



COMUNE DI NAPOLI

**Area Patrimonio  
Servizio Valorizzazione e Alienazioni**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N.1081E/2023/1 del 18/08/2023**

**OGGETTO: presa d'atto dell'esito della trattativa privata per La Vendita Di Una Unità Immobiliare Di Proprietà Del Comune Di Napoli Sita In Via Labriola S.N.C., Napoli, Lotto N. 11 Edificio 18**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Piazza Cavour 42 – I piano - Tel. 081.795 7638 – 7959535 - 7959536 – 7959538  
pec: [valorizzazione.alienazioni@pec.comune.napoli.it](mailto:valorizzazione.alienazioni@pec.comune.napoli.it)

**Premesso che**

il Comune di Napoli è proprietario dell'unità immobiliare ad uso commerciale, sita in Napoli alla via Antonio Labriola s.n.c., come di seguito specificato, non alienato a seguito di due aste pubbliche andate deserte, bandite dalla Napoli Servizi S.p.A. società in *house providing*, giusta Procura rep. n. 142554, registrazione n. 12804/1T del 07.04.2020:

Lotto n.	Strada - Codice Inventario BU	Destinazione d'Uso degli Immobili	Dati Catastali N.C.E.U. di Napoli	Superficie Complessiva (mq)	Stato conservazione	Valore di stima in €
11	Via Antonio Labriola snc, Ed. 18, P. T. BU12V5180C0TN5	Commerciale	Sez. SCA, fg.2, p.lla 889, sub.10, Cat. C/1 Classe 3	76	Al grezzo	79.800,00 (settantanovemila-ottocento/00)

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 391 del 31 luglio 2021 è stata disposta l'alienazione diretta, mediante trattativa privata, di immobili del patrimonio disponibile le cui aste pubbliche sono andate deserte per due volte consecutive;

per tale lotto, il cui prezzo a base d'asta è riportato nella suddetta tabella, sono state bandite due aste, entrambe andate deserte - 1° Avviso d'asta del 18/09/2020, 2° Avviso d'asta Pubblicato con ID 46885 - scad. 04/12/2020;

sono state esperite successivamente due procedure di gara a mezzo trattativa privata ed il lotto in parola non è stato comunque alienato;

con determinazione dirigenziale del Servizio demanio e patrimonio n.001 del 29/03/2023 è stato approvato l'avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse all'acquisto a trattativa privata del locale di proprietà comunale sito in Napoli alla via Labriola snc-edificio n.18 codice unità BU12V5180C0TN5, a seguito di due aste pubbliche non andate a buon fine .

il predetto Avviso è stato pubblicato un data 3/4/2023 sul profilo del committente [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) ;

la commissione di valutazione delle proposte pervenute è stata nominata, con disposizione dirigenziale n.21 del 25/05/2023 pubblicata sul profilo del committente;

entro i termini del bando sono state presentate n.2 istanze di partecipazione;

**Considerato che**

che il verbale del 20/07/2023 della commissione di valutazione dichiara l'impossibilità di proporre l'aggiudicazione in quanto un partecipante non ha risposto alla richiesta di soccorso istruttorio formulata dall'Amministrazione e l'altro partecipante ha formulato un offerta non conforme al disciplinare di gara in quanto propone un prezzo a ribasso e non al rialzo rispetto alla base d'asta;

**Ritenuto**

di dover prendere atto dei lavori della commissione di valutazione che dichiara l'impossibilità di proporre l'aggiudicazione per quanto innanzi riportato;

**Visti**

gli art. 107, 109 e 179 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii;

il Regolamento per l'Alienazione dei Beni Disponibili, approvato con deliberazione di C.C. n. 66 del 01.08.2017;

il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari allegato al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022/2024, giusta Deliberazione di C.C. n. 20 del 28.06.2022;

la deliberazione di G.C. n. 391 del 31 luglio 2021 con la quale è stata disposta l'alienazione diretta da parte del Comune di Napoli dei cespiti le cui aste pubbliche sono andate deserte;

**Accertata** la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 260 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

**Si attesta**

- ▲ la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis c.1 del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 c.1 lett. b) e c.2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 28.02.2013;
- ▲ l'assenza di conflitto di interessi, resa ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli ;
- ▲ il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella sezione 2 - VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza del P.I.A.O. approvato per il triennio 2023-25 e, pertanto, non è oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli
- ▲ che è necessario dare attuazione al capoverso del Disciplinare approvato con determinazione dirigenziale del Servizio demanio e patrimonio n.001 del 29/03/2023 che dispone testualmente“Ulteriori comunicazioni saranno pubblicate nell'apposita sezione Area Patrimonio – Dismissione, sul sito internet del Comune di Napoli (<https://www.comune.napoli.it>)”,  
per le motivazioni innanzi riportate che si intendono integralmente riportate e trascritte

#### **D E T E R M I N A**

- prendere atto dei lavori della commissione di valutazione nominata con disposizione dirigenziale n.21 del 25/05/2023 nel verbale del 20/07/2023, a conclusione delle sue attività, ha dichiarato l'impossibilità di proporre l'aggiudicazione in quanto un partecipante non ha risposto alla richiesta di soccorso istruttorio formulata dall'Amministrazione e l'altro partecipante ha formulato un'offerta non conforme al disciplinare di gara in quanto propone un prezzo a ribasso e non al rialzo rispetto alla base d'asta;
- dichiarare deserta la trattativa privata indetta con determinazione dirigenziale del Servizio demanio e patrimonio n.001 del 29/03/2023 relativa al locale di proprietà comunale sito in Napoli alla via Labriola snc-edificio n.18 codice unità BU12V5180C0TN5;
- dare attuazione al capoverso del Disciplinare approvato con determinazione dirigenziale del Servizio demanio e patrimonio n.001 del 29/03/2023 che dispone testualmente“Ulteriori comunicazioni saranno pubblicate nell'apposita sezione Area Patrimonio – Dismissione, sul sito internet del Comune di Napoli (<https://www.comune.napoli.it>), pubblicando in tale sezione il presente provvedimento;
- notificare il presente provvedimento ai soggetti partecipanti all'avviso;
- rinviare a successivo atto l'adozione di ulteriori determinazioni finalizzate alla dismissione del bene in questione.

**Il Dirigente**  
**dott. Nicola Marco Fabozzi \***

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.*