



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Verde Pubblico

tot. pag. 2

Al Servizio U.O.A. Innovazione e Partenariati
pec: uoa.innovazionepartenariati@pec.comune.napoli.it

OGGETTO: Studio di fattibilità tecnica ed economica – ex art. 4 D. Lgs 38/21 per la realizzazione e gestione di una nuova arena per sport ed eventi chiamata "AreNapoli" – proponente ITALSTAGE s.r.l. e S.S. NAPOLIBASKET s.r.l.

In esito alla nota PG 599115 del 03.07.24, si è proceduto a valutare la documentazione resa disponibile, relativa all'opera indicata in oggetto.

Nel prendere atto che l'attuale fase procedimentale attiene alla valutazione delle alternative progettuali (ai sensi dell'art. 4.2 d. Lgs 38/2021), quest'Ufficio non rileva motivazioni ostative alle scelte operate dai progettisti ed alla prevista realizzazione della struttura, così come concepita secondo la proposta "Alternativa n. 3", nell'area dell'ex mercato ortofrutticolo, destinata al completamento del Centro Direzionale di Napoli.

Tutto quanto sopra premesso, si ritiene opportuno rappresentare che la salvaguardia delle alberature cittadine rientra tra i compiti istituzionali dello scrivente Servizio, al quale pertanto compete ogni valutazione sulla conformità del progetto agli strumenti urbanistici di tutela degli alberi, costituiti dagli artt. 16 (*parcheggi a raso*), 17 (*parcheggi interrati*) e 57 (*tutela degli alberi*), della Variante di Salvaguardia al P.R.G. ed alla Ordinanza Sindacale n. 1243/05 (divieto di abbattimento e danneggiamento alberature). Alla suddetta normativa si aggiungono le prescrizioni in materia di parcheggi pertinenziali interrati, di cui all'art. 6 della L. Regionale 19/2001.

Pertanto, nella successiva fase di predisposizione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, è necessario che i progettisti integrino tali aspetti nelle previsioni progettuali, inserendo lo specifico contributo professionale agronomico che contempererà i suddetti strumenti di salvaguardia con la volontà e le esigenze progettuali.

Il tecnico incaricato dovrà pertanto fornire un rilievo dettagliato delle pre-esistenze arboree oggetto di tutela ai sensi della su citata O.S. n. 1243/05 (alberi senza distinzione di specie aventi diametro del fusto superiore ai 10 cm e palme con altezza dello stipite superiore ad 1,00 m), indicando se per esse sia prevista la conservazione, ovvero sia necessario procedere alla loro eliminazione in ragione di interferenze con le opere a farsi (fatti salvi i soggetti arborei ubicati nelle aree destinate a parcheggio a raso, per i quali è imposta la conservazione ai sensi dell'art. 16 della Variante al P.R.G.).

Nel restare a disposizione per ogni chiarimento, anche direttamente al gruppo di progettazione, si porgono distinti saluti.



Il Dirigente
dott. agr. J. Bastia

