

PER ANNESSO  
BILANCIO E RINANZE

**CITTA' DI NAPOLI**

## ACCORDO TERRITORIALE

EX ART. 2 COMMA 3° LEGGE 9.12.1998 n. 431 e D.M. 16.01.2017

TRA

A.P.E. NAPOLI - A.P.P.C. - A.S.P.P.I. - CONFABITARE NAPOLI  
CONFAPPI - FEDERPROPRIETA' NAPOLI - U.P.P.I.

E

ASSOCASA - S.I.C.E.T. - S.U.N.L.A. - U.N.I.A.T. - UNIONE INQUILINI



ETTORE DI MONTE  
08.04.2024  
14:25:25  
GMT+01:00

NAPOLI, 7 NOVEMBRE 2017

CORRERE DI NAPOLI  
Prot. 2018 607000 24/01/2018 12.07  
Dist. Tribunale Napoli  
Aut. Tribunale di Registro, ex Libro 6 art.



UNSCASA  
SINDACATO PROPRIETARI  
ADESIONE  
ACCORDO TERRITORIALE



ETTORE DI MONTE  
08.04.2024  
14:25:25  
GMT+01:00

### VERBALE DI DEPOSITO

L'anno 2018, il giorno 24 del mese di gennaio, in Napoli, presso la Casa Comunale, Palazzo San Giacomo, i rappresentanti delle Organizzazioni Provinciali dei Proprietari e degli Inquilini - a seguito di autoconvocazione ed autonoma determinazione - avendo stipulato in data 23 /11/2017 l'Accordo Territoriale per la Città di Napoli, ai sensi della legge 9.12.98 n° 431 e D.M. 16.01.2017

### DEPOSITANO

per il tramite dell'Avv.to [redacted], nato a [redacted] il [redacted],  
Presidente dell'A.P.E. NAPOLI "CONFEDILIZIA", e dell'Avv.to [redacted]  
[redacted], nato a [redacted] il [redacted], Segretario Provinciale del  
S.U.N.I.A., il predetto Accordo Territoriale, in una agli Allegati, in un unico  
esemplare.

Napoli, 24 gennaio 2018

A.P.E. NAPOLI "Confedilizia" in persona del Presidente Avv.to Prospero Pizzilli;

S.U.N.I.A. in persona del Segretario Provinciale avv. Antonio Giordano;

S.U.N.I.A.  
Federazione Territoriale di Napoli  
Via Anversa 29  
Tel. 081 261323

COMUNE DI NAPOLI

CONFIAL F. IN. A. INQUILINI  
Segreteria Nazionale  
Via Federico Sciuciano, 13  
80145 NAPOLI  
Segr. Naz. Rag. Pasquale Di Mattia

UNICASA  
SINACATO PROPRIETARI  
ADESIONE  
ACCORDO TERRITORIALE





ETTORE DI MONTE  
08.04.2024  
14:25:25  
GMT+01:00

**ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI NAPOLI**

in attuazione della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e del decreto 16 gennaio 2017 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze.

Tra le seguenti organizzazioni dei proprietari:

- A.P.E. NAPOLI (Associazione della Proprietà Edilizia per la Provincia di Napoli "Confedilizia") con sede in Napoli al viale Gramsci n. 17/B -mail: confedilizia.na@libero.it tel. 081664530- in persona del Presidente avv. F. ... nato a ...
- A.P.P.C. (Associazione Piccoli Proprietari Case) con sede in Napoli alla traversa Nuova Marina n. 8 -mail: appcnapoli@libero.it tel. 0818491927- in persona del Presidente avv. ... nato a ...
- A.S.P.P.I. (Associazione Piccoli Proprietari Immobiliari) con sede in Napoli alla via Marino Turchi n. 19 -mail aspinnanapoli@gmail.com tel 0815511640- in persona del Presidente avv. ... nato a ...
- CONFABITARE NAPOLI con sede in Torre del Greco alla via Roma n. 62 -mail napoli@confabitare.it tel 0818474347- in persona del Presidente avv. ... nato a ...
- CONFAPPI (Confederazione Piccola Proprietà Immobiliare) con sede in Napoli alla calata San Marco n. 13 -mail confappi.caserta@gmail.com tel.0812461702 in persona del Presidente avv. C. ... nato a ...
- FEDERPROPRIETA' NAPOLI con sede in Napoli alla via Toledo n.418 -mail presidente@federproprietanapoli.it tel 0815511097- in persona del Presidente avv. ... nato a ...
- U.P.P.I. (Unione Piccoli Proprietari Immobili) con sede in Napoli alla Via Toledo n. 348 -mail studiocarini-uppi@libero.it tel. 081410197- in persona del Presidente avv. C. ... nato a S. ...

Per Adesione  
CONFIAL F. IN. A. INQUILINI  
Segreteria Nazionale  
Via Federico Costantini, 13  
80145 NAPOLI  
Segr. Naz. Rag. Pubblica Di Mattia

Per adesione  
ASSOCIAZIONE  
UNIONCASA  
Sede Provinciale: Piazza Sannazaro, 189/C  
80122 Napoli  
Tel. 081/761.89.09 - fax 081/68.17.03  
IL PRESIDENTE

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp: S.I.L.A. SEDE NAPOLI INQUILINI

UNICASA  
SINDACATO PROPRIETARI  
ADESIONE  
ACCORDO TERRITORIALE



ETTORE DI MONTE  
08.04.2024  
14:25:25  
GMT+01:00

e degli inquilini:

- ASSOCASA (Associazione Sindacale Nazionale Degli Inquilini e Degli Assegnatari per la Casa, l'Ambiente ed il Territorio) con sede in Napoli alla via del Carmine n. 13 -mail: assocasanapoli@gmail.com tel. 081286957- in persona del Commissario Provinciale sig.

• S.I.C.E.T. (Sindacato Inquilini Casa e Territorio) della Provincia di Napoli con sede in Napoli alla via Medina n.5 -mail: sicetcam@libero.it tel. 0815510019- in persona del Segretario Provinciale sig.

• S.U.N.I.A. (Sindacato Nazionale Inquilini ed Assegnatari) Federazione Provinciale di Napoli con sede in Napoli alla via Arenaccia n. 29 -mail: sunia.na@libero.it tel. 081261371- in persona del Segretario Provinciale avv. A

• U.N.L.A.T. Campania (Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio) con sede in Napoli alla piazza Immacolatella n.5 interno porto varco Piscane -mail: uniatcampania@gmail.com tel. 0892580621- in persona del Presidente Regionale dott. A

• UNIONE INQUILINI con sede in Napoli alla via dei Tribunali n.181 -mail: unioneinquilininapoli@libero.it tel. 081210810- in persona del Segretario Provinciale sig.

**PREMESSO**

-che in data 19 maggio 2015, in attuazione della legge 9 dicembre 1998 n. 431 e del decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 dicembre 2002, è stato sottoscritto l'Accordo Territoriale depositato nella casa comunale di Napoli (Palazzo San Giacomo) l'8 giugno 2015;

-che in data 16 gennaio 2017, in attuazione di quanto previsto dall'art. 4 comma 2 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 è stato emanato decreto di concerto tra Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e Ministro dell'Economia e delle Finanze;

*Per adesione*  
CONFIAL F. IN. A. INQUILINI  
Segreteria Nazionale  
Via Federico Capellano, 13  
80145 NAPOLI  
Segr. Naz. Rag. Regionale Di Mantia

*Per adesione*  
ASSOCIAZIONE  
UNIONCASA  
Sede Provinciale: Piazza Sarnese, 189/C  
80122 Napoli  
Tel. 081/781.88.06 - fax 081/88.17.03  
il presidente



*[Handwritten signatures]*

UNICASA  
SINDACATO INQUILINI  
ADESIONE  
ACCORDO TERRITORIALE



ETTORE DI MONTE

08.04.2024

14:25:25

GMT+01:00

-che, pertanto, le organizzazioni firmatarie hanno ritenuto opportuno procedere alla stipula di nuovo Accordo Territoriale per il Comune di Napoli in aderenza alle nuove disposizioni; tanto premesso

SI CONVIENE E STIPULA

quanto segue:

l' Accordo Territoriale stipulato il 19 maggio 2015 e depositato presso il Comune di Napoli l'8 giugno 2015 deve ritenersi consensualmente risolto e quindi sostituito dal presente nuovo Accordo:

CONTRATTI AGEVOLATI

(art. 2, comma 3, L. 431/98 e art. 1 D.M. 16 gennaio 2017)

Art.1) L'ambito di applicazione del presente Accordo Territoriale relativamente ai contratti di cui al presente capo è costituito dall'intero territorio amministrativo del Comune di Napoli.

Art.2) Il territorio comunale, ai fini della determinazione del valore dei canoni di locazione per i contratti stipulati ai sensi delle norme richiamate in epigrafe, è ripartito in sette aree omogenee. Le strade di maggior interesse commerciale, ricomprese nelle sette aree omogenee, sono state individuate e descritte in cinque appositi elenchi contenuti nell'allegato A) del presente Accordo Territoriale.

Art.3) I <<valori di riferimento>> (minimo e massimo) dei canoni di locazione per le aree omogenee come individuate nell'allegato A), in cui è diviso il territorio amministrativo del Comune di Napoli, sono definiti nelle misure riportate nell'allegato B) ed espressi in €/mq. annui.

Art.4) Per la determinazione del <<valore effettivo>> del canone di locazione sono definite quattro fasce di oscillazione dei canoni, costituite dalla differenza tra il valore massimo ed il valore minimo di ogni area omogenea di appartenenza, e sono fissati gli elementi oggettivi caratterizzanti ogni singola fascia, come indicati nell'allegato C) parte prima. Le parti contrattuali, individuata, - in base ai dati catastali del fabbricato (sezione e foglio), - l'area urbana omogenea in cui è ubicato l'immobile oggetto del rapporto locativo e, in base agli

UNICASA  
SINDACATO PROPRIETARI  
ADESIONE  
ACCORDO TERRITORIALE

Per adesione  
CONF.F. IN. A. INQUILINI  
Segreteria Nazionale  
Via Federico Cafarelli, 13  
80145 NAPOLI  
Segr. Naz. Rag. Anquale Di Mattia

Per adesione  
ASSOCIAZIONE  
UNIONCASA  
80122 Napoli  
Sede Provinciale: Piazza Sennararo, 199/c  
Tel. 081/761.89.08 - fax 081/68.17.03  
IL PRESIDENTE

piadena  
S.I.L.A.  
SEDE NAZIONALE  
FEDERAZIONE  
INQUILINI

Handwritten signatures and initials at the bottom of the document.





ETTORE DI MONTE  
08.04.2024  
14:25:25  
GMT+01:00

UNSIKASA  
SINDACATO PROPRIETARI  
ADESIONE  
ACCORDO TERRITORIALE

Art.9) Ai fini di quanto previsto dall'art. 1, comma 5, del D.M. 16 gennaio 2017, si specifica che i soggetti giuridici o fisici detentori di grandi proprietà immobiliari sono da intendersi quelli aventi in capo più di 100 unità immobiliari ad uso abitativo ubicate sul territorio nazionale, ovvero più di 50 unità immobiliari ubicate sul territorio metropolitano. Gli importi dei canoni, definiti con le modalità di cui agli artt. 2, 3, 4, 5, 6 e degli allegati A), B) e C) del presente Accordo potranno essere ridotti, d'intesa tra le parti contraenti, fino al massimo del 40% del valore concordato.

Art.10) I contratti sono stipulati usando il tipo di contratto allegato A) al D.M. 16 gennaio 2017, integrato con la scheda riepilogativa di cui all'allegato H) del presente accordo.

### CONTRATTI TRANSITORI ORDINARI

(art. 5, comma 1, L. 431/98 e art. 2 del D.M. 16 gennaio 2017)

Art.11) L'ambito di applicazione del presente Accordo Territoriale relativamente ai contratti di cui al presente capo è costituito dall'intero territorio amministrativo del Comune di Napoli che, ai fini di quanto previsto dall'art. 2, comma 2, del D.M. 16 gennaio 2017 risulta, ai dati dell'ultimo censimento, avere un numero di abitanti pari a 969.456.

Art.12) I contratti di locazione di natura transitoria hanno durata non superiore a diciotto mesi.

Art.13) Con riferimento all'art. 2 del D.M. 16 gennaio 2017 il canone dei contratti di locazione "transitorio ordinari" sarà concordato dai contraenti nell'ambito dei valori e dei criteri stabiliti dagli artt. 2, 3, 4, 5, 6 e degli allegati A), B) e C) del presente Accordo Territoriale.

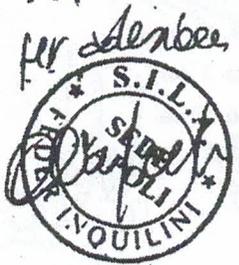
Art.14) Nel caso di locazione di porzioni di immobile il canone dell'intero appartamento, così come calcolato ai sensi dell'art.13, è diviso in proporzione alla superficie di ciascuna porzione locata anche considerando parti e servizi condivisi.

Art.15) I canoni di locazione e la ripartizione degli oneri accessori relativi ai contratti con durata pari o inferiore a 30 giorni, sono rimessi alla libera contrattazione delle parti.

Art.16) Per i contratti di cui al presente capo vengono individuate le seguenti fattispecie soddisfaccimento, rispettivamente, di proprietari e conduttori:

*Per adesione*  
CONFIAL F. IN. A. INQUILINI  
Segreteria Nazionale  
Via Federico Colognaro, 13  
80145 NAPOLI  
Segr. Naz. Rog. Puzosile Di Matita

*Sen adesione*  
ASSOCIAZIONE  
UNIONCASA  
Sede Provinciale: Piazza Sannazaro, 199/c  
80122 Napoli  
Tel. 081/761.89.08 - fax 081/68.17.03  
IL PRESIDENTE









ETTORE DI MONTE

08.04.2024

14:25:25

GMT+01:00

UNSCASA  
SINDACATO PROPRIETARI  
ADESIONE  
ACCORDO TERRITORIALE

Art.26) L'attestazione prevista dagli art. 1 comma 8, art. 2 comma 8, e art. 3 comma 5 del D.M. 16 gennaio 2017 è rilasciata alla parte richiedente secondo una delle modalità previste ai seguenti punti a) o b):

- a) da una organizzazione della proprietà edilizia o dei conduttori scelta tra le firmatarie del presente Accordo Territoriale tramite l'elaborazione e consegna del modello allegato D);
- b) dalle rispettive organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori scelte tra le firmatarie del presente Accordo anche con le modalità previste dall'art. 6 comma 3 del D.M. 16 gennaio 2017 tramite la elaborazione e consegna del modello allegato E) al presente accordo ovvero del verbale di accordo di cui al Regolamento allegato E) al D.M. 16 gennaio 2017.

Art.27) I contratti sono stipulati usando il tipo di contratto Allegato C) al D.M. 16 gennaio 2017 integrato con la scheda riepilogativa di cui all'allegato H) del presente accordo.

### CANONE MASSIMO DELL'ALLOGGIO SOCIALE E ACCORDO INTEGRATIVO

Art.28) I canoni massimi dell'alloggio sociale realizzati in applicazione all'art. 2 comma 3 del Decreto 22 Aprile 2008 sono individuati all'interno delle fasce di oscillazione in misura che tenga conto delle agevolazioni pubbliche comunque erogate al locatore. Tali agevolazioni costituiscono, anche con riferimento a quanto stabilito dall'art. 1, comma 7 secondo periodo del D.M. 16 gennaio 2017, elemento oggettivo che determina una riduzione fino al 40% del canone massimo come individuato nelle fasce di oscillazione stabilite dal presente Accordo.

Art.29) Nella definizione di detti canoni per i contratti di cui al presente capo, si applicano le modalità di calcolo previste dagli artt. 2, 3, 4, 5, 6 e degli allegati A), B) e C) del presente Accordo.

Art.30) Per gli oneri accessori si applica quanto previsto dall'articolo 4 del D.M. 16 gennaio 2017.

### ONERI ACCESSORI

Art.31) Per i contratti regolati dal presente Accordo Territoriale è applicata la Tabella degli oneri accessori allegato D) al D.M. 16 gennaio 2017.

*Per adesione*  
CONF.F. IN. A. INQUILINI  
Segreteria Nazionale  
Via Federico Cappelano, 13  
80145 NAPOLI  
Segr. Naz. Rag. Tribunale Di Mantua

*Per adesione*  
ASSOCIAZIONE  
UNIONCASA  
Sede Provinciale: Piazza Sarnesezaro, 199/c  
80122 Napoli  
Tel. 081/761.99.08 - fax 081/68.17.03  
IL PRESIDENTE



*[Handwritten signatures and initials]*



ETTORÈ DI MONTE  
08.04.2024  
14:25:25  
GMT+01:00

UNSCASA  
SINDACATO PROPRIETARI  
ADESIONE  
ACCORDO TERRITORIALE

*Per adesione*  
CONFIAL F. IN. A. INQUILINI  
Segreteria Nazionale  
Via Federico Capponiano, 13  
80145 NAPOLI  
Sgr. Naz. Reg. Tribunale Di Mantua

*Per adesione*  
ASSOCIAZIONE  
UNIONCASA  
Sede Provinciale: Piazza Sannazaro, 190/c  
80122 Napoli  
Tel. 081/761.89.06 - fax 081/68.17.03  
IL PRESIDENTE



### COMMISSIONE DI NEGOZIAZIONE PARITETICA E CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE

Art.32) Per l'attivazione della procedura prevista dall'art. 6 D.M. 16 gennaio 2017, dall'art. 14 del tipo di contratto allegato A) al D.M. 16 gennaio 2017, dall'art. 16 del tipo di contratto allegato B) al D.M. 16 gennaio 2017 e dall'art. 15 del tipo di contratto allegato C) al D.M. 16 gennaio 2017 si applica quanto stabilito dal Regolamento allegato E) del D.M. 16 gennaio 2017. Per l'avvio della procedura la parte interessata utilizza il modallo allegato F) (Modello di richiesta) al presente Accordo Territoriale.

### RINNOVO E AGGIORNAMENTO DELL'ACCORDO

Art.33) Il presente Accordo Territoriale, che avrà la durata di tre anni a decorrere dalla data del suo deposito presso il Comune di Napoli, potrà formare oggetto, di intesa tra le parti, di revisione anche prima della sua scadenza nelle ipotesi in cui:

- a) siano deliberate dal Comune di Napoli specifiche aliquote IMU, TASI (ovvero IUC) per gli immobili concessi in locazione con contratto stipulato in base al presente Accordo Territoriale;
- b) siano modificate, con provvedimento legislativo, le agevolazioni fiscali previste dall'art. 8 della L. n. 431/98;
- c) siano intervenute consistenti variazioni delle condizioni di mercato dei canoni di locazione per le città di Napoli;
- d) sia ritenuto necessario dalle parti stipulanti procedere ad una modifica dell'Accordo stesso.

Il presente Accordo Territoriale, dopo la scadenza triennale, resterà comunque in vigore sino alla sottoscrizione del nuovo Accordo.

Tutti i contratti di locazione sottoscritti in vigenza del precedente accordo del 19.5.2015 e di quelli anteriori restano validi ed efficaci e resteranno regolati e disciplinati in virtù di quanto previsto nei detti accordi.

Costituiscono parte integrante di questo Accordo Territoriale i seguenti allegati:

- All. A: Aree del Comune di Napoli
- All. B: Fasce di oscillazioni del Comune di Napoli
- All. C: Elementi oggettivi per la determinazione del canone
- All. D: Attestazione Unilaterale

*[Handwritten signatures and initials]*



ETTORE DI MONTE  
08.04.2024  
14:25:25  
GMT+01:00

- All. E: Attestazione Bilaterale
- All. F: Modulo di richiesta
- All. H: Scheda riepilogativa

Letto, confermato e sottoscritto dalle Organizzazioni stipulanti in Napoli il

A.P.E. NAPOLI "Confedilizia" in persona del Presidente avv. Proppere Pizzolla;

A.P.P.C. in persona del Presidente avv. Rocco Mastrangelo;

A.S.P.P.I. in persona del Presidente avv. Raffaello Lerro;

CONFABITARE NAPOLI in persona del Presidente avv. Luigi Grillo;

CONFAPPI in persona del Presidente avv. Giovanni Gargiulo;

FEDERPROPRIETA' in persona del presidente avv. Luciano Schifano;

U.P.P.I. in persona del Presidente avv. Giacomo Carini;

ASSOCASA in persona del Commissario Provinciale sig. Luigi Rispoli;

S.I.C.E.T. in persona del Segretario Provinciale sig. Alfonso Amendola;

S.U.N.I.A. in persona del Segretario Provinciale avv. Antonio Giordano;

U.N.I.A.T. in persona del Presidente Regionale dott. Aniello Estero;

UNIONE INQUILINI in persona del Segretario Provinciale sig. Domenico Lopresto

  
Barbara Antonietta

UNICASA  
SINDACATO PROPRIETARI  
ADESIONE  
ACCORDO TERRITORIALE

Per adesione  
CONFIAL F. IN. ANQUILINI  
Segreteria Nazionale  
Via Federico Carantano, 13  
80145 NAPOLI  
Segr. Naz. Rag. P. P. Di Mattia

Per adesione  
ASSOCIAZIONE  
UNIONCASA  
Piazza Provinciale, Piazza Serrazaro, 199/c  
80122 Napoli  
Tel. 081/761.89.08 - fax 081/89.17.03  
IL PRESIDENTE





ETTORE DI MONTE  
08.04.2024  
14:25:25  
GMT+01:00

Allegato "A"

**SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI NAPOLI IN AREE OMOGENEE**

UNICASA  
SINDACATO PROPRIETARI  
ADESIONE  
ACCORDO TERRITORIALE

**AREA 1**

CHA/5;PIA/1;SCA/1.

**AREA 2**

AVV/1;CHA/1;CHA2;CHA/6;CHA/8;PIA/2;PIA/3;PIA/4;PIA/5;PIA/9;PON/2;PON/3;  
PON/4;PON/5;SCA/2;SCA/3;SCA/4;SEC/1;SPI/1;SPI/2;SPI/3;SPI/5;SPI/7.

**AREA 3**

BAR/1;BAR/2;BAR/3;BAR/4;BAR/5;BAR/6;BAR/7;BAR/8;BAR/9;BAR/10;BAR/11;  
BAR/12;BAR/13;BAR/14;CHA/3;CHA/4;CHA/7;CHA/9;CHA/10;CHA/11;CHI/1;CHI/2;  
PIA/6;PIA/7;PIA/8;PIA/11;PON/1;PON/6;PON/7;PON/8;PON/9;PON/10;PON/11;PON/12;  
PON/16;SCA/5;SCA/6;SCA/7;SCA/8;SCA/9;SCA/10;SCA/12;SCA/14;SCA/15;SCA/24;  
SCA/25;SEC/2;SEC/3;SEC/4;SEC/5;SEC/6;SEC/7;SEC/8;SEC/9;SEC/10;SGO/1;SGO/2;  
SGO/3;SGO/4;SGO/6; SGO/7;SGO/8;SGO/9;SOC/1;SOC/2;SOC/3;SPI/6;SPI/8;SPI/9;VIC/1

**AREA 4**

AVV/2;AVV/4;AVV/7;AVV/10;AVV/11;AVV/12;CHI/3;CHI/4;CHI/5;CHI/6;CHI/20;  
CHI/21;CHI/22;CHI/26;CHI/39;CHI/41;MER/1;MER/2;MER/10;MER/11;MER/12;PIA/10;  
PIA/12;PIA/13;PIA/14;PON/13;PON/14;PON/15;PON/17;SCA/11;SCA/13;SCA/16;SCA/19;  
SCA/21;SCA/22;SCA/23;SGO/5;SOC/7;SOC/8;SOC/9;SPI/4;STE/2;STE/3;STE/4;STE/5;  
STE/6; VIC/2;VIC/3;VIC/5;VIC/6;VIC/8;VIC/10;VIC/11;VIC/12;VIC/13.

**AREA 5**

AVV/3;AVV/5;AVV/6;AVV/9;CHI/7;CHI/8;CHI/9;CHI/23;CHI/27;CHI/28;MER/3;MER/4;  
MER/5;MER/6;MER/7;MER/8;MER/9;MON/1;MON/2;MON/3;MON/4;PEN/1;PEN/2;  
PIA/1;SCA/17;SCA/18;SCA/20;SGU/1;SLO/1;SLO/2;SOC/4;SOC/5;SOC/6;STE/1;VIC/4;  
VIC/7; VIC/9;VIC/14;VIC/15

**AREA 6**

AVV/8;AVV/13;AVV/14;AVV/15;AVV/16;CHI/12;CHI/24;CHI/31;CHI/32;CHI/33;CHI/34;  
POR/2; POR/3; SGU/2

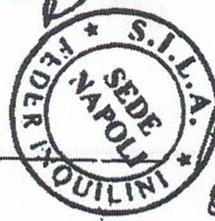
**AREA 7**

CHI/10;CHI/11;CHI/13;CHI/14;CHI/15;CHI/16;CHI/17;CHI/18;CHI/19;CHI/25;CHI/29;  
CHI/30;CHI/35;CHI/36;CHI/37;CHI/38;CHI/40;SFE/1;SFE/2;SFE/3;SFE/4;SFE/5.

*per adesione*  
CONFIAL F. IN. A. INQUILINI  
Segreteria Nazionale  
Via Federico Caffè, 13  
\*80145 NAPOLI  
Segr. Naz. Rog. Pasquale Di Mattia

*per adesione*  
ASSOCIAZIONE  
UNIONCASA  
Sede Provinciale: Piazza Serrafrazzo, 1904c  
80122 Napoli  
Tel. 081 701.00.08 - 081 701.00.09  
E-mail: unio@unio.it

*[Handwritten signatures and initials]*





ETTORE DI MONTE  
08.04.2024  
14:25:25  
GMT+01:00

Elenco n. 1

(Elenco strade di maggiore interesse commerciale in area 3^)

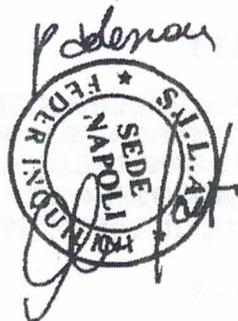
Strade	Sezione	Foglio
C.so Secondigliano	SEC	4-5-8-9
Corso Secondigliano	SCA	10
Via A. Righi	CHI	1-2
Corso Italia	SEC	5-6
Via Cinthia	SOC	3
Via Leonardo Bianchi	CHA	9-11

Il valore dei canoni concordati, definiti con le modalità di cui agli artt. 2,3,4,5 e 6 ed agli allegati A), B) e C) del presente Accordo Territoriale, per i contratti stipulati in strade di cui al presente elenco, potranno essere incrementati, d'intesa tra le parti, fino ad un massimo del 20%

*Per adesione*

ASSOCIAZIONE  
**UNIONCASA**  
Sede Provinciale: Piazza Sannazaro, 188/c  
80122 Napoli  
Tel. 081/761.89.08 - fax 081/88.17.03  
IL PRESIDENTE

*Luca Calabrese*



*[Handwritten signature]*

*Per adesione*

CONFED. F. IN. A. INQUILINI  
Segreteria Nazionale  
Via Federico Celioltano, 13  
80145 NAPOLI  
Segr. Naz. Rag. Pappalardo Di Matita

**UNSCASA**  
SINDACATO PROPRIETARI  
**ADESIONE**  
ACCORDO TERRITORIALE

*[Multiple handwritten signatures and initials]*



ETTORE DI MONTE

08.04.2024

14:25:25

GMT+01:00

Elenco n. 2

(Elenco strade di maggiore interesse commerciale in area 4)

Strade	Sezione	Foglio
- Via Toledo	AVV	12
- P.zza Dante	AVV	12
- Via Tarsia	AVV	12-11
- Via Foria	SCA	21-23
- Via Foria	STE	6
- Piazza Carlo III	VIC	10 e 11
- Piazza Carlo III	SCA	21
- Via Foria	VIC	11 e 12
- C.so Garibaldi	VIC	10
- Via Rosaroli Cesare	VIC	11 - 12 e 13
- Via Cirillo Domenico	VIC	12
- Via Duomo	VIC	12
- Via Tribunali	VIC	13
- Corso Malta	VIC	3
- Via Michelangelo da Caravaggio	CHI	41
- Piazza Cavour	STE	6
- Piazza Museo Nazionale	STE	6
- Via Salvator Rosa	AVV	10 - 11 e 12
- Via Diocleziano	CHI	21 e 22
- Via Cinthia	CHI	4 - 5 - 41
- Via Cinthia	SOC	7
- Corso V. Emanuele	AVV	11
- Via Taddeo da Sessa	VIC	7
- Via Pessina	AVV	12
- Via B. Guidetti (ex Via Cinthia)	CHI	5
- Via G. Natta (ex Via Cinthia)	CHI	5
- Viale M. Balcanin (ex Via Cinthia)	CHI	5
- Via V. Tiberio (ex Via Cinthia)	CHI	5

*Per adesione*  
 CONFIAL F. IN. A. INQUILINI  
 Segreteria Nazionale  
 Via Federico Celiniano, 13  
 80145 NAPOLI  
 Segr. Naz. Rog. Pubblica Di Mattia

*Per adesione*  
 ASSOCIAZIONE  
 UNICACASA  
 Sede Proprietari: Piazza Sarmazan, 189/C  
 0814701-99736 - Fax: 081/60.17.03.

*Handwritten signature*

Il valore dei canoni concordati, definiti con le modalità di cui agli artt. 2,3,4,5 e 6 ed agli allegati A), B) e C) del presente Accordo Territoriale per i contratti stipulati in strade di cui al presente elenco, potranno essere incrementati, d'intesa tra le parti, fino ad un massimo del 25%

UNICACASA  
 SINDACATO PROPRIETARI  
 ADESIONE  
 ACCORDO TERRITORIALE



*Multiple handwritten signatures and initials*



ETTORE DI MONTE

08.04.2024

14:25:25

GMT+01:00

(Elenco strade di maggiore interesse commerciale in area 5)

Elenco n. 3

UNSCASA  
SINDACATO PROPRIETARI  
ADESIONE  
ACCORDO TERRITORIALE

Strade	Sezione	Foglio
- C.so Umberto 1°	MER	3 e 7
- C.so Umberto 1°	PEN.	1
- Via Toledo	MON	2 e 4
- Via Toledo	SGU.	1
- P.zza Carità	MON	4
- B. Croce	SGU	1
- Piazza N. Amore	PEN	1
- Via Duomo	PEN	1
- Via Duomo	MER	7
- Via Duomo	SLO.	2
- Piazza Dante Alighieri	SGU	1
- Piazza Dante Alighieri	SLO	1
- Piazza Bellini	SLO	1
- Via Michelangelo da Caravaggio	CHI	9
- Viale C. Augusto	CHI	7-8-23
- Viale Colli Aminei	SCA	17-18-20
- Viale Colli Aminei	STE	1
- Via Cilea F.	SOC	6
- Viale Raffaele	MON	1
- Piazza Cavour	SLO	1
- Piazza Museo Nazionale	SLO	1
- Via dell'Epomeo	SOC	4 e 5
- Via Salvador Rosa	AVV	9
- Via Diocleziano	CHI	7 e 28
- Via Cinthia	SOC	4
- Corso Malta	VIC	4
- Corso Garibaldi	VIC	14
- Corso Garibaldi	MER	3-7 e 8
- Piazza Garibaldi	VIC	9-14
- Piazza Garibaldi	MER	3
- Via Piave	SOC	6
- Via Porzio Giovanni (C.D.N.)	VIC	9-15
- Via Tarsia	MON	2
- Via Rosaroli	VIC	14
- Via dei Tribunali	SGU	1
- Via dei Tribunali	SLO	1-2
- Via dei Tribunali	PEN	1
- C.so V. Emanuele	MON	1-2-3-4
- Via Pessina	SLO	1

*Per adesione*  
ASSOCIAZIONE  
UNSCASA  
Sede Provinciale: Piazza Sarnazaro, 199/c  
80122 Napoli  
Tel. 081/761.89.08 - Fax 081/68.17.03  
IL PRESIDENTE  
*[Signature]*

*Per adesione*  
CONFIAL F. IN. ANQUILINI  
Segreteria Nazionale  
Via Federico Gentiano, 13  
80145 NAPOLI  
Segr. Naz. Roma - Via di Maitia

*[Signature]*

*[Signatures]*

Il valore dei canoni concordati, definiti con le modalità di cui agli artt. 2,3,4,5 e 6 ed agli allegati A), B) e C) del presente Accordo Territoriale, per i contratti stipulati in strade di cui al presente elenco, potranno essere incrementati, ovvero ridotti, d'intesa tra le parti, fino ad un massimo del 30%



*[Signatures]*



ETTORE DI MONTE

08.04.2024

14:25:25

GMT+01:00

Elenco n. 4

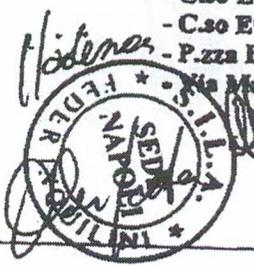
(Elenco strade di maggiore interesse commerciale in AREA 6)

<u>STRADE</u>	<u>SEZIONE</u>	<u>FOGLIO</u>
- Piazza e Galleria Vanvitelli	AVV.	15
- Via Scariatti	AVV.	14 e 15
- Via Cimarosa	AVV.	14 e 15
- Piazza Fuga	AVV.	15
- Via Sanfelice L.	AVV.	15
- Via Toma G.	AVV.	15
- Via Morghen	AVV.	15 e 16
- Via Mancini A.	AVV.	15
- Via Michetti F.P.	AVV.	15
- Via Donizetti G.	AVV.	15
- Via Puccini G.	AVV.	15
- Via Bernini G.	AVV.	15
- Via Luca Giordano	AVV.	14 e 15
- Via Enrico Alvino	AVV.	15
- Via Merliani	AVV.	15
- Via Salimena F.	AVV.	15
- Via Stanzione M.	AVV.	15
- Piazzetta Aniello Falcone	AVV.	14
- Via Kagoshima	AVV.	14
- Via Ugo Ricci	AVV.	14
- Viale Michelangelo	AVV.	15 e 16
- Via Kerbaker	AVV.	15
- Via Palizzi F.	CHL	12
- Via Palizzi F.	AVV.	15
- Via Bonito	AVV.	16
- Via Cilea	AVV.	13
- Via Torrione S. Martino	AVV.	15 e 16
- Via Medina	SGU.	2
- Via Medina	POR.	2
- Via S. Giacomo	SGU	2
- Via Toledo	SGU	2
- Via Ponte di Tappia	SGU.	2
- Piazza Municipio	SGU.	2
- Piazza Municipio	POR	2-3
- Via T. Caravita	SGU	2
- Piazza Fanzago (Bernini)	AVV	15
- Piazza degli Artisti	AVV	8 e 15
- Piazza Medaglie d'Oro	AVV	8
- Viale Raffaello	AVV	16
- Corso Umberto I	POR	2
- Piazza Matteotti	SGU	2
- C.so Europa	AVV	13-14
- C.so Europa	CHI	9*
- P.zza Bevio G.	POR	2
- Via Manzoni	CHI	9*

UNSIKASA  
SINDACATO PROPRIETARI  
ADESIONE  
ACCORDO TERRITORIALE

Per aderire  
ASSOCIAZIONE  
UNIONCASA  
Sede Provinciale: Piazza Sannazaro, 189/c  
80122 Napoli  
Tel. 081/761.89.08 - fax 081/68.17.03  
IL PRESIDENTE  
*[Signature]*

Per aderire  
CONFED. F. IN. A. INQUILINI  
Segreteria Nazionale  
Via Federico Cicciano, 13  
80145 NAPOLI  
Segr. Naz. Rob. *[Signature]* *[Signature]* Di Mautino



*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signatures]*



ETTORE DI MONTE  
08.04.2024  
14:25:25  
GMT+01:00

<u>STRADE</u>	<u>SEZIONE</u>	<u>FOGLIO</u>
- Via Santacroce G.	MON	1*
- Via Piave	CHI	9*
- Via Piave	AVV	13
- Via Salvator Rosa	AVV	8 e 16
- Via Tasso	AVV.	14
- C.so V. Emanuele	AVV	16
- C.so V. Emanuele	CHI	12
- P.zza Carità	SGU	2

(\*) strade in area 5 rimodulate in area 6.

Il valore dei canoni concordati, definiti con le modalità di cui agli artt. 2,3,4,5 e 6 ed agli allegati A), B) e C) del presente Accordo Territoriale, per i contratti stipulati in strade di cui al presente elenco, potranno essere incrementati, ovvero ridotti, d'intesa tra le parti, fino ad un massimo del 30%

*Per adesione*  
CONFIAL F. IN. A. INQUILINI  
Segreteria Nazionale  
Via Federico Ciantano, 13  
80145 NAPOLI  
Segr. Naz. Rag. Tribunale Di Mattia

*Per adesione*

ASSOCIAZIONE  
**UNONCASA**  
Sede Provinciale: Piazza Sarnazzaro, 190/c  
80122 Napoli  
Tel. 061/761.80.08 - fax 061/88.17.03  
IL PRESIDENTE

*Am. Carità*



UNSCASA  
BINDACATO PROPRIETARI  
ADESIONE  
ACCORDO TERRITORIALE

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signatures]*



ETTORE DI MONTE

08.04.2024

14:25:25

GMT+01:00

(Elenco strade di maggiore interesse commerciale in "AREA 7")

Elenco n. 5

**STRADE**

**SEZIONE FOGLIO**

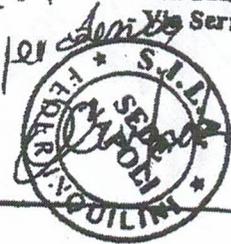
- Via Mergellina	CHI	18
- Via Caracciolo	CHI	14-16-18-19
- Via Partenope	SFE.	3-4
- Via Nazario Sauro	SFE.	4-5
- Via Posillipo	CHI.	25-29-30-35-36-37
- Via Orazio	CHI	18-25-40
- Via Catullo	CHI.	18-25
- Via Nevio	CHI.	25
- Via Pacuvio	CHI.	40
- Via Scipione Caepes	CHI.	25
- Via Petrarca	CHI.	25-29-30-35-36-37-33*
- Via Stazio	CHI.	40
- Via Marechiaro	CHI.	35
- Via F. Russo	CHI.	36
- Piazza Di Giacomo S.	CHI.	36
- Via S. Strato	CHI	35
- Via V. Padula	CHI.	33*- 35
- Discesa Gaeta	CHI.	34*- 35
- Via Morelli	SFE.	3
- Piazza dei Martiri	CHI	16
- Piazza dei Martiri	SFE.	3
- Via Calabritto	CHI.	16
- Via Calabritto	SFE.	3
- Via Filangieri	CHI.	16-17
- Via del Mille	CHI.	15-16-17
- Piazza Vittoria	CHI.	16
- Piazza Vittoria	SFE.	3
- Via Cesario Console	SFE.	2-3-4
- Via Carducci	CHI.	16
- Via S. Pasquale	CHI.	15 e 16
- Via Vittoria Colonna	CHI.	15-16
- Via Crispi	CHI.	14-15
- Via del Parco Margherita	CHI	15
- Parco Grifeo	CHI	11
- Corso V. Emanuele	CHI	11-10-13-14-15-17-19-38
- Riviera Di Chiaja	CHI	13-14-16-19
- Via Manzoni	CHI	10-24*- 25-29-33*- 35-36-37-38-40
- Viale A. Gramsci	CHI	19
- Via A. Falcone	AVV	14*-15*
- P.zza S. Pasquale	CHI	16
- Via M. Schipa	CHI	13
- Via Santacroce G.	AVV	16*
- Via Serra G.	SFE	1-3

*Per adesione*  
**ASSOCIAZIONE UNIONCASA**  
 Sede Provinciale: Piazza Sarnese, 199/c  
 80122 Napoli  
 Tel. 081/761.89.08 - fax 081/68.17.03  
**IL PRESIDENTE**  
*[Signature]*

**UNSCASA**  
 SINDACATO PROPRIETARI  
**ADESIONE**  
 ACCORDO TERRITORIALE

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
 BA

*Per adesione*  
 CONFIAL F. IN. A. INQUILINI  
 Segreteria Nazionale  
 Via Federico Ceballos, 13  
 80145 NAPOLI  
 Segr. Naz. Rog. Pu. - Viale Di Mattia



*[Handwritten signatures]*



ETTORE DI MONTE  
08.04.2024  
14:25:25  
GMT+01:00

**STRADE**

**SEZIONE FOGLIO**

- Via S. Lucia	SFE	3-4
- Via S. Brigida	SFE	1
- Via S. Carlo	SFE	1
- Via C. Poerio	CHI	16
- Via Verdi	SFE	1
- Via Toledo	SFE	1
- Piazza Trieste e Trento	SFE	1
- Piazza Amedeo	CHI	15
- Via Privata Comola Ricci	CHI	10-38
- Largo Sermoneta	CHI	18-25
- Piazza S. Luigi	CHI	30
- Piazza Sannazzaro	CHI	18-19
- Via della Cavallerizza	CHI	16
- Via Chiaramonte	SFE	3-4
- Via Orsini Generale Giordano	SFE	4
- Via Martucci G.	CHI	15
- Via Bisignano	CHI	16
- Via Palizzi Filippo	CHI	11
- Viale Privato Matarazzo	CHI	10
- Via Tasso	CHI	11-38
- Piazza Municipio	SFE	1

(\*) strade in area 6 rimodulate in area 7

Il valore dei canoni concordati, definiti con le modalità di cui agli artt. 2,3,4,5 e 6 ed agli allegati A), B) e C) del presente Accordo Territoriale, per i contratti stipulati in strade di cui al presente elenco, potranno essere incrementati, ovvero ridotti, d'intesa tra le parti, fino ad un massimo del 30%

Per i contratti stipulati in strade non comprese tra quelle di maggiore interesse commerciale, così come individuate agli elenchi 1,2,3,4 e 5, i valori dei canoni concordati, definiti con le modalità di cui agli artt. 2,3,4,5 e 6 ed agli allegati A), B) e C) del presente Accordo Territoriale, potranno essere ridotti, d'intesa tra le parti, fino al massimo del 30%.

Napoli,

Letto, confermato e sottoscritto dalle Organizzazioni stipulanti.

A.P.E. NAPOLI "Confeditizia" in persona del Presidente avv. Prospero Pizzolla;

A.P.E. NAPOLI in persona del Presidente avv. Rocco Mastrangelo;



Per aderire  
ASSOCIAZIONE  
UNIONCASA

Sede Provinciale: Piazza Sannazzaro, 199/c  
80122 Napoli  
Tel. 081/761.89.08 - fax 081/68.17.03  
IL PRESIDENTE

*Lucio Colicci*

UNSCASA  
SINDACATO PROPRIETARI  
ADESIONE  
ACCORDO TERRITORIALE

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*  
BA



ETTORE DI MONTE  
08.04.2024  
14:25:25  
GMT+01:00

A.S.P.P.I. in persona del Presidente avv. Raffaello Lerro;

*Raffaello Lerro*

CONFABITARE NAPOLI in persona del Presidente avv. Luigi Grillo;

*Luigi Grillo*

CONFAPPI in persona del Presidente avv. Giovanni Gargiulo;

*Giovanni Gargiulo*

FEDERPROPRIETA' in persona del presidente avv. Luciano Schifone;

*Luciano Schifone*

U.P.P.I. in persona del Presidente avv. Giacomo Carini;

*Giacomo Carini*

ASSOCASA in persona del Commissario Provinciale sig. Luigi Rispoli;

*Luigi Rispoli*

S.I.C.E.T. in persona del Segretario Provinciale sig. Alfonso Amendola;

*Alfonso Amendola*

S.U.N.I.A. in persona del Segretario Provinciale avv. Antonio Giordano;

*Antonio Giordano*

U.N.I.A.T. in persona del Presidente Regionale dott. Aniello Estero;

*Aniello Estero*

UNIONE INQUILINI in persona del Segretario Provinciale sig. Domenico Lopresto

*Domenico Lopresto*  
*Barile Antonietta*

UNICASA  
SINDACATO PROPRIETARI  
ADESIONE  
ACCORDO TERRITORIALE

*Per adesione*

ASSOCIAZIONE  
UNIONCASA

Sede Provinciale: Piazza Sannazaro, 190/c  
80122 Napoli  
Tel. 081/781.89.06 - fax 081/88.17.03  
IL PRESIDENTE

*Domenico Lopresto*



*Per adesione*

CONFIAL F. IN. A. INQUILINI  
Segreteria Nazionale  
Via Federico Cebellano, 13  
80145 NAPOLI  
Segr. Naz. Rag. P. S. Quale Di Mattia



ETTORE DI MONTE  
08.04.2024  
14:25:25  
GMT+01:00

Allegato "B"

**VALORI DEI CANONI MINIMI E MASSIMI DETERMINATI PER LE AREE  
OMOGENEE IN CUI E' STATO SUDDIVISO IL TERRITORIO DEL COMUNE DI  
NAPOLI**

Individuati le sette <<aree omogenee>> come da allegato A) e tenuti conto dei valori correnti di mercato, i valori minimi e massimi del canone annuo €/mq. per ciascuna delle sette aree omogenee sono definiti nelle misure seguenti:

Area 1 - canone minimo	€. 19,00 al mq.
canone massimo	€. 41,00 al mq.
Area 2 - canone minimo	€. 23,00 al mq.
canone massimo	€. 61,00 al mq.
Area 3 - canone minimo	€. 27,00 al mq.
canone massimo	€. 72,00 al mq.
Area 4 - canone minimo	€. 35,00 al mq.
canone massimo	€. 80,00 al mq.
Area 5 - canone minimo	€. 41,00 al mq.
canone massimo	€. 100,00 al mq.
Area 6 - canone minimo	€. 45,00 al mq.
canone massimo	€. 120,00 al mq.
Area 7 - canone minimo	€. 63,00 al mq.
canone massimo	€. 150,00 al mq.

UNSIKASA  
SINDACATO PROPRIETARI  
ADESIONE  
ACCORDO TERRITORIALE

-Per i contratti di durata superiore a tre anni le parti potranno aumentare il canone, definito secondo i parametri di cui agli allegati A), B) e C), in ragione del 2% per ogni anno di ulteriore durata, ma entro un limite massimo del 12% del valore iniziale.

-Per le tipologie di contratti ordinari e per studenti universitari le parti potranno incrementare il canone iniziale, definito secondo le modalità previste nell'accordo stesso, nella misura massima del 15% del suo valore qualora l'immobile locato sia completamente arredato e sia allegato al contratto tipo l'elenco descrittivo dei beni concessi in uso.

-Per i contratti transitori ordinari le parti potranno incrementare il canone iniziale, definito secondo le modalità previste nell'accordo stesso, nella misura massima del 25% del suo valore qualora l'immobile locato sia completamente arredato e sia allegato al contratto tipo l'elenco descrittivo dei beni concessi in uso.

-Per tutte le tipologie di contratti (ordinari, transitori e per studenti universitari) i canoni concordati, d'intesa tra le parti, potranno essere incrementati fino ad un massimo del 10% per immobili forniti di ampia e libera veduta non ricompresi negli elenchi strade di maggiore interesse commerciale di cui all'allegato A).

-Per unità immobiliari con superfici inferiori ai mq. 80, computate col criterio previsto dall'allegato C), le parti potranno concordare un aumento del canone, definito mediante l'applicazione di criteri stabiliti negli allegati A) e B), nella misura massima ricavata dalla differenza tra la superficie di 80 mq. e la superficie dell'alloggio con un aumento percentuale inversamente proporzionale alla dimensione dell'immobile; il tutto come dallo schema esemplificativo qui di seguito riportato:

- da mq. 35 a mq. 36 - aumento del 44%
- da mq. 36 a mq. 37 - aumento del 43%
- da mq. 37 a mq. 38 - aumento del 42%

e così seguito fino ad 80 mq. dove l'aumento percentuale sarà pari a zero. Comunque la percentuale di aumento del canone non potrà essere superiore al 50%.

-Per le unità immobiliari superiori a mq. 130 le parti potranno concordare una riduzione fino al 30% del valore del canone.

*Per addebi...*  
CONFED. F. INQUILINI  
Segreteria Nazionale  
Via Federico II, 13  
80145 NAPOLI  
Segr. Naz. Rag. Anziale Di Mattiù

*Per adesione*  
ASSOCIAZIONE  
UNIONKASA  
Sede Provinciale: Piazza Saraceno, 1994  
80122 Napoli  
Tel. 081/761.89.08 - fax 081/68.17.03  
IL PRESIDENTE



*[Handwritten signatures and initials]*



ETTORE DI MONTE

08.04.2024

14:25:25

GMT+01:00

-Il valore dei canoni concordati definiti con le modalità degli artt. 2,3,4,5 e 6 e dagli allegati A), B) e C) del presente accordo territoriale potranno essere ridotti, d'intesa tra le parti, fino al massimo del 30% del valore del canone.

All'inizio del terzo anno di durata della convenzione - e sempre che le Organizzazioni non avranno diversamente stabilito con apposito accordo integrativo da stipularsi entro il termine del 30 luglio di ciascun anno - i valori minimi e massimi definiti per ciascun area saranno aggiornati, anno per anno, nella misura massima del 75% della variazione di aumento, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi rispetto all'anno precedente, con riferimento alla data del 30 giugno, e potranno essere adottati per la stipula di nuovi contratti nell'anno di riferimento.

Letto, confermato e sottoscritto dalle Organizzazioni stipulanti in Napoli, il

A.P.E. NAPOLI "Confedilizia" in persona del Presidente avv. Prospero Pizzella;

A.P.P.C. in persona del Presidente avv. Rocco Mastrangelo;

A.S.P.P.I. in persona del Presidente avv. Raffaello Lerro;

CONFABITARE NAPOLI in persona del Presidente avv. Luigi Grillo;

CONFAPPI in persona del Presidente avv. Giovanni Gargiulo;

FEDERPROPRIETA' in persona del presidente avv. Luciano Schifone;

U.P.P.I. in persona del Presidente avv. Giacomo Carini;

ASSOCASA in persona del Commissario Provinciale sig. Luigi Rispoli;

S.L.C.E.T. in persona del Segretario Provinciale sig. Alfonso Amendola;

S.U.N.I.A. in persona del Segretario Provinciale avv. Antonio Giordano;

U.N.I.A.T. in persona del Presidente Regionale dott. Aniello Estero;

UNIONE INQUILINI in persona del Segretario Provinciale sig. Domenico Lopresto;

UNSCASA  
SINDACATO PROPRIETARI  
ADESIONE  
ACCORDO TERRITORIALE

*Per un'estesa*  
CONFEDILIZIA IN. A. INQUILINI  
Segreteria Nazionale  
Via Federico Celestano, 13  
80145 NAPOLI  
Segr. Naz. Reg. P. *Stale Di Matina*

*Per adesione*  
ASSOCIAZIONE  
UNIONCASA  
Sede Provinciale: Piazza Sarnazaro, 198/c  
80122 Napoli  
Tel. 06/1781.99.06 - fax 06/168.17.03  
IL PRESIDENTE





ETTÒRE DI MONTE

08.04.2024

14:25:25

GMT+01:00

Allegato "C"

**PARTE PRIMA**  
**VALORI DI OSCILLAZIONE DEI CANONI ALL'INTERNO DELLE FASCE.**

**ELEMENTI CARATTERISTICI**

- 1) ascensore (la caratteristica si intende comunque presente per le unità immobiliari ubicate non oltre il terzo piano, anche in assenza di ascensore)
- 2) doppi servizi
- 3) aree e spazi liberi di uso comune
- 4) balcone sporgente o terrazzo
- 5) riscaldamento autonomo/centralizzato
- 6) area verde di pertinenza o piano attico
- 7) impianto di condizionamento
- 8) servizio di portierato
- 9) stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi dieci anni
- 10) sistema di sicurezza o di allarme interno
- 11) videocitofono
- 12) antenna centralizzata o impianto satellitare centralizzato
- 13) stato di manutenzione ottimo
- 14) porta blindata
- 15) infissi con doppio vetrocamera
- 16) Classe energetica "A" - "B" - "C" - "D"
- 17) Posto auto
- 18) Cucina abitabile
- 19) Struttura di superamento delle barriere architettoniche all'interno dell'unità immobiliare locata
- 20) WIFI limitatamente per i contratti transitori e per studenti

UNSCASA  
SINDACATO PROPRIETARI  
ADESIONE  
ACCORDO TERRITORIALE

*Per adesione*  
CONF.F. IN. A. INQUILINI  
Segreteria Nazionale  
Via Federico Cennamo, 13  
80145 NAPOLI  
Segr. Naz. Rog. Municipale Di Mattia

*Per adesione*  
ASSOCIAZIONE  
UNSCASA  
Sede Provinciale: Piazza Sarnuzano, 100/c  
80122 Napoli  
Tel. 081761.98.08 - fax 081688.17.03  
IL PRESIDENTE

**1^ Fascia**

**VALORE DI OSCILLAZIONE DEL CANONE**

dal 1% al 25% della banda di oscillazione minimo/massimo.

Caratteristiche oggettive per il posizionamento dell'unità immobiliare nella fascia;

- 1) Unità immobiliare fino a tre dei venti elementi caratteristici sopra elencati

**2^ Fascia**

**VALORE DI OSCILLAZIONE DEL CANONE**

dal 26% al 50% della banda di oscillazione minimo/massimo.

Caratteristiche oggettive per il posizionamento dell'unità immobiliare nella fascia;

- 1) Unità immobiliare con almeno quattro dei venti elementi caratteristici sopra elencati.

**3^ Fascia**

**VALORE DI OSCILLAZIONE DEL CANONE**

dal 51% al 75% della banda di oscillazione minimo/massimo.

Caratteristiche oggettive per il posizionamento dell'unità immobiliare nella fascia;

- 1) Unità immobiliare con almeno cinque dei venti elementi caratteristici sopra elencati.

**4^ Fascia**

**VALORE DI OSCILLAZIONE DEL CANONE**

dal 76% al 100% della banda di oscillazione minimo/massimo.

Caratteristiche oggettive per il posizionamento dell'unità immobiliare nella fascia

- 1) Unità immobiliare con almeno sei dei venti elementi caratteristici sopra elencati



*Per adesione*  
*Alba*



ETTORÈ DI MONTE  
08.04.2024  
14:25:25  
GMT+01:00

UNSCASA  
SINDACATO PROPRIETARI  
ADESIONE  
ACCORDO TERRITORIALE

*Per adesione*  
CONFED. F. IN. INQUILINI  
Segreteria Nazionale  
Via Federica Palermitano, 13  
80149 NAPOLI  
Segr. Naz. Rog. *alle Di Matti*

*Per adesione*  
ASSOCIAZIONE  
UNIONCASA  
80122 Napoli  
Sede Provinciale: Piazza Sarnazaro, 100/c  
Tel. 081/761.99.08 - fax 081/66.17.03  
IL PRESIDENTE



Per la determinazione del canone nell'ambito della fascia di riferimento, individuata in base agli elementi caratteristici dell'unità immobiliare, le parti in sede di contrattazione, dovranno tenere conto dello stato di conservazione, affaccio, soleggiamento, panoramicità, classe energetica e adeguamento impianti a norma, dell'unità immobiliare e del fabbricato, cosicché dal valore più basso, legato alla condizione "scadente", perverranno ad un valore medio/basso, legato alla condizione "mediocre", ad un valore medio/alto, legato alla condizione "normale", e ad un valore massimo, legato alla condizione "ottimo, pronto all'uso".

Quando l'unità immobiliare è inserita nella classe energetica "A", documentata da A.P.E. rilasciata dopo la data dell'1/1/2013, la fascia di appartenenza sarà comunque la quarta. In ogni caso, per l'inserimento nella quarta fascia (dal 76% al 100%), le condizioni di conservazione dell'unità immobiliare e del fabbricato dovranno essere almeno "buone"; mentre, per l'ipotesi in cui non vi fossero tutte le caratteristiche richieste, il canone andrà concordato con riferimento al minimo della quarta fascia.

**PARTE SECONDA**  
**CALCOLO DELLA SUPERFICIE PER LA QUANTIFICAZIONE DEL CANONE.**

Le superfici da considerarsi ai fini della quantificazione del canone - con una tolleranza del cinque per cento in più o in meno - sono:

- a) quella residenziale, calcolata in relazione alla superficie utile calpestabile;
- b) quella non residenziale, calcolata nelle seguenti misure percentuali:
  - 1) box auto 60% di quella utile calpestabile;
  - 2) balconi, terrazze, cantine 25% di quella utile calpestabile;
  - 3) posto auto coperto 50% di quella assegnata;
  - 4) posto auto scoperto 40% di quella assegnata;
  - 5) superficie scoperta uso esclusivo 20% di quella destinata;
  - 6) superficie condominiale a verde 10% dei millesimi di proprietà.

Letto, confermato e sottoscritto dalle Organizzazioni stipulanti in Napoli il

A.P.E. NAPOLI "Confeditizia" in persona del Presidente avv. Prospero Pizzolla;

A.P.P.C. in persona del Presidente avv. Rocco Mastrangelo;

A.S.P.P.I. in persona del Presidente avv. Raffaello Lerro;

CONFABITARE NAPOLI in persona del Presidente avv. Luigi Grillo;

CONFAPPI in persona del Presidente avv. Giovanni Gargiulo;

FEDERPROPRIETA' in persona del presidente avv. Luciano Schifone;

U.P.F.I. in persona del Presidente avv. Giacomo Carini;



ETTORE DI MONTE

08.04.2024

14:25:25

GMT+01:00

ASSOCASA in persona del Commissario Provinciale sig. Luigi Rispoli;

*Luigi Rispoli*

S.I.C.E.T. in persona del Segretario Provinciale sig. Alfonso Amendola;

*Alfonso Amendola*

S.U.N.I.A. in persona del Segretario Provinciale avv. Antonio Giordano;

*Antonio Giordano*

U.N.I.A.T. in persona del Presidente Regionale dott. Aniello Estero;

*Aniello Estero*

UNIONE INQUILINI in persona del Segretario Provinciale sig. Domenico Lopresto

*Domenico Lopresto*  
*Barile Antonietta*

*Per adesione*

ASSOCIAZIONE  
**UNIONCASA**  
Sede Provinciale: Piazza Sannazaro, 199/c  
80122 Napoli  
Tel. 061/781.69.08 - fax 061/68.17.03  
IL PRESIDENTE

*Luigi Rispoli*



**UNICASA**  
BINDACATO PROPRIETARI  
**ADESIONE**  
ACCORDO TERRITORIALE

*Per adesione*  
**CONFIAL F. IN. A. INQUILINI**  
Segreteria Nazionale  
Via Federico Celentano, 13  
80145 NAPOLI  
Segr. Naz. Rag. Pasquale Di Mattia



ETTORE DI MONTE

08.04.2024

14:25:25

GMT+01:00

UNSIKASA

SINDACATO INQUILINI

ADESIONE

ACCORDO TERRITORIALE

Per adesione  
CONFIAL F. IN. A. RQUILINI  
Segreteria Nazionale  
Via Federico II, 13  
80145 NAPOLI  
Segr. Naz. Rog. P. M. Di Mattia

Per vedere  
ASSOCIAZIONE  
UNIONCASA  
Sede Provinciale: Piazza Sarnazaro, 190/c  
80122 Napoli  
Tel. 0817741.80.08 - fax 0817741.80.09  
PRESIDENTE

Allegato "D"

Attestazione di rispondenza (D.M. 16/01/2017)

L'Organizzazione ....., firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di ....., depositato il ....., in persona di .....

PREMESSO CHE

il sig. .... C.F. .... residente in ..... alla Via/P.zza ..... n. .... nella qualità di locatore/conducente dell'immobile/porzione di immobile sito in ..... alla Via/P.zza ..... n. ...., scala....., piano....., int....., con contratto di natura..... della durata di..... stipulato con il sig. .... C.F. .... residente in..... alla Via/P.zza..... il ..... e con decorrenza dal ..... per un canone annuale di euro ....., ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/01/2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità civile e penale, i seguenti elementi:

CALCOLO DELLA SUPERFICIE ai sensi dell'Accordo territoriale		
Superficie calpestabile appartamento		= mq
Box auto: mq. x 0,60		= mq
Posto auto scoperto: mq. x 0,40		= mq
Posto auto coperto: mq. x 0,50		= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili: mq. x 0,25		= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo: mq. x 0,20		= mq
Sup. a verde condominiale (quota MM di proprietà) mq. x 0,10		= mq
<b>Totale superficie</b>		<b>= mq</b>

Elementi caratteristici	

Dati catastali	Sezione	Foglio	Particella	Categoria	Sub	Rendita catastale

Valori d'area	Area omogenea	Valore minimo €	Valore massimo €

Tot. elementi caratteristici	Fascia	Valore annuo concordato €/Mq	% Aumenti o diminuzioni	Valore annuo applicato €/Mq

CALCOLO DEL CANONE				
Canone pattuito	Valore annuo applicato €/Mq	Superficie locata Mg.	Canone annuo €	Canone mensile €

Tutto ciò premesso, l'Organizzazione....., come sopra rappresentata, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, visto il contratto di locazione e la scheda riepilogativa del canone concordato

ATTESTA

che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di..... depositato in data..... al prot. n.....

Il dichiarante

p. l'Organizzazione



Handwritten signatures of the declarant

Handwritten signature of the organization



TTORÈ DI MONTE

08.04.2024

14:25:25

GMT+01:00

Allegato "E"

Attestazione bilaterale di rispondenza (D.M. 16/01/2017)

L'Organizzazione ..... in persona di ..... e l' Organizzazione ..... in persona di ..... firmatarie dell'Accordo Territoriale per il Comune di ..... depositato il .....

PREMESSO CHE

A) il sig. .... C.F. .... residente in ..... alla Via/P.zza ..... n. .... nella qualità di locatore/conducente dell'immobile/porzione di immobile sito in ..... alla Via/P.zza ..... n. .... scala ..... piano ..... int ..... con contratto di natura ..... della durata di ..... stipulato con il sig. .... C.F. .... residente in ..... alla Via/P.zza ..... il ..... e con decorrenza dal ..... per un canone annuale di euro ..... ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/01/2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità civile e penale, i seguenti elementi:

o. in alternativa, in caso di richiesta congiunta:

B) il sig. .... C.F. .... residente in ..... alla Via/P.zza ..... n. .... nella qualità di locatore e il sig. .... C.F. .... residente in ..... alla Via/P.zza ..... n. .... nella qualità di conduttore dell'immobile/porzione di immobile sito in ..... alla Via/P.zza ..... n. .... scala ..... piano ..... int ..... con contratto di natura ..... della durata di ..... stipulato il ..... e con decorrenza dal ..... per un canone annuale di euro ..... hanno presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/01/2017, dichiarando, sotto la loro responsabilità civile e penale, i seguenti elementi:

Per addegnare CONFIAL F. INQUILINI Segreteria Nazionale Via Federico Celentano, 13 80138 NAPOLI Segr. Naz. Rag. Tribunale Di Mantova

UNSCASA SINDACATO PROPRIETARI ADESIONE ACCORDO TERRITORIALE

Per vedere ASSOCIAZIONE UNIONCASA Sede Provinciale: Piazza Garibaldi, 1904C 20122 Milano Tel. 02/7600.09 - Fax 02/7600.1735 PRESIDENTE

Table titled 'CALCOLO DELLA SUPERFICIE ai sensi dell'Accordo territoriale' with rows for Superficie calpestabile appartamento, Box auto, Posto auto scoperto, Posto auto coperto, Balconi, terrazze, cantine e simili, Superficie scoperta in godimento esclusivo, and Sup. a verde condominiale.

Table with sections: Elementi caratteristici, Dati catastali (Sezione, Foglio, Particella, Categoria, Sub, Rendita catastale), Valori d'area (Area omogenea, Valore minimo €, Valore massimo €), and Tot. elementi caratteristici (Fascia, Valore annuo concordato €/Mq, % Aumenti o diminuzioni, Valore annuo applicato €/Mq).

Table titled 'CALCOLO DEL CANONE' with columns: Valore annuo applicato €/Mq, Superficie locata Mq, Canone annuo €, Canone mensile €.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the document.



ETTORE DI MONTE

08.04.2024

14:25:25\*

GMT+01:00

Tutto ciò premesso, le Organizzazioni....., come sopra rappresentate, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, visto il contratto di locazione e la scheda riepilogativa del canone concordato

ATTESTANO

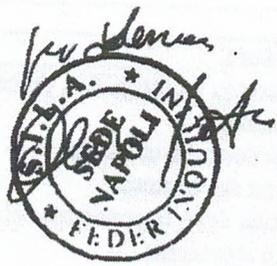
che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo Territoriale vigente per il Comune di..... depositato in data..... al prot. n.....

A) Il dichiarante p. l'Organizzazione p. l'Organizzazione

o. in alternativa in caso di richiesta congiunta:

B) I dichiaranti p. l'Organizzazione p. l'Organizzazione

Per adesione ASSOCIAZIONE UNIONCASA Sede Provinciale: Piazza Sennazaro, 199/c 80122 Napoli Tel. 081/761.99.08 - fax 081/68.17.03 IL PRESIDENTE



Per adesione CONFIAL F. IN. A. INQUILINI Segreteria Nazionale Via Federico Cennamo, 13 80145 NAPOLI Segr. Naz. Rag. P. S. male Di Mattia

UNICASA SINDACATO PROPRIETARI ADESIONE ACCORDO TERRITORIALE

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



ETTORE DI MONTE

08.04.2024

14:25:25

GMT+01:00

Allegato "F"

**Modulo di richiesta per l'avvio della procedura di negoziazione paritetica e conciliazione**  
**(D.M. 16/01/2017)**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ alla via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, int. \_\_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_, mail / mail pec \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_, cellulare \_\_\_\_\_, conduttore/locatore di immobile sito all'indirizzo di residenza sopra indicato, ovvero in \_\_\_\_\_ alla via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, int. \_\_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_, con contratto di locazione abitativa:

- agevolato;
- transitorio;
- studenti universitari,
- ex art. 2, comma 1, L. 431/98;
- ex art. 23 D.L. 133/2014, come convertito in legge (Rent to buy);
- altro \_\_\_\_\_ sottoscritto in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e registrato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ per la durata di \_\_\_\_\_ anni/mesi con il locatore/conduttore Sig./Sig.ra/Soc. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ alla via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, int. \_\_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_, al canone mensile di Euro \_\_\_\_\_ avendo interesse ad avviare la procedura prevista dall'articolo .....del contratto di locazione per questioni inerenti:

- interpretazione del contratto;
- esecuzione del contratto;
- attestazione della rispondenza del contratto all'accordo di riferimento;
- canone di locazione;
- oneri accessori;
- variazione dell'imposizione fiscale sull'immobile;
- sopravvenienza di elemento che incide sulla congruità del canone;
- cessazione della locazione;
- condizione e manutenzione dell'immobile;
- funzionamento degli impianti e servizi;
- regolamento condominiale;
- altro \_\_\_\_\_

e fa presente quanto segue (da descrivere obbligatoriamente):

**CHIEDE**

La Organizzazione dei conduttori/Organizzazione della proprietà edilizia \_\_\_\_\_ quale \_\_\_\_\_, rappresentata dall'Accordo Territoriale sottoscritto ai sensi art. 2, comma 3, L. 9 dicembre 1998, n. 431 del D.M. 16/01/2017, depositato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ presso il Comune di \_\_\_\_\_ che, ha autorizzato l'ammissibilità della presente istanza ed indicato il negoziatore, proceda ai successivi adempimenti previsti dall'art. 3 del Regolamento di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale allegato E) al citato D.M. ....../...../2017, con accettazione da parte mia, in caso di formale costituzione della Commissione, di quanto previsto dagli artt. 6, 7 e 8 del citato Regolamento.

Ai fini della comunicazione al locatore/conduttore della presente istanza si indica l'indirizzo di cui alla premessa, ovvero \_\_\_\_\_

Autorizzo/non autorizzo a recapitarmi le successive comunicazioni alla mail pec sopra indicata.

Firma

*Per adesione*  
CONFIAL F. IN. INQUILINI  
Segreteria Nazionale  
Via Feltrino Del Turano, 13  
80145 NAPOLI  
Segr. Naz. Rag. Pol. locale Di Mattia

*La riunione*  
ASSOCIAZIONE  
UNIONCASA  
Sede Provinciale: Piazza Saraceno, 190/c  
80122 Napoli  
Tel. 081 4909100 - fax 081/68.17.03

UNICASA  
SINDACATO PROPRIETARI  
ADESIONE  
ACCORDO TERRITORIALE

*[Handwritten signatures and initials]*





ETTORE DI MONTE

08.04.2024

14:25:25

GMT+01:00

Allegato "H"

**SCHEDA RIPILOGATIVA DEL CANONE CONCORDATO**  
(ART. 2 COMMA 3 ED ART. 5 COMMA 1-2-3 legge 9.12.98 N. 431)

Contratto abitativo: \_\_\_\_\_ +2 anni      Studenti universitari: \_\_\_\_\_ mesi      Transitorio: \_\_\_\_\_ mesi

Locazione:  Intera     Parziale

LOCATORE: \_\_\_\_\_

CONDUTTORE: \_\_\_\_\_

IMMOBILE: \_\_\_\_\_

DATI CATASTALI: \_\_\_\_\_

**Calcolo della superficie convenzionale:**

Superficie calpestabile appartamento = mq	Box auto: mq	x 0,60 = mq		
Posto auto scoperto: mq	x 0,40 = mq	Posto auto coperto: mq	x 0,50 = mq	
Balconi, terrazze, cantine e simili: mq	x 0,25 = mq	Sup. a verde condominiale: mq	x MM di proprietà: mm	/1000 x 0,10 = mq
Sup. scoperta godimento esclusivo: mq	x 0,20 = mq	Totale superficie = mq		

AREA OMOGENEA: \_\_\_\_\_ VALORE MIN: € \_\_\_\_\_ VALORE MAX: € \_\_\_\_\_

**ELEMENTI CARATTERISTICI:**

- |                                                                                                                        |                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) <input type="checkbox"/> ascensore                                                                                  | 11) <input type="checkbox"/> videocitofono                                                                                         |
| 2) <input type="checkbox"/> doppi servizi                                                                              | 12) <input type="checkbox"/> antenna centralizzata o impianto satellitare                                                          |
| 3) <input type="checkbox"/> aree e spazi liberi di uso comune                                                          | 13) <input type="checkbox"/> stato di manutenzione ottimo                                                                          |
| 4) <input type="checkbox"/> balcone sporgente o terrazzo                                                               | 14) <input type="checkbox"/> porta blindata                                                                                        |
| 5) <input type="checkbox"/> riscaldamento autonomo/centralizzato                                                       | 15) <input type="checkbox"/> infissi con doppi vetri                                                                               |
| 6) <input type="checkbox"/> area verde di pertinenza o piano attico                                                    | 16) Classe energetica: <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D |
| 7) <input type="checkbox"/> impianto di condizionamento                                                                | 17) <input type="checkbox"/> posto auto                                                                                            |
| 8) <input type="checkbox"/> servizio di portierato                                                                     | 18) <input type="checkbox"/> cucina abitabile                                                                                      |
| 9) <input type="checkbox"/> stabile o unità immobiliare ultimata o completamente ristrutturata negli ultimi dieci anni | 19) <input type="checkbox"/> struttura di superamento delle barriere architettoniche all'interno dell'unità immobiliare locata     |
| 10) <input type="checkbox"/> sistema di sicurezza o di allarme                                                         | 20) <input type="checkbox"/> Wi-fi (contratti transitori, studenti universitari)                                                   |

TOTALE ELEMENTI: \_\_\_\_\_ FASCIA: \_\_\_\_\_ A) VALORE ANNUO CONCORDATO: €/mq \_\_\_\_\_

Maggiorazioni e/o Riduzioni del valore al mq annuo:

- 1) ammobiliato: + \_\_\_\_\_ % (per studenti e uso abitativo max 15%, uso transitorio max 25%)= € \_\_\_\_\_
- 2) durata anni: \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ % (max 12%)= € \_\_\_\_\_ ; 3) veduta libera: + \_\_\_\_\_ % (max 10%)= € \_\_\_\_\_
- 4) strada di maggior interesse commerciale: +/- \_\_\_\_\_ % (max +/-30%)= € \_\_\_\_\_
- 5) strada non ricompresa negli elenchi di cui al precedente punto 4): - \_\_\_\_\_ % (Riduzione max 30%)= € \_\_\_\_\_
- 6) superficie immobile inferiore a 80 mq: + \_\_\_\_\_ % = € \_\_\_\_\_
- 7) superficie superiore a 130 mq: - \_\_\_\_\_ % (Riduzione max 30%)= € \_\_\_\_\_

B) TOTALE COEFFICIENTI CORRETTIVI: +/- €/mq. \_\_\_\_\_

VALORE ANNUO APPLICATO (A+-B): €/mq. \_\_\_\_\_

CALCOLO DEL CANONE				
Canone pattuito	Val. annuo applicato €/mq.	Sup. locata Mg.	Canone annuo €	Canone mensile €

Le parti dichiarano sotto la propria responsabilità, civile e penale, che i valori e le caratteristiche sopra riportate corrispondono all'effettivo stato attuale dei luoghi. Il calcolo del canone è stato effettuato sulla base dei dati forniti dalle parti.

PARTE LOCATRICE \_\_\_\_\_

PARTE CONDUTTRICE \_\_\_\_\_

*Per adesione*  
ASSOCIAZIONE  
UNIONCASA  
Sede Provinciale: Piazza Sannazaro, 188/c  
80122-Napoli  
Tel. 081/751.09.08 - fax 081/8917.03  
IL PRESIDENTE

UNSCASA  
ASSOCIAZIONE PROPRIETARI  
ADESIONE  
ACCORDO TERRITORIALE

*Per adesione*  
CONFIAL F. IN. A. INQUILINI  
Segreteria Nazionale  
Via Federico II, 13  
80145 NAPOLI  
Segr. Naz. Rag. F. Quale Di Mattia



*[Handwritten signatures]*

Il sottoscritto Avv. Lucio Cacciapuoti, quale Presidente Provinciale della Associazione Nazionale Unioncasa con sede in Milano Via G.B. Boltraffio, 16/b 20159 e sede Provinciale in Napoli Piazza Sannazaro, 199/c

**DICHIARA DI ADERIRE**

come effettivamente aderisce al sujesteso Accordo Territoriale per la Città di Napoli, accettando le condizioni e gli accordi tutti che fa propri.

In tal segno e nella indicata qualità, sottoscrive copia del suddetto Accordo Territoriale depositandola in pari tempo presso il Comune di Napoli.

Napoli, 24.05.2018

*Per adesione*  
CONFIAL F. IN. A. INQUILINI  
Segreteria Nazionale  
Via Federico Gelentano, 13  
80145 NAPOLI  
Segr. Naz. Rag. Puziale Di Mattia

**ASSOCIAZIONE  
UNIONCASA**  
Sede Provinciale: Piazza Sannazaro, 199/c  
80122 Napoli  
Tel. 081/781.89.08 - fax 081/88.17.03  
**IL PRESIDENTE**

*Lucio Cacciapuoti*



**UNICASA**  
SINDACATO PROPRIETARI  
**ADESIONE**  
ACCORDO TERRITORIALE

ETTORE DI MONTE  
08.04.2024  
14:25:25  
GMT+01:00



Federazione Provinciale Napoli

Il sottoscritto Gaetano Oliva nella qualità di Segretario Provinciale del Sindacato Inquilini SILA Federinquilini con sede in Napoli, Calata San Marco, 24

**DICHIARA DI ADERIRE**

Come effettivamente aderisce al suesposto Accordo Territoriale per la città di Napoli, depositato in data 24/01/2018 prot. 2018 - 0075880, accettando le condizioni e gli accordi tutti che fa propri. In tal segno e nell'indicata qualità, sottoscrive copia del suddetto Accordo Territoriale depositandolo presso il Comune di Napoli

Napoli, 12 giugno 2018

Federinquilini - Sila  
Il Segretario Generale

Gaetano Oliva  
SEDE  
NAPOLI

IO SOTTOSCRITTO PASQUALE DI MATTIA NATO A ... 3, IN QUALITA' DI SEGRETARIO  
NAZIONALE DELLA CONFIAL F.I.N.A CON SEDE IN NAPOLI IN VIA FEDERICO CELENTANO N° 13 CAP 80145

DICHIARO DI ADERIRE

COME EFFETTIVAMENTE ADERISCE AL SUDESTESO ACCORDO TERRITORIALE PER IL CANONE CONCORDATO  
PER LA CITTA METROPOLITANA DI NAPOLI, DEPOSITATO IN DATA 24/01/2018 CON PROTOCOLLO N°  
2018/0075880, ACCETTANDO LE CONDIZIONI E GLI ACCORDI TUTTI FA PROPRI.

IN TAL SEGNO E NELL'INDICATA QUALITA', SOTTOSCRIVE COPIA DEL SUDETTO ACCORDO TERRITORIALE  
DEPOSITANDO PRESSO IL COMUNE DI NAPOLI.

NAPOLI 30/07/2018

SEGRETARIO NAZIONALE  
RAG. PASQUALE DI MATTIA  
CONFIAL F. I. N. A. INQUILINI  
Segreteria Nazionale  
Via Federico Celentano, 13  
80145 NAPOLI  
Segr. Naz. Rag. Pasquale Di Mattia



Sede: Via Cristoforo Colombo, 115 – 00147 Roma  
Tel: 06.88816385/4 – Fax: 06.51530536 (Roma)  
email: [info@saicisal.it](mailto:info@saicisal.it) – pec: [saicisal@pec.it](mailto:saicisal@pec.it)

Spett.li

Segreteria Generale-Comune di Napoli  
CONFEDILIZIA, APPC, ASPPI, CONFABITARE,  
CONFAPPI, FEDERPROPRIETA', UPPI,  
ASSOCASA, SICET, SUNIA, UNIAT, UNIONE INQUILINI

**Oggetto: Adesione accordo territoriale Unitario per contratti a canone concordato tra tutte le Associazioni di categoria della Proprietà e dell'Inquilinato nel Comune di Napoli**

In uno spirito collaborativo che ha sempre contraddistinto e sostenuto i rapporti passati e presenti tra le associazioni di categoria dell'Inquilinato e delle Proprietà, il Sai Cisal, sede provinciale di Napoli, comunica la piena disponibilità alla sottoscrizione di un Accordo Territoriale Unitario per contratti a canone concordato tra tutte le Associazioni di categoria dell'Inquilinato e delle Proprietà in indirizzo da applicare nel Comune di Napoli, o aderire all'accordo già depositato da codeste associazioni, seguendo le ultime direttive in materia stabilite dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Pertanto il Sai Cisal dichiara di voler aderire all'accordo territoriale in materia di canone concordato depositato il 24/01/2018 presso il Comune di Napoli e valido per il territorio dello stesso. Contestualmente richiediamo che sia data visibilità sul sito del Comune della nostra richiesta e della successiva adesione.

Distinti Saluti,

Antonio Castaldi

(Segretario Generale Sai Cisal)

**SAI - CISAL**  
Sindacato Autonomo Inquilini  
Via C. Colombo, 115 - 00147 Roma





Associazione Nazionale Proprietari e Utenti

Spett.le Comune di Napoli  
[protocollo@pec.comune.napoli.it](mailto:protocollo@pec.comune.napoli.it)

Roma 13 Ottobre 2022

Oggetto: Adesione accordo territoriale di Napoli

Premesso che:

è stato stipulato l'accordo territoriale per il Comune di Napoli tra le organizzazioni della proprietà edilizia e dell'inquinato,

La presente Associazione denominata A.N.P.U. Associazione Nazionale Proprietari e Utenti, che come oggetto sociale ha la tutela della proprietà edilizia privata, **comunica di aderire all'accordo territoriale per il Comune di Napoli**, in qualità di associazione rappresentativa a livello territoriale.

Contestualmente richiediamo che sia data visibilità sul sito della nostra adesione.

Il presidente

Dott.ssa Gloria Rivezzi  
**A.N.P.U.**  
Associazione Nazionale Proprietari e Utenti  
C.F. 97983200581  
Il Presidente



spett. Comune di Napoli  
Assessorato Politiche per la casa

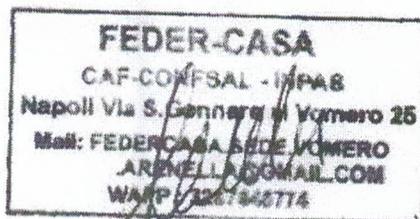
Pec: [serviziopoliticheperfacasa@pec.comune.napoli.it](mailto:serviziopoliticheperfacasa@pec.comune.napoli.it)

e p.c. Segreteria Nazionale Feder.casa  
segreteria Regionale Feder.casa

il sottoscritto Giovanni Natale nella qualità di reggente sede zonale di Napoli del sindacato Feder.casa , ( Sindacato nazionale inquilini ) firmataria a livello nazionale dell'accordo di cui al dm. 30/12/2002, dichiara che l' OO.SS. Feder.casa ha aderito come aderisce all'accordo territoriale per il canone concordato di cui alla legge 431/98 per la città di Napoli, sottoscritto il 07/11/2017 ,e depositato in data 24/01/2018 prot. 2018-0075880 ed accettandone le condizioni e gli accordi tutti in esso contenuto. Nella indicata qualità sottoscrive copia dell'accordo territoriale del Comune di Napoli, e chiede di renderne visibilità sul sito Web del Comune di Napoli. Autorizzando il relativo uso dei dati personali ai sensi della vigente normativa.

NA 09/03/23

Distinti saluti







Sede provinciale di Napoli  
80134 Napoli Via Armando Diaz, 8  
Sito: [confproprieta.it](http://confproprieta.it)  
mail: [confproprieta@gmail.com](mailto:confproprieta@gmail.com)

Spett.le Comune di Napoli  
Assessorato Politiche per la Casa  
pec: [serviziopoliticheperlacasa@pec.comune.napoli.it](mailto:serviziopoliticheperlacasa@pec.comune.napoli.it)  
[protocollo@pec.comune.napoli.it](mailto:protocollo@pec.comune.napoli.it)

e p.c. Presidenza Nazionale Confproprietà  
Presidenza Regionale Campania Confproprietà

*Napoli, 24 novembre 2023*

Il sottoscritto Ernesto De Rosa nella qualità di Presidente Provinciale di Napoli della Associazione denominata CONFPROPRIETA' (Confederazione della Proprietà Edilizia) con sede in Napoli alla via Armando Diaz, 8 precisando che lo scopo sociale è quello di tutelare la Proprietà immobiliare,

**DICHIARA DI ADERIRE**

Come effettivamente aderisce all'Accordo Territoriale per la Città di Napoli per il Canone Concordato di cui alla Legge 431/98 depositato in data 24/01/2018 prot. 2018/0075880, in qualità di Associazione maggiormente rappresentativa a livello Territoriale, accettando le condizioni e gli accordi tutti che fa propri.

In tal segno e nella indicata qualità, sottoscrive copia del suddetto Accordo territoriale depositandolo presso il Comune di Napoli e chiede di renderne visibilità sul sito del Comune di Napoli, autorizzando il relativo uso dei dati personali ai sensi della vigente normativa.

Distinti saluti

*Ernesto De Rosa*





Presidenza Nazionale

Roma, 20 marzo 2024

**Al Signor Sindaco DOTT. GAETANO MANFREDI**  
**Al Responsabile del Dipartimento Patrimonio Immobiliare e**  
**Politiche Abitative**  
**Città di NAPOLI (NA)**  
Pec: protocollo@pec.comune.napoli.it

Prot. N. 51/PN/2024

**Oggetto:** Adesione all'accordo territoriale per il Comune di NAPOLI (NA) ai sensi della L. 9/12/98 n.431 e D.M. 16/01/2017.

La scrivente **UNSI CASA – Associazione Nazionale Proprietari Immobiliari**, quale organizzazione sindacale rappresentante i proprietari di immobili, codice fiscale 96583570583 con sede legale a Roma in Via Angelo Bargoni, 78 00153, con la presente comunica la propria ADESIONE all'Accordo in oggetto, senza richiesta di modifica alcuna, sottoscritto dalle associazioni firmatarie e che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale con ogni effetto di legge.

Si invita codesto Ente a volere rendere pubblica l'adesione della scrivente Organizzazione al suddetto Accordo territoriale, attraverso il proprio sito istituzionale dell'Ente in oggetto.

Si coglie altresì l'occasione per comunicare che, in caso di rinnovo dello stesso, la scrivente si dichiara disponibile a partecipare agli incontri, quindi di ricevere Vs richiesta di convocazione onde assicurare all'accordo la massima partecipazione delle forze sociali per la sua piena applicazione.

Si ringrazia anticipatamente. Con osservanza.



Allegati: - Statuto e Codice Fiscale: 96583570583  
- Copia Patto al quale si intende aderire recante timbro per adesione.





**SINAP INQUILINI**  
VIA PAOLO DELLA VALLE, 32 - 80126 NAPOLI  
C<sup>IR</sup>  
[sinapinquilini@libero.it](mailto:sinapinquilini@libero.it)  
[sindacatosinap@pec.it](mailto:sindacatosinap@pec.it)

---

Il sottoscritto Dott. Ettore Di Monte nella qualità di Presidente Nazionale del SINAP INQUILINI con sede in Napoli, via Paolo della Valle, 32 – 80126 Napoli

DICHIARA DI ADERIRE

come effettivamente aderisce al suesteso accordo territoriale per la città di Napoli, depositato in data 24/01/2018 prot. 2018 – 0075880, accettando le condizioni e gli accordi tutti che fa propri.

In tal segno e nell'indicata qualità, sottoscrive copia del suddetto accordo territoriale depositandolo presso il comune di Napoli.

Napoli, 08 aprile 2024



**ETTORE DI MONTE**  
08.04.2024  
14:25:25  
GMT+01:00

