



COMUNE DI NAPOLI

Area CUAG

Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 3

Seduta pubblica del 04/12/2019

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento, suddiviso in undici lotti, dei servizi di *progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico* per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici".

Determinazione Dirigenziale n. 18 del 04/09/2019 (IG n. 1625 del 10/09/2019)

Valore complessivo dell'appalto: € 444.058,55, oltre oneri previdenziali e IVA.

	Denominazione lotto	Importi al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA	CUP	CIG
Lotto 1	NA2.1.2.a.2 "Edificio uffici Piazza Cavour"	€ 54.738,21	B66J17000450001	8004688D7E
Lotto 2	NA2.1.2.a.5 "Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)"	€ 23.289,83	B62J17005410001	80043885EF
Lotto 3	NA2.1.2.a.6 "Consiglio Comunale via Verdi 35"	€ 26.130,25	B62J17005420001	8004575042
Lotto 4	NA2.1.2.a.8 "Edificio per uffici Piazza Dante 93"	€ 18.139,15	B62J17005440001	7997268254
Lotto 5	NA2.1.2.a.11 "Polifunzionale di Soccavo"	€ 77.688,08	B62J17005470001	799722707F
Lotto 6	NA2.1.2.a.12 "Edificio per uffici in via Diocleziano 330"	€ 45.114,34	B62J17005480001	799725251F
Lotto 7	NA2.1.2.a.13 "Edificio per uffici Municipalità 8 in via del Plebiscito a Piscinola"	€ 55.750,84	B62J17005490001	8004512C41
Lotto 8	NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo"	€ 39.413,87	B62J17005500001	8004630DA1
Lotto 9	NA2.1.2.a.15 "Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo"	€ 48.490,59	B62J17005510001	8004725C07
Lotto 10	NA2.1.2.a.16 "Autoparco Santa Maria del Pianto 142"	€ 21.434,48	B62J17005520001	80044980B7
Lotto 11	NA2.1.2.a.18 "Sede Polizia Locale in via de Giaxa"	€ 33.868,91	B62J17005540001	8004779898
		€ 444.058,55		

L'appalto è finanziato nell'ambito del PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici".

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

1

L'anno duemiladiciannove il giorno 4 del mese di Dicembre, alle ore 12,00, in Napoli, nei locali del Servizio Gare-Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 – la seguente Commissione:

- 1) Arch Alfonso Ghezzi, Dirigente dell'Area Manutenzione, in qualità di Presidente della Commissione, giusta nomina con Disposizione Dirigenziale n. 32 del 26/11/2019.
- 2) Arch. Vincenzo Laneri, funzionario tecnico della Direzione Cultura, in qualità di componente;
- 3) Arch. Vincenzo Antonio Crocenti, Istruttore Direttivo del Servizio Tecnico Patrimonio, in qualità di componente;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, istruttore direttivo amministrativo del Servizio Gare- Forniture e Servizi.

Nessuno assiste alle operazioni di gara presso la sede del Servizio Gare – Forniture e Servizi.

PREMESSO

che nella seduta pubblica di gara del 19 Novembre 2019, il RUP procedeva all'esame della documentazione integrativa dei concorrenti ammessi con riserva ex art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016;

che, dall'esame della suddetta documentazione, il RUP ammetteva i concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio, escludendo dal lotto 7, per le motivazioni riportate nel verbale di pari data, il costituendo RTP Ing. Paolo Discetti e Ing. Enzo Discetti, in qualità di professionisti associati dello Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria (mandatario), Ing. Vito Francesco Scalera (mandante);

che, all'esito del predetto esame, il RUP procedeva in pari data, tramite piattaforma telematica, alla comunicazione delle ammissioni e della suddetta esclusione, ex art. 76 commi 2-bis e 5 del D.Lgs. 50/2016, informando i concorrenti che il verbale di gara era pubblicato sul sito web del Comune e sul portale delle gare telematiche;

che la commissione giudicatrice è stata nominata con Disposizione Dirigenziale n. 32 del 26/11/2019;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si è proceduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che i concorrenti sono stati notiziati, tramite piattaforma telematica, della seduta odierna.

TANTO PREMESSO – alle ore 12:00 – la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di "Punto Ordinante" riprende le operazioni di gara.

La Commissione, preso atto dell'esame della documentazione amministrativa e delle documentazioni integrative svolto dal RUP e del rinvio della comprova dei requisiti di accesso successivamente alla proposta di aggiudicazione, procederà in seduta odierna a validare il contenuto delle offerte tecniche ammesse tramite la piattaforma digitale.

La Commissione procede per ciascun lotto allo sblocco delle offerte tecniche delle concorrenti ammesse.

Si procede per **il lotto 1** all'apertura delle offerte tecniche dei seguenti concorrenti:

1. costituendo RTP Giuseppe Perillo (mandatario), Ing. Giuseppe Tamborrino, Ing. Giampietro Massarelli (mandanti);
2. costituendo RTP Oytis S.r.l. (mandataria), Ing. Vittorio Barricella, Ing. Vitantonio Polito, Arch. Enzo Federico, Geom. Cinzia Russo (mandanti);
3. costituendo RTP Ingegneria e Sviluppo S.r.l (mandataria). Ing. Nicola Galdiero, Ing. Gianfranco Antorino, Ing. Luigi Bordo (mandanti);
4. costituendo RTP Ing. Paolo Discetti e Ing. Enzo Discetti, in qualità di professionisti associati dello



- Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria (mandatario), Ing. Vito Francesco Scalera (mandante);
5. costituendo RTP SPI srl (mandataria), Pace & Partners Srl, Arch. Elio Conte (mandanti);
 6. costituendo RTP Studio Professionale Associato Progest (mandatario), Euclide S.r.l, Ing. Damiano Bonomelli, Arch. Silvia Ferrante (mandanti);
 7. C- Engineering S.r.l;
 8. costituendo RTP Ing. Andrea De Maio (mandatario), Ing. Marco Rinaldi, Ing. Giovanni Carbone, Ing. Cosimo Mellone, Ing. Pasquale Scalesia (mandanti);
 9. costituendo RTP DGE Di Girolamo Engineering s.r.l (mandataria), ing. Andrea Cinocca (mandante), con sede legale in Roma (RM) in Via Di Vigna Stelluti n. 157, P.IVA: 04523101212;
 10. costituendo RTP Odinipa Ingegneria S.r.l (mandatario), Dott. Arch. Daniele Galeano;
 11. PSE 4.0 S.r.l;
 12. costituendo RTP Ing. Morena Irace (mandataria), Leonardo Engineering S.r.l., Ing. Antonino De Angelis, Ing. Alessandro di Sante (mandanti).

Tutte le offerte tecniche riportano la firma digitale dei soggetti muniti di rappresentanza e in caso di costituendo RTI, di ciascuna impresa riunita, come stabilito all'art. 15 del disciplinare di gara.

Si procede per **il lotto 2** all'apertura delle offerte tecniche dei seguenti concorrenti:

1. costituendo RTP Giuseppe Perillo (mandatario), Ing. Giuseppe Tamborrino, Ing. Giampietro Massarelli (mandanti);
2. costituendo RTP Ingegneria e Sviluppo S.r.l (mandataria). Ing. Nicola Galdiero, Ing. Gianfranco Antorino, Ing. Luigi Bordo (mandanti);
3. costituendo RTP SPI srl (mandataria), Pace & Partners Srl, Arch. Elio Conte (mandanti);
4. C- Engineering S.r.l;
5. costituendo RTP DGE Di Girolamo Engineering s.r.l (mandataria), ing. Andrea Cinocca (mandante), con sede legale in Roma (RM) in Via Di Vigna Stelluti n. 157, P.IVA: 04523101212;
6. costituendo RTP Odinipa Ingegneria S.r.l (mandatario), Dott. Arch. Daniele Galeano;

Tutte le offerte tecniche riportano la firma digitale dei soggetti muniti di rappresentanza e in caso di costituendo RTI, di ciascuna impresa riunita, come stabilito all'art. 15 del disciplinare di gara.

Si procede per **il lotto 3** all'apertura delle offerte tecniche dei seguenti concorrenti:

1. costituendo RTP Giuseppe Perillo (mandatario), Ing. Giuseppe Tamborrino, Ing. Giampietro Massarelli (mandanti);
2. costituendo RTP Oytis S.r.l. (mandataria), Ing. Vittorio Barricella, Ing. Vitantonio Polito, Arch. Enzo Federico, Geom. Cinzia Russo (mandanti);
3. costituendo RTP Ingegneria e Sviluppo S.r.l (mandataria). Ing. Nicola Galdiero, Ing. Gianfranco Antorino, Ing. Luigi Bordo (mandanti);
4. costituendo RTP SPI srl (mandataria), Pace & Partners Srl, Arch. Elio Conte (mandanti);
5. C- Engineering S.r.l;
6. costituendo RTP DGE Di Girolamo Engineering s.r.l (mandataria), ing. Andrea Cinocca (mandante), con sede legale in Roma (RM) in Via Di Vigna Stelluti n. 157, P.IVA: 04523101212;
7. costituendo RTP Odinipa Ingegneria S.r.l (mandatario), Dott. Arch. Daniele Galeano.

Tutte le offerte tecniche riportano la firma digitale dei soggetti muniti di rappresentanza e in caso di costituendo RTI, di ciascuna impresa riunita, come stabilito all'art. 15 del disciplinare di gara.

Si procede per **il lotto 4** all'apertura delle offerte tecniche dei seguenti concorrenti:

1. costituendo RTP Giuseppe Perillo (mandatario), Ing. Giuseppe Tamborrino, Ing. Giampietro



3



- Massarelli (mandanti);
2. costituendo RTP SPI srl (mandataria), Pace & Partners Srl, Arch. Elio Conte (mandanti);
 3. C- Engineering S.r.l;
 4. costituendo RTP DGE Di Girolamo Engineering s.r.l (mandataria), ing. Andrea Cinocca (mandante), con sede legale in Roma (RM) in Via Di Vigna Stelluti n. 157, P.IVA: 04523101212;
 5. costituendo RTP Odinipa Ingegneria S.r.l (mandatario), Dott. Arch. Daniele Galeano.

Tutte le offerte tecniche riportano la firma digitale dei soggetti muniti di rappresentanza e in caso di costituendo RTI, di ciascuna impresa riunita, come stabilito all'art. 15 del disciplinare di gara.

Si procede per **il lotto 5** all'apertura delle offerte tecniche dei seguenti concorrenti:

1. costituendo RTP Giuseppe Perillo (mandatario), Ing. Giuseppe Tamborrino, Ing. Giampietro Massarelli (mandanti);
2. costituendo RTP Ingegneria e Sviluppo S.r.l (mandataria). Ing. Nicola Galdiero, Ing. Gianfranco Antorino, Ing. Luigi Bordo (mandanti);
3. costituendo RTP Ing. Paolo Discetti e Ing. Enzo Discetti, in qualità di professionisti associati dello Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria (mandatario), Ing. Vito Francesco Scalera (mandante);
4. costituendo RTP SPI srl (mandataria), Pace & Partners Srl, Arch. Elio Conte (mandanti);
5. costituendo RTP Naples Engineering Company (in forma breve N.E.CO.) S.r.l. (mandataria) - Ing. Roberto Monteasi (mandante);
6. C- Engineering S.r.l;
7. costituendo RTP Ing. Andrea De Maio (mandatario), Ing. Marco Rinaldi, Ing. Giovanni Carbone, Ing. Cosimo Mellone, Ing. Pasquale Scalesia (mandanti);
8. costituendo RTP DGE Di Girolamo Engineering s.r.l (mandataria), ing. Andrea Cinocca (mandante), con sede legale in Roma (RM) in Via Di Vigna Stelluti n. 157, P.IVA: 04523101212;
9. costituendo RTP Odinipa Ingegneria S.r.l (mandatario), Dott. Arch. Daniele Galeano.
10. PSE 4.0 S.r.l;

Tutte le offerte tecniche riportano la firma digitale dei soggetti muniti di rappresentanza e in caso di costituendo RTI, di ciascuna impresa riunita, come stabilito all'art. 15 del disciplinare di gara.

Si procede per **il lotto 6** all'apertura delle offerte tecniche dei seguenti concorrenti:

1. costituendo RTP Giuseppe Perillo (mandatario), Ing. Giuseppe Tamborrino, Ing. Giampietro Massarelli (mandanti);
2. costituendo RTP Oytis S.r.l. (mandataria), Ing. Vittorio Barricella, Ing. Vitantonio Polito, Arch. Enzo Federico, Geom. Cinzia Russo (mandanti);
3. costituendo RTP Ingegneria e Sviluppo S.r.l (mandataria). Ing. Nicola Galdiero, Ing. Gianfranco Antorino, Ing. Luigi Bordo (mandanti);
4. costituendo RTP SPI srl (mandataria), Pace & Partners Srl, Arch. Elio Conte (mandanti);
5. C- Engineering S.r.l;
6. costituendo RTP Ing. Andrea De Maio (mandatario), Ing. Marco Rinaldi, Ing. Giovanni Carbone, Ing. Cosimo Mellone, Ing. Pasquale Scalesia (mandanti);
7. costituendo RTP DGE Di Girolamo Engineering s.r.l (mandataria), ing. Andrea Cinocca (mandante), con sede legale in Roma (RM) in Via Di Vigna Stelluti n. 157, P.IVA: 04523101212;
8. costituendo RTP Odinipa Ingegneria S.r.l (mandatario), Dott. Arch. Daniele Galeano.
9. PSE 4.0 S.r.l;
10. costituendo RTP Ing. Morena Irace (mandataria), Leonardo Engineering S.r.l., Ing. Antonino De Angelis, Ing. Alessandro di Sante (mandanti).



4



3. costituendo RTP Ingegneria e Sviluppo S.r.l (mandataria). Ing. Nicola Galdiero, Ing. Gianfranco Antorino, Ing. Luigi Bordo (mandanti);
4. costituendo RTP Ing. Paolo Discetti e Ing. Enzo Discetti, in qualità di professionisti associati dello Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria (mandatario), Ing. Vito Francesco Scalera (mandante);
5. costituendo RTP SPI srl (mandataria), Pace & Partners Srl, Arch. Elio Conte (mandanti);
6. costituendo RTP Naples Engineering Company (in forma breve N.E.CO.) S.r.l. (mandataria) - Ing. Roberto Monteasi (mandante);
7. C- Engineering S.r.l;
8. costituendo RTP Ing. Andrea De Maio (mandatario), Ing. Marco Rinaldi, Ing. Giovanni Carbone, Ing. Cosimo Mellone, Ing. Pasquale Scalesia (mandanti);
9. costituendo RTP DGE Di Girolamo Engineering s.r.l (mandataria), ing. Andrea Cinocca (mandante), con sede legale in Roma (RM) in Via Di Vigna Stelluti n. 157, P.IVA: 04523101212;
10. costituendo RTP Odinipa Ingegneria S.r.l (mandatario), Dott. Arch. Daniele Galeano;
11. PSE 4.0 S.r.l;
12. costituendo RTP Ing. Morena Irace (mandataria), Leonardo Engineering S.r.l., Ing. Antonino De Angelis, Ing. Alessandro di Sante (mandanti);
13. costituendo RTP Ing. Laura Alfano (mandataria), Ing. Luigi Passante. Pasquale Alfano, Francesco Frigenti. (mandanti).

Tutte le offerte tecniche riportano la firma digitale dei soggetti muniti di rappresentanza e in caso di costituendo RTI, di ciascuna impresa riunita, come stabilito all'art. 15 del disciplinare di gara.

Si procede per **il lotto 10** all'apertura delle offerte tecniche dei seguenti concorrenti:

1. costituendo RTP Giuseppe Perillo (mandatario), Ing. Giuseppe Tamborrino, Ing. Giampietro Massarelli (mandanti);
2. costituendo RTP SPI srl (mandataria), Pace & Partners Srl, Arch. Elio Conte (mandanti);
3. C- Engineering S.r.l;
4. costituendo RTP Ing. Andrea De Maio (mandatario), Ing. Marco Rinaldi, Ing. Giovanni Carbone, Ing. Cosimo Mellone, Ing. Pasquale Scalesia (mandanti);
5. costituendo RTP DGE Di Girolamo Engineering s.r.l (mandataria), ing. Andrea Cinocca (mandante), con sede legale in Roma (RM) in Via Di Vigna Stelluti n. 157, P.IVA: 04523101212;
6. costituendo RTP Odinipa Ingegneria S.r.l (mandatario), Dott. Arch. Daniele Galeano;
7. costituendo RTP Ing. Morena Irace (mandataria), Leonardo Engineering S.r.l., Ing. Antonino De Angelis, Ing. Alessandro di Sante (mandanti);

Tutte le offerte tecniche riportano la firma digitale dei soggetti muniti di rappresentanza e in caso di costituendo RTI, di ciascuna impresa riunita, come stabilito all'art. 15 del disciplinare di gara.

Si procede per **il lotto 11** all'apertura delle offerte tecniche dei seguenti concorrenti:

1. costituendo RTP Giuseppe Perillo (mandatario), Ing. Giuseppe Tamborrino, Ing. Giampietro Massarelli (mandanti);
2. costituendo RTP Oytis S.r.l. (mandataria), Ing. Vittorio Barricella, Ing. Vitantonio Polito, Arch. Enzo Federico, Geom. Cinzia Russo (mandanti);
3. costituendo RTP SPI srl (mandataria), Pace & Partners Srl, Arch. Elio Conte (mandanti);
4. costituendo RTP Naples Engineering Company (in forma breve N.E.CO.) S.r.l. (mandataria) - Ing. Roberto Monteasi (mandante);
5. C- Engineering S.r.l;



6





Tutte le offerte tecniche riportano la firma digitale dei soggetti muniti di rappresentanza e in caso di costituendo RTI, di ciascuna impresa riunita, come stabilito all'art. 15 del disciplinare di gara.

Si procede per **il lotto 7** all'apertura delle offerte tecniche dei seguenti concorrenti:

1. costituendo RTP Giuseppe Perillo (mandatario), Ing. Giuseppe Tamborrino, Ing. Giampietro Massarelli (mandanti);
2. costituendo RTP Ingegneria e Sviluppo S.r.l (mandataria). Ing. Nicola Galdiero, Ing. Gianfranco Antorino, Ing. Luigi Bordo (mandanti);
3. costituendo RTP SPI srl (mandataria), Pace & Partners Srl, Arch. Elio Conte (mandanti);
4. costituendo RTP Studio Professionale Associato Progest (mandatario), Euclide S.r.l, Ing. Damiano Bonomelli, Arch. Silvia Ferrante (mandanti);
5. C- Engineering S.r.l;
6. costituendo RTP DGE Di Girolamo Engineering s.r.l (mandataria), ing. Andrea Cinocca (mandante), con sede legale in Roma (RM) in Via Di Vigna Stelluti n. 157, P.IVA: 04523101212;
7. costituendo RTP Odinipa Ingegneria S.r.l (mandatario), Dott. Arch. Daniele Galeano;
8. PSE 4.0 S.r.l.

Tutte le offerte tecniche riportano la firma digitale dei soggetti muniti di rappresentanza e in caso di costituendo RTI, di ciascuna impresa riunita, come stabilito all'art. 15 del disciplinare di gara.

Si procede per **il lotto 8** all'apertura delle offerte tecniche dei seguenti concorrenti:

1. costituendo RTP Giuseppe Perillo (mandatario), Ing. Giuseppe Tamborrino, Ing. Giampietro Massarelli (mandanti);
2. costituendo RTP Ingegneria e Sviluppo S.r.l (mandataria). Ing. Nicola Galdiero, Ing. Gianfranco Antorino, Ing. Luigi Bordo (mandanti);
3. costituendo RTP SPI srl (mandataria), Pace & Partners Srl, Arch. Elio Conte (mandanti);
4. C- Engineering S.r.l;
5. costituendo RTP Ing. Andrea De Maio (mandatario), Ing. Marco Rinaldi, Ing. Giovanni Carbone, Ing. Cosimo Mellone, Ing. Pasquale Scalesia (mandanti);
6. costituendo RTP DGE Di Girolamo Engineering s.r.l (mandataria), ing. Andrea Cinocca (mandante), con sede legale in Roma (RM) in Via Di Vigna Stelluti n. 157, P.IVA: 04523101212;
7. costituendo RTP Odinipa Ingegneria S.r.l (mandatario), Dott. Arch. Daniele Galeano;
8. PSE 4.0 S.r.l;
9. costituendo RTP Ing. Morena Irace (mandataria), Leonardo Engineering S.r.l., Ing. Antonino De Angelis, Ing. Alessandro di Sante (mandanti).

Tutte le offerte tecniche riportano la firma digitale dei soggetti muniti di rappresentanza e in caso di costituendo RTI, di ciascuna impresa riunita, come stabilito all'art. 15 del disciplinare di gara.

Si procede per **il lotto 9** all'apertura delle offerte tecniche dei seguenti concorrenti:

1. costituendo RTP Giuseppe Perillo (mandatario), Ing. Giuseppe Tamborrino, Ing. Giampietro Massarelli (mandanti);
2. costituendo RTP Oytis S.r.l. (mandataria), Ing. Vittorio Barricella, Ing. Vitantonio Polito, Arch. Enzo Federico, Geom. Cinzia Russo (mandanti);



5



6. costituendo RTP Ing. Andrea De Maio (mandatario), Ing. Marco Rinaldi, Ing. Giovanni Carbone, Ing. Cosimo Mellone, Ing. Pasquale Scalesia (mandanti);
7. costituendo RTP DGE Di Girolamo Engineering s.r.l (mandataria), ing. Andrea Cinocca (mandante), con sede legale in Roma (RM) in Via Di Vigna Stelluti n. 157, P.IVA: 04523101212;
8. costituendo RTP Odinipa Ingegneria S.r.l (mandatario), Dott. Arch. Daniele Galeano;
9. costituendo RTP Ing. Morena Irace (mandataria), Leonardo Engineering S.r.l., Ing. Antonino De Angelis, Ing. Alessandro di Sante (mandanti);

Tutte le offerte tecniche riportano la firma digitale dei soggetti muniti di rappresentanza e in caso di costituendo RTI, di ciascuna impresa riunita, come stabilito all'art. 15 del disciplinare di gara

Pertanto, verificata la regolarità formale delle offerte tecniche, si procede alla consegna, su supporto magnetico, dei relativi files al presidente della commissione ai fini della valutazione e dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri contenuti nel disciplinare di gara, da effettuarsi in una o più sedute riservate.

La commissione sospende alle ore 14:00 la seduta di gara e si aggiorna a data da destinarsi.

LA COMMISSIONE


Vincenzo D'Amico

Francesco Tracci di Basso
(segretario verbale)
