisizione delle dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000 (secondo lo schema allegato C al Programma 100) in sede di offerta dai concorrenti, circa la regolarità tributaria di cui al Programma 100 e l'impegno alla regolarizzazione, in caso di esiti negativi dei relativi accertamenti svolti dall'Ufficio di Controllo anche successivamente all'aggiudicazione definitiva, mediante compensazione dei crediti vantati nei confronti del Comune di Napoli con i debiti tributari (o altra entrata compensabile) che dovessero emergere, pena la risoluzione del contratto e fatto salvo la richiesta del danno da parte dell'Amministrazione.

**Precisare** che l'impegno di spesa verrà assunto in sede di aggiudicazione definitiva del servizio che avverrà a seguito della concessione del contributo a fondo perduto, salvo approvazione del corrispondente capitolo di spesa sul bilancio 2022-2024 – esercizio provvisorio 2023;

**Dare atto** che l'incarico di RUP, per il presente procedimento, è assunto dall'arch. Alfonso Ghezzi, dirigente del Servizio Tecnico Scuole;

**Affidare** l'incarico di DEC, per il presente procedimento, all'ing. Francesco Truppa, in servizio presso la Municipalità 8;

**Dare atto** che ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000, dalla premessa si evince:





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**Dare atto che** lo scrivente Servizio provvederà a redigere il contratto di affidamento nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e smi e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

**Si attesta** che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del regolamento UE 2019/679.

L'allegato costituisce parte integrante del presente atto, composto dai seguenti documenti, per complessive pagg. 39, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, così repertoriato:

- All\_E1082\_024\_01 – Lettera di invito – disciplinare
- All\_E1082\_024\_02 – Dichiarazioni
- All\_E1082\_024\_03 – Programma 100 – schema Allegato C
- All\_E1082\_024\_04 – Patto di integrità
- All\_E1082\_024\_05 – APE ex ante
- All\_E1082\_024\_06 – avviso\_cse\_2022\_all\_5\_capitolato\_CSE2022\_Infissi\_e\_schermature
- All\_E1082\_024\_07 – avviso\_cse\_2022\_all\_4\_capitolato\_CSE2022\_Relamping
- All\_E1082\_024\_08 – avviso\_cse\_2022\_all\_3\_capitolato\_CSE2022\_Pompe\_calore\_climatizzazione
- All\_E1082\_024\_09 – schema di verbale di sopralluogo

Sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso GHEZZI

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*

