




COMUNE DI NAPOLI

**Area Patrimonio
Servizio Valorizzazione e Alienazioni**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.1081E/2023/1 del 18/08/2023

OGGETTO: presa d'atto dell'esito della trattativa privata per La Vendita Di Una Unità Immobiliare Di Proprietà Del Comune Di Napoli Sita In Via Labriola S.N.C., Napoli, Lotto N. 11 Edificio 18

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Piazza Cavour 42 – I piano - Tel. 081.795 7638 – 7959535 - 7959536 – 7959538
pec: valorizzazione.alienazioni@pec.comune.napoli.it

Premesso che

il Comune di Napoli è proprietario dell'unità immobiliare ad uso commerciale, sita in Napoli alla via Antonio Labriola s.n.c., come di seguito specificato, non alienato a seguito di due aste pubbliche andate deserte, bandite dalla Napoli Servizi S.p.A. società in *house providing*, giusta Procura rep. n. 142554, registrazione n. 12804/1T del 07.04.2020:

Lotto n.	Strada - Codice Inventario BU	Destinazione d'Uso degli Immobili	Dati Catastali N.C.E.U. di Napoli	Superficie Complessiva (mq)	Stato conservazione	Valore di stima in €
11	Via Antonio Labriola snc, Ed. 18, P. T. BU12V5180C0TN5	Commerciale	Sez. SCA, fg.2, p.lla 889, sub.10, Cat. C/1 Classe 3	76	Al grezzo	79.800,00 (settantanovemila-ottocento/00)

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 391 del 31 luglio 2021 è stata disposta l'alienazione diretta, mediante trattativa privata, di immobili del patrimonio disponibile le cui aste pubbliche sono andate deserte per due volte consecutive;

per tale lotto, il cui prezzo a base d'asta è riportato nella suddetta tabella, sono state bandite due aste, entrambe andate deserte - 1° Avviso d'asta del 18/09/2020, 2° Avviso d'asta Pubblicato con ID 46885 - scad. 04/12/2020;

sono state esperite successivamente due procedure di gara a mezzo trattativa privata ed il lotto in parola non è stato comunque alienato;

con determinazione dirigenziale del Servizio demanio e patrimonio n.001 del 29/03/2023 è stato approvato l'avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse all'acquisto a trattativa privata del locale di proprietà comunale sito in Napoli alla via Labriola snc-edificio n.18 codice unità BU12V5180C0TN5, a seguito di due aste pubbliche non andate a buon fine .

il predetto Avviso è stato pubblicato un data 3/4/2023 sul profilo del committente www.comune.napoli.it ;

la commissione di valutazione delle proposte pervenute è stata nominata, con disposizione dirigenziale n.21 del 25/05/2023 pubblicata sul profilo del committente;

entro i termini del bando sono state presentate n.2 istanze di partecipazione;

Considerato che

che il verbale del 20/07/2023 della commissione di valutazione dichiara l'impossibilità di proporre l'aggiudicazione in quanto un partecipante non ha risposto alla richiesta di soccorso istruttorio formulata dall'Amministrazione e l'altro partecipante ha formulato un offerta non conforme al disciplinare di gara in quanto propone un prezzo a ribasso e non al rialzo rispetto alla base d'asta;

Ritenuto

di dover prendere atto dei lavori della commissione di valutazione che dichiara l'impossibilità di proporre l'aggiudicazione per quanto innanzi riportato;

Visti

gli art. 107, 109 e 179 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii;

il Regolamento per l'Alienazione dei Beni Disponibili, approvato con deliberazione di C.C. n. 66 del 01.08.2017;

il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari allegato al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022/2024, giusta Deliberazione di C.C. n. 20 del 28.06.2022;

la deliberazione di G.C. n. 391 del 31 luglio 2021 con la quale è stata disposta l'alienazione diretta da parte del Comune di Napoli dei cespiti le cui aste pubbliche sono andate deserte;

Accertata la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 260 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

Si attesta

- ▲ la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis c.1 del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 c.1 lett. b) e c.2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 28.02.2013;
- ▲ l'assenza di conflitto di interessi, resa ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli ;
- ▲ il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella sezione 2 - VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza del P.I.A.O. approvato per il triennio 2023-25 e, pertanto, non è oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli
- ▲ che è necessario dare attuazione al capoverso del Disciplinare approvato con determinazione dirigenziale del Servizio demanio e patrimonio n.001 del 29/03/2023 che dispone testualmente“Ulteriori comunicazioni saranno pubblicate nell'apposita sezione Area Patrimonio – Dismissione, sul sito internet del Comune di Napoli (<https://www.comune.napoli.it>)”,
per le motivazioni innanzi riportate che si intendono integralmente riportate e trascritte

D E T E R M I N A

- prendere atto dei lavori della commissione di valutazione nominata con disposizione dirigenziale n.21 del 25/05/2023 nel verbale del 20/07/2023, a conclusione delle sue attività, ha dichiarato l'impossibilità di proporre l'aggiudicazione in quanto un partecipante non ha risposto alla richiesta di soccorso istruttorio formulata dall'Amministrazione e l'altro partecipante ha formulato un'offerta non conforme al disciplinare di gara in quanto propone un prezzo a ribasso e non al rialzo rispetto alla base d'asta;
- dichiarare deserta la trattativa privata indetta con determinazione dirigenziale del Servizio demanio e patrimonio n.001 del 29/03/2023 relativa al locale di proprietà comunale sito in Napoli alla via Labriola snc-edificio n.18 codice unità BU12V5180C0TN5;
- dare attuazione al capoverso del Disciplinare approvato con determinazione dirigenziale del Servizio demanio e patrimonio n.001 del 29/03/2023 che dispone testualmente“Ulteriori comunicazioni saranno pubblicate nell'apposita sezione Area Patrimonio – Dismissione, sul sito internet del Comune di Napoli (<https://www.comune.napoli.it>), pubblicando in tale sezione il presente provvedimento;
- notificare il presente provvedimento ai soggetti partecipanti all'avviso;
- rinviare a successivo atto l'adozione di ulteriori determinazioni finalizzate alla dismissione del bene in questione.

Il Dirigente
dott. Nicola Marco Fabozzi *

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.