



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

1085K/2023/71

del 01/12/2023

Presa d'atto del provvedimento n. 0029500 del 31 gennaio 2023 di aggiudicazione efficace e del relativo Contratto di Accordo Quadro stipulato tra Invitalia S.p.a., centrale Unica di committenza, e RTI OPERAZIONE S.R./AEDINOVIS S.R.L. con impresa mandataria OPERAZIONE S.R. (Codice fiscale 06343891211 e Partita IVA 06343891211) con sede legale in Via Generale Giordano Orsini 46 a Napoli (NA) ad esito della gara di Accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20 – E.13 – S.03 – IA.02 – IA.04) relativamente al Lotto Geografico n. 4 - Sub-lotto Prestazionale 4 - Lavori in appalto integrato - Cluster AQ1 - NAPOLI – 1;

Approvazione della progettazione definitiva dell'intervento denominato: "RESTART SCAMPRIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" – "Cantierizzazione del Lotto A" CUP B61B22000670006 ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 – Piani Urbani Integrati (PUI).

Affidamento del primo Contratto Applicativo in Appalto Integrato di lavori e progettazione esecutiva relativamente all'intervento "RESTART SCAMPRIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" – "Cantierizzazione del Lotto A" CUP B61B22000670006 ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 – Piani Urbani Integrati (PUI).

Impegno della spesa di € 396.776,44 (incluso somme a disposizione) a valere sul Bilancio 2023



CUP: B61B22000670006

CIG Accordo Quadro: 9424770E3B

CIG derivato: A032CFA487

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO

Premesso che:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- con Determinazione dirigenziale n. 517 del 22 gennaio 2022 del Dirigente dell'Area pianificazione strategica - Direzione Piano strategico della Città metropolitana di Napoli, è stato approvato l'«Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei Comuni appartenenti alla Città Metropolitana di Napoli, finalizzata alla selezione di proposte progettuali per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 5, Componente 2 – Investimento 2.2» e relativi allegati;
- il giorno 8 febbraio 2022 il Comune di Napoli ha trasmesso la proposta progettuale denominata: "RESTART SCAMPRIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" - CUP B61B22000670006;
- con delibera di Giunta n. 62 del 24/02/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica l'intervento denominato "RESTART SCAMPRIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M";
- con deliberazione del Sindaco Metropolitano n.39 del 22 marzo 2022 sono stati Individuati i progetti relativi ai Piani Urbani Integrati ai fini della candidatura a finanziamento al Ministero dell'Interno nelle modalità e termini di cui al Decreto Ministeriale del 06.12.2021, in uno con il modello integrativo di cui al Comunicato del 28.02.2022 del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali;
- il Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ha emanato il Decreto di ammissione al finanziamento del 22 aprile 2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 102 del 3 maggio 2022, avente ad oggetto "Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle Città metropolitane - M5C2 investimento 2.2 del PNRR", dal quale il Comune di Napoli è risultato destinatario del finanziamento "RESTART SCAMPRIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" - CUP B61B22000670006;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.43 del 04 luglio 2023, di approvazione della Delibera di Giunta n. 180 del 31 maggio 2023, si è provveduto ad aggiornare il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dell'intervento "RESTART SCAMPRIA_un nuovo ecoquartiere nell'area



dell'ex lotto M" CUP: B61B22000670006 ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 – “Piani Urbani Integrati” in linea tecnica ed economica, di cui alla delibera di Giunta n. 62 del 24/02/2022;

- con Determina Dirigenziale 1085E/2023/03 – DETDI/2023/0000590 del 11/10/2023, è stata approvata la rimodulazione del quadro economico dell'intervento denominato “RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M” CUP: B61B22000670006 del Comune di Napoli, finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 “Piani Urbani Integrati”, Next Generation UE, che risulta essere il seguente:

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 “Piani Urbani Integrati”		
RESTART SCAMPIA UN NUOVO ECOQUARTIERE NELL'AREA DELL'EX LOTTO M		
QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
A	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo dei lavori	€ 61.400.000,00
A.2	Lavori propedeutici alla sistemazione delle aree di cantiere ed indagini	€ 130.000,00
A.3	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso di A1	€ 1.050.000,00
A.4	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso di A1.1	€ 60.000,00
	Totale lavori	€ 62.640.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 150.000,00
B.2	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 180.000,00
B.3	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	€ 591.828,33
B.4	Lavori in amministrazione diretta Iva inclusa	€ 100.000,00
B.5	Incentivi sui lavori - Codice degli Appalti (80% del 2% di A)	€ 1.002.240,00
B.6	Incentivi su spese tecniche - Codice degli Appalti (80% del 2% di B7)	€ 104.000,00
B.7	Spese tecniche relative a: supporto al RUP, progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica del progetto definitivo-esecutivo, collaudo e collegio consultivo tecnico	€ 6.500.000,00
B.8	Spese di coprogettazione con il Terzo Settore e servizi annessi Attività di co-progettazione e realizzazione altre attività tecnico-operative strettamente finalizzate alla realizzazione del progetto: potenziamento dei servizi sociali e culturali (rif. Decreto del 06/12/2021 - Ministero dell'Interno), comprese cassa e I.V.A.	€ 3.600.000,00
B.9	Attività tecnico-operative finalizzate alla realizzazione del progetto (rif. circolare n.4 del 18/01/2022 - Ministero dell'Economia e delle Finanze) inclusi mediatori conflitti e esperti di progettazione partecipata, comprese cassa e I.V.A.	€ 1.130.000,00



B.10	Spese per pubblicità	€ 20.000,00
B.11	Studi e ricerche (inclusa Iva)	€ 50.000,00
B.12	Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale dei dipendenti incaricati	€ 50.000,00
B.13	Contributo ANAC	€ 800,00
B.14	Acquisto di beni e servizi funzionali all'attuazione dell'intervento (IVA inclusa)	€ 300.000,00
B.15	IVA e CASSA	
B.15.1	IVA su A – lavori	€ 6.264.000,00
B.15.2	I.V.A. su B.1 – rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 33.000,00
B.15.3	I.V.A. su B.2 – allacciamento pubblici servizi	€ 39.600,00
B.15.4	Contributi cassa su B.7 Spese tecniche	€ 260.000,00
B.15.5	I.V.A. su B.7+ B.15.4 per Spese tecniche	€ 1.487.200,00
B.15.6	I.V.A. su B.10 Spese per pubblicità	€ 4.400,00
B.15.7	I.V.A. su B.12 Polizza assicurativa	€ 11.000,00
	Totale somme a disposizione (B)	€ 21.878.068,33
	TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 84.518.068,33

Tenuto conto che:

- al fine di accelerare l'attuazione degli interventi ricompresi in ciascuno dei Piani Urbani Integrati, il Ministero dell'Interno quale "l'Amministrazione Titolare" ha reso disponibile ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia SpA ai sensi dell'articolo 10, co. 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;
- con Determina Dirigenziale n.E1135/2022/007 del (DETDI/2022/327) il Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli ha disposto autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione dell'intervento denominato "ReStart Scampia_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex Lotto M", inserito nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Napoli n. 16 – "ReStart Scampia_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex Lotto M", finanziato nell'ambito del PNRR (M5C2I2.2).
- Invitalia, previa pubblicazione del bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea al n. 542598-2022 del 5 ottobre 2022, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 115 del 3 ottobre 2022, ha indetto ed aggiudicato la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA



REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1-OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.20 – E.13 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA RISTRUTTURAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE ECOSOSTENIBILE DI STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE ESISTENTI;

- la suddetta Procedura è stata indetta da Invitalia, quale Centrale di Committenza, al fine di aggiudicare e stipulare, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, più accordi quadro multilaterali di cui i Soggetti Attuatori possono avvalersi per affidare le prestazioni necessarie all'attuazione degli Interventi di loro competenza;
- la Procedura è stata suddivisa in *7 lotti geografici*, ciascuno dei quali è stato ripartito in massimo *5 sub-lotti prestazionali*, all'interno di ciascun Lotto Geografico e per ciascun Sub-lotto Prestazionale, gli Interventi sono stati raggruppati in Cluster;
- con provvedimento prot. n. 0029500 del 31 gennaio 2023 e successivo provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0039979 del 9 febbraio 2023, Invitalia ha aggiudicato, per l'affidamento di lavori in appalto integrato per interventi di competenza del Comune di Napoli nell'ambito del Lotto Geografico n. 4, il Sub-lotto Prestazionale 4, Cluster AQ1 - NAPOLI - 1, in favore dell'RTI OPERAZIONE S.R.L./AEDINOVIS S.R.L. con impresa mandataria OPERAZIONE S.R.L (Codice fiscale 06343891211 e Partita IVA 06343891211) con sede legale in Via Generale Giordano Orsini 46 a Napoli (NA) con un ribasso del 27,00 % sul valore massimo stimato del Lotto;
- con comunicazione di intervenuta efficacia prot. n. 223629 del 28 luglio 2023 Invitalia ha comunicato agli operatori economici aggiudicatari e ai soggetti attuatori l'intervenuta efficacia dei richiamati provvedimenti di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32, co. 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- con atto n. 8758 del 24/2/2023 (Notar. Gianluigi Ferone) è stato costituito il Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra OPERAZIONE S.R.L. e AEDINOVIS S.R.L con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa mandataria OPERAZIONE S.R.L;
- con Contratto di Accordo Quadro sottoscritto in data 17/10/2023 tra Invitalia S.p.A. e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese come anzi rappresentato, è stata definita tra le parti la disciplina relativa alle modalità di affidamento dei contratti specifici, da stipulare con i Soggetti Attuatori, e tramite i quali trovano attuazione gli interventi inclusi dell'Accordo Quadro;

Dato altresì atto che l'aggiudicatario è risultato in regola con il pagamento dei tributi locali di cui al c.d. Programma 100, come risulta dalle verifiche eseguite dal Servizio Imu e Tari – Area Entrate agli atti dello scrivente servizio;

Tenuto conto altresì che:



- con Disposizione Dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 100 del 29 giugno 2023 (DISP/2023/8044), è stato nominato il gruppo di lavoro tecnico per la progettazione definitiva dell'intervento *"RESTART SCAMPRIA_ un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M"* - CUP: B61B22000670006;
- la stazione Appaltante, in considerazione della necessità di progettare in via prioritaria gli scavi e i rilevati funzionali alla realizzazione delle fondazioni degli edifici a farsi A1, A2, A3 di cui al PFTE approvato con Delibera di C.C. n.43 del 04 luglio 2023 *"RESTART SCAMPRIA_ un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M"* CUP B61B22000670006, ha redatto il progetto definitivo *"Cantierizzazione del Lotto A"*;
- il progetto definitivo *"RESTART SCAMPRIA_ un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M"* . *"Cantierizzazione del Lotto A"* CUP B61B22000670006 risulta composto da 13 elaborati tecnici di seguito elencati:
 - R-GEN.01/A - Relazione Tecnica Generale – Lotto A
 - R-GEN.03/A - Computo Metrico – Cantierizzazione – Lotto A
 - R-GEN.04/A - Computo Metrico Estimativo – Cantierizzazione – Lotto A
 - R-GEN.05/A - Analisi Nuovi Prezzi – Cantierizzazione – Lotto A
 - R-GEN.06/A - Costi Generali della Sicurezza – Cantierizzazione - Lotto A
 - R-GEN.07/A - Stima Incidenza Manodopera – Cantierizzazione – Lotto A
 - R-GEN.09/A - Stima Lavori – Cantierizzazione – Lotto A
 - R-GEN.10/A - Prime Indicazioni e Disposizioni per la Stesura dei Piani di Sicurezza – Lotto A
 - R-GEN.12/A - Relazione Tecnica sulla Cantierizzazione – Lotto A
 - R-GEN.13/A - Elenco Prezzi Unitari – Cantierizzazione – Lotto A
 - T-GEN.04/A – Individuazione Aree di Intervento - Lotto A (1:500)
 - T-ARCH.05/A - Sistemazione Aree Esterne - Lotto A (1:500)
 - Relazione geologica Edifici Residenziali A1-A2-A3
- Tale progetto definitivo è stato verificato e validato dal RUP il giorno 27/11/2023 in contraddittorio con il progettista ing. Pietro Raguso ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., come da verbale allegato;
- occorre procedere all'approvazione del richiamato progetto definitivo ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. n.50/2016 ss.mm.ii.;

Dato atto altresì che:

- occorre predisporre la progettazione esecutiva ed eseguire di cui al menzionato progetto definitivo *"RESTART SCAMPRIA_ un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M"* - *"Cantierizzazione del Lotto A"* CUP B61B22000670006;



- per tali prestazioni è stato stimato un importo:
 - di lavori, al lordo del ribasso, e comprensivo degli oneri della sicurezza di €. 433.919,17, oltre oneri ed IVA;
 - dei servizi di ingegneria e architettura ai sensi del D.M. 17/06/2016, al lordo del ribasso, di €.12.596,50, oltre oneri ed IVA;
- tali prestazioni risultano ascrivibili alle attività previste nel *Lotto Geografico n. 4, il Sub-lotto Prestazionale 4, Cluster AQ1 - NAPOLI - 1* dell'Accordo Quadro, e negli allegati al bando e Contratto di Accordo Quadro;
- il medesimo Accordo Quadro ha durata fino al 31/12/2025 e nel periodo di durata del medesimo i Soggetti Attuatori possono procedere all'affidamento dei singoli Contratti Specifici mediante l'emissione di Oda aventi ad oggetto le prestazioni relative a ciascun Sub-lotto Prestazionale;
- le attività in discorso rientrano nelle tempistiche di attivazione e conclusione degli interventi di cui al Cluster AQ1 - NAPOLI - 1 dell'Accordo Quadro in oggetto;
- il valore massimo stimato di lavori + Imprevisti AQ + servizi di progettazione risulta pari a €. 126.829.000,45 così come indicato nel Contratto di Accordo Quadro;
- i singoli Contratti Specifici devono essere remunerati previa applicazione del ribasso unico percentuale offerto in sede di gara: a) per i lavori, al corrispettivo determinato in base al prezzario individuato ai sensi delle Condizioni Generali di contratto; b) per i servizi, al compenso determinato secondo quanto previsto dal D.M. del 17 giugno 2016;
- alla luce del ribasso unico percentuale offerto per le prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro INVITALIA relativo al Lotto Geografico n. 4, il Sub-lotto Prestazionale 4, Cluster AQ1 - NAPOLI - 1, l'importo della progettazione esecutiva e dei lavori di *"RESTART SCAMPRIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" – "Cantierizzazione del Lotto A"*, nonché il relativo Quadro Economico, risulta essere il seguente:

"RESTART SCAMPRIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" – "Cantierizzazione del Lotto A" - B61B22000670006 - PNRR – M.5 – C.2 – Inv. 2.2 "Piani Urbani Integrati"		
A	Importo ODA	
A1.1	Importo dei lavori	€. 390.634,61
A1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 43.284,56
A1	Totale lavori	€. 433.919,17
A2	Importo progettazione esecutiva	€. 12.596,50
	(Ribasso offerto 27%)	
A3	Totale lavori ribassato	€. 328.447,83
A4	Importo progettazione esecutiva ribassato	€. 9.195,45
A	Importo totale affidamento ODA	€. 337.643,28



B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Imprevisti (IVA compresa)	€. 16.422,39
B2	Incentivi funzioni tecniche interne (80% del 2% di A1+A2)	€. 7.144,25
B3	Contributo ANAC	€. 250,00
B4	<i>IVA E CONTRIBUTI CASSA</i>	
B4.1	IVA su A3 – lavori	€. 32.844,78
B4.2	Contributi cassa su progettazione esecutiva (4% A4)	€. 367,82
B4.3	IVA su progettazione esecutiva e contributi cassa (22% (A4+B4.2))	€. 2.103,92
B	Totale somme a disposizione	€. 59.133,16
	TOTALE COSTO INTERVENTO	396.776,44

Dato atto che

- nel quadro economico rimodulato con Determina Dirigenziale 1085E/2023/03 – DETDI/2023/0000590 del 11/10/2023 dell'intervento denominato "RESTART SCAMPIA_ un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 – Piani Urbani Integrati (PUI)", di cui alla Delibera di C.C. n.43 del 04.07.2023, le voci del Quadro Economico di affidamento trovano copertura finanziaria come di seguito:
 - alla voce A.1, totale lavori ribassato;
 - alla voce B.15.1, l'Iva su A3 - lavori;
 - alla voce B.7, importo progettazione esecutiva ribassato;
 - alla voce B.15.4, Contributi cassa su progettazione esecutiva;
 - alla voce B.15.5, IVA su progettazione esecutiva e contributi cassa;
 - alla voce B.3, Imprevisti (IVA compresa);
 - alla voce B.5 e B.6 gli incentivi funzioni tecniche interne;
 - alla voce B.13 il contributo ANAC;
- con D.C.C. n. 42 del 04.07.2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- nell'ambito delle risorse assegnate per l'annualità 2023 è presente idonea disponibilità finanziaria sul capitolo di spesa **204830/2** codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001;

Considerato, altresì, che

- il contratto dell'Accordo Quadro ha per oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori in appalto integrato, finanziati nell'ambito dell'intervento denominato "RESTART SCAMPIA_ un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" ammesso a finanziamento a



valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 – Piani Urbani Integrati (PUI) – CUP B61B22000670006;

- le clausole essenziali del contratto sono contenute nell'Accordo Quadro e nei relativi allegati che sono stati accettati in sede di offerta economica;

Ritenuto che

- è necessario procedere all'adozione di apposita Determinazione per l'affidamento, tramite Contratto Specifico, della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori degli scavi e dei rilevati funzionali alla realizzazione delle fondazioni degli edifici a farsi A1, A2, A3 di cui al PFTE approvato con Delibera di C.C. n.43 del 04.07.2023 "RESTART SCAMPRIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" CUP: B61B22000670006, del Comune di Napoli, in favore dell'**RTI OPERAZIONE S.R.L./AEDINOVIS S.R.L.** con impresa mandataria OPERAZIONE S.R.L (Codice fiscale 06343891211 e Partita IVA 06343891211) con sede legale in Via Generale Giordano Orsini 46 – 80132 Napoli (NA);
- è necessario procedere alla nomina del direttore dei lavori per il controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente provvedimento, individuandolo tra il personale dipendente, in possesso di requisiti di adeguata professionalità e competenza in relazione alle prestazioni in argomento;
- l'ing. Pietro Raguso dispone della qualificazione professionale, dell'esperienza specifica per la direzione lavori, e di una approfondita conoscenza dell'intervento in quanto progettista definitivo dell'intervento approvato con la presente Determinazione;
- l'ing. Pietro Raguso risulta altresì già nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto per i servizi di ingegneria e architettura oggetto affidati con la presente Determinazione, giusta Disposizione Dirigenziale 10851.2023.109 del 07/11/2023;

Visti

- il D.lgs. 50 del 18 aprile 2016;
- il D.lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, art. 183, comma 3 e 9 e art. 191 e 192;
- la Legge n. 120, 11 settembre 2020, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali».
- Il D.L. n. 13 del 24 Febbraio 2023, convertito in legge n. 41 del 21 Aprile 2023;
- l'art. 47, comma 4 del D.L. 77/2021 che dispone che le stazioni appaltanti devono prevedere, nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti, specifiche clausole dirette all'inserimento, come requisiti necessari e come ulteriori requisiti premiali dell'offerta, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne, posto che requisito necessario dell'offerta è l'aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta



stessa, agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, e l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

- il Decreto del 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità, con il quale sono state approvate, ai sensi dell'articolo 47, comma 8, del D.L. 77/2021 le Linee Guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC;
- la delibera A.N.A.C. n. 122 del 16 marzo 2022 avente ad oggetto «Individuazione dei dati e delle informazioni che le stazioni appaltanti e gli enti aggiudicatori devono fornire alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici al fine di monitorare l'adozione dei requisiti e dei criteri premiali per le pari opportunità generazionali e di genere, nonché per l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità, di cui all'articolo 47 decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, in relazione ai contratti finanziati con le risorse del PNRR e del PNC»;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR.
- Gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – valore pubblico, performance e anticorruzione - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Preso atto che

- ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione.
- il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative di cui al D.Lgs 33/2013 e D.Lgs 50/16 riportata nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- il presente provvedimento e i suoi allegati non contengono dati personali;
- la spesa oggetto del presente provvedimento risulta necessaria onde evitare danni patrimoniali certi e gravi dell'ente;



- ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera f) della Legge n. 108/2021, è possibile l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016;

DETERMINA di

1. **Attestare** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Prendere atto** del provvedimento n. 0029500 del 31 gennaio 2023 di aggiudicazione efficace e del relativo Contratto di Accordo Quadro stipulato tra Invitalia S.p.a., centrale Unica di committenza, e RTI OPERAZIONE S.R./AEDINOVIS S.R.L. con impresa mandataria OPERAZIONE S.R. (Codice fiscale 06343891211 e Partita IVA 06343891211) con sede legale in Via Generale Giordano Orsini 46 a Napoli (NA) - che qui si intendono integralmente riportati e formano parte integrante del presente provvedimento - ad esito della gara di Accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20 – E.13 – S.03 – IA.02 – IA.04) relativamente al Lotto Geografico n. 4 - Sub-lotto Prestazionale 4 - Lavori in appalto integrato - Cluster AQ1 - NAPOLI – 1;
3. **Approvare il progetto definitivo** *“RESTART SCAMPRIA_ un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M” - “Cantierizzazione del Lotto A”* CUP B61B22000670006, composto dai seguenti elaborati:
 - R-GEN.01/A - Relazione Tecnica Generale – Lotto A
 - R-GEN.03/A - Computo Metrico – Cantierizzazione – Lotto A
 - R-GEN.04/A - Computo Metrico Estimativo – Cantierizzazione – Lotto A
 - R-GEN.05/A - Analisi Nuovi Prezzi – Cantierizzazione – Lotto A
 - R-GEN.06/A - Costi Generali della Sicurezza – Cantierizzazione - Lotto A
 - R-GEN.07/A - Stima Incidenza Manodopera – Cantierizzazione – Lotto A
 - R-GEN.09/A - Stima Lavori – Cantierizzazione – Lotto A
 - R-GEN.10/A - Prime Indicazioni e Disposizioni per la Stesura dei Piani di Sicurezza – Lotto A
 - R-GEN.12/A - Relazione Tecnica sulla Cantierizzazione – Lotto A
 - R-GEN.13/A - Elenco Prezzi Unitari – Cantierizzazione – Lotto A
 - T-GEN.04/A – Individuazione Aree di Intervento - Lotto A (1:500)
 - T-ARCH.05/A - Sistemazione Aree Esterne - Lotto A (1:500)
 - Relazione geologica Edifici Residenziali A1-A2-A3
4. **Prendere atto** che il progetto di cui al punto 3 risulta verificato e validato dal RUP in contraddittorio con il progettista, come da verbale del 27/11/2023;
5. **Affidare** la progettazione esecutiva e i lavori in appalto integrato del progetto definitivo di cui al punto 3 *“RESTART SCAMPRIA_ un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M” - “Cantierizzazione del Lotto A”* CUP B61B22000670006, in favore dell'**RTI OPERAZIONE S.R.L./AEDINOVIS S.R.L.** con



impresa mandataria OPERAZIONE S.R.L (Codice fiscale 06343891211 e Partita IVA 06343891211) con sede legale in Via Generale Giordano Orsini 46 – 80132 Napoli (NA), affidatario dell'Accordo Quadro INVITALIA per il Lotto Geografico n. 4 - Sub-lotto Prestazionale 4 - Lavori in appalto integrato - Cluster AQ1 - NAPOLI – 1;

6. **Approvare** il Quadro Economico ribassato dell'affidamento di cui al punto 5, come di seguito riportato:

"RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" – "Cantierizzazione del Lotto A" - B61B22000670006 - PNRR – M.5 – C.2 – Inv. 2.2 "Piani Urbani Integrati"		
A	Importo ODA	
A1.1	Importo dei lavori	€ 390.634,61
A1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 43.284,56
A1	Totale lavori	€ 433.919,17
A2	Importo progettazione esecutiva	€ 12.596,50
	<i>(Ribasso offerto 27%)</i>	
A3	Totale lavori ribassato	€ 328.447,83
A4	Importo progettazione esecutiva ribassato	€ 9.195,45
A	Importo totale affidamento ODA	€ 337.643,28
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Imprevisti (IVA compresa)	€ 16.422,39
B2	Incentivi funzioni tecniche interne (80% del 2% di A1+A2)	€ 7.144,25
B3	Contributo ANAC	€ 250,00
B4	<i>IVA E CONTRIBUTI CASSA</i>	
B4.1	IVA su A3 – lavori	€ 32.844,78
B4.2	Contributi cassa su progettazione esecutiva (4%*A4)	€ 367,82
B4.3	IVA su progettazione esecutiva e contributi cassa (22%*(A4+B4.2))	€ 2.103,92
B	Totale somme a disposizione	€ 59.133,16
	TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 396.776,44

7. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

8. **Impegnare** ai sensi dell'art. 183, D.Lgs 167/2000:

- o in favore dell'**RTI OPERAZIONE S.R.L./AEDINOVIS S.R.L.** con impresa mandataria OPERAZIONE S.R.L (Codice fiscale 06343891211 e Partita IVA 06343891211) con sede legale in Via Generale Giordano Orsini 46 – 80132 Napoli (NA), l'importo complessivo di €.



372.959,79 per le prestazioni di cui al punto 5, comprensivo di IVA e oneri, sul capitolo 204830/2 "APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO - PNRR-M5C2 - 2.2 Piani Integrati Urbani -CUP B61B22000670006 - RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M - (ENTRATA CAP 404830) - CAP. E 1/771" – codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001, Bilancio Esercizio 2023, come di seguito articolato:

- importo per lavori al netto del ribasso offerto del 27 %, **€. 328.447,83**, oltre **€. 32.844,78** IVA 10%;
 - importo per servizi di architettura e ingegneria, al netto del ribasso offerto del 27 %, **€ 9.195,45**, oltre **€. 367,82** oneri 4% e **€. 2.103,92** per IVA 22%.
 - in favore dell'ANAC l'importo di **€. 250,00** sul capitolo 204830/2 "APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO - PNRR-M5C2 - 2.2 Piani Integrati Urbani -CUP B61B22000670006 - RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M - (ENTRATA CAP 404830) - CAP. E 1/771" – codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001, Bilancio Esercizio 2023;
- 9. Di vincolare**, sul medesimo capitolo n.204830/2, Bilancio Esercizio 2023, l'importo di **€. 16.422,39** per imprevisti (IVA compresa);
- 10. Dare atto**, per l'affidamento di cui al punto 5,
- Della nomina a DEC dell'ing. Pietro Raguso giusta DISP 10851.2023.109 del 07/11/2023;
 - Di nominare l'ing. Pietro Raguso Direttore dei Lavori;
- 11. Impegnare altresì**, sul medesimo capitolo n.204830/2, Bilancio Esercizio 2023, l'importo di **€. 7.144,25** per incentivi per funzioni tecniche;
- 12. Precisare** che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 sono espressamente enunciati in narrativa.
- 13. Attestare** in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 13 c.1. lett. b) ed art.17 c.2 lett.a) del regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28.02.2013, la regolarità e la correttezza amministrativa.
- 14. Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, nonché garantire l'ottemperanza degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente.

Il Dirigente attesta, altresì, di aver espletato l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n.190/2012, degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", di cui al D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli", adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24/04/2014 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 29/04/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:



1. provvedimento prot. n. 0029500 del 31 gennaio 2023;
2. comunicazione di intervenuta efficacia prot. n. 223629 del 28 luglio 2023;
3. Contratto di Accordo Quadro tra Invitalia S.p.A. e RTI;
4. DURC delle società costituenti l'RTI e dei relativi progettisti indicati;
5. Verbale di verifica e validazione del giorno 27/11/2023;
6. Progetto definitivo *RESTART SCAMPRIA_ un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M* .
"Cantierizzazione del Lotto A" CUP B61B22000670006, composto dai seguenti elaborati:
 - R-GEN.01/A - Relazione Tecnica Generale – Lotto A
 - R-GEN.03/A - Computo Metrico – Cantierizzazione – Lotto A
 - R-GEN.04/A - Computo Metrico Estimativo – Cantierizzazione – Lotto A
 - R-GEN.05/A - Analisi Nuovi Prezzi – Cantierizzazione – Lotto A
 - R-GEN.06/A - Costi Generali della Sicurezza – Cantierizzazione - Lotto A
 - R-GEN.07/A - Stima Incidenza Manodopera – Cantierizzazione – Lotto A
 - R-GEN.09/A - Stima Lavori – Cantierizzazione – Lotto A
 - R-GEN.10/A - Prime Indicazioni e Disposizioni per la Stesura dei Piani di Sicurezza – Lotto A
 - R-GEN.12/A - Relazione Tecnica sulla Cantierizzazione – Lotto A
 - R-GEN.13/A - Elenco Prezzi Unitari – Cantierizzazione – Lotto A
 - T-GEN.04/A – Individuazione Aree di Intervento - Lotto A (1:500)
 - T-ARCH.05/A - Sistemazione Aree Esterne - Lotto A (1:500)
 - Relazione geologica Edifici Residenziali A1-A2-A3
7. Determina Dirigenziale 1085E/2023/03 – DETDI/2023/0000590 del 11/10/2023;
8. Calcolo della parcella professionale SIA

sottoscritta digitalmente dal
Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione
Tecnica del Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.