



**ORIGINALE**

Mod\_fdc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA: DIREZIONE MUNICIPALITA' 6**

**SERVIZIO: //////////////**

**ASSESSORATO: AL TURISMO E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE CON  
DELEGA AL DECENTRAMENTO E AI RAPPORTI  
CON LE MUNICIPALITA'**

**SG: 517 del 12/12/2023**

**DGC: 562 del 07/12/2023**

**Cod. allegati: L1561\_2023\_05**

**Proposta di deliberazione prot. n° 6**

**del 07/12/2023**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 490**

**OGGETTO:** Approvazione del progetto esecutivo, quale unico livello di progettazione dei lavori di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 41 co. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, relativo ai "Lavori di adeguamento della sede municipale di San Giovanni a Teduccio — LOTTO n. 2" dell'importo complessivo di euro 1.057.051,60 a valere sulle risorse di bilancio comunale. CUP: B62H23015890004

Il giorno 14/12/2023, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° SEI Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Antonio DE IESU*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Teresa ARMATO*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Edoardo COSENZA*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Vincenzo SANTAGADA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**P A**

*Maura STRIANO*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Emanuela FERRANTE*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Luca FELLA TRAPANESE*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Chiara MARCIANI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Avv. Monica Cinque*

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Turismo e alle Attività Produttive con delega al Decentramento e ai rapporti con le Municipalità**

**Premesso che**

- il Dipartimento di Prevenzione U.O.S.D. Lavoro 32-33 dell'ASL Napoli 1 Centro in data 16 giugno 2023 ha notificato al Direttore di Municipalità 6 il **verbale delle prescrizioni** prot: n. 502398 di pari data contenente le contravvenzioni in materia di Igiene e Sicurezza del Lavoro accertate nel corso del sopralluogo eseguito il 4 maggio 2023;
- nel citato **verbale**, sulla base delle contravvenzioni rilevate, sono riportate le seguenti prescrizioni:
  - rielaborazione e aggiornamento della valutazione dei rischi, ai sensi dell'art. 29 co. 3 del D.Lgs. 81/08;
  - adozione delle misure tecniche ed organizzative necessarie ad eliminare o ridurre il rischio elettrico e predisposizione delle procedure di uso e manutenzione atte a garantire nel tempo la permanenza del livello di sicurezza, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 81/08;
  - rendere i luoghi di lavoro conformi ai requisiti indicati nell'Allegato IV al D. Lgs. 81/2008 s.m.i, ai sensi degli artt. 63 co. 1 e 64 punti 1.3 del D.Lgs. 81/08;
- altresì, nel **verbale**, vengono stabiliti i termini per ottemperare alle prescrizioni impartite dall'organo di vigilanza fissati in "*tempi tecnici strettamente necessari e comunque non oltre giorni 180 (centottanta)*" a partire dalla data della notifica del verbale;
- con nota PG/2023/526878 del 26 giugno il Direttore di Municipalità, nel trasmettere ai Servizi centrali competenti il **verbale delle prescrizioni**, ha richiesto le specifiche risorse finanziarie necessarie per ottemperare alle disposizioni impartite dall'Asl entro il termine stabilito;
- con nota PG/2023/547287 del 3 luglio il Direttore ha dato riscontro alla nota PG/2023/540510 del 29 giugno a firma del Ragioniere Generale, rappresentando che lo stanziamento del capitolo 100300/6 di euro 80.000 ivi indicato, già assegnato alla Municipalità con lo schema di bilancio di previsione 2023 e originariamente destinato alla copertura finanziaria della manutenzione ordinaria di tutti gli immobili della Municipalità, risultava comunque del tutto insufficiente per eseguire i lavori necessari per ottemperare alle prescrizioni assegnate;
- nel corso del mese di luglio, l'unità tecnica municipale ha redatto il progetto dei "*lavori di adeguamento funzionale ed impiantistico della sede municipale di san Giovanni a Teduccio*", che prevede di realizzare un intervento di manutenzione straordinaria per l'adeguamento dell'impianto elettrico, impermeabilizzazione della copertura, revisione dei servizi igienici, nonché opere di finitura riguardanti attintature, infissi interni e esterni e pavimentazioni, di importo complessivo pari a euro 1.265.151,60;
- con nota PG/2023/656199 dell'8 agosto, facendo seguito a quanto concordato nel corso di una riunione congiunta svolta presso la sede municipale in data 25 luglio con i Servizi *Coordinamento delle Municipalità, Tecnico operativo, Supporto ai datori di lavoro e Tecnico patrimonio*, il suddetto progetto è stato trasmesso ai citati Servizi centrali per dividerne le risultanze;
- con la medesima nota si è anche avanzata la proposta di individuare un primo stralcio funzionale (*Lotto n. 1*) al fine di realizzare prioritariamente e con massima urgenza le opere di adeguamento dell'impianto elettrico, per un importo complessivo poi quantificato in euro 208.100,00, in modo da trovare in tempi celeri una soluzione ai rilievi più gravosi espressi dall'Asl, proposta reiterata con comunicazione via posta istituzionale del 6 settembre e con note PG/2023/752730 del 21 settembre, PG/2023/789012 del 3 ottobre, PG/2023/800354 del 5 ottobre e PG/2023/825610 del 13 ottobre;

  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

**Premesso, altresì, che**

- l'art.18, comma 1, lett. c) del Regolamento delle Municipalità approvato con Deliberazione del C.C n.68 del 21 settembre 2005 – testo aggiornato alle modifiche apportate all'art.74 con deliberazione di C.C. n. 47/2006, all'art.23, comma 4 e all'art.27, comma 2 con deliberazione di C.C. n.20/2006 – attribuisce alle Municipalità la competenza della “*manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità, inclusa la manutenzione degli impianti tecnologici*”, e tra questi è inclusa la sede municipale di san Giovanni a Teduccio in argomento.

**Dato atto che**

- con nota PG/2023/858061 del 24/10/2023 il Dirigente del Servizio Coordinamento e gestione tecnica del patrimonio ha autorizzato *la Municipalità 6, al fine di poter ottemperare alle prescrizioni ASL, ad imputare la spesa per l'esecuzione del primo lotto di lavori da eseguirsi presso la sede municipale di San Giovanni a Teduccio, pari a euro 208.100,00 sul capitolo 233172 “Manutenzione straordinaria sedi comunali”;*
- con nota PG/2023/899728 del 7/11/2023 il Ragioniere Generale e Dirigente del Servizio Coordinamento gestione finanziaria e Patto per Napoli ha rappresentato, tra l'altro, che: *i lavori in discorso troveranno la seguente copertura finanziaria:*

*–per € 208.100,00, con imputazione al capitolo 233172 - Manutenzioni straordinarie sedi comunali: la dirigente della VI Municipalità assumerà determina di impegno a carico di tale voce di bilancio, come da autorizzazione dell'Area Patrimonio con nota PG. 858061 del 24/10/2023;*

*–per € 1.057.051,60 - a completamento dei lavori, attraverso prelevamento dal Fondo Spese Potenziali - iscritto alla missione 20 programma 03, capitolo 123337; il prelievo sarà proposto dalla VI Municipalità alla Giunta comunale ex art. 176 del TUEL. Tale manovra si rende necessaria per l'ottemperanza delle prescrizioni ASL, nella indisponibilità di ulteriori risorse a carico degli stanziamenti del Titolo 2 dell'esercizio 2023, con conseguente impatto sugli equilibri finanziari dell'Ente per il 2023.*


**Dato atto altresì che**

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 405 del 14/11/2023 si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo del primo stralcio funzionale, quale unico livello di progettazione dei lavori di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 41 co. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, relativo ai “*Lavori di adeguamento funzionale ed impiantistico della sede municipale di San Giovanni a Teduccio – LOTTO n. 1: adeguamento impianto elettrico*” dell'importo complessivo di euro 208.100,00 a valere sulle risorse di bilancio comunale. CUP: B66I23000060004”;
- con Determinazione dirigenziale n. 108 del 27/11/2023 si è dato avvio alla procedura di affidamento diretto del primo stralcio dei lavori (*LOTTO n. 1*), ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett a) del D.Lgs. 36/2023.

**Atteso che**

- personale dell'Unità operativa Attività tecniche di Municipalità 6 ha redatto il progetto esecutivo relativo al **secondo stralcio dei lavori** da eseguirsi presso la sede municipale di San Giovanni a Teduccio per ottemperare alle prescrizioni dell'Asl, denominato “*Lavori di adeguamento della sede municipale di San Giovanni a Teduccio – LOTTO n. 2*”, composto dai seguenti elaborati:

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque



- 1) Relazione generale;
- 2) Relazione tecnica;
- 3) Tavola grafica n. 1: stato di fatto e stato di progetto del piano terra;
- 4) Tavola grafica n. 2 stato di fatto e stato di progetto del piano primo;
- 5) Tavola grafica n. 3 stato di fatto e stato di progetto del piano coperture;
- 6) Tavola grafica n. 4: dettaglio costruttivo;
- 7) Tavola n. 5 riassuntiva degli interventi;
- 8) Documentazione fotografica;
- 9) Elenco Prezzi, elaborato in base al Prezzario dei LL.PP. Regione Campania anno 2023;
- 10) Analisi Nuovi Prezzi;
- 11) Incidenza manodopera;
- 12) Incidenza sicurezza;
- 13) Stima dei costi della sicurezza;
- 14) Computo metrico estimativo;
- 15) Quadro economico;
- 16) Piano di sicurezza e di coordinamento e Analisi dei Rischi;
- 17) Cronoprogramma;
- 18) Schema di contratto;
- 19) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 20) Elenco elaborati.

- Il progetto è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 come risulta dal verbale del 6/12/2023;
- la spesa complessiva dell'intervento ammonta complessivamente ad euro **1.057.051,60**, come risulta dal quadro economico di progetto di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO – PROGETTO LOTTO n. 2			
DESCRIZIONI			IMPORTI
<b>A. LAVORI</b>	A.1	TOTALE Importo Lavori di adeguamento della sede municipale di San Giovanni a Teduccio - LOTTO n.2	€ 759.564,77
	A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 18.743,32
	<b>Totale (A.1+A.2)</b>		<b>€ 778.308,09</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	Oneri di smaltimento	€ 46.792,33
	B.2	Fondo per progettazione (ex art. 45, co. 3 D.Lgs. 36/2023) fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP	1,6% di A.1+A.2 € 12.452,93
	B.3	Contributo ANAC	€ 410,00
	B.4	Imprevisti e indagini compreso IVA	€ 15.566,16
	B.5	Arredi interni compreso smontaggio, montaggio e IVA	€ 22.000,00
	B.6	IVA su Lavori (A.1+A.2)	22% 171.227,78
	B.7	IVA su Smaltimenti (B.1)	22% 10.294,31
	<b>Totale IVA</b>		<b>€ 181.522,09</b>
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)</b>			<b>€ 278.743,51</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO(A+B)</b>			<b>€ 1.057.051,60</b>

**Accertato che**

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 431 del 24/11/2023 è stato autorizzato il prelevamento dal Fondo Spese Potenziali dell'importo di € 1.057.051,60 per garantire la realizzazione dei *Lavori di adeguamento della sede municipale di San Giovanni a Teduccio – LOTTO 2* ai sensi dell'art. 176, co. 1 del D. Lgs. n. 267/2000, attraverso l'istituzione del nuovo Capitolo di Spesa all'interno della Missione 01 Programma 01 Titolo 02 macroaggregato 02 prevedendo, per l'annualità 2023, una

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

dotazione in termini di competenza e cassa;

- la spesa complessiva di euro 1.057.051,60 trova copertura finanziaria sul nuovo Capitolo 233182 Codice bilancio 01.01-2.02.01.09.999 del Bilancio 2023.

#### **Rilevato che**

- il RUP individuato, di concerto con il Direttore di Municipalità, è il funzionario arch. Marinella Striano assegnato alla Direzione di Municipalità 6;
- per il progetto in oggetto è stato richiesto il **CUP: B62H23015890004**
- l'intervento in oggetto, in accordo all'art. 37 co. 2 del D. Lgs. n. 36/2023, è stato inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici e relativo aggiornamento annuale.

#### **Visti**

- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, Testo unico sull'ordinamento degli enti locali;
- il Decreto Legislativo n.118 del 23 giugno 2011 smi, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e smi, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

#### **Richiamati**

- la Delibera di C.C. n.68 del 21 settembre 2005, così come aggiornato con le Delibere di C.C. n. 20/2006 e n. 47/2026, con la quale è stato approvato il Regolamento delle Municipalità con attribuzione alle stesse di funzioni e servizi;
- la Disposizione del Direttore Generale n. 28 del 30 luglio 2012 con la quale è stata approvata l'attribuzione ai Servizi di funzioni, materie ed attività, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 589 del 20 luglio 2012, con cui è stata approvata la nuova Macrostruttura del Comune di Napoli;
- la Disposizione del Direttore Generale n. 30 del 2 agosto 2012 con la quale è stata approvata l'attribuzione ai Servizi Municipali di funzioni, materie ed attività, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 589 del 20 luglio 2012, con cui è stata approvata la nuova Macrostruttura del Comune di Napoli;
- la Disposizione del Direttore Generale n. 9 del 6 marzo 2019 - Allegato 27 – con la quale sono state ridistribuite le funzioni, come sopra attribuite, tra i nuovi servizi istituiti, incorporando l'intero SAT nella Direzione di Municipalità;
- la Delibera di G.C. n.185 del 31 maggio 2023 con cui è stato approvato il nuovo regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli;

  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. Monica Cinque

- la nota PG/2023/856522 del 24 ottobre 2023 a firma del Dirigente del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari istituzionali, avente ad oggetto "Progettazione di lavori pubblici e varianti in corso d'opera. Assetto delle competenze".

Letto l'art. 41 del D. Lgs. 36/2023 che recita:

- al comma 1 "la progettazione in materia di lavori pubblici si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo [...]";
- al comma 5 "[...] per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso."

Considerato che

al fine di poter ottemperare alle prescrizioni impartite dall'organo di vigilanza, si rende necessario procedere, ai sensi dell'art. 41 co. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, all'approvazione del progetto esecutivo relativo ai "Lavori di adeguamento della sede municipale di San Giovanni a Teduccio – LOTTO n. 2", inteso come unico livello di progettazione dei suddetti lavori di manutenzione straordinaria.

Attestato:

- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;
- da parte del Direttore della Municipalità 6 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui "all'art. 1 c. 32, della Legge n. 190/2012, all'art. 37 c. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013, all'art. 23 c. 1 del d.lgs. n. 33/2013", come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Napoli, sottosezioni "Bandi di gara e contratti - Bandi di gara e avvisi pubblici – Delibere a contrarre (nell'ipotesi di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara)";
- che nel presente documento non sono contenuti dati personali.

**Ritenuto che** ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, in quanto i lavori sono diretti ad adempiere alle prescrizioni dell'Asl per le quali vi sono termini perentori per la loro conclusione, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. L1561\_2023\_5\_All:

- L1561\_2023\_5\_All01\_Relazione generale;
- L1561\_2023\_5\_All02\_Relazione tecnica;
- L1561\_2023\_5\_All03\_Tavola grafica n. 1: stato di fatto e stato di progetto del piano terra;
- L1561\_2023\_5\_All04\_Tavola grafica n. 2 stato di fatto e stato di progetto del piano primo;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cirigliano

- L1561\_2023\_5\_All05\_Tavola grafica n. 3 stato di fatto e stato di progetto del piano seminterrato;
- L1561\_2023\_5\_All06\_Tavola grafica n. 4: dettaglio costruttivo;
- L1561\_2023\_5\_All07\_Tavola n. 5 riassuntiva degli interventi
- L1561\_2023\_5\_All08\_Documentazione fotografica;
- L1561\_2023\_5\_All09\_Elenco Prezzi;
- L1561\_2023\_5\_All10\_Analisi Nuovi Prezzi;
- L1561\_2023\_5\_All11\_Incidenza manodopera;
- L1561\_2023\_5\_All12\_Incidenza sicurezza;
- L1561\_2023\_5\_All13\_Stima costi sicurezza;
- L1561\_2023\_5\_All14\_Computo metrico estimativo;
- L1561\_2023\_5\_All15\_Quadro economico;
- L1561\_2023\_5\_All16\_Piano di sicurezza e di coordinamento e Analisi dei Rischi;
- L1561\_2023\_5\_All17\_Cronoprogramma;
- L1561\_2023\_5\_All18\_Schema di contratto;
- L1561\_2023\_5\_All19\_Capitolato Speciale d'Appalto;
- L1561\_2023\_5\_All20\_Elenco elaborati;;
- L1561\_2023\_5\_All21\_Verbale di validazione del 6 dicembre 2023;
- L1561\_2023\_5\_All22\_Nota nota PG/2023/899728 del 7/11/2023 a firma del Ragioniere Generale e Dirigente del Servizio Coordinamento gestione finanziaria e Patto per Napoli;
- L1561\_2023\_5\_All23\_Delibera di G.C. n. 431 del 24/11/2023 di autorizzazione al prelevamento dal Fondo Spese Potenziali.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

**Il Direttore**

dott.ssa Carmela Olivieri



Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

**1. Approvare**, ai sensi dell'art. 41 co. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di adeguamento della sede municipale di San Giovanni a Teduccio – LOTTO n. 2", quale unico livello di progettazione dei lavori di manutenzione straordinaria, verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 come da verbale del 6 dicembre 2023, secondo il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO – PROGETTO LOTTO n. 2			
DESCRIZIONI			IMPORTI
A. LAVORI	A.1	TOTALE Importo Lavori di adeguamento della sede municipale di San Giovanni a Teduccio - LOTTO n.2	€ 759.564,77
	A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 18.743,32
	<b>Totale (A.1+A.2)</b>		<b>€ 778.308,09</b>
B SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	Oneri di smaltimento	€ 46.792,33
	B.2	Fondo per progettazione (ex art. 45, co. 3 D.Lgs. 36/2023) fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP	1,6% di A.1+A.2 € 12.452,93
	B.3	Contributo ANAC	€ 410,00
	B.4	Imprevisti e indagini compreso IVA	€ 15.566,16
	B.5	Arredi interni compreso smontaggio, montaggio e IVA	€ 22.000,00
	B.6	IVA su Lavori (A.1+A.2)	22% 171.227,78
	B.7	IVA su Smaltimenti (B.1)	22% 10.294,31
	Totale IVA		€ 181.522,09
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)</b>			<b>€ 278.743,51</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO(A+B)</b>			<b>€ 1.057.051,60</b>

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica C...  


2. **Prendere atto** che il progetto relativo ai “**Lavori di adeguamento della sede municipale di San Giovanni a Teduccio – LOTTO n. 2**” è composto dai seguenti atti:

- 1) Relazione generale;
- 2) Relazione tecnica;
- 3) Tavola grafica n. 1: stato di fatto e stato di progetto del piano terra;
- 4) Tavola grafica n. 2 stato di fatto e stato di progetto del piano primo;
- 5) Tavola grafica n. 3 stato di fatto e stato di progetto del piano coperture;
- 6) Tavola grafica n. 4: dettaglio costruttivo;
- 7) Tavola n. 5 riassuntiva degli interventi;
- 8) Documentazione fotografica;
- 9) Elenco Prezzi, elaborato in base al Prezzario dei LL.PP. Regione Campania anno 2023;
- 10) Analisi Nuovi Prezzi;
- 11) Incidenza manodopera;
- 12) Incidenza sicurezza;
- 13) Stima dei costi della sicurezza;
- 14) Computo metrico estimativo;
- 15) Quadro economico;
- 16) Piano di sicurezza e di coordinamento e Analisi dei Rischi;
- 17) Cronoprogramma;
- 18) Schema di contratto;
- 19) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 20) Elenco elaborati.

3. **Autorizzare** ad imputare la spesa complessiva di euro 1.057.051,60 sul Capitolo 233182 Codice bilancio 01.01-2.02.01.09.999 del Bilancio 2023.

4. **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile in quanto ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, atteso che i lavori sono diretti ad adempiere alle prescrizioni dell'Asl per le quali vi sono termini perentori per la loro conclusione.

5. **Precisare** che la Direzione di Municipalità 6, per le citate finalità, provvederà a tutti gli atti gestionali derivanti dal presente provvedimento.

(\*\*) **Adottare** il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(\*\*) **Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

**Il Direttore**

*dott.ssa Carmela Olivieri*

**L'Assessore al Bilancio,**  
con delega a Patrimonio

*Pier Paolo Baretta*

**L'Assessore al Turismo e alle Attività Produttive,**  
con delega a Decentramento e rapporti con le Municipalità

*Teresa Armato*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Avv. Monica Cirio*





PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 6 DEL 7/12/2023, AVENTE AD OGGETTO:

**Lavori di adeguamento della sede municipale di San Giovanni a Teduccio – LOTTO n. 2**

Il Dirigente del Servizio ..... esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

PAREREFAVOREVOLE.....  
.....  
.....  
.....

Addi, 7/12/2023

IL DIRIGENTE  
*Benvenuto*

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 07/12/2023.. e protocollata con il n. 092/2023/562..... ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
.....  
*V. f. e*  
.....  
.....

Addi, ..... 11/12/23 .....

IL RAGIONIERE GENERALE  
*Benvenuto*



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 6 DEL 07-12-2023 (DGC 562 DEL 07-12-2023) – DIREZIONE MUNICIPALITA' 6**

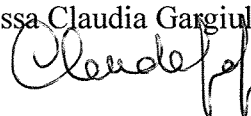
La proposta di deliberazione in esame approva il progetto esecutivo relativa ai “Lavori di adeguamento della sede municipale di San Giovanni a Teduccio – Lotto 2” ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 1.057.051,60.

La spesa di € 1.057.051,60 trova copertura in bilancio: al capitolo 233182, cod. bil. 01.01-2.02.01.09.999, annualità 2023.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole

Napoli, lì 11-12-2023  
MP

Il Ragioniere Generale  
dott.ssa Claudia Gargiulo



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 6 DEL 07.12.2023  
 DIREZIONE MUNICIPALITÀ 6  
 PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 12.12.2023 – SG 517

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende approvare il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento della sede municipale di San Giovanni a Teduccio - LOTTO n. 2, dell'importo complessivo di euro 1.057.051,60 a valere sulle risorse di bilancio comunale.

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

La dirigenza dichiara nella parte narrativa che il progetto esecutivo è stato redatto ai sensi dell'art. 41, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 *“ La stazione appaltante o l'ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione. Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso.”*

La dirigenza dichiara inoltre che il progetto è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, come da verbale del 6 dicembre 2023.

Per i lavori di cui trattasi, si evidenzia che con Deliberazione di Giunta comunale n. 431 del 24/11/2023 è stato autorizzato il prelevamento dal Fondo Spese Potenziali dell'importo di € 1.057.051,60.

Si richiamano gli artt. 22-27 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, recante norme in materia di progettazione esecutiva.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Monica Cinque



Firmato digitalmente da:  
 MONICA CINQUE  
 Firmato il 14/12/2023 14:14  
 Seriate Cert.Ecato: 23064870  
 Valido dal 10/08/2021 al 10/08/2024  
 InfoCert Firma Qualificata 2

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
 Il Sindaco

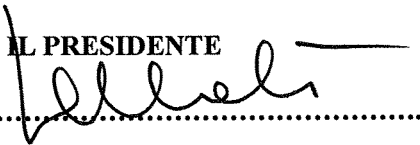
Deliberazione di G. C. n. 430 del 14/12/23 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

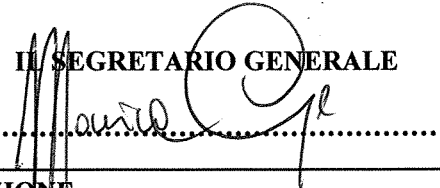
\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....  


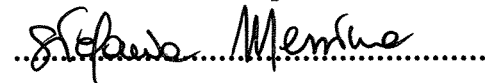
IL SEGRETARIO GENERALE

.....  


### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 18.12.23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

.....  


### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....